



ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2017 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. - **Prezes Zarządu**,
2. - **Wiceprezes Zarządu**

a

..... [nazwa i adres NIP, REGON, numer dokumentu rejestrowego], zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym/reprezentowaną przez:..... [imię i nazwisko, pełniona funkcja],

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup mebli biurowych (zwanymi dalej Towarem), dostarczenie ich do pomieszczeń w budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....r., oraz montaż i złożenie.
2. Szczegółowy opis Towaru został dokładnie określony w załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego dotyczącego przedmiotowego postępowania.
3. Wykonawca dostarczy fabrycznie nowy, sprawny technicznie, wolny od wad fizycznych i prawnych Towar, zgodny z opisem i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w załączniku nr 5 do Zapytania ofertowego. Do montażu, złożenia i instalacji Towaru Wykonawca zapewni, na własny koszt i we własnym zakresie, wszelkie narzędzia i materiały, wszelkie akcesoria wymagane do prawidłowego funkcjonowania Towaru.
4. Wykonawca dostarczy Towar bezpośrednio do Zamawiającego, transportem Wykonawcy, na swój koszt i ryzyko. Wykonawca będzie zobowiązany rozmieścić, zamontować i zainstalować Towar w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Ryzyko i koszt transportu Towaru do Zamawiającego oraz rozładunek obciąża Wykonawcę. Własność Towaru przechodzi na Zamawiającego z momentem jego odbioru od Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zapewnia dostarczenie Towaru odpowiednimi środkami transportu, posiadającymi aktualne badania techniczne i wszelkie niezbędne zezwolenia.
5. Wykonawca oświadcza, iż każda z rzeczy podlegających wykonaniu i instalacji na podstawie niniejszej Umowy posiadać będzie wszelkie wymagane prawem polskim certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania - zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności (o ile wynika to z odpowiednich przepisów prawa) spełniać będzie wymagania dla oznaczenia ich właściwym symbolem „CE”

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY
17 9/21



na dowód czego Wykonawca oznaczy je tym znakiem.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i środki materialne do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i ilość dostarczonego Towaru.
2. Wykonawca do Towaru dołączy sporządzone przez producenta instrukcje obsługi w języku polskim, karty gwarancyjne oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez Towar norm jakości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności mogą to być np. certyfikaty lub informacje o spełnianiu norm zawarte w dokumentacji producenta dołączonej do towaru.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o postępie realizacji umowy oraz o istotnych problemach, jakie mogą lub, jakie pojawiły się w związku z realizacją umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części osobom trzecim Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania.
5. Zamawiający doloży należytej staranności aby możliwie najszybciej reagować na zgłoszone przez Wykonawcę problemy związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ma prawo do dokonywania wizji w miejscu przygotowywania Towaru, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca nie odmówi dokonania wizji przez Zamawiającego. Koszty związane z dojazdem przedstawicieli Zamawiającego do miejsca dokonania wizji ponosi Zamawiający.

§ 3 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w formie pisemnej informację o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie w trminie **do 2 tygodni od daty zawarcia umowy**.
4. Wykonawca obowiązany będzie powiadomić Zamawiającego o każdym grożącym opóźnieniu zpodaniem powodów niedotrzymywania terminów i spodziewanego czasu opóźnienia.

§ 4 Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca na własny koszt i ryzyko oraz przy użyciu własnych materiałów i urządzeń dostarczy, zamontuje i złoży Towar w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni by realizacja Przedmiotu Umowy przebiegała w sposób zapewniający bezpieczeństwo obiektu przed jakimikolwiek uszkodzeniami oraz przy uwzględnieniu wymagań bezpieczeństwa przekazanych przez Zamawiającego, w szczególności zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2003 Nr 121 poz. 1138) oraz normami bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 Nr 169 poz. 1650).
3. Wykonawca obowiązany jest do potwierdzenia we własnym zakresie, iż wymiary asortymentu wchodzącego w skład Towaru odpowiadają wymiarom pomieszczeń, przeznaczonych do ich ostatecznej instalacji, wskazanych przez Zamawiającego.
4. Dostarczony Towar musi być zapakowany w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie lub jakiegokolwiek pogorszenie jakości w trakcie transportu do Zamawiającego.
5. Podczas realizacji montażu, składania i instalacji Przedmiotu Umowy Wykonawca podlegać będzie wynikającym z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa i porządku poleceniom Zamawiającego.



