



## DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

**Dotyczy:** postępowania nr BOT/393/2017 o udzielenie zamówienia na **wykonanie podziału działek nr 199/153; 199/173 i 199/189 w Kartoszynie, gm. Krokowa, pow. pucki oraz działek nr 293/4; 293/21; 293/37; 293/43; 293/44; 293/48 i 325/2 w miejscowości Nadole, gm. Gniewino, pow. wejherowski (teren PSSE Żarnowiec).**

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

### **Pytanie nr 1**

Termin wykonania prac określony w Umowie – 5 miesięcy – w jaki sposób został naliczony?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1**

Termin przewidziany na wykonanie zadania, został oszacowany na podstawie wcześniej przeprowadzanych tego typu podziałów w tym rejonie oraz informacji uzyskanych m.in. w Starostwie w Pucku odnośnie czasu trwania procedur administracyjnych związanych z zatwierdzaniem map oraz utrwaleniem punktów granicznych.

### **Pytanie nr 2**

W zapytaniu zawarto stwierdzenie – „odtworzenie punktów granicznych działek” – czy odtworzenie punktów granicznych wszystkich działek czy tylko punktów granicznych potrzebnych do wykonania w zakresie podziału nieruchomości?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2**

Dotyczy tylko punktów granicznych działek potrzebnych do wykonania podziału nieruchomości.

### **Pytanie nr 3**

Czy wszystkie działki znajdują się w jednej księdze wieczystej?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3**

Działki nr 199/153; 199/173 i 199/189 znajdują się w jednej wspólnej księdze wieczystej w obrębie Kartoszyno, natomiast działki nr 293/4; 293/21; 293/37; 293/43; 293/44; 293/48 i 325/2 są umieszczone wspólnie w jednej księdze wieczystej w obrębie Nadole. Wszystkie działki potrzebne do wykonania podziału ujęte są w dwóch księgach wieczystych, adekwatnie do przynależności do poszczególnych gmin.

**Pytanie nr 4**

Czy w wyniku łączenia działek nastąpi przeobróbowanie (przenoszenie działek z gminy do gminy)?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4**

Podział działek należy przeprowadzić w obrębie gmin tj. bez przenoszenia działek z gminy do gminy.

**Pytanie nr 5**

Czy podział działki nr 325 i 293/44 obręb Nadole, gmina Gniewino jest już dokonany i uwidoczniiony w ewidencji gruntów w O.D.G. i K. Wejherowo?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5**

W dniu 20.10.2017r. został złożony projekt podziału działek 325 i 293/44 do zatwierdzenia i uzyskania decyzji podziałowej. W chwili obecnej trwa procedura utrwalania punktów granicznych w ramach tegoż podziału. Z uwagi na znaczne zaawansowanie trwającej procedury podziałowej. Należy się spodziewać, że do chwili rozpoczęcia prac związanych z niniejszym Zaproszeniem BOT/393/2017, zgłoszony projekt podziału zostanie zatwierdzony, a w ślad za tym, zmiany z niego wynikające zostaną zaktualizowane na mapach ewidencyjnych.

**Pytanie nr 6**

Czy podział działki nr 199/156 obręb Kartoszyño, gmina Krokowa jest już dokonany i uwidoczniiony w ewidencji gruntów w O.D.G. i K. Puck?

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6**

W dniu 20.10.2017r. został złożony projekt podziału działki 199/156 do zatwierdzenia i uzyskania decyzji podziałowej. W chwili obecnej trwa procedura utrwalania punktów granicznych w ramach tegoż podziału. Z uwagi na znaczne zaawansowanie trwającej procedury podziałowej. Należy się spodziewać, że do chwili rozpoczęcia prac związanych z niniejszym Zaproszeniem BOT/393/2017, zgłoszony projekt podziału zostanie zatwierdzony, a w ślad za tym, zmiany z niego wynikające zostaną zaktualizowane na mapach ewidencyjnych.

**Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.**

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

*Zbigniew Szczupakowski*