



## ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO WZÓR UMOWY

Umowa o świadczenie usług nr PSSE/.....  
zawarta w dniu ..... 2017 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje Pełnomocnik Zarządu:

**1. . Artur Badeński – Dyrektor Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego**

a

.....

, zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, którą reprezentuje:

.....

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania okresowego przeglądu systemów wentylacji i klimatyzacji [Systemy] w budynkach Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego położonego w Gdańsku przy ul. Trzy Lipy 3 [GPN-T]. Wykaz oraz specyfikacja urządzeń wchodzących w skład systemu znajduje się w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 2) Przegląd, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa, niniejszą Umową oraz ofertą Zleceniobiorcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
- 3) Zleceniobiorca zapewnia wykonanie przeglądu Systemów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia pozwalające na wykonywanie przedmiotu zamówienia jeżeli są one wymagane obowiązującymi przepisami.
- 4) Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Zleceniobiorca oświadcza, że do wykonania prac objętych Umową skieruje osoby posiadające stosowne kwalifikacje, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zleceniobiorca udziela 6 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę, o której mowa w ust. 1. Okres gwarancji biegnie od dnia przekazania protokołu z przeglądu Systemów.

### §2

#### SZCZEGÓŁOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

- 1) Przegląd Systemów dokonywany w ramach realizacji niniejszej Umowy obejmuje:

Michał Kowalski

RAJCA KOWALSKI



- a. kontrolę stanu technicznego urządzeń wchodzących w skład Systemów, zgodnie z DTR ich producenta,
  - b. określenie ilości i rodzaju czynnika chłodzącego dla urządzeń klimatyzacyjnych, w tym przeprowadzenie odważenia czynnika, jeżeli okaże się to konieczne,
  - c. wykonanie poprawnego oznakowania urządzeń wchodzących w skład Systemów przy użyciu odpowiednich tabliczek znamionowych,
  - d. sporządzenia dokumentacji przeglądowej, o której mowa w ust. 2.
- 2) Zleceniobiorca powinien przekazać Zamawiającemu dokumentację przeglądową zawierającą między innymi [Dokumentacja Przeglądowa]:
- a. zestawienie czynności przeglądowych,
  - b. wyniki pomiarów ciśnień, prądów itp. wynikających z czynności przeglądowych,
  - c. określenie stanu technicznego urządzeń i Systemów,
  - d. określenie prac niezbędnych do wykonania celem poprawienia albo przywrócenia pełnej sprawności urządzenia lub Systemu,
  - e. określenie ilości czynnika chłodniczego wymaganej do uzupełnienia danego urządzenia,
  - f. określenie modelu/typu urządzenia,
  - g. określenie numeru urządzenia,
  - h. inne elementy wymagane przez przepisy prawa albo producenta.
- 3) Dokumentacja Przeglądowa dla każdego urządzenia sporządzana będzie w formie pisemnej i przekazywana Zleceniodawcy.
- 4) Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń, Zleceniobiorca zutylizuje we własnym zakresie i na jego koszt.

### §3

#### TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

### §4

#### WYNAGRODZENIE

- 1) Zleceniobiorca za wykonanie czynności przewidzianych w §1 niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą: ...,00zł netto ( słownie: ... i 00/100 złotych netto) powiększone o należny podatek od towarów i usług.
- 2) Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

### §5

#### PŁATNOŚĆ

- 1) Za wykonany przedmiot Umowy Zleceniodawca zapłaci przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2) Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie przekazanie Dokumentacji Przeglądowej.

### § 6

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

- 1) Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania Umowy w przypadku, kiedy wystąpią szczególne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia



Umowy oraz w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie będzie wywiązywał się należycie ze swoich obowiązków umownych.

- 2) Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania całości albo części niniejszej Umowy osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy udzielonej na piśmie.
- 3) Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- 4) W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń od Zleceniobiorcy do wysokości pełnej szkody.
- 5) Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4.

#### § 7

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2) Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 4) Sądem właściwym dla sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy jest sąd właściwości ogólnej Zleceniodawcy.
- 5) Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - a. Załącznik nr 1 - Wykaz i specyfikacja urządzeń,
  - b. Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe.

Zleceniobiorca:

Zleceniodawca:

Michał Koralewski  
RADA PRAWNY  
KORALEWSKI