



Załącznik nr 5a
do zapytania ofertowego
nr DEF/1/12/2017
Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA)

I. Gdański Park Naukowo-Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

1. PRACE WYKONYWANE SĄ ZGODNIE Z PONIŻSZYM PLANEM:

L.p.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonywania			Uwagi
		Ilość dni w tygodniu	w miesiącu	w roku	
POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE BIUROWE					
1.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	5x			
2.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	5 x			
3.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	5x			
4.	Mycie drzwi, framug i kontaktów	5x			
5.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	5x			
6.	Czyszczenie klamek	5x			
7.	Odkurzanie podłóg	5x			
8.	Odkurzanie tapicerki meblowej	2x			Wg potrzeb
9.	Czyszczenie listew przypodłogowych	5x			
10.	Zamiatanie i mycie klatek schodowych	5x			
11.	Odkurzanie ciągów komunikacyjnych	5x			
12.	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i kaloryferów		1x		Wg potrzeb

13.	Mycie lodówek		1x		Wg potrzeb
14.	Mycie powierzchni nie pokrytych wykładziną	5 x			
15.	Mycie koszy na śmieci	1 x			Wg potrzeb
16.	Wycieranie kurzu z lamp i żyrandoli		1x		Wg potrzeb
17.	Mechaniczne mycie posadzek	5x			
18.	Usuwanie piachu spod wycieraczek	5x			
19.	Usuwanie plam z wykładzin do wielkości 15 cm				Wg potrzeb
20.	Pranie wykładzin				na życzenie za dodatkową opłatą
21.	Polimeryzacja				na życzenie za dodatkową opłatą
22.	Krystalizacja				na życzenie za dodatkową opłatą
23.	Mycie okien zewnętrzne				na życzenie za dodatkową opłatą
24.	Mycie okien wewnętrzne			2x	
25.	Odkurzanie stanowisk komputerowych, kser, faksów itd.		1x		Wg potrzeb
26.	Zmywanie naczyń kuchennych, napełnianie i opróżnianie zmywarek	5x			Wg potrzeb
27.	Mycie frontów szafek kuchennych	5x			Wg potrzeb
28.	Mycie garaży podziemnych			2x	Wg potrzeb
29.	Sprzątanie garaży podziemnych	5x			
Toalety					
30.	Kontrola czystości toalet co 2 h wraz z uzupełnieniem środków higienicznych	7x			

31.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	5x			
32.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	5x			
33.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	5x			
34.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	5x			
35.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu	3x			
36.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	5x			
37.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	5x			
38.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1 x			
39.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1 x		
40.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	1x			Wg potrzeb
41.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		
42.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych	1x			
43.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		
HOL GŁÓWNY, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, SALE KONFERENCYJNE					
44.	zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	7x			
45.	mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego	7x			
46.	odkurzanie dywanów, wykładzin i mebli tapicerowanych	7x			

47.	usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi	7x			
48.	usunięcie kurzu z parapetów, mebli, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni (do wysokości 2m)	7x			
49.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.	1x			
50.	wytarcie i wypolerowanie blatów mebli	7 x			
51.	usunięcie kurzu z listew ściennych	1 x			
52.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych	1 x			
53.	czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.	1 x			
54.	odkurzanie sprzętu p.poż.	1 x			
55.	czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc	1 x			
56.	usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów	1x			
57.	odkurzanie oświetlenia	1x			
58.	podlewanie roślin doniczkowych	2x			Wg potrzeb
59.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	7 x			
60.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci , mycie koszy	7 x			
Toalety					
61.	Kontrola czystości toalet co 2 h wraz z uzupełnieniem środków higienicznych	7x			
62.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	7x			
63.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących	7x			
64.	wyczyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	7x			
65.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	7x			

