



## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2017 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

|   |   |
|---|---|
| <b>Siedziba</b>                               | <b>81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9</b>  |
| <b>Kapitał zakładowy</b>                      | <b>376.603.000,00 zł</b>  |
| <b>Rejestracja</b>                            | <b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b> |
| <b>Zarząd</b>                                 | <b>Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu</b>   |
| <b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b> | <b>Numer NIP 588-00-19-192</b>  |

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. **Paweł Lulewicz**

**Wiceprezes Zarządu**

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

|   |  |
|---|--|
| <b>Siedziba</b>                               |  |
| <b>Kapitał zakładowy</b>                      |  |
| <b>Rejestracja</b>                            |  |
| <b>Zarząd</b>                                 |  |
| <b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b> |  |

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu, którego występuje:

1. ....

o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania polegającego na wykonaniu **przeгляdu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych żelbetowych „Sharp” i „Sumika” (wraz z oczyszczeniem i usunięciem osadów z separatorów „Sumika”), zlokalizowanych na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, Podstrefa Łysomice.**

RADCA PRAWNY



## § 2

Szczegółowy zakres Inwestycji wskazanej w § 1 Umowy określa dostarczony przez Zamawiającego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” (załącznik nr 1 do Umowy, dalej zwany OPZ), stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z OPZ, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej umowy, w tym między innymi: z założeniami Inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia, ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, przy dołożeniu należytej staranności,
  - b) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami,
  - c) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - d) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
  - e) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą Umową,
  - f) zgłaszanie do odbioru prac zanikowych,
  - g) protokolarnego przejęcia placu budowy,
  - h) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,

Michał Koralewski  
RADCA PRAWNY  
N. 016



- i) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładunku, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
  - j) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego;
  - k) jeżeli zaistnieje taka potrzeba bezwzględne przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
  - l) protokolarnego przejścia terenu zbiornika retencyjnego i pompowni (wejście na teren) i zdania terenu;
  - m) zapewnienia ciągłej pracy zbiornika retencyjnego i pompowni (na czas trwania prac);
  - n) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
  - o) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
  - p) utrzymywania terenu budowy w należytnym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów
  - q) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców (w przypadku ich istnienia) ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,
  - r) prowadzenia prac w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę zbiornika retencyjnego wraz z pompownią, a w przypadku uchybienia temu zobowiązaniu do zapłaty wszelkich odszkodowań z tytułu szkód spowodowanych nie funkcjonowaniem zbiornika retencyjnego.
  - s) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z 3 egz.,
  - t) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
  - u) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - v) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
  3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  4. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
  5. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom Dokumentacji Projektowej.
  6. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy





również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na terenie zbiornika retencyjnego za udostępnieniem i pod nadzorem osoby wskazanej przez Zamawiającego.
2. Termin rozpoczęcia prac, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie ..... dni robocze od dnia podpisania umowy – przekazanie placu budowy.
3. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
4. Terminy wykonania prac:..... tygodni od daty podpisania Umowy, tj. ....
5. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... PLN (słownie netto: .....złoty i 00/100) + VAT w kwocie ..... PLN (słownie: .....),
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy,
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
  - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

#### § 8

1. Rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu wszystkich prac fakturą końcową. Strony nie przewidują odbiorów częściowych robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów,
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Michał Kojalewski

RADCA PRAWNY



5. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców (jeżeli występowali) oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiający wyznacza ze strony PSSE przedstawiciela: ..... uprawnionego do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Koordynator budowy**, Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) wymagane uprawnienia.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
  - b) uprzątnąć plac budowy,
  - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację przedstawiciela PSSE dla dokumentacji powykonawczej.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą ( dokumentacje zdjęciową , wypełnione KOB)
  - b) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia.
  - c) Oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu odpadów na składowisko.
4. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
5. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
  - a) datę sporządzenia protokołu,
  - b) datę zakończenia robót,
  - c) wynik dokonanej sprawdzenia ilości i jakości robót,
  - d) decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
  - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
  - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Michał Kopytowski  
RADCA PRAWNY



7. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.

#### § 11

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
  - c) w przypadku, gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonym na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

#### § 12

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. Zmiany wskazane w zdaniu 1 nie wymagają zmiany Umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wiarytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

Michał Kojdowski  
RADCA PRAWNY  
KCPA



8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta;
- 3) Załącznik nr 3 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram rzeczowo – finansowy robót);
- 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
- 5) Załącznik nr 5 – Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 6) Załącznik nr 6 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
- 7) Załącznik nr 7 – Odpis KRS Zamawiającego.

*Michał Koralewski*

RADCA PRAWNY

*Michał Koralewski*





## Opis Przedmiotu Zamówienia

Dla zdania: „Wykonanie przeglądu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych żelbetowych „Sharp” i „Sumika” (wraz z oczyszczeniem i usunięciem osadów z separatorów „Sumika”), zlokalizowanych na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, Podstrefa Łysomice.”