Wykonawca w szczególności obowiązany będzie do przerywania prac na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie dotychczas wykonanych prac przed ich zniszczeniem lub utratą efektów.

6. Wykonawca niezwłocznie usunie na własny koszt wszelkie szkody lub awarie, za których wystąpienie odpowiada.
7. Wykonawca zapewnia, że każdy materiał odpadowy z miejsca prac montażowych zostanie zutylizowany przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca zapewni, że będzie wykonywał Przedmiot Umowy z wykorzystaniem osób posiadających niezbędne uprawnienia oraz doświadczenie stosowne do rozmiaru i charakteru prac.

§ 5 Odbiór

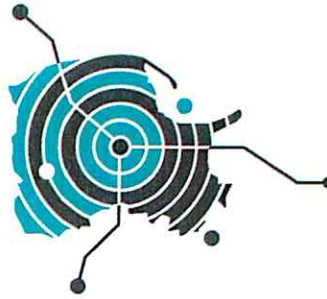
1. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy. Następnie Zamawiający pisemnie wyznacza termin dokonania Odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór przez Zamawiającego Towaru wraz z instalacją/montażem i przekazaniem pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będzie potwierdzony poprzez podpisanie przez przedstawicieli obydwu stron, protokołu odbioru.
3. W protokole odbioru powinna znaleźć się informacja o numerze niniejszej umowy.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z chwilą podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru („Odbiór Przedmiotu Umowy”). Podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru jest podstawą do wystawienia faktury.
5. Warunkiem podpisania protokołu bezusterkowego odbioru jest wykonanie, dostarczenie i montaż/instalacja Towaru, a także (o ile ma zastosowanie) przeprowadzenie próby potwierdzającej prawidłowe działanie oraz wydanie pełnej dokumentacji dotyczącej Towaru.
6. Wszelkie usterki i wady stwierdzone podczas czynności odbiorowych, winne być odnotowane w protokole w toku czynności odbiorowych wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.

§6 Osoby do kontaktu

1. Strony oświadczają, iż upoważniają niniejszym do kontaktu w zakresie bieżącej realizacji niniejszej umowy:
a. Zamawiający: tel., e-mail:
b. Wykonawca: tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany niniejszej umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie.

§7 Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą Załącznik do niniejszej Umowy, wynosi łącznie: PLN brutto (słownie:), w tym: podatek VAT: PLN (słownie:). Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do jego zrealizowania, w tym ewentualne koszty wynikające z przerw w wykonaniu prac instalacyjnych oraz przesunięciu terminu dostawy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.



3. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac lub dostaw, od wykonania których odstąpiono. Wartość wykonanych prac lub dostaw zostanie wyliczona proporcjonalnie do całości prac objętych umową.
4. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie ryczałtowe określone ust. 1 będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni po Odbiorze Przedmiotu Umowy.
5. Podstawą płatności wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowo i rzetelnie wystawiona na Zamawiającego faktura VAT Wykonawcy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez obydwie strony, protokół bezusterkowego odbioru (nie zawierającego żadnych zastrzeżeń), o którym mowa w §5 niniejszej umowy.
6. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za termin płatności wynagrodzenia Strony uznają moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dostarczenie do Zamawiającego Towaru wolnego od wad i usterek.
2. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Towar zamówiony oraz dostarczony w ramach realizacji niniejszej Umowy. Okres gwarancji wynosi(nie mniej niż 24) miesięcy od daty wydania Towaru Zamawiającemu, co potwierdzać będzie protokół odbioru Towaru, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady lub usterki w Towarze, jakie zaistniały po jego wydaniu Zamawiającemu, w tym zaistniałe bez winy Wykonawcy, jak również na skutek działania osób trzecich za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia wady lub usterki w Towarze, zgodnie z ust. 2, Zamawiający zgłosi Wykonawcy, za pośrednictwem wiadomości e – mail, faksem lub telefonicznie okoliczność zaistnienia wady lub usterki, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy lub wymiany Towaru oraz dostarczenia go bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie w jakim określa uprawnienia Zamawiającego.
5. Bieg terminu trwania gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Towaru przez obydwie Strony.
6. Zgłoszenie wady lub usterki Towaru będzie składane przez Zamawiającego telefonicznie lub faksem lub drogą e-mail na adres Wykonawcy.
7. W przypadku drobnych awarii i usterek będą one usuwane w miejscu użytkowania towaru w terminie 5 dni od ich momentu zgłoszenia Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad i usterek nie później niż w terminie 14 dni od dnia przyjęcia towaru do naprawy. Termin wskazany w niniejszym ustępie nie dotyczy wad i usterek, o których mowa w ust. 7.
9. Zadania wchodzące w zakres czynności gwarancyjnych Wykonawca realizuje na własny koszt, w tym, w szczególności naprawę Towaru, zakup części zamiennych, dojazd, odbiór i zwrot naprawianego Towaru.
10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków i terminów określonych powyżej

