



UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. **Paweł Lulewicz**

Wiceprezes Zarządu

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zimowe utrzymanie ulic i chodników w sezonach zimowych 2017/2018 i 2018/2019, o których mowa w §8 ust. 2, na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Kartoszynie (wykaz ulic – Załącznik Nr 1 oraz mapa terenu - Załącznik nr 2 do niniejszej umowy), w szczególności poprzez:

- usuwanie śniegu i śliskości z ciągów komunikacyjnych,
- ręczne doczyszczanie ciągów komunikacyjnych,
- posypywanie odśnieżonych ciągów komunikacyjnych materiałem szorstkim.
- pozimowe oczyszczanie ulic i ciągów pieszych z wywiezieniem i utylizacją piachu

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY



i zanieczyszczeń.

2. Zamawiający oświadcza, że drogi wchodzące w skład zaproszenia do składania ofert są jego własnością.

§ 2

1. Zamawiający ma obowiązek przedstawić Wykonawcy listę upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (załącznik nr 4) mających prawo do zlecenia i kontroli świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Posiadać niezbędny sprzęt specjalistyczny, środki oraz osoby przygotowane do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wyznaczenie koordynatora zadania i przekazanie jego danych Zamawiającemu (imię, nazwisko, telefon, fax, e-mail itp.). Koordynator ma obowiązek:
 - przyjmować od osób upoważnionych (załącznik nr 4) zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg;
 - w czasie trwania umowy, być dostępnym pod wskazanym numerem telefonu 24h/dobę;
 - informować Zamawiającego o aktualnym stanie i przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych odcinkach dróg oraz innych zauważonych zdarzeniach na drogach.
3. Zimowe utrzymanie przejezdności ulic wraz z chodnikami na terenie PSSE w Kartoszynie w zakresie wymienionym w załączniku nr 1 do umowy, polegające na mechanicznym odśnieżaniu jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli oraz stosowaniu zabiegów profilaktycznych, tj. działań hamujących tworzenie się śliskości zimowej w momencie opadu śniegu, marznącego deszczu bądź występowania gołolodzi, z zachowaniem priorytetu na ul. Spokojnej oraz wjazdu do Pipelife Polska S.A.
4. Prowadzenie stałego monitoringu stanu nawierzchni, w szczególności odcinków zagrożonych tzw. śliskością lokalną i do niezwłocznego podejmowania działań w sytuacji zagrożenia.
5. W momencie wystąpienia opadu – Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wysyłania do akcji posypywarek. Pierwsze odpluzanie jezdni oraz posypywanie niezbędną dawką soli zroszonej (bądź mieszanką piaskowo – solną 4:1 w przypadku temperatury powietrza poniżej (-7) stopni C, musi nastąpić w ciągu 1,0 godziny, licząc od momentu wystąpienia zjawiska.

Michał Koralewski

6. W przypadku ciągłego opadu, ponawianie odpluzania i posypywania z częstotliwością umożliwiającą tworzenie się śliskości pośniegowej.



7. Niedopuszczanie do powstawania zasp śnieżnych oraz zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów. W szczególności należy zabezpieczyć obręby skrzyżowań. Jezdnie muszą być posypywane i odśnieżane na całej szerokości.
8. Całkowite usunięcie pokrywy śnieżnej oraz błota pośniegowego z 90% szerokości jezdni **w ciągu 4 godzin**, licząc od chwili ustania opadu.
9. Prowadzenie codziennej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem w/w ulic – wymienionych w §1 niniejszej umowy (zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do umowy),
10. Wykonawca do posypywania placów i jezdni będzie stosował środki chemiczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U z 2005r. Nr 230 poz.1960).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług zimowego utrzymania dróg po zakończeniu sezonu pozimowe oczyszczenie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją.
14. Pozimowe oczyszczenie ulic i chodników powinno być wykonane w terminie wskazanym przez zamawiającego jednak nie później niż do **dnia 15.04.2018r. dla sezonu zimowego 2017/2018 oraz do dnia 15.04.2019 dla sezonu zimowego 2018/2019**
15. W przypadku awarii sprzętu Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć utrzymanie dróg sprzętem zamiennym za wynagrodzenie przewidziane w niniejszej umowie.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w trybie awaryjnym do przystąpienia do świadczenia usługi w czasie nie dłuższym niż 30 min od wezwania telefonicznego, bądź pisemnego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy miejsce, gdzie Wykonawca po upływie 30 min ma stawić się z pługopiaskarką gotową do akcji. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu po ustalonym czasie, przedstawiciele Zamawiającego spiszą protokół kontrolny. W przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



17. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 16 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt d.