### A. Opis stanu istniejącego.

Należy dokonać przeгляdu i oczyszczenia 2 kpl. zespołów podczyszczających (2 separatory lamelowe/Ecol Unikon 160/1600 + 2 osadniki piasku 2x12,5m<sup>3</sup>) zlokalizowanych przy zbiorniku retencyjnym „Sumika – ZR2” oraz wykonać przegląd 1 kpl. zespołu zintegrowanego separatora (PURATOR) i osadnika, wbudowanego w zbiorniku retencyjnym „Sharp – ZR1”. Separatory zlokalizowane są na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, gm. Łysomice

### B. Założenia dot. realizacji zadania.

Szczegółowy zakres robót dot. przeglądu separatorów i osadników obejmuje:

- wzrokową ocenę urządzeń;
- sporządzenie dokumentacji zdjęciowej i protokołu z przeglądu;
- sprawdzenie kompletności urządzeń;
- skontrolowanie stanu technicznego zespołów podczyszczających;
- wywóz/asenizację i utylizację wszystkich osadów z separatorów i osadników (mieszanka wodno – olejowa, szlamy, elementy stałe i ciężkie) przy zbiorniku „Sumika” oraz asenizacja popłuczyn + roboty porządkowe;
- sporządzenie protokołu wykonania prac wraz z wskazaniem ewent. niezbędnych prac remontowych, konserwacyjnych i oczyszczeniowych;
- dokonanie wpisów w książkach eksploatacji poszczególnych urządzeń (m.in. ilości stwierdzonych zanieczyszczeń, uwag co do stanu technicznego urządzenia, potwierdzenia jego sprawności i inne);
- opracowanie i przekazanie do PSSE wszystkich innych dokumentów wynikających z przeprowadzonych prac.

Zał. nr 1 – lokalizacja zbiorników

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski





Załącznik nr 2  
do Umowy nr .....

....., dnia .....

.....  
*pieczęćka firmy*

### OFERTA

My niżej podpisani:

.....  
*nazwa*

.....  
*siedziba*

.....  
*nr NIP*

.....  
*nr Regon*

Tel. ....

Fax.....

Aktualny adres e-mail:..... (do prowadzenia uzupełniającej korespondencji)

w odpowiedzi na zaproszenie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o. o. do złożenia oferty (postępowanie nr BOT/...../2017): **Wykonanie przeglądu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych żelbetowych „Sharp” i „Sumika” (wraz z oczyszczeniem i usunięciem osadów z separatorów „Sumika”), zlokalizowanych na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, Podstrefa Łysomice.**

składamy niniejszą ofertę:

#### I. Oświadczamy, że:

- a) oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia za łączną ryczałtową cenę

netto: ..... zł (słownie: .....  
i 00/100 złotych), do której będzie doliczony na fakturze podatek VAT w wysokości  
..... zł (słownie: .....  
i 00/100 złotych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- b) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty;
- c) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do ..... od daty zawarcia umowy z Zamawiającym;
- d) postanowienia przyszłej umowy zawarte we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty nr BOT/...../2017) są nam znane i zostały przez nas zaakceptowane.

**II. Oświadczamy również, że:**

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) w stosunku do reprezentowanego Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec niego likwidacji.

**III. Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Nazwa zadania: Wykonanie przeglądu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych „Sharp” i „Sumika” (wraz z oczyszczeniem i usunięciem osadów z separatorów „Sumika”), zlokalizowanych na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, Podstrefa Łysomice.

| l.p. | Zakres rzeczowy | Wartość robót       |                  |                      | Realizacja robót w poszczególnych tygodniach |   |   |   |   |
|------|-----------------|---------------------|------------------|----------------------|--|---|---|---|---|
|      |                 | wartość netto (PLN) | Podatek Vat(PLN) | Wartość brutto (PLN) | 1  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1    |                 |                     |                  |                      |  |   |   |   |   |
| 2    |                 |                     |                  |                      |  |   |   |   |   |
| 3    |                 |                     |                  |                      |  |   |   |   |   |
| 4    |                 |                     |                  |                      |  |   |   |   |   |
| 5    |                 |                     |                  |                      |  |   |   |   |   |

termin rozpoczęcia robót - 3 dni od podpisania umowy

Termin zakończenia robót - .....

sporządził.....



## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI ODBIOROWEJ

Zawartość dokumentacji odbiorowej wg wyszczególnienia poniżej. Dokumentacja zebrana w segregator z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami, ze sporządzonym spisem treści, numeracją stron i przekładkami tematycznymi:

- Protokoły przekazania i odbioru obiektów przed i po wykonaniu robót – podpisane przez Koordynatora Budowy i przedstawiciela PSSE;
- Raport z przeglądu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników „Sharp” i „Sumika”;
- Dokumentacja fotograficzna w przypadku zbiornika retencyjnego „Sumika” powinna przedstawiać stan separatorów i osadników przed i po wykonaniu czyszczenia;
- Oświadczenia Koordynatora budowy dot. zgodności wykonania robót zgodnie z PB, uporządkowania terenu i inne;
- Protokół Odbioru Końcowego;
- Całość dokumentacji odbiorowej (wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego) w wersji elektronicznej – płyta CD;
- Inne dokumenty wskazane przez Nadzór Inwestorski PSSE w trakcie trwania budowy.
- Przekazanie wypełnionych KOB dla zbiornika retencyjnego „Sharp” oraz „Sumika”;
- Oświadczenie Koordynatora Budowy o zakończeniu robót.





## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot;  
ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy:

**Wykonanie przeglądu separatorów i osadników zabudowanych na wylotach kanalizacji deszczowej do zbiorników retencyjnych żelbetowych „Sharp” i „Sumika” (wraz z oczyszczeniem i usunięciem osadów z separatorów „Sumika”), zlokalizowanych na terenie PSSE „Crystal Park” w Ostaszewie, Podstrefa Łysomice.**

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Koordynator Budowy – .....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Przedstawiciel PSSE – .....

stwierdza co następuje:

5.1. Wykonawca skutecznie powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego dnia .....

5.2. Przedmiot umowy został\* / nie został\* wykonany zgodnie z zakresem prac określonych w umowie.

UWAGI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

5.4. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....  
.....  
.....

5.5. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

**Na tym protokół zakończono.**

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

1. ....

**Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):**

1. ....

\*) niepotrzebne skreślić