66.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu	1x			
67.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	7x			
68.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	7x			
69.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1 x			
70.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1 x		
71.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	1x			Wg potrzeb
72.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		
73.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych	1x			
74.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		
75.	Kontrola czystości toalet co 2 h	7x			
Windy					
76.	usuwanie wszelkich plam i zabrudzeń z podłogi	7x			
77.	zamiatanie windy	7x			
78.	sprzątanie kabin windowych (podłoga, ściany, sufit, drzwi i framugi drzwi)	7x			
79.	mycie podłóg twardych w kabinach windowych	7x			
80.	odkurzanie i czyszczenie prowadnic drzwi wind	7x			
81.	czyszczenie i polerowanie wszystkich elementów metalowych i szklanych	7x			
82.	czyszczenie luster	7x			
83.	usuwanie małych zabrudzeń ze ścian	7x			
84.	czyszczenie drzwi	7x			
TERENY ZEWNĘTRZNE					

85.	Koszenie trawników		2x		Wg potrzeb
86.	Sprzątanie tarasów/balkonów	1x			Wg potrzeb
87.	zbieranie wszelkich śmieci i zabrudzeń z powierzchni twardych i powierzchni zielonych	5x			
88.	opróżnianie i czyszczenie popielniczek	5x			
89.	zamiatanie chodników, dróg wewnętrznych, parkingu	5x			
90.	czyszczenie oznakowanie zewnętrznego (tablice, napisy)	1x			
91.	usuwanie plam (olej, paliwo itp..)	1x			
92.	przycinanie krzewów i żywopłotów			2x	Wg potrzeb
93.	nasadzanie roślin na klombach, uzupełnianie kory i nawożenie				Wg potrzeb, materiał roślinny na życzenie za dodatkową opłatą
94.	Podlewanie zieleni	3x			
95.	Usuwanie chwastów	1x			Wg potrzeb
96.	Odśnieżanie i posypywanie piaskiem lub środkami uzgodnionymi ze zleceniodawcą	7x			zgodnie z opisem poniżej tabeli w okresie od
EDU-PARK					
Wystawa interaktywna					
97.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana plastikowych worków w pojemnikach	7x			Wg potrzeb
98.	Maszynowe mycie podłogi.	3x			Wg potrzeb
99.	Wycieranie kurzu z eksponatów	3x			Wg potrzeb
100.	Ścieranie kurzu z blatów, biurek i wszelkich powierzchni gładkich	7x			
101.	Mycie szyb i lusterek, powierzchni eksponatów	7x			
102.	Odkurzanie podłóg, tapicerki meblowej	7x			

103.	Zamiatanie i zmywanie podłóg	7x			
104.	Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, lusterek, szyb i innych powierzchni płaskich do wysokości 2m.	7x			
105.	Czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.		1x		Wg potrzeb
106.	Usunięcie kurzu z listew ściennych	1x			Wg potrzeb
107.	Czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1x			Wg potrzeb
108.	Mycie koszy na śmieci	1x			
Biuro, szatnia, zmywalnia, toalety					
109.	Zamiatanie i zmywanie na mokro podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/pielęgnacyjnego	7x			
110.	Odkurzanie wykładziny dywanowej 2x dziennie	7x			Wg potrzeb
111.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana plastikowych worków w pojemnikach	7x			Wg potrzeb
112.	Mycie koszy na śmieci	1x			
113.	Przecieranie na mokro powierzchni płaskich: parapetów, biurek, stołów, stojaków i innych elementów wyposażenia	7x			
114.	Usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, lusterek, szyb, okien do wysokości 2m. i innych powierzchni płaskich	7x			
115.	Mycie szafek szatniowych na ubrania znajdujących się w biurze EduParku i przecieranie wieszaków w szatni	1x			
116.	opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków plastikowych, uzupełnianie środków zapachowych	7x			
117.	wyczyszczenie i wydezynfekowanie wszystkich urządzeń przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących w tym także nakładek na deski, podestów dla dzieci, przewijaków.	7x			Wg potrzeb