Michał Góralewski
PRAWNY



Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku okoliczności, które uniemożliwią realizację zamówienia przez Wykonawcę zgodnie z umową.

3. Zmiany umowy określone w ust. 2 nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, ani naliczeniem kar umownych, bądź odsetek ustawowych za opóźnienie dla którejkolwiek ze stron.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności zmiany określonych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie niezwłocznie Zamawiającego. W takiej sytuacji Strony ustalą wspólnie dalszy sposób postępowania.

5. Określone w ust. 2 warunki zmiany niniejszej umowy, stanowią jedynie uprawnienie Stron, nie stanowią zaś obowiązku Zamawiającego do uwzględniania wniosku o dokonanie zmiany umowy zgłoszonego przez Wykonawcę w trybie wskazanym w ust. 4.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w realizacji Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni z zagrożeniem, iż wrazie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

3. Powyższe nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszelkie spory powstałe na gruncie zawarcia lub wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązane będą rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, poddany zostanie on pod rozstrzygnięcie przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

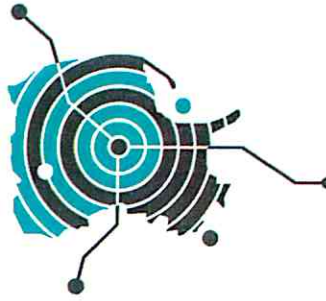
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Wypełniony formularz cenowy.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad, awarii towaru i napraw wykonanych przez inne podmioty bez utraty prawa do gwarancji oraz rękojmi, za uprzednim pisemnym wezwaniem Wykonawcy do dokonania określonych czynności oraz wyznaczeniem mu w tym celu 7 dniowego terminu.

11. W przypadku stwierdzenia wady ukrytej lub dwukrotnej naprawy Towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, pozbawiony wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia w tym zakresie przez Zamawiającego.

12. Gwarancja producenta/producentów na Towar udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta towaru potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

13. W wypadku, gdy jest to wymagane prawem dla uzyskania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji producenta.

14. Strony zgodnie oświadczają, iż w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.

15. Strony ustalają okres rękojmi na ...(nie mniej niż 24) miesiące od dnia wydania towaru Zamawiającemu, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym towaru.

§9 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych:

1) w przypadku nieterminowej dostawy Towaru w wysokości 1% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

2) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

3) w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

4) w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek towaru, ponad termin określony w § 8 ust. 7 lub 8 niniejszej umowy.

2. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmian umowy.

2. Zmiany w umowie mogą w szczególności dotyczyć zakresu dostawy rodzaju/modelu Towaru, zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku obiektywnej, niezależnej od Wykonawcy lub od Zamawiającego niemożności dostarczenia Towaru, w tym wynikająca z zakończenia produkcji, niedostępności na rynku, umowę można zmienić co do rodzaju/typu/modelu Towaru, pod warunkiem, że Towar będzie nie starszą wersją oferowanego Towaru, będzie miał nie gorsze parametry, z jednoczesnym zachowaniem wymagań określonych przez Zamawiającego dla dostarczanego Towaru w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia i będzie przez Zamawiającego zaakceptowany.