

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB. 6741.17.2017.PP
z dnia 10.09.2017

Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: **Trzech budynków szatniowych czterokondygnacyjnych
w konstrukcji stalowej :nr 15 ZEW-67 działka: 198 / 14
nr 16 ZEW-66 działka: 198 / 15
nr 14 ZEW-65 działka: 198 / 1**

Adres: **ul. Leśna 15,16,14 Kartoszyno, gm.Krokowa, pow.Puck**

Inwestor: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.**
ul. Trzy Lipy 3C, 80-172 Gdańsk.

Władysław IV 9, 81-703 Sopot

Branża: **Budowlana**

Opracowanie:

Pracownia projektowa

mgr inż. Andrzej Zukowski -Architekt IARP
upr. 286 Gd/73

ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia

Tel. 58 7313020 Kom. +49 1725494979

BAUPLAN

Sierpień 2017

B A U P L A N

A. Zukowski - Architekt PIA

Projektowanie, Nadzór budowlany

Doradztwo inwestycyjne, Konsulting

Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 Załączniki do projektu	
1. Oświadczenie autora projektu	str. 4
2. Oświadczenie autora projektu dot. Ochrony przyrody	str. 5
3. Zaświadczenie architekta	str. 6
4. Uprawnienia projektanta	str. 7
4. Pełnomocnictwo dla architekta	str. 8
5. Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę	str. 9
6. Lista uzgodnień i uzgodnienia	str. 10
2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).....	str. 11-15
3 Dane wyjściowe do opracowania projektu	str. 16
3.1. Podstawa opracowania , przedmiot i cel opracowania	str. 16
3.2. Zakres opracowania	str. 16
3.3. Wykorzystane materiały	str. 16
4 Opis terenu i dane ogólne obiektów do rozbiórki	str. 16
4.1. Położenie i dane ogólne o terenie	str. 16
4.2. Dane ogólne o wyburzanym obiekcie	str. 16
5. Mapa orientacyjna terenu skala 1:5000	str. 17
6. Rysunki archiwalne (inwentaryzacja) skala 1:200	str. 18
6.1. Rzut przyziemia (parteru)	str. 19
6.2. Rzut I – piętra	str. 20
6.3. Rzut II – piętra	str. 21
6.4. Rzut III – piętra	str. 22
6.5. Przekrój	str. 23
6.6. Elewacje	str. 24
7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego budynków do wyburzenia .	str. 25
7.1 Stan techniczny budynków	str. 26
8. Opis rozbiórki konstrukcji kubaturowej budynku	str. 26
8.1. Rozbiórka pokryć blacharskich oraz pokrycia dachu	str. 27
8.2. Rozbiórka ściany szczytowej południowo-zachodniej.....	str. 27
8.3. Rozbiórka powłoki dachowej	str. 27
8.4. Rozbiórka ścian osłonowych zewnętrznych	str. 27
8.5. Rozbiórka płyty stropowej z żelbetowych elementów pref.	str. 27
8.6. Rozbiórka stalowych ram dwuprzęsłowych	str. 27
8.7. Rozbiórka elementów klatek schodowych	str. 27
8.8. Rozbiórka ścianek działowych i innych ścian murowanych	str. 28
8.9. Rozbiórka posadzki parteru i podłoża	str. 28
8.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek	str. 28

9. Prace rozbiórkowe ETAP I - budynek ZEW-67	str. 29
9.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku ZEW-67 Działka 198 / 15 skala 1:500.....	str. 30
9.2. Zakres robot	str. 31
9.3. Przygotowanie terenu	str. 31
9.4. Wycinka drzew i krzewów	str. 32
9.5. Rozbiórka kanałów sieci CO	str. 32
9.6. Likwidacja przyłączy	str. 33
9.7. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-67	str. 33
9.8. Likwidacja placu rozbiórki	str. 33
10. Materiał fotograficzny Etap I - budynek ZEW-67	str. 34
Elewacje, Klatki schodowe, konstrukcja, detale	str. 35-40
11. Prace rozbiórkowe ETAP II - budynek ZEW-66	str. 41
11.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku ZEW-66 Działka 198 / 14 skala 1:500.....	str. 42
11.2. Zakres robot	str. 43
11.3. Przygotowanie terenu	str. 43
11.4. Likwidacja przyłączy	str. 44
11.5. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-66	str. 45
11.6. Likwidacja placu rozbiórki	str. 45
12. Materiał fotograficzny Etap II - budynek ZEW-66	str. 46
Elewacje, Klatki schodowe, konstrukcja, detale	str. 47-52
13. Prace rozbiórkowe ETAP III - budynek ZEW-65	str. 53
13.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku ZEW-65 Działka 198 / 1 skala 1:500.....	str. 54
13.2. Zakres robot	str. 55
13.3. Przygotowanie terenu	str. 55
13.4. Likwidacja przyłączy	str. 56
13.5. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-66	str. 57
13.6. Likwidacja placu rozbiórki	str. 57
14. Materiał fotograficzny Etap III - budynek ZEW-65	str. 58
Elewacje, Klatki schodowe, konstrukcja, detale	str. 59-65

Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne nr. ZEW-67, ZEW-66, ZEW-65 w konstrukcji stalowej**
Adres: **ul. Leśna, Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

STAROSTWO POWIATOWE
PROJEKT ROZBIÓRKI
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-1-86
str. 5

OŚWIADCZENIE dotyczące ochrony przyrody

Projekt: **Projekt Budowlany Rozbiórki
Budynków szatniowych czterokondygnacyjnych
w konstrukcji stalowej: nr 15 ZEW-67 działka: 198 / 14
nr 16 ZEW-66 działka: 198 / 15
nr 14 ZEW-65 działka: 198 / 1**

Adres: **ul. Leśna, Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

Inwestor: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Trzy Lipy 3C, 80-172 Gdańsk**

Autor w/w projektu oświadcza że na dzień sporządzania projektu nie zauważono występowania żadnych gatunków chronionych (ptaki, rośliny, owady)

W przypadku zauważenia w trakcie rozbiórki gniazd ptaków objętych ochroną, przed podjęciem prac, inwestor jest zobowiązany uzyskać zezwolenie regionalnego dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwo od zakazu usuwania gniazd ptasich.

Branża tytuł - Imię i Nazwisko – Nr uprawn. Izba i nr przynależności

Podpis / pieczęćka

Projekt rozbiórki : mgr Inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. Nr 286 GD / 73 PO – 0823
ul. Żwirki i Wigury 8A, 81-393 Gdynia

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Consulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Żukowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **286 Gd./73**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0823**.

Członek czynny od: 21-06-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-06-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0823-8A36-9274-AY5C-5B6F

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 27 kwietnia 1973 r.

STAROSTWO POWIATU GDAŃSKIE
WYDZIAŁ str. 7
Architektury i Budownictwa
94-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86

Nr ewid. uprawn. 286 Gd./73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
5 ust. 1 pkt 1
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i §
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzej Maria ŻUKOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 3 lipca 1941 roku w Otwocku

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Andrzej Żukowski
Zaświadczenie o uprawnieniu
Kierownik Wydziału

Uiszczono opłatę adwokatów
zł. 10 - adwokat Andrzej
specjalności architektonicznej
właściciel, egzemplarz, opłata
do 21.05.1973. M. B.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Żukowski

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



BOT/2021/AL/2017

Sopot, dnia 22.06.2017

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (zw. dalej „PSSE”) niniejszym udzielamy **pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Żukowskiemu**, legitymującemu się dowodem osobistym numer APX 201834, PESEL 41070301835, do reprezentowania PSSE we wszystkich postępowaniach administracyjnych, jak również w kontaktach z osobami trzecimi, do czynności faktycznych i procesowych. Pełnomocnictwa udziela się celem uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, poczynienia ustaleń lub uzgodnień wszelkiej dokumentacji oraz warunków technicznych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2016, poz. 290) jak również wszelkich aktów wykonawczych wydanych w oparciu o jej przepisy, ewentualnie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących zakresu wykonania dokumentacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków szatniowych (ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67) w Kartoszynie, gm. Krokowa, pow. pucki (dz. nr 198/1, 198/14, 198/15).

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do zaciągania w imieniu mocodawcy jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo wydaje się bez prawa przeniesienia uprawnień na inne osoby.

WICEPREZES ZARZĄDU
Paweł Lulewicz

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Janowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Żukowski

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ str. 9
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel / fax (58) 673-41-86

BOT/203/AL/2017

Sopot, dnia 22.06.2017

Starostwo Powiatowe w Pucku

ul. E. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Działając w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (zw. dalej „PSSE”) niniejszym wyrażamy zgodę na rozbiórkę **trzech budynków szatniowych, niemieszkalnych oznaczonych symbolami ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67, zlokalizowanych na działkach nr 198/1, 198/14, 198/15 w m. Kartoszyń, gm. Krokowa, pow. pucki.**

Oświadczamy również, że wyżej wymienione obiekty stanowią własność naszej Spółki i objęte są księgą wieczystą nr GD2W/00013464/8.

WICEPREZES ZARZĄDU

Patryk Lulewicz

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Jankowska

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski

Michał Kurajewski

RADCA PRAWNY

Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne nr. ZEW-67, ZEW-66, ZEW-65 w konstrukcji stalowej**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

STAROSTWO POWIATOWE
PROJEKT ROZBIÓRKI
Kancelaria Budownictwa
94-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel / fax (58) 670-41-86
Str. 10

1.6. Lista uzgodnień i uzgodnienia

1.6.1. Uzgodnienie likwidacji przyłączy wody i kan. Sanitarnej	str. 10a
1.6.2. Uzgodnienie likwidacji przyłączy kan. Deszczowej	str. 10b
1.6.3. Uzgodnienie likwidacji przyłączy gazu	str. 10c
1.6.4. Uzgodnienie likwidacji przyłączy energii elektrycznej	str. 10d
1.6.5. Uzgodnienie likwidacji przyłączy telekomunikacyjnych	str. 10e
1.6.6. Uzgodnienie wycinki drzew i krzewów	str. 10f



**Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Sp. z o.o.**

Żarnowiec 76, 84 – 110 Krokowa, Kapitał zakładowy 1 300 000 zł
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy KRS 0000116392
Tel./fax.(58)6735712 E-mail: sekretariat@kpkzarnowiec.pl

10a
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Planowania i Budownictwa
ul. Kolejowa 7b
81-100 Puck, tel. (58) 673-41-86
fax (58) 673-41-86

Ldz. 369/2017

Żarnowiec, dnia 09-08-2017r.

Andrzej Zukowski - Architekt IARP
Pracownia Projektowa BAUPLAN
ul. Żwirki i Wigury 8A
81-393 Gdynia

**UZGODNIENIE ODŁĄCZENIA OD SIECI WODOCIĄGOWEJ
I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.07.2017r. uzgadniamy niniejszym sposob odłączenia trzech budynków od istniejącej sieci wod. kan., położonych na działkach nr 198/1, 198/14, i 198/15 w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa.

Odłączenie od sieci wodnej:

Zamknąć najbliższe zasuwy wodne doprowadzające wodę bezpośrednio do budynków. Studzienki zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie rozbiórki budynków.

Odłączenie od sieci kanalizacyjnej:

Zaślepić wloty rur ściekowych na wejściach do najbliższej położonych studzienek rozdzielczych. Pokrywy studzienek zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych.

PREZES Zarządu

mgr inż. Franciszek Kwidziński

Za zgodność z oryginałem



mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski

106

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
-4-100 Puck, ul. Kolejowa 7h
tel./fax (58) 673-41-88

BOT/261/AL/2017

Gdańsk, dnia 31.07.2017r.

Andrzej Żukowski
ŻUKOWSKI ARCHITEKT - BAUPLAN
Ul. Żwirki i Wigury 8A/5
81-393 Gdynia

Dot. warunków likwidacji przyłączy kanalizacji deszczowej do przewidzianych do wyburzenia budynków szatniowych ZEW-65; ZEW-66 i ZEW-67 w Kartoszynie, dot. działek nr 198/1; 198/14 i 198/15.

WARUNKI TECHNICZNE LIKWIDACJI PRZYŁĄCZY KD
Wyburzenie budynków szatniowych ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67
dz. Nr 198/1, 198/14 i 198/15, Kartoszyno

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., w odpowiedzi na Pana wniosek (pismo z dn. 24.07.2017r.), dotyczący wydania warunków likwidacji przyłączy kanalizacji deszczowej do budynków ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67, położonych na dz. nr 198/1; 198/14 i 198/15 informuje, że wyraża zgodę na likwidację ww. przyłączy, przy czym w dokumentacji projektowej należy podać sposób wykonania zabezpieczenia pozostawionych odcinków kanalizacji deszczowej.

Dokumentacja podlega uzgodnieniu z PSSE sp. z o.o.

W przypadku pytań bardzo proszę o kontakt: Anna Lesiak, nr Tel. 058/739-61-28; 607-700-010; adres e-mail: a.lesiak@strefa.gda.pl.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Żukowski

załącznik
+ plan sytuacyjny
K.o.:
1) a/a

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
14-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86



2.05.2014
14-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86

— odcinek kon. droga. do Kompleksu
podziemnego i służyć jako
etapie prac przy
zrob. i rob. ziem. i

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
I WYKRESIENIA KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

Starosta
Zap. STAROSTY
Specjalista ds. obs. i wyz. w
olaczeniach i kartografii

Magdalena Spryszyńska

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
ul. Dorczyńska 42-1185 Jedynowo Pańczone
tel. +48 61 829 98 20 fax +48 61 829 98 22
NIP 659 050 27 73 REGON 143017284

Uzgadnienie bez uwag.
Projektowane budynki wraz z podłączeniem
do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
07.08.2019r.

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Specjalista ds. Technicznych

Anna Leśniewska
Anna Leśniewska

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
4-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel i fax (58) 673-41-86



Za zgodność z oryginałem

Andrzej Zukowski

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski



URZĘDZYSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
1-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86

POLD / 620 / 2017

Pomorska Specjalna Strefa
Ekonomiczna Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

Warszawa, 04.08.2017r.