118.	wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	7x			
119.	usunięcie plam ze ścian i ścianek działowych	7x			Wg potrzeb
120.	odkurzanie ścianek działowych, drzwi i innych miejsc gromadzenie kurzu	7x			
121.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym w toaletach	7x			
122.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	7x			
123.	czyszczenie włączników, gniazdek itp.	1 x			Wg potrzeb
124.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi		1 x		
125.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	1x			Wg potrzeb
126.	czyszczenie otworów wentylacyjnych		1 x		Wg potrzeb
127.	usunięcie kurzu z listew ściennych	1x			Wg potrzeb
128.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych	1x			Wg potrzeb
129.	czyszczenie lamp sufitowych		1x		Wg potrzeb
130.	Serwis kontroli czystości 4 razy dziennie co 2 godziny	7x			Wg potrzeb
Korytarze, szatnia, kuchnia					
131.	Serwis kontroli czystości 4 razy dziennie co 2 godziny	7x			Wg potrzeb
132.	zamiecenie lub usunięcie kurzu z podłóg nie pokrytych dywanem lub wykładziną dywanową	7x			Wg potrzeb
133.	mycie podłóg twardych z użyciem środka ochronnego/ pielęgnacyjnego	7x			
134.	odkurzanie dywanów, wykładzin i mebli tapicerowanych	7x			
135.	usunięcie odcisków palców z drzwi, framug drzwi i ścian pokrytych farbą ścierną	7x			
136.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.	1x			

137.	wytarcie i wypolerowanie blatów mebli	7 x			
138.	usunięcie kurzu z listew ściennych	1 x			
139.	odkurzanie obrazów i innych elementów dekoracyjnych	1 x			
140.	czyszczenie gniazdek, wyłączników itp.	1 x			
141.	odkurzanie sprzętu p.poż.	1 x			
142.	czyszczenie krawędzi, kątów i innych trudno dostępnych miejsc	1 x			
143.	usunięcie kurzu z kratki wentylacyjnych wentylatorów	1x			
144.	odkurzanie oświetlenia	1x			
145.	podlewanie roślin doniczkowych	2x			
146.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	7 x			
147.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci , mycie koszy	7 x			Wg potrzeb
148.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	1x			Wg potrzeb
149.	Mycie frontów szafek	1x			Wg potrzeb
150.	Mycie lodówki i mikrofalówki		1x		Wg potrzeb

POKOJE HOTELOWE

151.	opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach	7x			Wg potrzeb
152.	wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci	7 x			Wg potrzeb
153.	Wycieranie kurzu z mebli, parapetów i innych powierzchni	7x			Wg potrzeb
154.	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug i kontaktów	7x			Wg potrzeb
155.	Usuwanie odcisków palców z powierzchni szklanych	7x			Wg potrzeb
156.	Czyszczenie klamek	7x			Wg potrzeb
157.	Odkurzanie podłóg	7x			Wg potrzeb
158.	Odkurzanie tapicerki meblowej	7x			Wg potrzeb

159.	Mycie okien wewnątrz	1x			Wg potrzeb
160.	wyczyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	7x			Wg potrzeb
161.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	7x			Wg potrzeb
162.	czyszczenie włączników, gniazdek itp	7x			Wg potrzeb
163.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	7x			Wg potrzeb
164.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	7x			Wg potrzeb
165.	czyszczenie otworów wentylacyjnych	7x			Wg potrzeb
166.	czyszczenie kaloryferów/ paneli grzejnych	7x			Wg potrzeb
167.	czyszczenie lamp sufitowych	7x			Wg potrzeb
168.	wyczyszczenie lustek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	7x			Wg potrzeb
169.	umycie podłóg środkiem dezynfekującym	7x			Wg potrzeb
170.	czyszczenie włączników, gniazdek itp	7x			Wg potrzeb
171.	mycie środkiem dezynfekującym glazury i drzwi	7x			Wg potrzeb
172.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	7x			Wg potrzeb
173.	wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	7x			
174.	Wymiana pościeli				Wg. potrzeb
SERWIS DZIENNY W GODZINACH 8-16					
175.	Sprzątanie toalet ogólnodostępnych				Co 2 godziny
176.	kontrolowanie i usuwanie zabrudzeń w toaletach				Co 2 godziny
177.	natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach - w zależności od potrzeb				Wg potrzeb
178.	poprawianie czystości w windach (podłogi, lustra) i na korytarzach w zależności od potrzeb				Wg potrzeb
PRACE DODATKOWE NA ODRĘBNE DODATKOWE ZLECENIE					

