

UMOWA Nr.....
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

| | |
|--|---|
| Siedziba | 81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9 |
| Kapitał zakładowy | 376.603.000,00 zł |
| Rejestracja | Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744 |
| Zarząd | Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu |
| Płatnik podatku od towarów i usług VAT | Numer NIP 588-00-19-192 |

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu której występują:

1. **Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

| | |
|--|--|
| Siedziba | |
| Kapitał zakładowy | |
| Rejestracja | |
| Zarząd | |
| Płatnik podatku od towarów i usług VAT | |

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Nr BOT/...../2017 z dnia Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **czynności związane z podziałem i scaleniem działek o nr ew.: 199/153; 199/173 i 199/189 w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa, pow. Puck. oraz działek o nr ew.: 293/4; 293/21; 293/37; 293/43; 293/44; 293/48 i 325/2; W miejscowości Nadole gm. Gniewino, pow. Wejherowo.**
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
 - a. Odtworzenie punktów granicznych na ww. działkach;
 - b. Wydzielenie – **w trybie pilnym** - z ww. działek nowych 9 obszarów zaznaczonych kolorem zielonym na załączniku graficznym (wg zał. nr 1 do Umowy - załącznik nr 4 do Zaproszenia), z 13 działkami w obrębie tych obszarów o łącznej powierzchni ok. 10,7 ha;
 - c. przeprowadzenie pełnej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji podziałowych dla dwóch gmin tj. gm. Gniewino i gm. Krokowa;
 - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utrwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z dokonanego podziału;

Michał Korzyński

RADCA PRAWNY

- e. przekazanie do PSSE dokumentów (wraz z prawomocną decyzją podziałową), dotyczących przedmiotowego podziału;
 - f. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - g. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

§ 3.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. ujawnienie we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z zatwierdzonego podziału) Strony ustalają do **5 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy) w wysokości – (słownie złotych:/100) **plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.**
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy, który zostanie zatwierdzony z chwilą ujawnienia zmian we właściwych dla dokonanych podziałów księgach wieczystych.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.

3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
- ze strony Zamawiającego: **Anna Lesiak**, tel. (058) 740-42-52; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl,
 - ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

§ 6.

- Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne i inne, wykonywane przez osoby zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.
- Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
- Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekaze mu pełnomocnictwo niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, uprawniające go do występowania w zakresie objętym niniejszą Umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po jednym egzemplarzu każdej z decyzji podziałowych, o których mowa w § 1 oraz wszelkich dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej w trzecim dniu roboczym po ich uzyskaniu lub zatwierdzeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
- Miejscem odbioru dokumentacji określonej w ustępie 1 powyżej, jest Biuro Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej mieszczące się w Gdańskim Parku Naukowo Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. O terminie planowanego odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 8.

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
 - za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
- Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
- Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b. gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a. lub lit. b. niniejszego paragrafu.

§ 10.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 11.

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 12.

Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016 poz. 922 – t. j. z późniejszymi zmianami) oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

§ 13.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a. Załącznik nr1 do Umowy – Zaproszenie nr BOT/...../2017;
 - b. Załącznik nr2 do Umowy - Oferta Wykonawcy;

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Michał Krzalewski
RADCA PRAWNY