§ 4

1. Zamawiający uprawniony jest do kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do kontroli prowadzonej ewidencji czasu pracy związanej z zimowym utrzymaniem ulic (zgodnie z § 3 nn umowy). Kontrolowanie oczyszczania terenów odbywać się będzie na bieżąco przez pracowników upoważnionych przez Zamawiającego (załącznik nr4). Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego zapewnić środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia. Koszty transportu obciążają Wykonawcę.
 2. Zasady odbioru prac zimowych:
 - 1) Przy odśnieżaniu dróg:
 - a. Zamawiający przeprowadza wrywkową kontrolę grubości pozostawionego śniegu na jezdni oraz szerokości odśnieżania. Kontrola odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu usługi, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
 - b. w przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem lub e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;**
 - c. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca ponosi kary zgodnie z umową.
 - 2) Przy zwalczaniu śliskości:
 - a. Zamawiający przeprowadza wrywkową kontrolę ilości rozsypanych środków, szerokości i długości sypania;
 - b. odbiór wrywkowy odbywa się w ciągu 2-3 godzin po wykonaniu pracy, jeżeli warunki pogodowe są ustabilizowane;
 - c. w przypadku, gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie wykonać prac zgodnie ze standardem zimowego utrzymania dróg, **powinien zawiadomić – pisemnie, faksem lub e-mail – o tym fakcie Zamawiającego;**
 - d. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuzasadnionych odstępstw od standardów zimowego utrzymania dróg, Wykonawca ponosi kary zgodnie z umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać na bieżąco Zamawiającego, na piśmie bądź wysyłając e-mail, o zakresie wykonanych prac w danym dniu najpóźniej do godz. 10.00 dnia następnego.

Michał Kotulewski

BIADCA PRAWN



4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 poz. 1289 t.j.). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wszelkie koszty niezbędne dla należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem godzinowym świadczonej usługi, po uprzednim potwierdzeniu wykonania usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wynagrodzenie za świadczenie usługi:
- Mechanicznego odśnieżania jezdni z posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – stanowić będzie iloczyn stawki zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego.
 - Mechanicznego odśnieżania chodników z ręcznym doczyszczeniem i posypywaniem materiałem szorstkim - mieszanką piasku i soli – stanowić będzie iloczyn stawki zł netto i ilości przepracowanych godzin wynikających z przedłożonego Zamawiającemu zestawienia godzinowego.
 - Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ulic i chodników wraz z wywiezieniem piasku i zanieczyszczeń oraz ich utylizacją – do 15 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy – stanowić będzie stawka ryczałtowa według ceny zawartej przez Wykonawcę w ofercie.

Powyższe stawki godzinowe zawierają wszelkie koszty związane z pracą ludzi, sprzętu i materiałów wykorzystanych do zimowego utrzymania ulic.

Do ww. cen doliczany będzie podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Rozliczenia finansowe powstałe między stronami regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę VAT Wykonawca wystawiał będzie z dołu w terminie do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 8

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony do dnia 15 kwietnia 2019 roku.
2. Umowa realizowana jest w następujących sezonach zimowych:
 - dla sezonu zimowego 2017/2018 od 1 listopada 2017r. do 15 kwietnia 2018r.;
 - dla sezonu zimowego 2018/2019 od 1 listopada 2018r. do 15 kwietnia 2019r.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zlecone w niniejszej umowie lub w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą należności więcej niż dwa tygodnie od daty upływu terminu zapłaty wskazanego w fakturze VAT, pomimo otrzymania wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowy, co najmniej 10-dniowy termin zapłaty.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje

Michał Koralewski

WŁADYŚŁAWA
RADCA PRAWNY



- obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości **1000,00 zł netto** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
- b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości **200,00 zł netto**, za każdą godzinę opóźnienia; w razie wątpliwości co do momentu upływu wykonania usługi, Zamawiający do wyliczenia godziny wykonania usługi przyjmie godzinę wystąpienia zjawiska atmosferycznego, wg informacji z IMiGW;
 - c. w wysokości **100,00 zł netto** za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożone przez Wykonawcę zestawienie godzinowe świadczonych usług, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy jest sporządzone nierzetelnie lub zawiera nieprawdziwe dane. Stwierdzony przypadek nieprawidłowości w prowadzeniu ewidencji godzinowej czasu pracy będzie anulowany i nie podlega rozliczeniom (skreślenie z listy ewidencyjnej czasu pracy)
 - d. w wysokości **3000,00 zł netto** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 9 ust. 1 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
 5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
 6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

§ 11

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



§ 13

1. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny w Gdańsku.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Wykaz ulic na terenie PSSE w Kartoszyńcu (przewidzianych do odśnieżania).
2. Mapa
3. Formularz ewidencji czasu pracy
4. Lista osób upoważnionych przez Zamawiającego do zleceń i kontroli

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Michał Koralewski

KADCA PRAWNY

Wykaz ulic na terenie PSSE w Kartoszynie (przewidzianych do odśnieżania)

1. Ul. Spokojna (na odcinku od mostu na rz. Piaśnicy do ul. Żarnowieckiej);
2. Ul. Budowlana (wraz z dojazdem do przepompowni F-13 i KB Dom);
3. Ul. Prosta;
4. Ul. Okrężna (wraz z dojazdem do Voltrim oraz z chodnikami);
5. Ul. Przemysłowa (wraz z zjazdem do GSZ);
6. Ul. Stolarska;
7. Ul. Leśna (dojazd do ul. Widokowej oraz dojazd do pomieszczeń IMR i Vistal);
8. Ul. Widokowa (wraz z chodnikami przy ZEW 80 AB + dojście i dojazd do budynku Netia);
9. Ul. Torfowa (wraz z wjazem do Pipelife)