Dotyczy: potwierdzenia braku przyłączy elektroenergetycznych sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. dla trzech budynków szatniowych **położonych przy ul. Żarnowieckiej / Leśnej, dz. nr ewid. 198/1, 198/14, 198/15 w Kartoszynie, gm. Krokowa.**

Niniejszym pismem informujemy, że dla budynków:

- nr ZEW-65 położonego na działce nr ewid. 198/1 w Kartoszynie, gm. Krokowa,
- nr ZEW-66 położonego na działce nr ewid. 198/14 w Kartoszynie, gm. Krokowa
- nr ZEW-67 położonego na działce nr ewid 198/15 w Kartoszynie, gm. Krokowa.

POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o. nie świadczy usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz nie ma wykonanego przyłącza elektroenergetycznego z sieci POLENERGIA Dystrybucja Sp. z o.o.

W przypadku pytań lub dodatkowych potwierdzeń prosimy kontaktować się z Adamem Bielskim, tel. 722-330-883, e-mail: adam.bielski@polenergia.pl

Z poważaniem,

POLENERGIA DYSTRYBUCJA Sp. z o.o.
Adam Bielski
[Signature]

Szczepan Grzelak
[Signature]
Kierownik ds. realizacji inwestycji

Załącznik:

- mapa do celów informacyjnych z usytuowaniem budynków

Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o.
ul. Krucza 24/26
00-526 Warszawa

tel. +48 22 522 39 00
fax. +48 22 522 31 61

www.polenergia.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 1927277078

NIP: 587-15-40-127
KRS: 0000103233

Kapitał zakładowy: 14 494 000,000

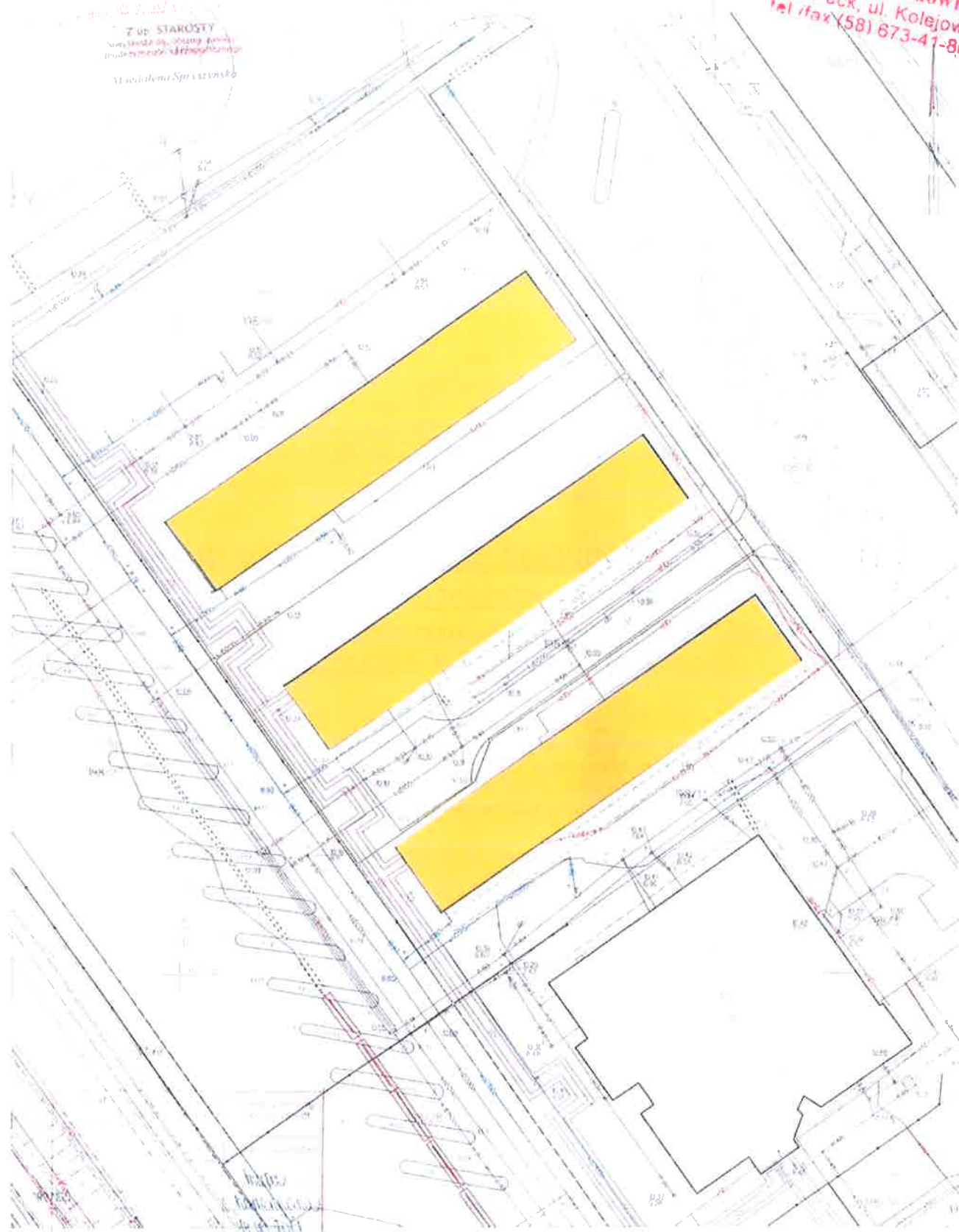
Za zgodność z oryginałem

[Signature]

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel/fax (58) 673-41-86

Wzrosty i kształty drzew w skali 1:500
Plan sytuacyjny z uwzględnieniem
warunków urbanistycznych
Wzrosty do 3000 mm
Z up. STAROSTY
Inżyniera dr. inż. Adam Błotnicki
Inżyniera inż. Krzysztof Szewczyk
M. Włodarska-Spryszynska



Plan sytuacyjny z uwzględnieniem warunków urbanistycznych

[Handwritten signature]

załącznik do pisma nr
POLD/602/2017 z dn. 04.09.2017

SPRACOWNIA ARCHYTEKTURY I BUDOWNICTWA Sp. z o.o.
Adam Błotnicki
Specjalista ds. projektowania, planowania, rozstrzygnięć

[Handwritten signature]

10e

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
94-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-86

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



BOT/ 262 /RG/2017

Gdańsk, dnia 31.07.2017r

Andrzej Żukowski
ŻUKOWSKI ARCHITEKT - BAUPLAN
Ul. Żwirki i Wigury 8A/5
81-393 Gdynia

Dot. warunków likwidacji istniejących przyłączy do sieci telekomunikacyjnej przewidzianych do wyburzenia budynków szatniowych ZEW-65, ZEW-66 i ZEW-67 w Kartoszynie, dot. działek nr 198/1, 198/14 i 198/15.

WARUNKI TECHNICZNE LIKWIDACJI PRZYŁĄCZY
do sieci telekomunikacyjnej
Wyburzenie budynków szatniowych ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67
dz. Nr 198/1, 198/14 i 198/15, Kartoszyno

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o., w odpowiedzi na Pana wniosek (pismo z dn. 20.07.2017r., dotyczący wydania warunków likwidacji przyłączy sieci telekomunikacyjnej do budynków ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67, położonych na dz. nr 198/1; 198/14 i 198/15 informuje, że wyraża zgodę na likwidację ww. przyłączy, przy czym w dokumentacji projektowej należy podać sposób wykonania zabezpieczenia.

Dokumentacja podlega uzgodnieniu z PSSE sp. z o.o.

W przypadku pytań bardzo proszę o kontakt: Ryszard Godlewski, nr Tel. 058/739-61-27; 601 673 299; adres e-mail: r.godlewski@strefa.gda.pl.

Z poważaniem,

Za zgodność z oryginałem

z up.

mgr inż. Arch. Andrzej Żukowski

Ko.
1) a/a



GOOŚ.6131.112.2017.WM

104
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
34-100 Puck ul. Krokowa 7b
tel. (34) 267 673-41-86

Urząd Gminy w Krokowej

84-110 Krokowa ul. Żarnowiecka 29,
tel. 058 675 41 00, fax. 058 675 41 01
http: www.krokowa.pl; e-mail: urzed@krokowa.pl

Krokowa, dnia 07.08.2017 r.

POMORSKA
Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
81-703 Sopot
ul. Władysława IV 9

Dotyczy : usunięcia drzew gatunku sosna, brzoza z działek 198/1, 198/14, 198/15 obręb ewidencyjny Kartoszyno.

Na podstawie **art.83f.ust.1 pkt 3a, 3c** ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 2134) na usunięcie drzew których obwody pni mierzonych na wysokości 5 cm nie przekraczają 50 cm w przypadku brzozy i sosny z terenu działki 198/1, 198/14, 198/15 obręb ewidencyjny Kartoszyno nie jest wymagana decyzja administracyjna.

Otrzymują:

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. 81-703 Sopot ul. Władysława IV 9
2. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z rozbiórką budynków szatniowych czterokondygnacyjnych nr. ZEW-67, ZEW-66 i ZEW-65 w Kartoszyne.

2.2. Przepisy omawiające uzyskanie stanu bezpieczeństwa przy rozbiórkach

- art.15, art.207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujące sprawy związane z wykonywaniem robót budowlanych i rozbiórkowych.
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem ze szkodliwymi i niebezpiecznymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi i biologicznymi
- PN-81/N-8010 o zasadach organizacji robót
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr. 91 poz.811
- Dz.U.Nr. 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce występowania

Przy realizacji zleconych prac rozbiórkowych przewiduje się następujące zagrożenia:

- Upadek materiału budowlanego lub sprzętu z rusztowania z konstrukcji dachowej wysokości do 20,0 m;
- Pożar, zalanie, itp.;
- Niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną
- Nieodpowiednia jakość użytych materiałów do zabezpieczeń przejść i pomostów
- Awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażenie prądem, itp.
- Kolizje środków transportu na placu budowy i wewnątrz rozbiieranych obiektów
- Przebywanie osób postronnych na terenie budowy.

2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Do prac szczególnie niebezpiecznych zalicza się rozbiórkę konstrukcji nośnej budynku, płyt stropowych oraz rozbiórkę przęseł stalowych belek podporowych i słupów.

Przed przystąpieniem do prac związanych z procesem rozbiórkowym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac.

Zapoznać ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.

Przez cały okres trwających prac rozbiórkowych należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MPiPS z dnia 26.09.1997r.

Przy typowych pracach rozbiórkowych na wyższych piętrach budynku, powołani wykonawcy powinni opracować instrukcję bezpieczeństwa wykonania tych prac oraz zapoznać pracowników z jej treścią.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania zaleca się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym przez właściwe terenowo władze budowlane.
- Teren rozbiórki i tymczasowe składowiska muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wejście na teren osobom nieupoważnionym.
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być w sposób zadowalający zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i oznakować tymczasowe drogi przejazdowe i dojścia piesze.
- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
- Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio mocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.
- Osoby biorące udział w procesie prac rozbiórkowych muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną, kaski, rękawice i buty robocze.
- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz zawsze utrzymane w dobrym stanie technicznym i zaopatrzone w niezbędne osłony. Elektryczne i spalinowe narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i posiadać czynne wyłączniki awaryjne.
- Niezbędne do rozbiórki rusztowania muszą odpowiadać obowiązującym normom.
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej, przed upadkiem z wysokości takich jak; balustrady, siatki zabezpieczające lub ochrony indywidualnej (szelki)
- Wszystkie maszyny ciężkie – dźwigi, koparki i tłuczarki powinny w czasie pracy używać sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów deszczu lub śniegu.
- Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone przy szybkości wiatru większej od 8 m/s.
- Usytuowanie stanowisk roboczych ustalić w sposób nie powodujący kolizji.
- Wykorzystywanie tylko sprzętu dopuszczonego do użytkowania oraz posiadającego odpowiednie atesty.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków.
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie.
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie oraz apteczki, itp.

- Przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji rozbiórki oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, instrukcji bhp i pierwszej pomocy,
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów.

2.6. Zakres robót dla całego zamierzenia, oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Projekt dotyczy rozbiórki trzech czterokondygnacyjnych budynków szatniowych określonych numerami ZEW-67, ZEW-66, ZEW-65, rozbiórki części nieużywanej podziemnej sieci ogrzewania zdalaczynnego, przebiegającej przy ścianach szczytowych rozbieranych budynków oraz likwidację zbędnych odcinków instalacji wodnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i sieci elektrycznej oraz wycinkę drzew i krzewów samosiejek kolidujących z robotami rozbiórkowymi.

Planuje się wykonywanie prac rozbiórkowych i uzupełniających w kolejnych trzech etapach.

Etap I

- Wyznaczenie terenu rozbiórki i wyznaczenie dróg przejazdowych oraz koniecznych przejść. Wykonanie ogrodzenia od strony ulicy Widokowej, naprawa istniejącego ogrodzenia i likwidacja jego części, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.
- Wycinka drzew i krzewów zgodnie z załączonym do projektu uzgodnieniem.
- Wyznaczenie powierzchni składowania materiałów z rozbiórki. Wyznaczenie miejsca ustawienia kruszarki do betonu do rozbiórki budynku nr ZEW-67
- Rozbiórka nieużywanej podziemnej sieci ogrzewania zdalaczynnego na całym wydzielonym terenie rozbiórki trzech budynków oraz wyrównanie i stabilizacja ziemi w zasypanych wykopach.
- Odcięcie wszystkich przyłączy sieci zewnętrznych do budynku ZEW-67
- Rozbiórka budynku szatniowego nr ZEW-67 zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7.
- Wyrównanie terenu po rozebraniu budynku ZEW-67

Etap II

- Przygotowanie dróg dojazdowych na terenie zwolnionym po wyburzonym budynku nr ZEW-67, ustawienie kruszarki i kontenera kierownika robót, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.
- Odcięcie wszystkich przyłączy sieci zewnętrznych do budynku ZEW-66
- Rozbiórka budynku szatniowego nr ZEW-66 zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7.
- Wyrównanie terenu po rozebraniu budynku ZEW-66

Etap III

- Przygotowanie dróg dojazdowych na terenie zwolnionym po wyburzonym budynku nr ZEW-66, ustawienie kruszarki i kontenera kierownika robót, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.
- Odcięcie wszystkich przyłączy sieci zewnętrznych do budynku ZEW-65
- Rozbiórka budynku szatniowego nr ZEW-65 zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7.
- Wyrównanie terenu po rozebraniu budynku ZEW-65
- Uporządkowanie całego terenu rozbiórki. Likwidacja maszyn i usunięcie kontenera kierownika robót rozbiórkowych.
- Likwidacja ogrodzenia od strony ulicy widokowej.

2.7. Demontaż i rozbiórka masy kubaturowej budynku szatniowego

Pozycje do sukcesywnego systemu rozbiórki segmentów budynku metodą schodkową po usunięciu ściany szczytowej zachodniej. Przyjęta metoda zapewnia stateczność rozbieranej konstrukcji i eliminuje niebezpieczeństwo niekontrolowanego zniszczenia konstrukcji.

- Demontaż wszystkich szklonych ram okiennych i drzwi zewnętrznych oraz demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Rozbiórka wszystkich pokryć blacharskich zewnętrznych i demontaż instalacji odgromowej na dachu.
- Usunięcie pokrycia papowego połaci dachowej i usunięcie warstw ocieplających powierzchni dachowej
- Usunięcie prefabrykowanych korytek płyty stropodachu nad rozbieranym segmentem i rozbiórka ścianek ażurowych pochyłości dachowej oraz koryta zbiorczego wody.
- Rozbiórka części murowanych ścian zewnętrznych segmentu oraz rozbiórka (demontaż) prefabrykowanych elementów stalowych ścian osłonowych łącznie z oknami i słupkami łączącymi.
- Rozbiórka płyt stropowych kanałowych prefabrykowanych oraz belek żelbetonowych
- Rozbiórka wszelkich ścianek działowych z cegły lub bloczków ściennych
- Demontaż dwuprzęsłowej ramy stalowej nośnej
- Demontaż słupów stalowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozbiórka kanałów pionowych wentylacyjnych

Taka kolejność czynności obowiązuje dla każdego segmentu i na każdej kondygnacji rozbieranego budynku.

System rozbiórki schodkowej można stosować jednocześnie w czterech sekcjach budynku zgodnie z załączonym w pozycji 7 schematem rozbiórki.

W celu zachowania bezpieczeństwa, należy konstrukcję stalową klatek schodowych rozbierać w końcowej fazie demontażu elementów segmentu, w którym klatka schodowa się znajduje.

Po demontażu konstrukcji do poziomu terenu, można przystąpić do rozbiórki fundamentów pod ścianami i słupami.

2.8. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przez teren prac rozbiórkowych przebiega podziemna nieczynna sieć ogrzewania zdalczego. Kanały są przykryte cienkimi płytami betonowymi łatwymi do uszkodzenia. Celem bezpiecznego poruszania się z ciężkimi maszynami po terenie sąsiadującym z budynkami należy kanały rozebrać oraz ustabilizować i wyrównać teren.

Konieczne i wynikające z technologii rozbiórki dojazdu sprzętu ciężkiego należy szczególnie oznaczyć celem uniknięcia kolizji pracujących urządzeń i maszyn.

Należy zabezpieczyć pokrywy studzienek instalacji podziemnych które znajdują się na drodze dojazdowej lub miejscu pracy maszyn oraz miejscu przeznaczonym do magazynowania materiałów z rozbiórki.

2.9. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje o ich likwidacji lub ich zmniejszaniu podczas realizacji prac rozbiórkowych.

Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas prac rozbiórkowych. W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

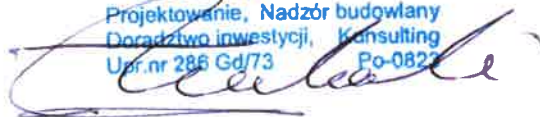
Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia.

Kierownik prac rozbiórkowych zobowiązany jest do założenia i prowadzenia dziennika budowy w którym znajdą miejsce wpisy potwierdzające rodzaj i czas wykonywania etapów robót rozbiórkowych.

Opracował:
mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycji, Consulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823



3. Dane wyjściowe do opracowania projektu

3.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

Podstawą formalną opracowania jest załącznik nr.1 do umowy oraz umowa nr PSSE / 5745 z dnia 25.05.2017

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac rozbiórkowych trzech budynków szatniowych w konstrukcji stalowej oznaczonych numerami 15,16,14 stojących odpowiednio na działkach 198/14, 198/15, 198/1 w miejscowości Kartoszyno Gm. Krokowa pow. Puck. Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego robót rozbiórkowych obiektów które na przestrzeni czasu nie spełniły swojego zadania i obecnie nie odpowiadają dzisiejszym potrzebom właściciela i kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

3.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- Informacje o obiektach w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.
- Opis bezpiecznej metody rozbiórki budynków
- Plany zagospodarowania placów rozbiórki oddzielnie dla każdego budynku.
- Opis prac rozbiórkowych z podziałem na trzy etapy dla każdego obiektu oddzielnie.
- Materiał fotograficzny pokazujący aktualny stan budynków dla każdego obiektu oddzielnie .

3.3. Wykorzystane materiały

- Mapa orientacyjna w skali 1:5000
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- Materiał fotograficzny z podziałem dla każdego budynku oddzielnie, wykonany przez autora projektu w czerwcu 2017 roku.
- Oględziny obiektów dokonane przez autora projektu
- Rysunki archiwalne określające podstawowy układ funkcjonalny i system konstrukcji. Dostarczone rysunki są tylko materiałem informacyjnym. Pokazują zasadniczy podział pomieszczeń i podstawowe wymiary elementów konstrukcji budynku.

4. Opis terenu i dane ogólne obiektów do rozbiórki

4.1. Położenie i dane ogólne o terenie

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na działkach przy ulicy Widokowej w Kartoszynie. Dojazd od ulicy Żarnowieckiej. Przedmiotowe 3 obiekty są identyczne.

Wokół budynków istnieje wolny teren nieutwardzony który można wykorzystać jako plac manewrowy i magazynowy do składowania materiałów z rozbiórki.

Od strony południowo-zachodniej ściany szczytowej przylega działka nr 198/27 prawie całkowicie pokryta powłoką asfaltową i będzie musiała być częściowo wykorzystana na dojazd do wyburzanych budynków oraz do składowania materiałów z rozbiórki.

Na terenie objętym robotami rozbiórkowymi nie występują żadne gatunki zwierząt ani roślin podlegających ochronie prawnej.

4.2. Dane ogólne o wyburzanym obiekcie analogicznie dla wszystkich 3 budynków

Budynek czterokondygnacyjny niepodpiwniczony z płaskim dachem.

Główne wymiary rzutu 12,61 m x 66,61 m Wysokość budynku w Linii atyki wynosi 13,78 m

Powierzchnia użytkowa 3.247,40 m² Powierzchnia zabudowy 839,95 m²

Kubatura budynku 11.575,00 m³

5. Mapa orientacyjna terenu skala 1:5000



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne nr. ZEW-67, ZEW-66, ZEW-65 w konstrukcji stalowej**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
W PUCKU
Urząd Miejski
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 63 41 85

str. 18

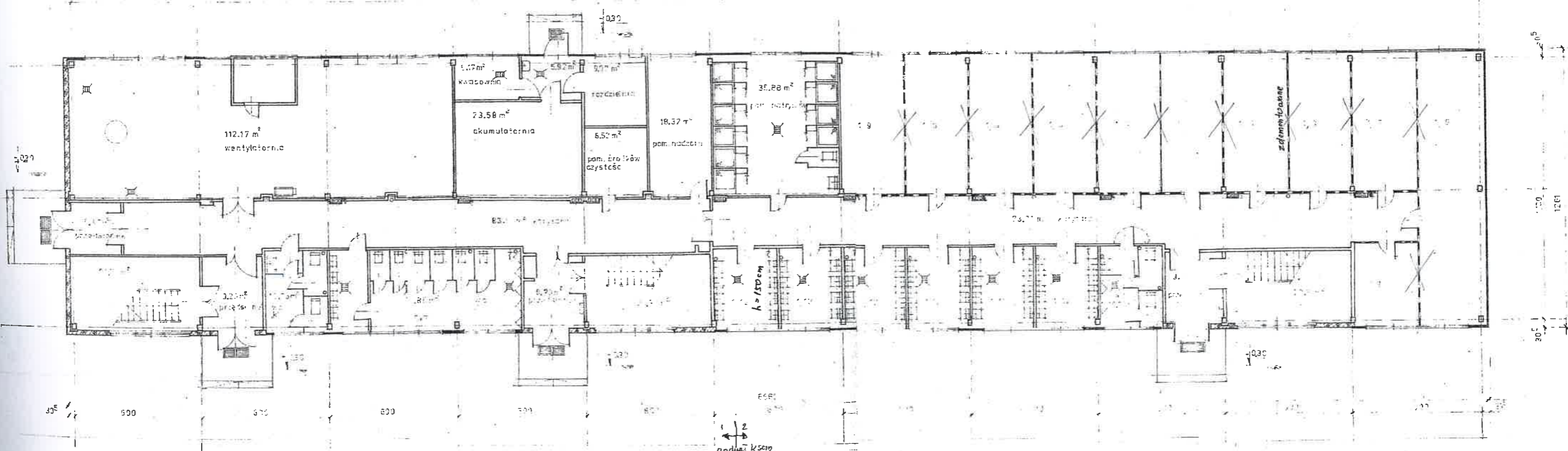
6. Rysunki archiwalne (inwentaryzacja) skala 1:200

Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
 6.1. Rzut przyziemia (parteru)

RZUT PARTERU

Budynek socjalny ZEW-65

6601



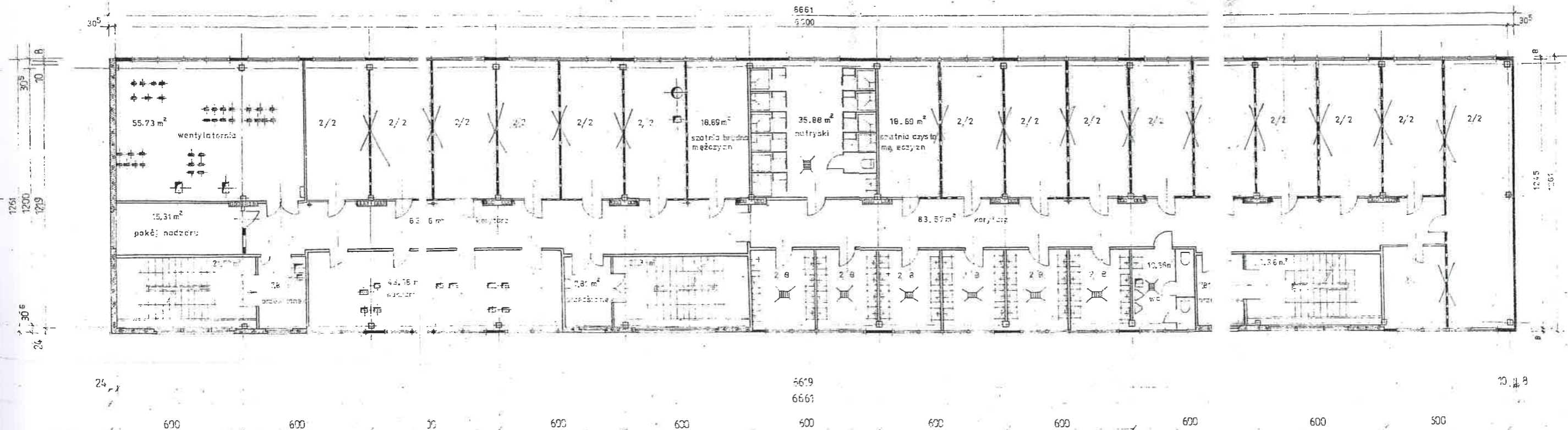
podł. k=500
 CANALIZACJA PRZEMISLOWA
 1/9 szatnia pow. szatniowa męskiej 219.00 m²
 1/9 szatnia pow. szatniowa żeńskiej 11.8 m²
 POW. URZYTOKOWA 613.5 m²

ZAPLECZE BUDOWY EJ„Z” Rejon IB
 Obiekt ZEW-65 rys.nr 2,
 ALBUM ZAPLECZ 1990.

Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
 6.2. Rzut I – piętra

RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA

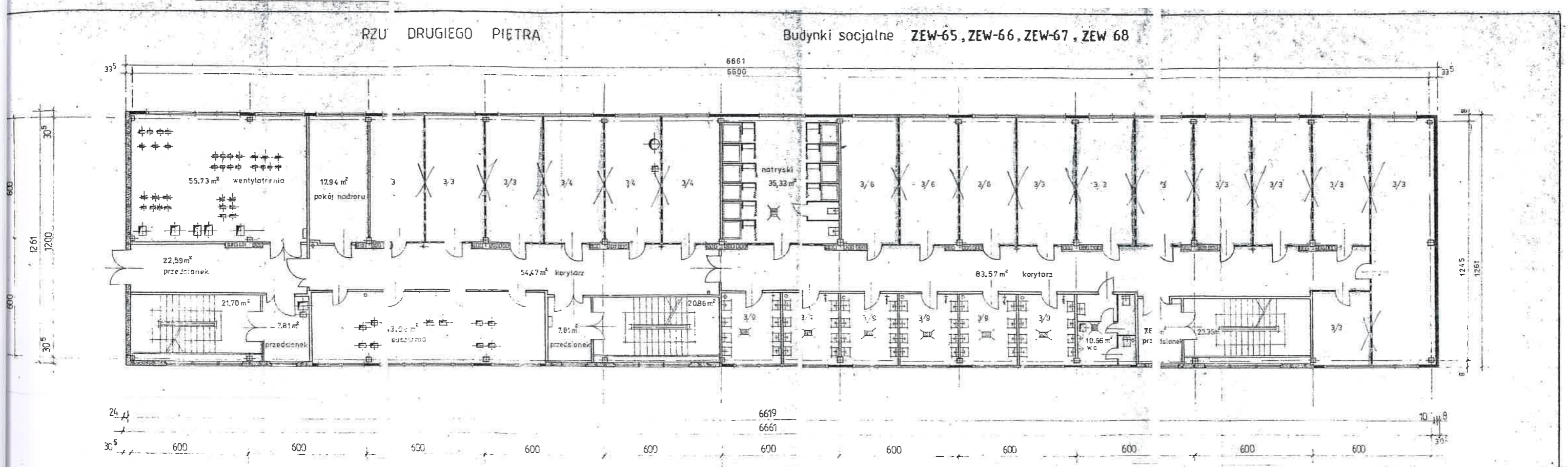
Budynki socjalne ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-6



pow. użytkowa – 811,9 m²

ZAPLECZE BUDOWI „EJ” Rejon I B
 Obiekty ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68
 ALBUM ZAPLECZ 1990 r. rys. nr 4.

Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
6.3. Rzut II – piętra



6661
6606

6619
6661

6619
6661

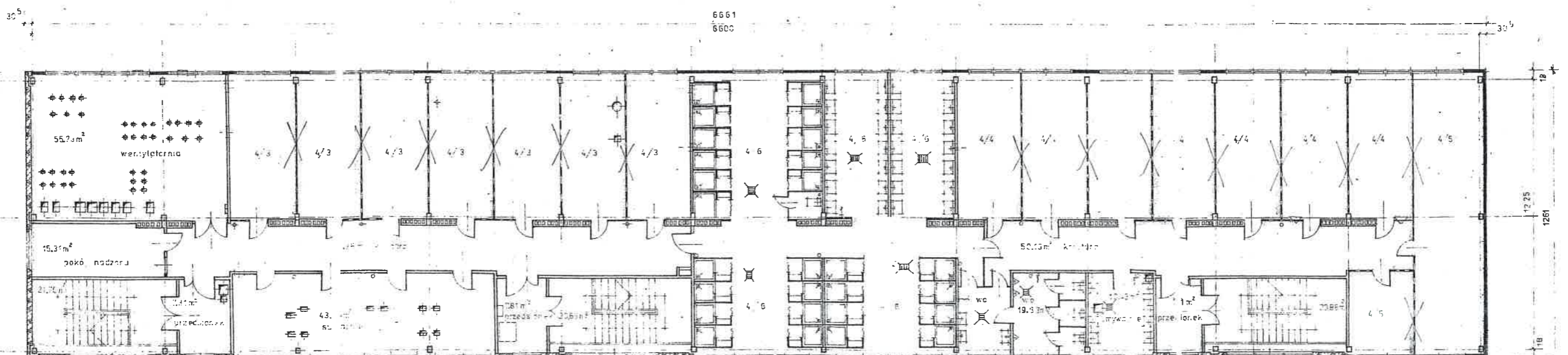
OZNACZENIE POMIĘTNIKÓW	
3/3	szatnia podstawowa - 219.82 m ²
3/4	szatnia brudna męska - 56.67 m ²
3/6	szatnia czysta męska - 56.67 m ²
3/3	umywalki - 66.36 m ²

pow. użytkowa 811.2 m²

ZAPLECZE BUDOWY EJ,Z" Rejon I B
Obiekty ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW 68
ALBUM ZAPLECZ 1990 rys. nr 5.

Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
 6.4. Rzut III – piętra

RZUT TRZECIEGO PIĘTRA Budynki socjalne ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68



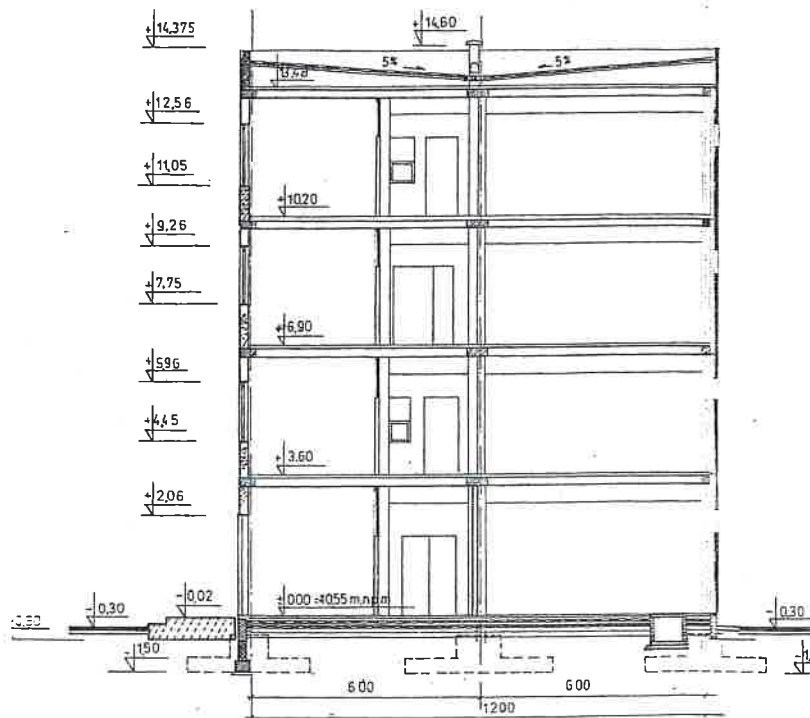
pow. użytkowa – 810.8 m²

- 021A
- 4.3. pomieszczenie szatniowe – 130.83 m²
 - 4.4. pomieszczenie szatniowe – 130.83 m²
 - 4.5. pomieszczenie szatniowe – 55.6 m²
 - 4.6. pomieszczenie szatniowe, natryskowa i wc – 152.66 m²

ZAPLECZE BUDOWY EJ„Z” Rejon I B
 Obiekty ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68
 ALBUM ZAPLECZ 1990 rys.nr 6.

Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
6.5. Przekrój

PRZEKRÓJ PIONOWY



Rysunki stanu istniejącego (archiwalne)
6.6. Elewacje

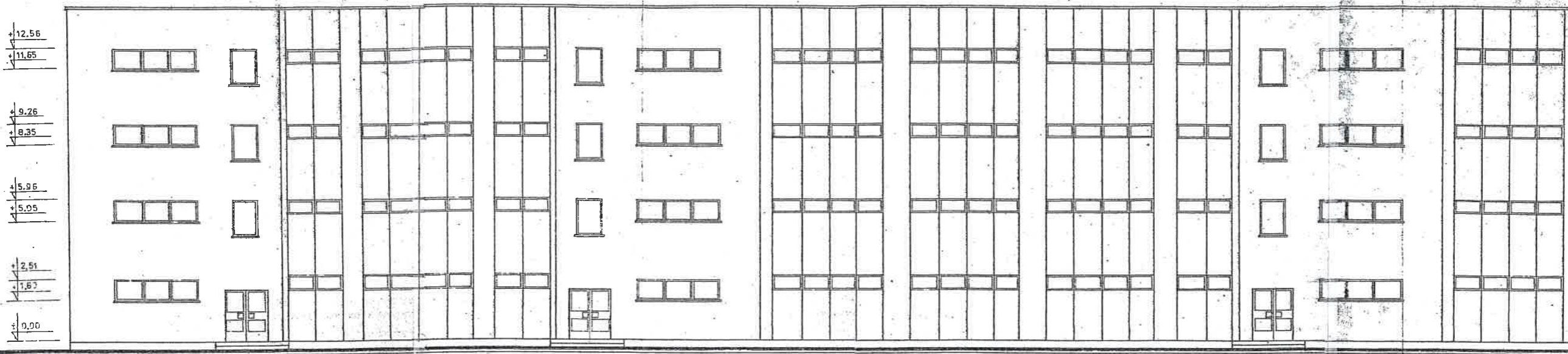
Obiekt: Budynki szatniowe czterokondygnacyjne nr. ZEW-67, ZEW-66, ZEW-65, w konstrukcji stalowej
Adres: ul. Leśna, Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

STAROSTWO POWIATOWE
KROKOWA
PROJEKTUR OZBIORKI
ul. Kolejowa 7b
tel/fax (58) 673-40024
str. 24

Elewacja południowo - wschodnia

ARCHITEKTURA ELEWACJE

Budynki socjalne ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68

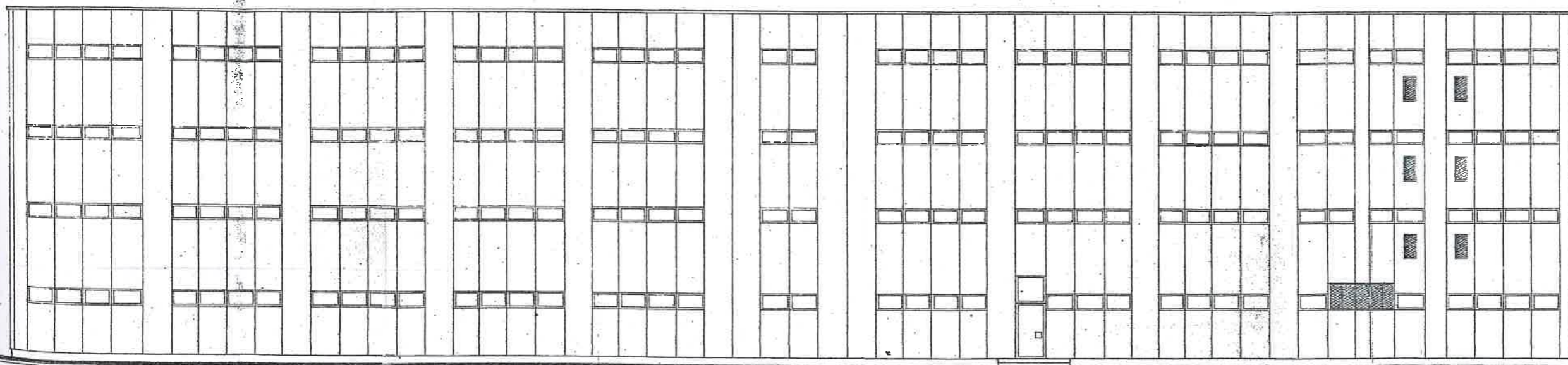


Elewacja północno - zachodnia

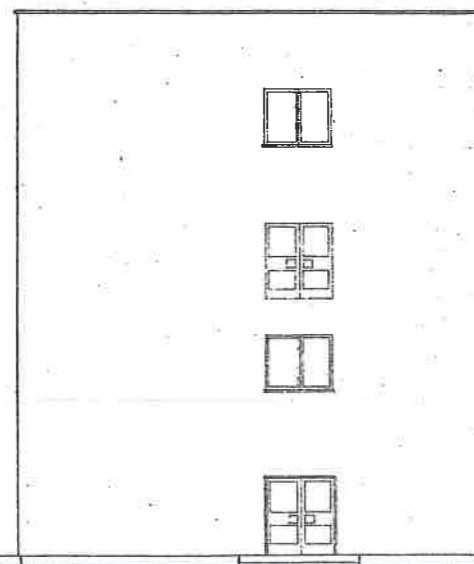
ARCHITEKTURA - ELEWACJE

Budynki socjalne ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68

ZAPLECZE BUDOWY EJ „Z” Rejon I B
Obiekty ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68
ALBUM ZAPLECZ. 1990 rys.nr 8.



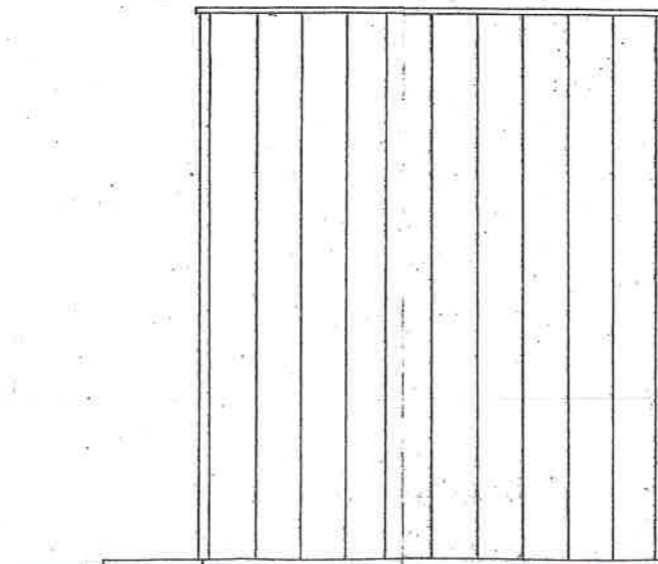
Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-wschodnia

ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68

ZAPLECZE BUDOWY EJ „Z” Rejon I B
Obiekty ZEW-65, ZEW-66, ZEW-67, ZEW-68
ALBUM ZAPLECZ 1990 rys.nr 1



7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego trzech budynków do wyburzenia

Przeznaczone do wyburzenia trzy budynki szatniowe pochodzą z lat 1982-1985. Budynki posiadają identyczną konstrukcję i taki sam układ funkcjonalny. Żaden z budynków nie jest podpiwniczony. Każdy budynek posiada ławy fundamentowe pod ścianami zewnętrznymi i stopy żelbetowe pod słupami.

Konstrukcję nośną budynku tworzą dwuprzęsłowe ramy poprzeczne z profili stalowych, ustawione w module 6,0 m. Ze względów pożarowych, elementy stalowe posiadają otulinę z zaprawy cementowej grubości około 4 cm zbrojoną prętami i siatką. Stabilizację podłużną tworzą trzy klatki schodowe w konstrukcji stalowej dodatkowo usztywnione czterema ścianami murowanymi z bloczków wapienno-cementowych grubości 25 cm. Podesty schodów i stopnie wykonane z profilowanych płyt żelbetowych. Konstrukcja ramowa dźwiga stropy wykonane z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych. Płyty stropowe wzmocnione są wieńcem obwodowym wylanym na mokro na budowie. W połowie szerokości budynku znajdują się w stropach usztywniające belki żelbetowe przez które przechodzą pionowe kanały wentylacyjne, piony deszczówki i kanalizacji. Dach płaski pogrążony o minimalnym spadku około 5%. Powierzchnia dachu wykonana z płyt korytkowych ułożonych do spadku, opartych na ceglanych ściankach ażurowych. Centralna rynna zbiorcza odprowadza wodę do wewnętrznych rur spustowych. Powierzchnia dachu pokryta papą bitumiczną łącznie z korytem zbiorczym. Nie wiadome jest co stanowi ocieplenie połączenia dachowej.

Ściany zewnętrzne - osłonowe, wykonane z systemowych płyt warstwowych PW-8 obustronnie pokryte blacha trapezowa, ocieplone wełną mineralną grubości około 8 cm. Do ram wbudowane są okna uchylne z profili stalowych. Ściany zewnętrzne klatek schodowych i jedna ściana szczytowa południowo-zachodnia, wymurowane są z bloczków cementowo-wapiennych i obustronnie otynkowane. Okna w ścianach murowanych są drewniane.

Ścianki działowe wykonane są głównie z bloczków silikatowych grubości 12 cm otynkowanych. Ścianki o niepełnej wysokości, w umywalniach, posiadają wzmocnienie z cegły dziurawki na wysokości mocowania umywalek. Cementowe wylewki w pomieszczeniach były przygotowywane do układania płytek PCV lub płytek ceramicznych w pomieszczeniach mokrych.

7.1. Stan techniczny budynków

Na skutek powstałych na przestrzeni czasu nieszczelności poszycia dachu i dewastacji, budynki były narażone na stałe zawilgocenie.

Cementowa otulina konstrukcji jest w licznych miejscach od niej oddzielona i trzyma się tylko swojego uzbrojenia.

Prefabrykowane płyty stropowe posiadają liczne pęknięcia i ślady rdzy. Są wyraźnie widoczne przecieki wody pomiędzy elementami stropów. Należy przypuszczać, że lokalnie może być zardzewiałe zbrojenie.

Podstawowa konstrukcja nie posiada jednak widocznych uszkodzeń, niebezpiecznych dla stabilności budynku. Stalowe elementy podciągów i słupów nie budzą zastrzeżeń.

8. Opis rozbiórki konstrukcji kubaturowej budynku

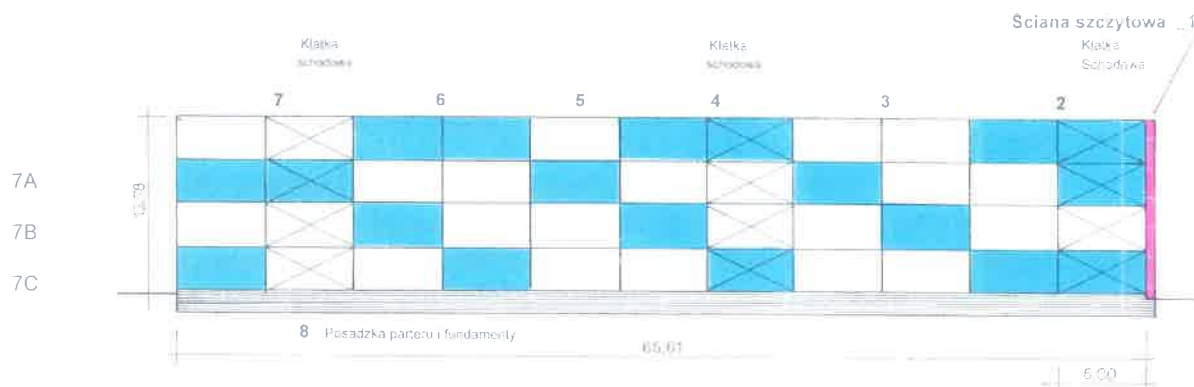
Prace rozbiórkowe należy wykonywać w kolejności zapisanej w projekcie.

Do rozbiórki należy użyć samojezdnego dźwigu rozbiórkowego o możliwości operacji różnymi końcówkami na wysokości do 25metrow.

Konieczne jest przygotowanie dróg manewrowych dźwigu po obu stronach dłuższych ścian budynku.

Rozbiórki należy dokonywać zgodnie z załączonym schematem rozbiierając poszczególne segmenty budynku z podziałem na kondygnacje. Zapewni to doskonałą stabilność konstrukcyjną elementów.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych usunąć z budynku wszystkie szklone ramy okienne i drzwiowe.



Pozycje 2 - 7 Kolejność rozbiórki segmentów budynku

SCHEMAT ROZBIÓRKI BUDYNKU

Pozycje dla wszystkich kondygnacji aż do parteru budynku

8.1. Rozbiórka pokryć blacharskich oraz pokrycia dachu

Usunąć pokrycia blaszane murów atyki, elementy blaszane koryta zbiorczego wody deszczowej oraz wylotów kanałów wentylacyjnych ponad dach.
Usunąć papowe pokrycie całej płaszczyzny dachu.

8.2. Rozbiórka ściany szczytowej południowo-zachodniej

Ściana szczytowa jest wymurowana z bloczków cementowo wapiennych.
Rozebrać całą powierzchnię ściany aż po poziomu terenu. Bloczki odtransportować na wyznaczone miejsce i sukcesywnie wywieźć poza teren rozbiórki

8.3. Rozbiórka powłoki dachowej

Zdemontować płyty korytkowe połaci dachu na dwóch segmentach i rozebrać ceglane ścianki ażurowe. Poszczególne elementy przenosić na składowisko w sąsiedztwie kruszarki do betonu.

8.4. Rozbiórka ścian osłonowych zewnętrznych

Usunąć szklenie okien w ramach stalowych w całym budynku jednocześnie.
Oddzielać poszczególne elementy ściany odcinając przyspawane złącza i ewentualne połączenia śrubowe. Oddzielone elementy przenieść na składowisko w wyznaczone dla elementów stalowych miejsce lub wywozić sukcesywnie poza teren rozbiórki.

Ścianę osłonową murowana klatki schodowej usuwać tylko w obszarze jednej kondygnacji.

8.5. Rozbiórka płyty stropowej z żelbetowych elementów prefabrykowanych

Demontaż płyt stropowych prefabrykowanych należy rozpocząć od strony ściany wzdłużnej północnej. Płyty o długości 6m przecinać w połowie i układać jedną stroną na niższym stropie. Tak oddzielone elementy można transportować na poziom terenu do kruszarki. Jednocześnie należy odciąć i usunąć żelbetowe belki wieńcowe.

8.6. Rozbiórka stalowych ram dwuprzęsłowych

Po usunięciu płyt stropowych zawsze zostaje uwolniona jedna rama zewnętrzna w której należy w pierwszej kolejności odciąć poziome belki od słupów a następnie odciąć słupy przy posadzce. Odcinki 6m belek poziomych podzielić na odcinki długości 2 m i odtransportować na wyznaczone miejsce składowania.
Zaleca się cięcie belek na trzy odcinki długości 2 m z uwagi na ciężar istniejącej betonowej otuliny ochronnej która nie wszędzie będzie chciała się oddzielić.

8.7. Rozbiórka elementów klatek schodowych

Po usunięciu betonowych stopni i betonowych elementów spocznika należy oddzielić stalowe półki biegów schodowych od konstrukcji ramy i następnie odcinać elementy ramy od niżej położonych belek.
Elementy stalowe klatki schodowej zaleca się rozbiierać tylko w obszarze jednej aktualnie rozbiieranej kondygnacji. Zapewni to stabilność stojących jeszcze części budynku.

8.8. Rozbiórka ścianek działowych i innych ścian murowanych

Po usunięciu ścian osłonowych zewnętrznych i płyt stropowych można rozbiierać wszystkie ścianki działowe murowane na poziomie rozbiieranej kondygnacji. Jednocześnie można także na tym samym poziomie usunąć ściany wewnętrzne klatki schodowej.

8.9. Rozbiórka posadzki parteru i podłoża

Posadzkę łącznie z podłożem oddzielić od gruntu nasypowego i odtransportować do kruszarki. Rozebrać wszystkie pozostałości słupów i ścian. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych na głębokości 85 cm poniżej terenu które należy kompletnie rozebrać. Należy rozebrać całkowicie stopy fundamentowe zagłębione 1,2 m poniżej terenu, pozostałe po słupach stalowych. Odslonięty grunt nasypowy i wykopy uporządkować i wyrównać do poziomu istniejącego obecnie terenu wokół budynku.

8.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Wykonawca zagospodaruje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami ochrony środowiska w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2010.185.1243 j.t.)

Przy zgłoszeniu rozbiórek do Nadzoru Budowlanego wykonawca przedstawi „Decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami” z przedmiotowego placu rozbiórki.

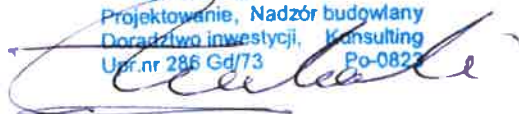
Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska ani nie będące zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi.

W obiektach nie zauważono wbudowanych elementów z azbestu.

Całkowity brak odpadów niebezpiecznych

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286GD/ 73 PO- 0823

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-67)**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
w konstrukcji stalowej
PROJEKT ROZBIÓRKI
Kamienictwa
ul. Kolejowa 7b
tel / fax (56) 673-41-86

str. 29

9. Prace rozbiórkowe ETAP I budynek ZEW-67

9.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku Nr ZEW-67 działka 198 / 15

MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.229.21.09.4.4; 6.229.21.09.4.2
obr. Kartozyno 0006: dz. 198/1, 198/14, 198/15






Wpisano do ewidencji
w dniu 06.10.17 Nr. 5257/2017
Z up. STAROSTY
Specjalista ds. gospodarki zasobami
nieruchomościami i kartograficznymi
Magdalena Spryszynska

STAROSTWO POWIATOWE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukowana, rozpowszechniana i
rozprowadzana niniejszego dokumetu
wymaga zachowania
art. 15 ustawy z dnia 17 marca 1969 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami).
198/17

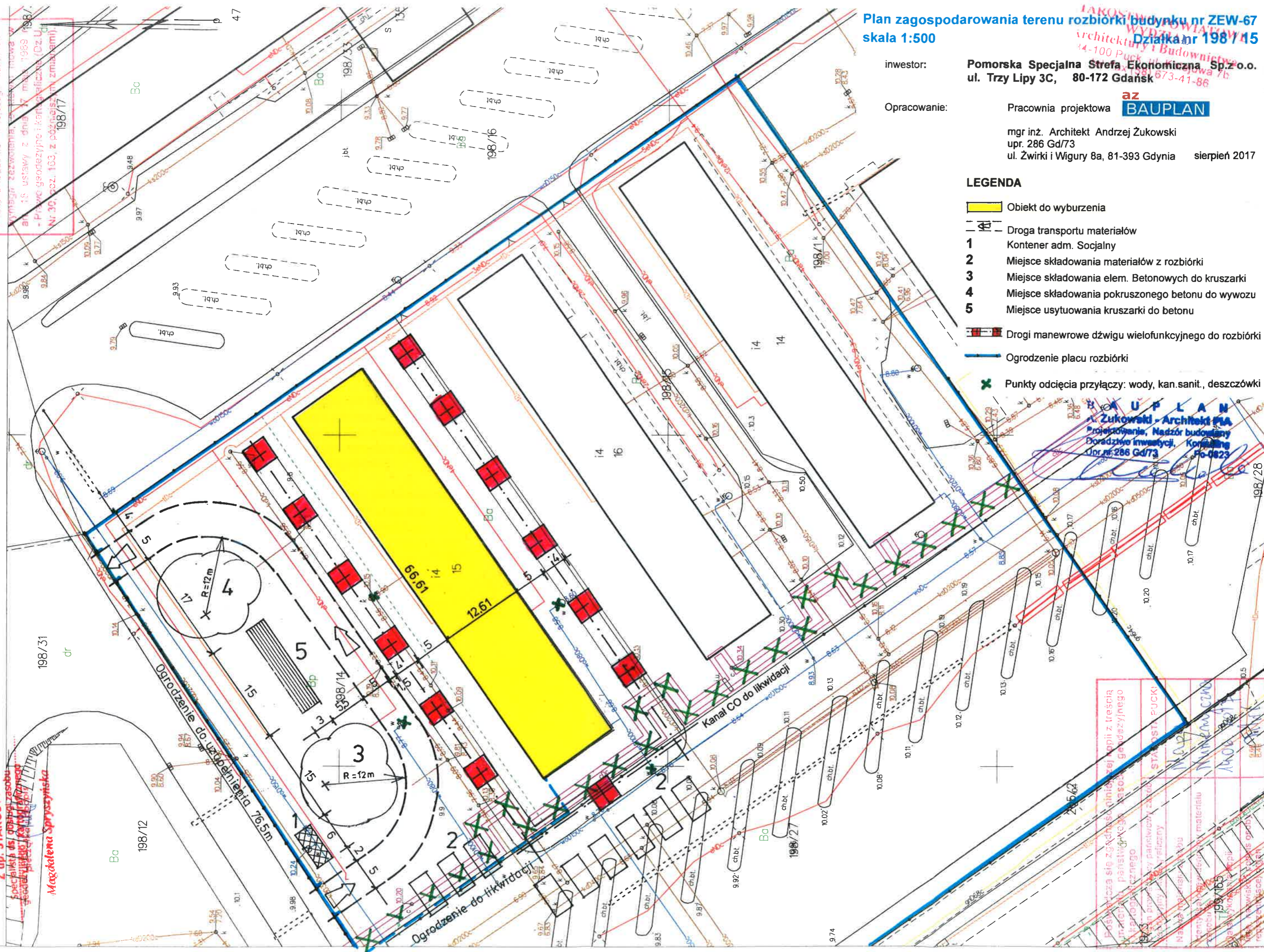
Plan zagospodarowania terenu rozbiórki budynku nr ZEW-67 skala 1:500 Działka nr 198/15

inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Trzy Lipy 3C, 80-172 Gdańsk

Opracowanie: Pracownia projektowa **az BAUPLAN**
mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286 Gd/73
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia sierpień 2017

- LEGENDA**
-  Obiekt do wyburzenia
 -  Droga transportu materiałów
 - 1** Kontener adm. Socjalny
 - 2** Miejsce składowania materiałów z rozbiórki
 - 3** Miejsce składowania elem. Betonowych do kruszarki
 - 4** Miejsce składowania pokruszonego betonu do wywozu
 - 5** Miejsce usytuowania kruszarki do betonu
 -  Drogi manewrowe dźwigu wielofunkcyjnego do rozbiórki
 -  Ogrodzenie placu rozbiórki
 -  Punkty odcięcia przyłączy: wody, kan. sanit., deszczówki

BAUPLAN
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia
tel. 71 78 42 33, 71 78 42 34
e-mail: az@bauplan.pl, az@bauplan.pl
Polska Izba Inżynierów Architektów
Polski Związek Inżynierów
Inżynierów Budowlanych
Polski Związek Inżynierów
Techników Budowlanych
Polski Związek Inżynierów
Techników Budowlanych



Posiada się zgodne z niniejszą kopii z treści
innych, państwowych i innych geodezyjnego
Kartograficznego
Bardziej szczegółowy planowy zakres
stanu istniejącego
Nawigacja
Kontener
Materiał
Tęże
Wzrostki
Wzrostki
Wzrostki

- 9.2. Zakres robót :** - Przygotowanie placu rozbiórki
- Wycinka drzew i krzewów
 - Rozbiórka kanałów sieci CO
 - Likwidacja przyłączy
 - Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-67
 - Likwidacja placu rozbiórki

9.3. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do zasadniczej rozbiórki obiektu należy oznakować cały teren na którym odbywać się będą prace rozbiórkowe.

Obszar terenu rozbiórki powinien być cały ogrodzony.

Obejmuje działki nr 198/1, 198/15, 198/14, 198/27.

Wymienione działki są własnością inwestora i mogą być wykorzystane jako teren rozbiórki oraz składowania materiałów. Na planie zagospodarowania pokazane jest linią niebieską ogrodzenie całości terenu rozbiórki. Istniejące ogrodzenie wymaga niewielkich uzupełnień. Ogrodzenie zabezpieczyć przed wywróceniem. Od strony ulicy Widokowej ogrodzenie nie istnieje. Konieczne jest ustawienie nowego łącznie z bramami wjazdowymi i wejściem dla pieszych.

Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania należy wyznaczyć drogi przejazdowe pojazdów wywożących gruz budowlany z rozbiórki, wyznaczyć miejsce ustawienia kruszarki do betonu oraz wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki. Konieczne jest przygotowanie dróg manewrowych dźwigu po obu stronach dłuższych ścian budynku i przy ścianie szczytowej od strony południowo-zachodniej.

Wyznaczyć miejsce o wymiarach 3x6m na kontener socjalno- biurowy dla terenu rozbiórki.

Kontener jest elementem wyposażenia placu rozbiórki ustawionym tylko na czas wykonywania prac i będzie zlikwidowany po zakończeniu prac rozbiórkowych.

O ustawieniu kontenera decyduje wykonawca robót w miarę potrzeb i w związku z tym występuje także we własnym zakresie o warunki jego podłączenia do koniecznych sieci.

Kontener może być własnością wykonawcy lub z wynajmu.

Obok kontenera wyznaczyć miejsce na Suchą kabinę WC- „Toi-Toi” dla pracowników.

Na załączonym planie pokazane jest niezbędne przykładowe umeblowanie kontenera i jego układ funkcjonalny.

Rozmieszczenie wyposażenia kontenera

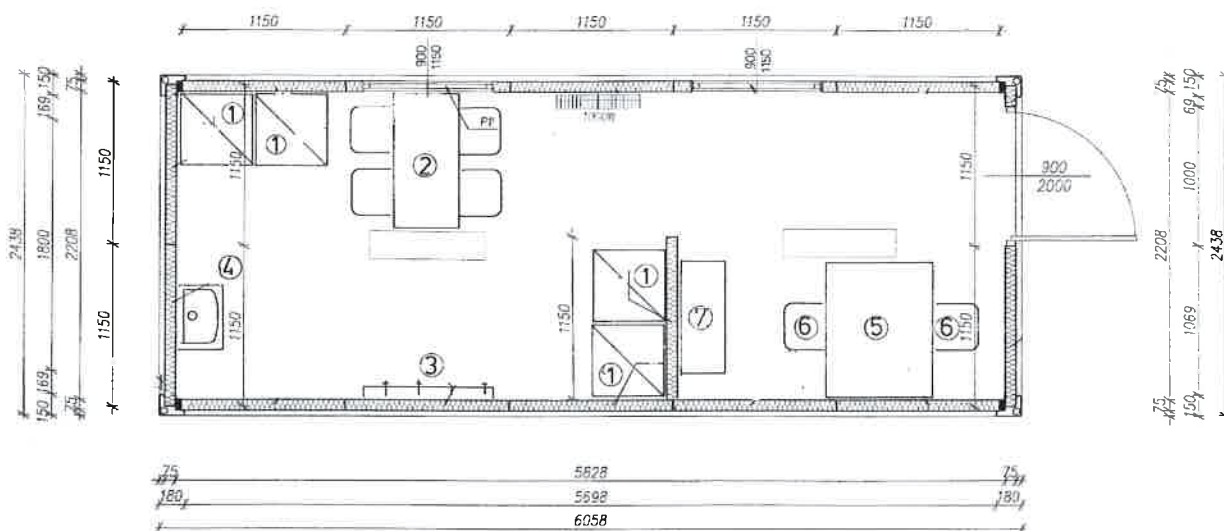
Część socjalna

- 1 Szafki na rzeczy osobiste i ubrania
- 2 Stół o wymiarach 50x100 i cztery miejsca do siedzenia
- 3 Wieszak ścienny na ubrania ochronne i robocze
- 4 Umywalka

Część biurowa

- 5 Stół o wymiarach 80x100
- 6 dwa miejsca do siedzenia
- 7 Szafka biurowa z miejscem na ubranie ochronne

Układ funkcjonalny kontenera skala 1:50



9.4. Wycinka drzew i krzewów

Wzdłuż ścian szczytowych od strony południowo-zachodniej rosną niewysokie drzewa i krzewy. Są to samosiejki które kolidują z pracami rozbiórkowymi budynków i instalacji podziemnych.

Zgodnie z załączonym uzgodnieniem, drzewa i krzewy należy usunąć i umożliwić bezkolizyjne wykonywanie prac oraz składowanie materiałów z rozbiórki.

9.5. Rozbiórka kanałów sieci CO

Przez teren przeznaczony do prac rozbiórkowych przebiega podziemny kanał nieczynnej sieci grzewczej. Długość kanału na terenie prac rozbiórkowych wynosi około 135 metrów. Kanał jest wykonany z korytek betonowych i przykryty zbrojonymi płytami betonowymi o grubości około 6 cm. Należy odkryć płyty betonowe na całym odcinku kanału. Usunąć ocieplenie z rur łącznie z otuliną i umocowaniami. Odslonięte rury oddzielić od stojaków i pociąć na odcinki łatwe do przenoszenia na terenie rozbiórki i do transportu.

Przejęcia przekroju rur na granicach działki zamknąć korkami wykonanymi z zaprawy Betonowej. Po całkowitym usunięciu rur, wydobyć koryta betonowe z ziemi i odtransportować do kruszarki do betonu. Pozostawione otwarte koryta na granicach terenu konieczne jest zamurować celem uniemożliwienia osiedlania się żyjącym na swobodzie zwierzętom leśnym.

Powstałe wykopy zasypać ziemią i ustabilizować. Powierzchnię terenu należy wyrównać do poziomu otoczenia. Odcinek kanału CO przeznaczony do likwidacji został zaznaczony zielonymi krzyżykami na planie zagospodarowania terenu rozbiórki.

9.6. Likwidacja przyłączy

Przyłącze wody

Należy zamknąć zawór odcinający na wejściu przyłącza D100 do sieci D150 biegnącej w odległości 10 metrów wzdłuż ścian szczytowych budynków od strony południowo-zachodniej. Następnie konieczne jest zlikwidowanie hydrantu P.poż. D80 zlokalizowanego w odległości 4 metrów od ściany wzdłużnej (południowo-wschodniej) rozbieranego budynku nr ZEW-67. Zawory odcinające pokazane są zielonym krzyżykiem na planie.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej znajduje się w studzience od strony północno-zachodniej w odległości około 6 m od ściany wzdłużnej budynku. Wlot do studzienki należy uszczelnić i zamknąć korkiem z zaprawy betonowej.

To samo dotyczy przyłącza do sieci deszczowej które znajduje się po przeciwnej stronie budynku. Miejsca zamknięcia przyłączy pokazane są zielonymi krzyżykami na planie.

Przyłącze kablowe elektryczne

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez dostawcę energii.

Przyłącze telekomunikacji

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez właściciela sieci.

Przyłącze gazu

Zgodnie z uzgodnieniem, przyłącze sieci gazowej do budynku nie istnieje.

9.7. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-67

Budynek szatniowy czterokondygnacyjny należy rozebrać ściśle zgodnie z opisem zawartym **w pozycji 8** projektu rozbiórki.

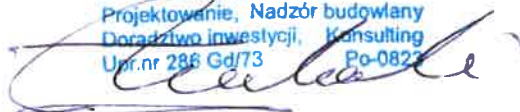
Z uwagi na rodzaj konstrukcji, wyznaczona kolejność prac do wykonania zabezpiecza stabilność rozbieranego obiektu.

9.8. Likwidacja placu rozbiórki

Po wykonaniu rozbiórki budynku konieczne jest usunięcie wszystkich pozostawionych materiałów budowlanych, uprzątnięcie maszyn i urządzeń używanych do pracy, usunięcie kontenera biurowego i kabiny sanitarnej. Niezbędne jest ostateczne wyrównanie terenu po fundamentach budynku i innych pracach ziemnych. Należy pozostawić ogrodzenie terenu rozbiórki celem zabezpieczenia dalszych prac rozbiórkowych kolejnych budynków.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286GD/73 PO- 0823

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-67) w konstrukcji stalowej**

Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

STAROSTWO POWIATOWE
BIURO
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
84-100 Puck, ul. Kolejowa
tel / fax 158 634
str. 34

10. Materiał fotograficzny Etap I -budynek ZEW-67

STAROSTWO GMINNE WIAJÓW
ul. Kłobucka 17/18
84-100 Puck, ul. Kłobucka 71
tel/fax 158 673 44 44



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-67 w konstrukcji stalowej Działka: 198/15

Adres: ul. Leśna, Kartoszyńno gm. Krokowa, pow. Puck

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Kartoszyńno
ul. Kolejowa 84-100 Puck, ul. Kolejowa
tel./fax (58) 672-
str. 36



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-67 w konstrukcji stalowej Działka: 198/15

Adres: ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inżynierii i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673-41-55
str. 31



STAROSTWO POWIATOWE
ARCHITEKTURA
ul. Kolejowa 7
tel./fax (58) 613-41



STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
84-400 Puck, ul. Kolejowa 37
tel./fax (58) 677-11



STAROSTWO W PUCKU
Archiwizacja i Budownictwo
ul. Krokowa 10
tel./fax (58) 873-44



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-66)**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

PROJEKT ROZBIÓRKI

SIARONIA S.A.
w konstrukcji stalowej
Architektury i Budownictwa
54-100 Puck, ul. Karkusjowa
tel./fax (58) 673 11 11
str. 41

11. Prace rozbiórkowe ETAP II

11.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku Nr ZEW-66 działka 198 / 14

MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.229.21.09.4.4; 6.229.21.09.4.2
obr. Kartozyno 0006: dz. 198/1, 198/14, 198/15

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

w dniu 14.06.2017 r. odgł. 5254/17

Magdalena Spryszynska

Specjalista ds. obsługi zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
przepraszam

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reorganizowanie, rozpoznanie i
rozszereżenie niemieckiego obiektu
wymaga zaawansowania, w tym celu
akt. 18 ustawy z dnia 15.01.1999
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
Nr 30, poz. 163, z późn. zmianami)

Plan zagospodarowania terenu zbiórki budynku nr ZEW-66 skala 1:500

Działka nr 198 / 14

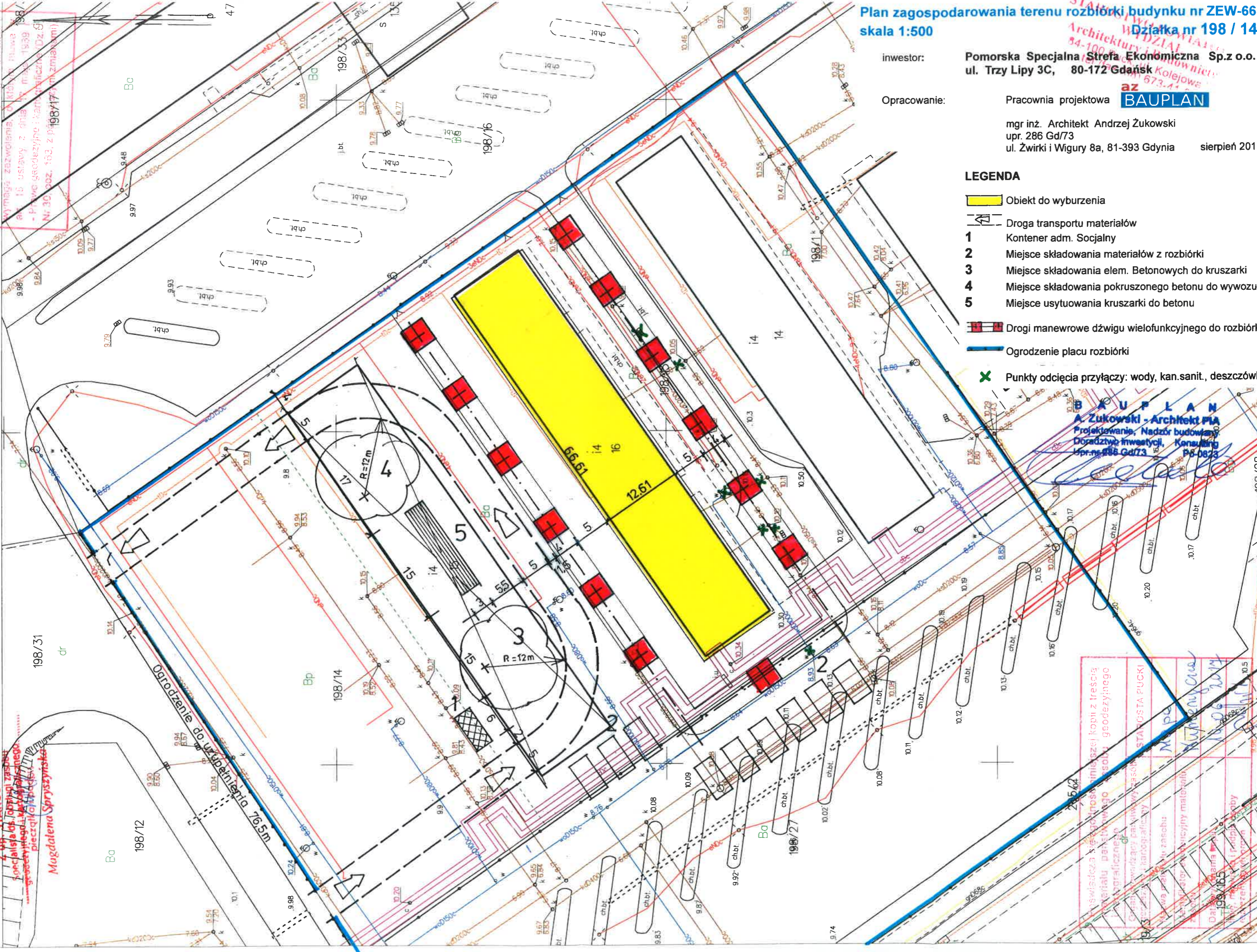
inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Trzy Lipy 3C, 80-172 Gdańsk

Opracowanie: Pracownia projektowa **BAUPLAN**

mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286 Gd/73
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia sierpień 2017

LEGENDA

- Obiekt do wyburzenia
- Droga transportu materiałów
- 1** Kontener adm. Socjalny
- 2** Miejsce składowania materiałów z rozbiórki
- 3** Miejsce składowania elem. Betonowych do kruszarki
- 4** Miejsce składowania pokruszonego betonu do wywozu
- 5** Miejsce usytuowania kruszarki do betonu
- Drogi manewrowe dźwigu wielofunkcyjnego do rozbiórki
- Ogrodzenie placu rozbiórki
- Punkty odcięcia przyłączy: wody, kan.sanit., deszczówki



BAUPLAN
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany,
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73, PIS 0873

Wskazano niepełną kopię z treści
materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Gdańskie Biuro Państwowego Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia
Data: 14.06.2017 r.
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 14.06.2017 r.
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg

- 11.2. Zakres robót :**
- Przygotowanie placu rozbiórki
 - Likwidacja przyłączy
 - Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-66
 - Likwidacja placu rozbiórki

11.3. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do zasadniczej rozbiórki obiektu należy oznakować cały teren na którym odbywać się będą prace rozbiórkowe.

Obszar terenu rozbiórki jest ogrodzony. Obejmuje działki nr 198/1, 198/15, 198/14, 198/27. Wymienione działki są własnością inwestora i mogą być wykorzystane jako teren rozbiórki oraz składowania materiałów. Na planie zagospodarowania pokazane jest linią niebieską ogrodzenie całości terenu rozbiórki. Istniejące ogrodzenie wymaga sprawdzenia i dokonania w razie konieczności niewielkich uzupełnień. Ogrodzenie zabezpieczyć przed wywróceniem. Od strony ulicy Widokowej zostało postawione nowe ogrodzenie przed rozbiórką budynku nr ZEW-67.

Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania należy wyznaczyć drogi przejazdowe pojazdów wywożących gruz budowlany z rozbiórki, wyznaczyć miejsce ustawienia kruszarki do betonu oraz wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki. Konieczne jest przygotowanie dróg manewrowych dźwigu po obu stronach dłuższych ścian budynku i przy ścianie szczytowej od strony południowo-zachodniej.

Wyznaczyć miejsce o wymiarach 3x6m na kontener socjalno- biurowy dla terenu rozbiórki. Kontener jest elementem wyposażenia placu rozbiórki ustawionym tylko na czas wykonywania prac i będzie zlikwidowany po zakończeniu prac rozbiórkowych.

O ustawieniu kontenera decyduje wykonawca robót w miarę potrzeb i w związku z tym występuje także we własnym zakresie o warunki jego podłączenia do koniecznych sieci. Kontener może być własnością wykonawcy lub z wynajmu.

Obok kontenera wyznaczyć miejsce na Suchą kabinę WC- „Toi-Toi” dla pracowników. Na załączonym planie pokazane jest niezbędne przykładowe umeblowanie kontenera i jego układ funkcjonalny.

Rozmieszczenie wyposażenia kontenera

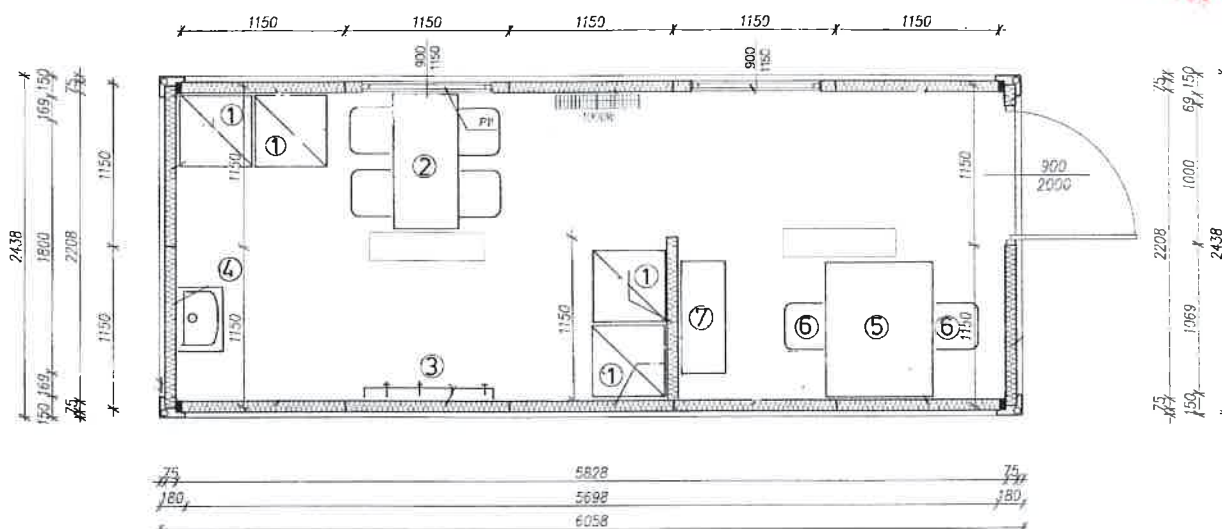
Część socjalna

- 1 Szafki na rzeczy osobiste i ubrania
- 2 Stół o wymiarach 50x100 i cztery miejsca do siedzenia
- 3 Wieszak ścienny na ubrania ochronne i robocze
- 4 Umywalka

Część biurowa

- 5 Stół o wymiarach 80x100
- 6 dwa miejsca do siedzenia
- 7 Szafka biurowa z miejscem na ubranie ochronne

Układ funkcjonalny kontenera skala 1:50



11.4. Likwidacja przyłączy

Przyłącze wody

Należy zamknąć zawór odcinający na wejściu przyłącza D100 do sieci D150 biegnącej w odległości 10 metrów wzdłuż ścian szczytowych budynków od strony południowo-zachodniej. Następnie konieczne jest zlikwidowanie hydrantu P.poż. D80 zlokalizowanego w odległości 4 metrów od ściany wzdłużnej (południowo-wschodniej) rozbieranego budynku nr ZEW-66. Zawór odcinający pokazany są zielonym krzyżykiem na planie.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Istniejące dwa przyłącza kanalizacji sanitarnej znajdują się w studzienkach od strony północno-zachodniej w odległości około 11 m od ściany wzdłużnej budynku. Wloty do studzienek należy uszczelnić i zamknąć korkiem z zaprawy betonowej. To samo dotyczy przyłącza do sieci deszczowej które znajduje się po tej samej stronie budynku w odległości 7 metrów od ściany. Należy dodatkowo zamknąć w studziencie podłączenie odpływu wody deszczowej z powierzchni utwardzonego dojazdu. Miejsca zamknięcia przyłączy pokazane są zielonymi krzyżykami na planie.

Przyłącze kablowe elektryczne

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez dostawcę energii.

Przyłącze telekomunikacji

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez właściciela sieci.

Przyłącze gazu

Zgodnie z uzgodnieniem, przyłącze sieci gazowej do budynku nie istnieje.

Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-66)**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Kartoszyno
ul. Budowniczych 10
84-100 Puck, ul. Krokowa 1
tel./fax (58) 322-2100
str. 45

11.5. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-66

Budynek szatniowy czterokondygnacyjny należy rozebrać ściśle zgodnie z opisem zawartym **w pozycji 8** projektu rozbiórki.

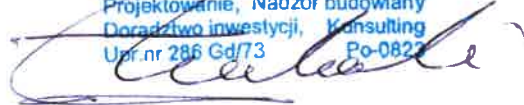
Z uwagi na rodzaj konstrukcji, wyznaczona kolejność prac do wykonania zabezpiecza stabilność rozbieranego obiektu.

11.6. Likwidacja placu rozbiórki

Po wykonaniu rozbiórki budynku konieczne jest usunięcie wszystkich pozostawionych materiałów budowlanych, uprzątnięcie maszyn i urządzeń używanych do pracy, usunięcie kontenera biurowego i kabiny sanitarnej. Niezbędne jest ostateczne wyrównanie terenu po fundamentach budynku i innych pracach ziemnych. Należy pozostawić ogrodzenie terenu rozbiórki celem zabezpieczenia dalszych prac rozbiórkowych kolejnego budynku.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286GD/ 73 PO- 0823

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-66)** w konstrukcji stalowej

Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
84-100 Puck, ul. Kaszubska 71
tel./fax (58) 30 30 30
str. 46

12. Materiał fotograficzny Etap II -budynek ZEW-66

Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-66 w konstrukcji stalowej Działka: 198/14
Adres: ul. Leśna , Kartoszyo gm. Krokowa, pow. Puck PROJEKT ROZBIÓRKI str. 47

STAROSTWA POWIATOWA
Kartoszyo
ul. Piłsudskiego 1
84-100 Puck, ul. Kolejowa 2
tel./fax (58) 87 10 00



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-66 w konstrukcji stalowej
Adres: ul. Leśna , Kartoszyo gm. Krokowa, pow. Puck

Działka: 198/14
PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
ul. 100 Puck, ul. Kolejowa
Tel / fax (58) 67-01-01

str. 48



STAROSTWO GMINNE
Kartoszyno
ul. Żwirki i Wigury 8a
81-393 Gdynia
tel. 58 300 10 00



STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
84-100 Puck, ul. Kolejowa 71
tel./fax (58) 672 22 22



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-66 w konstrukcji stalowej Działka: 198/14

Adres: ul. Leśna, Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

PROJEKT

ROZBIÓRKI

Architektury i Budownictwa

84-100 Puck, Kolejowa 7b

tel./fax (58) 673-41 00

str. 51





Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-65)**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

w konstrukcji stalowej
PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
ZADZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7
tel./fax: 58 30 67 21 11
str. 53

13. Prace rozbiórkowe ETAP III

13.1. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki dla budynku Nr ZEW-65 działka 198 / 1

MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:500

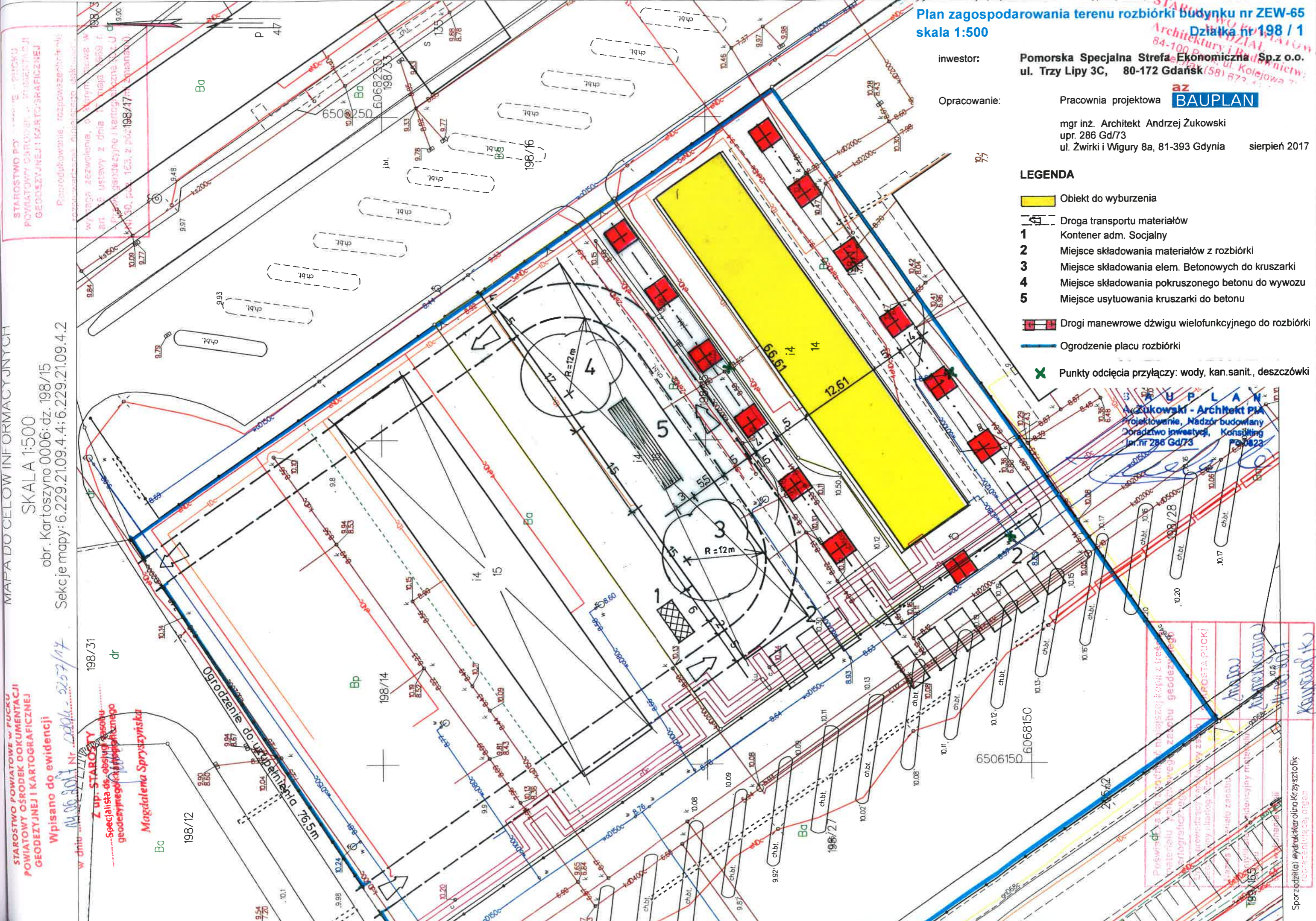
obr. Kartozyno 0006: dz. 198/15
Sekcje mapy: 6.229.21.09.4.4; 6.229.21.09.4.2