179.	Drobne prace remontowo-budowlane				na życzenie za dodatkową opłatą
------	----------------------------------	--	--	--	---------------------------------

1. HARMONOGRAM MYCIA OKIEN:

Wszystkie okna wewnętrzne w sprzątanym pomieszczeniach - 2 razy w roku

2. ODŚNIEŻANIE I POSYPYWANIE PIASKIEM I ŚRODKAMI CHEMICZNYMI w okresie od dnia zawarcia Umowy do 30 kwietnia

- a. odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem i środkami chemicznymi chodników wzdłuż budynków oraz schodów i wejść do budynków, przy czym w okresie opadów śniegu chodniki, schody i wejścia do budynków są odśnieżane i posypywane piaskiem i solą codziennie (w tym w dni wolne od pracy) do godziny 7⁰⁰ i następnie w miarę potrzeb wynikających z dalszych opadów śniegu na bieżąco w ciągu dalszej części doby;
- b. odśnieżanie i wywożenie śniegu z parkingów wewnętrznych, najpóźniej do godziny 7⁰⁰ w dni robocze;

3. WYMAGANA JEST STAŁA OBECNOŚĆ 4 OSÓB SPRZĄTAJĄCYCH W GODZINACH 7-16 JAKO SERWIS DZIENNY

4. SPRZĄTANIE ZASADNICZE POWINNO ODBYWAĆ SIĘ PO GODZINIE 16:00.

5. Z PRZEPROWADZONYCH PRAC OSOBA WSKAZANA ZE STRONY PODMIOTU SPRZĄTAJĄCEGO DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM ZDAJE COTYGODNIOWE SPRAWOZDANIE w formie pisemnej (w poniedziałek do godz. 16.00)

6. ZAMAWIAJACY WYMAGA OD OFERENTA ODDELEGOWANIA OSOBY DO KONTROLI CZYSTOŚCI.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Gdański Park Naukowo Technologiczny przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

Budynek A		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Piętro -1		
Garaż podziemny		2916,05 m ²
PrzedSIONKI	5	42,82 m ²
windy	4	
parter		
toalety	2	15,6 m ²
klatki schodowe	2	55,93 m ²
repcja	1	5,4 m ²
ochrona	1	31,97 m ²
przedsionek	1	23,42 m ²
korytarz		246,24 m ²

windy	4	
Piętro 1		
toalety	2	15,82 m ²
klatki schodowe	2	57,09 m ²
aneks kuchenny	1	21,90 m ²
korytarz		212,85 m ²
windy	4	
Piętro 2		
toalety	2	15,31 m ²
klatki schodowe	2	56,11 m ²
aneks kuchenny	1	21,64 m ²
korytarz		221,44 m ²
windy	4	
Piętro 3		
toalety	5	63,5 m ²
klatki schodowe	2	57,03 m ²
aneks kuchenny	2	50,89 m ²
Sala konferencyjna	1	54,92 m ²
korytarz		353,41 m ²
windy	4	
taras	1	418,18 m ²
Piętro 4		
toalety	5	62,68 m ²
klatki schodowe	2	56,27 m ²
aneks kuchenny	2	53,53 m ²
Pokoje hotelowe z łazienkami	2	64,69 m ²
korytarz		343,4 m ²
windy	4	
taras	1	430,61 m ²
Budynek B		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Piętro -1		
Garaż podziemny		3520,07 m ²
przedsionki	6	82,83 m ²
Klatki schodowe	3	78,07 m ²
windy	4	
Parter		
Toalety wraz z przedsionkami	5	63,66 m ²
klatki schodowe	3	69,20 m ²
aneks kuchenny	2	35,29 m ²
Sala konferencyjne	4	218,4 m ²
wirtualne biuro	1	48,23 m ²
ochrona	1	36,83 m ²
Korytarz z recepcją i przedsionkami		416,66 m ²
windy	4	
Piętro 1		