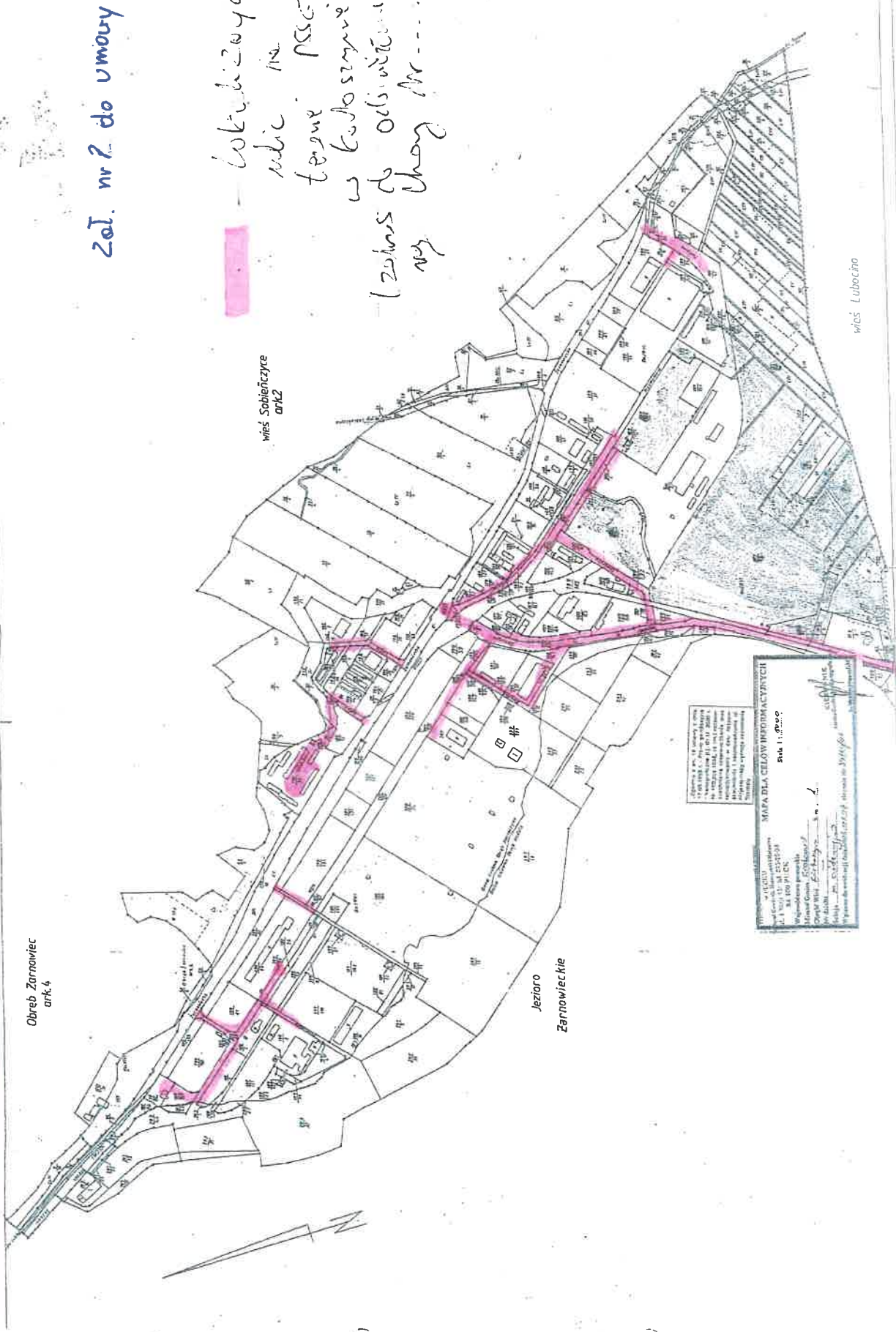
Obreb Zarnowiec
ark. 4

Zał. nr 2 do umowy

Wskazywana
nielicznie
tereny PSC
w katostronach
(zobacz do odwołania
na rys. 2 - - - - -)



wieś Sobleńczone
ark. 2



MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH
Skala 1:10,000

Województwo Pomorskie
Urząd Gminy - ECHCINIA
ul. Wolności 12, 81-234 ECHCINIA
Kontakt: mgr. Stanisław Jędrzejewski
tel. 88-272-10-28

W sprawie mapy skontaktować się należy z:
Urząd Gminy - ECHCINIA, ul. Wolności 12, 81-234 ECHCINIA, tel. 88-272-10-28

Zmiany



Terytorialne Przedstawicielstwo Gmin
"dla GOS" Spółka z o.o. w Głupnie
ul. Wolności 10, 14-120 GŁUPNIE
Kontakt: mgr. Andrzej Kozłowski
tel. 14-726-44-30

Mapa ewidencyjna gmin 1:5 000

Obrazek na potrzeby opisów umieszczony w projekcie, w skali 1:500

województwo gdańskie
Krokawa
gmina KARTOSZYNO

Handwritten signature in blue ink



/ wzór /

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy: **Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie zadania „Zimowe utrzymanie ulic i chodników w sezonach zimowych 2017/2018 i 2018/2019 na terenie PSSE, podstrefa Żarnowiec, m.Kartoszyno, gm. Krokowa; powiat pucki.**

Tab.1

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu	e-mail

Tab.2

Lp.	Imię i nazwisko	nr telefonu faks	e-mail

Uwagi:

- I. tab.1 – wypełnia Zamawiający – osoby wymienione w tabeli są upoważnione do zleceń i kontroli w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg.
- II. tab.2 – wypełnia Wykonawca – osoba wymieniona w tab.2 - koordynator zadania - ma obowiązek:
 - przyjmować od osób wyszczególnionych w tab.1 zleceń w zakresie świadczonych czynności zimowego utrzymania dróg;
 - w czasie trwania umowy, być dostępnym pod wskazanym numerem telefonu 24h/dobę;
 - informować Zamawiającego o aktualnym stanie i przejezdności dróg, czasie rozpoczęcia i zakończenia prac na poszczególnych odcinkach dróg oraz innych zauważonych zdarzeniach na drogach.

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy