



Sopot, dnia 13.12.2017 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i porządku  
w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

numer sprawy: DEF/1/12/2017

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
numer kom.: +48 601 208 816  
e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)  
dni i godziny pracy Zamawiającego:  
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00 – 16:00.

### II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

- ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
- SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: DEF/1/12/2017, stanowiącymi załącznik numer 4 do zapytania ofertowego (zwanymi dalej także „SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI”).

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000,00 euro.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

- Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i porządku w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.** zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 a, b, c do zapytania oraz na warunkach określonych w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 1 a, b, c do zapytania.

#### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków,  
90919200-4 - Usługi sprzątnia biur,  
90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów  
90620000-9 - Usługi odśnieżania



77314100-5 - Usługi w zakresie trawników  
33760000-5 - Papier toaletowy, chusteczki higieniczne, ręczniki do rąk i serwety  
39830000-9 - Środki czyszczące  
33711900-6 - Mydło  
39832000-3 - Produkty do zmywania naczyń  
39831600-2 - Środki do czyszczenia toalet

2. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i porządku w następujących lokalizacjach (stanowiących odrębne części zamówienia):
  - część I: Gdański Park Naukowo-Technologiczny, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku,
  - część II: Siedziba Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o., przy ul. Władysława IV 9 w Sopocie,
  - część III: Bałtycki Port Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. W ramach świadczenia przez Wykonawcę usług kompleksowego utrzymania czystości w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o., Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do zakupu środków czystości niezbędnych do wykonania usługi oraz materiałów eksploatacyjnych takich jak mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kostki zapachowe, worki jednorazowe na odpady itp.
5. Zamawiający umożliwi przed złożeniem oferty wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy w niniejszym postępowaniu.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających rozumianych jako udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług określonych w Rozdziale III niniejszego zapytania ofertowego. Wartość zamówień uzupełniających nie może przekroczyć 10 % wartości zamówienia podstawowego.
7. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), osoby wykonujące następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: sprzątanie wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, przy czym Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie sprzątania wewnątrz budynków oraz terenów zewnętrznych.

W pozostałym zakresie Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców – stosowne informacje w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie realizuje zamówienie.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.



#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 12 miesięcy.

Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej usługi planowane jest na dzień 1 stycznia 2018 r.

#### V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego pełnomoczonego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE - znak: DEF/1/12/2017

Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości i porządku w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....

Nie otwierać przed: .....2017 ROKU GODZ. 10:30

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

#### VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

##### 1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

80-247 Sopot

Sekretariat

Termin składania ofert: do 21.12.2017 roku, do godz. 11:45.

##### 2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

80-247 Sopot

Sekretariat

Termin składania ofert: do 21.12.2017 roku, do godz. 12:00.

##### 3. Termin związania ofertą – 30 (słownie: trzydzieści) dni od upływu terminu składania ofert.

#### VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,



1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,  
1.3. zdolności technicznej lub zawodowej,  
opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dwóch usług, każda polegająca na świadczeniu usługi utrzymania czystości wewnątrz budynków o powierzchni nie mniejszej niż:

- część I: 10.000 m<sup>2</sup> przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy,
- część II: 500 m<sup>2</sup> przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy,
- część III: 3.000 m<sup>2</sup> przez okres nie krótszy niż 6 miesięcy.

### VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DEF/1/12/2017 (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 2.2. jest związany ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 a, b, c (odpowiednim dla części zamówienia, którego dotyczy oferta) do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

5. wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione



przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 6),

6. zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
7. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium - ocenionym wg podanych niżej zasad:

### 1.1 Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena	100%

### 1.2 Cena

Sposób obliczania wartości punktowej kryterium cena:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_0} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana w kryterium „cena”,
- $C_{\min}$  – najniższa cena podana przez wykonawcę spośród wszystkich ważnych ofert,
- $C_0$  – cena ofertowa podana przez ocenianego wykonawcę.

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.



**2.1** Cena musi obejmować:

1. wartość przedmiotu zamówienia określonego w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
2. podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.3 Cena przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU CENOWYM nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

2.4 Waluta ceny – PLN.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

**X. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny brutto za cały okres realizacji umowy

i zostanie wniesione przez Wykonawcę w jednej z form:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie przedstawiony Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości i nie powoduje zmiany umowy.

5. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi na rzecz Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania jego ciągłości w całym okresie realizacji umowy.

7. Zamawiający zwróci 100 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

POMORSKA  
SPECJALNA STREFA  
EKONOMICZNA



**XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Pan Dominik Boratyński – specjalista ds. zamówień publicznych, tel. +48 601 208 816,  
e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)

*Dominik Boratyński*