toalety	5	63,38 m ²
Pomieszczenie gospodarcze z prysznicem	1	10,83 m ²
Pomieszczenia biurowe	8	431,71 m²
klatki schodowe	3	70,86 m ²
aneks kuchenny	2	36,85 m ²
Sale konferencyjne	1	30 m ²
korytarz		318,91 m ²
windy	4	
Tarasy/balkony	1	13,16 m ²
Piętro 2		
toalety	5	63,46 m ²
klatki schodowe	3	70,66 m ²
aneks kuchenny	2	36,90 m ²
Co-work- pow. biurowa	1	94,06 m ²
Korytarz wraz z łącznikiem		386,45 m ²
windy	4	
Tarasy/balkony	1	13,16 m ²
Piętro 3		
toalety	5	63,67 m ²
klatki schodowe	3	70,43 m ²
aneks kuchenny	2	36,94 m ²
korytarz		299,59 m ²
Sale konferencyjne	1	54,38 m ²
windy	4	
Tarasy/balkony	2	39,18 m ²
Piętro 4		
toalety	2	28,89 m ²
klatki schodowe	3	70,59 m ²
aneks kuchenny	1	16,52 m ²
korytarz		210,66 m ²
windy	4	
Tarasy/balkony	1	13,16 m ²
Piętro 5		
toalety	1	4,34 m ²
Klatki schodowe	1	6,95 m ²
Aneks kuchenny	1	9,26 m ²
korytarz	1	93,07 m ²
windy	1	
Tarasy/balkony	2	283,10 m ²

Budynek C (razem z EduPark)		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość pomieszczeń jednego typu na kondygnacji	Łączny metraż pomieszczeń jednego typu na kondygnacji
Piętro -1		
toalety wraz z przedsiódkami	6	87,84 m ²

prysznice	1	24,89 m ²
szatnie	2	45,81 m ²
klatki schodowe	5	162,74 m ²
Sale konferencyjne	3	211 m ²
korytarz		547,95 m ²
Parter		
Toalety wraz z przedsiolkami	9	84,07 m ²
klatki schodowe	7	127,8 m ²
Sale konferencyjne	4	279 m ²
Sala komputerowa	1	55,98 m ²
Ochrona	1	39,53 m ²
Recepcja	1	9,94 m ²
korytarz		618,98 m ²
Pomieszczenia ogólne+hala wystawowa (Edu Park)	6	432 m ²
Pom. relaksu	7	34,62 m ²
kuchnia	1	5,06 m ²
windy	4	
Piętro 1		
korytarz		752,58 m ²
Toalety z przedsiolkami	10	101,54 m ²
Sale konferencyjne	2	58 m ²
Jadalnia, aneks kuchenny	3	31,32 m ²
Klatka schodowa	5	88,35 m ²
EduPark		
windy	3	
Piętro 2		
Korytarz i hol		40,16 m ²
Toalety z przedsiolkami	2	9,04 m ²
biura	6	137,18 m ²
Jadalnia, aneks kuchenny	1	12,23 m ²
Klatka schodowa	1	18,12 m ²
windy	2	
Piętro 3		
Korytarz i hol		57,66 m ²
Sekretariat		22,89 m²
Toalety z przedsiolkami	2	9,02 m ²
biura	10	267,77 m²
Jadalnia, aneks kuchenny	1	12,03 m²
Klatka schodowa	1	18,12 m ²
windy	2	
Piętro 4		
korytarz		12,96m ²
Toalety z przedsiolkami	2	9,05 m ²
Klatka schodowa	1	11,7 m ²
windy	2	

- Powierzchnie biur zaznaczonych na czerwono mogą ulec zmianie w trakcie umowy (zmniejszenie zakresu prac o te powierzchnie)
- łączna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – **16 694,61 m²**
- łączna powierzchnia terenów zewnętrznych należących do Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (tereny zielone, chodniki, ulice, parkingi) – **16 957 m²**
- łączna powierzchnia tarasów/balkonów – **1210,55 m²**