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Wpisano do ewidencji

Magdalena Spryszynska

Z up. STAROSTY
Specjalista ds. obsługi osobu
geodezyjnego i kartograficznego



Plan zagospodarowania terenu rozbiórki budynku nr ZEW-65
skala 1:500

inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Trzy Lipy 3C, 80-172 Gdańsk

Opracowanie: Pracownia projektowa BAUPLAN

mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286 Gd/73
ul. Zwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia sierpień 2017

LEGENDA

- Obiekt do wyburzenia
- Droga transportu materiałów
- 1** Kontener adm. Socjalny
- 2** Miejsce składowania materiałów z rozbiórki
- 3** Miejsce składowania elem. Betonowych do kruszarki
- 4** Miejsce składowania pokruszonego betonu do wywozu
- 5** Miejsce usytuowania kruszarki do betonu
- Drogi manewrowe dźwigu wielofunkcyjnego do rozbiórki
- Ogrodzenie placu rozbiórki
- ✕ Punkty odcięcia przyłączy: wody, kan.sanit., deszczówki

Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Poradztwo inwestycyjne, Konsulting
ul. nr 286 Gd/73

Poswierać i wyciągać kopie z tres...
materiału planów i rysunków z zastrzeżeniem
kartograficznych...
Magdalena Spryszynska
Magdalena Spryszynska
Magdalena Spryszynska

Sporządził(a) wydrukował(a) i złożył(a)
rozrządzącej organ

- 13.2. Zakres robót :** - Przygotowanie placu rozbiórki
- Likwidacja przyłączy
- Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-65
- Likwidacja placu rozbiórki

13.3. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do zasadniczej rozbiórki obiektu należy oznakować cały teren na którym odbywać się będą prace rozbiórkowe.

Obszar terenu rozbiórki jest ogrodzony. Obejmuje działki nr 198/1, 198/15, 198/14, 198/27. Wymienione działki są własnością inwestora i mogą być wykorzystane jako teren rozbiórki oraz składowania materiałów. Na planie zagospodarowania pokazane jest linią niebieską ogrodzenie całości terenu rozbiórki. Od strony ulicy Wiodkowej zostało postawione nowe ogrodzenie przed rozbiórką budynku nr ZEW-67.

Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania należy przedłużyć istniejące dwie drogi dojazdowe na obszarze powstałym po wyburzeniu budynku nr ZEW-66.

Wyznaczyć miejsce ustawienia kruszarki do betonu oraz wyznaczyć miejsca czasowego składowania materiałów z rozbiórki.

Konieczne jest przygotowanie dróg manewrowych dźwigu po obu stronach dłuższych ścian budynku i przy ścianie szczytowej od strony południowo-zachodniej zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.

Wyznaczyć miejsce o wymiarach 3x6m na kontener socjalno- biurowy dla terenu rozbiórki. Kontener jest elementem wyposażenia placu rozbiórki ustawionym tylko na czas wykonywania prac i będzie zlikwidowany po zakończeniu prac rozbiórkowych.

O ustawieniu kontenera decyduje wykonawca robót w miarę potrzeb i w związku z tym występuje także we własnym zakresie o warunki jego podłączenia do koniecznych sieci. Kontener może być własnością wykonawcy lub z wynajmu.

Obok kontenera wyznaczyć miejsce na Suchą kabinę WC- „Toi-Toi” dla pracowników.

Na załączonym planie pokazane jest niezbędne przykładowe umeblowanie kontenera i jego układ funkcjonalny.

Rozmieszczenie wyposażenia kontenera

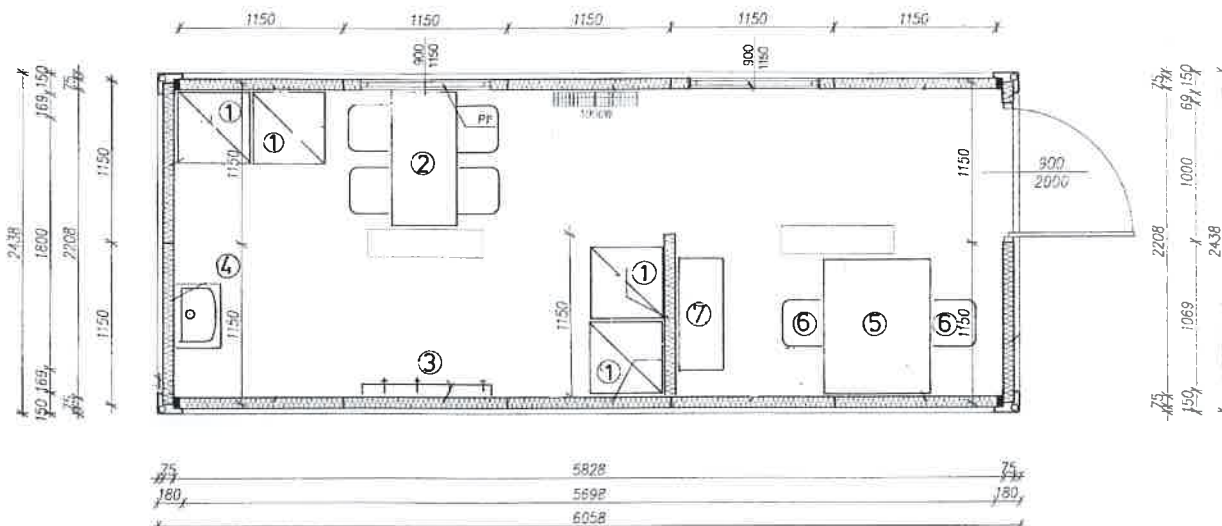
Część socjalna

- 1 Szafki na rzeczy osobiste i ubrania
- 2 Stół o wymiarach 50x100 i cztery miejsca do siedzenia
- 3 Wieszak ścienny na ubrania ochronne i robocze
- 4 Umywalka

Część biurowa

- 5 Stół o wymiarach 80x100
- 6 dwa miejsca do siedzenia
- 7 Szafka biurowa z miejscem na ubranie ochronne

Układ funkcjonalny kontenera skala 1:50



13.4. Likwidacja przyłączy

Przyłącze wody

Należy zamknąć zawór odcinający na wejściu przyłącza D80 do sieci D150 biegnącej w odległości 10 metrów wzdłuż ścian szczytowych budynków od strony południowo-zachodniej. Zamknąć zawór odcinający i zlikwidować hydrant P.poż. D80 zlokalizowany 9 m od ściany wzdłużnej (połudn.-wschodn.) rozbieranego budynku nr ZEW-65. Zawór odcinający trzeba dodatkowo osłonić pod powierzchnią terenu. Hydrant znajduje się w miejscu drogi roboczej dźwigu rozbiórkowego. Zawory odcinające pokazane są zielonym krzyżykiem na planie.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej znajduje się w studzience od strony półn. -zach. w odległości około 7 m od ściany wzdłużnej budynku. Wlot przyłącza do studzienki należy uszczelnić i zamknąć korkiem z zaprawy betonowej. To samo dotyczy przyłącza do sieci deszczowej które znajduje się po przeciwnej stronie budynku. Należy dodatkowo zamknąć w studzience podłączenie odpływu wody deszczowej z powierzchni utwardzonego dojazdu. Miejsca zamknięcia przyłączy pokazane są zielonymi krzyżykami na planie.

Przyłącze kablowe elektryczne

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez dostawcę energii.

Przyłącze telekomunikacji

Odlączenie budynku od sieci musi być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w uzgodnieniu załączonym do projektu. Odlączenie należy zlecić do wykonania odpowiednim służbom wyznaczonym przez właściciela sieci.

Przyłącze gazu

Zgodnie z uzgodnieniem, przyłącze sieci gazowej do budynku nie istnieje.

Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-65)**
Adres: **ul. Leśna , Kartoszyo gm. Krokowa, pow. Puck**

w konstrukcji stalowej

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektura i Budownictwo
ul. Kolejowa 7B
tel / fax (58) 673-41-50

str. 57

13.5. Rozbiórka masy kubaturowej budynku nr ZEW-65

Budynek szatniowy czterokondygnacyjny należy rozebrać ściśle zgodnie z opisem zawartym w pozycji 8 projektu rozbiórki.

Z uwagi na rodzaj konstrukcji, wyznaczona kolejność prac do wykonania zabezpiecza stabilność rozbieranego obiektu.

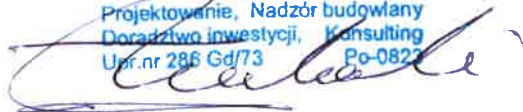
13.6. Likwidacja placu rozbiórki

Po wykonaniu rozbiórki budynku konieczne jest usunięcie wszystkich pozostawionych materiałów budowlanych, uprzątnięcie maszyn i urządzeń używanych do pracy, usunięcie kontenera biurowego i kabiny sanitarnej. Niezbędne jest ostateczne wyrównanie terenu po fundamentach budynku i innych pracach ziemnych.

Przed przystąpieniem do rozbiórki ogrodzenia, należy uzgodnić z właścicielem terenu które elementy ogrodzenia powinny pozostać i które należy zlikwidować.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286GD/ 73 PO- 0823

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



Obiekt: **Budynki szatniowe czterokondygnacyjne (Budynek nr. ZEW-65)**

Adres: **ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck**

STAROSTWO GMINNE
PROJEKT ROZBIÓRKI
Architektura i Budownictwo
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7h
tel / fax (58) str. 58

14. Materiał fotograficzny Etap III -budynek ZEW-65

Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej

Działka: 198/1

Adres: ul. Leśna , Kartoszyo gm. Krokowa, pow. Puck

PROJEKT ROZBIÓRKI

str. 59

STAROSTWO POWIATOWE
Kartoszyo
ul. Kolejowa 7b
tel/fax 15 81 31 41 00



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej
Adres: ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

Działka: 198/1

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
84-100 Puck, Kolejowa 7b
tel./fax (58) 672-11-20
str. 60



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej
Adres: ul. Leśna , Kartoszyo gm. Krokowa, pow. Puck

Działka: 198/1
PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Archiwizacja i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kępczowska 7b
tel./fax (58) 673-41-66
str. 61



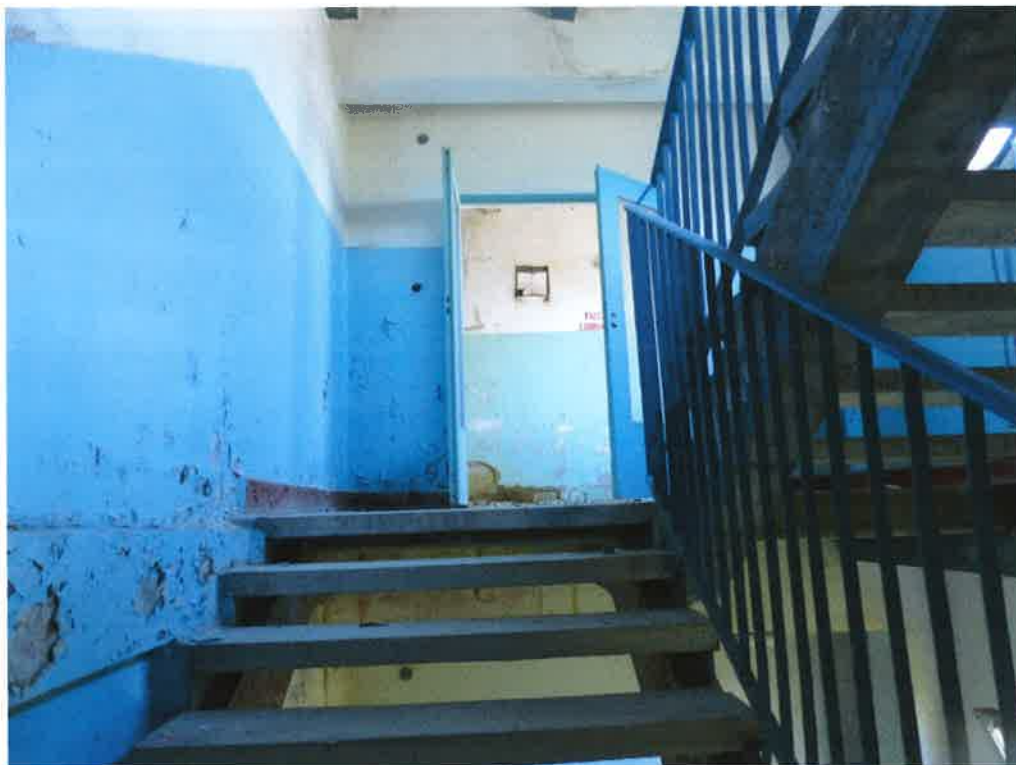
Opracowanie: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski upr. 286 Gd/73 Pracownia projektowa **BAUPLAN**
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia

Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej
Adres: ul. Leśna, Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

Działka: 198/1
PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
Architektura i Budownictwo
84-100 Puck, ul. Krokowa 7b
tel./fax (58) 73-44 87

str. 62





Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej

Działka: 198/1

Adres: ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

PROJEKT ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 673 41 26

str. 64



Obiekt: Budynek szatniowy czterokondygnacyjny nr. ZEW-65 w konstrukcji stalowej

Adres: ul. Leśna , Kartoszyno gm. Krokowa, pow. Puck

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I
PROJEKTOWANIA
Działka: 198/1
Kartoszyno, ul. Kolejowa 7b
tel./fax (58) 81-41-96
str. 65

