



Sopot, dnia 21.12.2017 r.

Nr sprawy: GPNT/224/2017

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

*Dot.: postępowania na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych dla zadania:  
„Wymiana pokrycia dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”*

**WYJAŚNIENIA TREŚCI/ZMIANA ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień dotyczących treści zapytania ofertowego w następującym zakresie:

**UWAGI DO UMOWY Z POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ SP. Z O.O. DOTYCZĄCEJ  
WYKONANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ZADANIA: „WYMIANA  
POKRYCIA DACHU BUDYNKU C GDAŃSKIEGO PARKU NAUKOWO-TECHNOLOGICZNEGO”**

**Pytanie nr 1:**

§ 1

*Dodać pkt 3. o następującej treści: W ramach przedmiotu umowy Wykonawca nie jest odpowiedzialny za demontaż lub rozbiórkę jakichkolwiek instalacji, lub urządzeń w tym również znajdujących się na dachu budynku przymocowanych do tego dachu. Nadto przedmiot umowy nie obejmuje wykonania jakichkolwiek zabezpieczeń maszyn, urządzeń, lub zgromadzonych materiałów.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 3 o treści proponowanej przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 2:**

§ 1

*Dodać pkt 4. o następującej treści: Mając na uwadze, iż przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych dachu budynku hali Strony postanawiają że przed rozpoczęciem prac na koszt Wykonawcy zostanie przeprowadzona ekspertyza techniczna dachu budynku oraz ewentualnych innych części budynku które zostaną wskazane przez Wykonawcę lub Zamawiającego. Ekspertyza zostanie przeprowadzona przez ... W przypadku stwierdzenia przez ww. rzeczoznawcę konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac niezbędnych dla dalszego prawidłowego funkcjonowania budynku hali lub wskazania technologii prowadzenia robót nieprzewidzianej niniejszą umową (w tym*

w szczególności dachu budynku) Strony wspólnie podejmą decyzję co do dalszego postępowania i realizacji ewentualnych robót dodatkowych w tym celu Wykonawca przedłoży ofertę na wykonanie takich robót dodatkowych (w szczególności wskazującą na dodatkowe wynagrodzenie i wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy) a następnie Strony ewentualnie zawrą stosowny protokół konieczności i aneks do umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 4 o treści:

**Mając na uwadze, iż przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych dachu budynku hali Strony postanawiają że przed rozpoczęciem prac na koszt Wykonawcy zostanie przeprowadzona ekspertyza techniczna dachu budynku oraz ewentualnych innych części budynku które zostaną wskazane przez Wykonawcę lub Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez ww. rzeczoznawcę konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac niezbędnych dla dalszego prawidłowego funkcjonowania budynku hali lub wskazania technologii prowadzenia robót nieprzewidzianej niniejszą umową (w tym w szczególności dachu budynku) Strony wspólnie podejmą decyzję co do dalszego postępowania i realizacji ewentualnych robót dodatkowych w tym celu Wykonawca przedłoży ofertę na wykonanie takich robót dodatkowych (w szczególności wskazującą na dodatkowe wynagrodzenie i wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy) a następnie Strony ewentualnie zawrą stosowny protokół konieczności i aneks do umowy.**

**Pytanie nr 3:**

§ 1

Dodać pkt 5. o następującej treści: *W przypadku gdy z treści ekspertyzy wynikać będzie iż dla zrealizowania przedmiotu umowy konieczne będzie uprzednie wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania się z realizacją tej części przedmiotu umowy do czasu ostatecznego uzgodnienia przez Strony dalszego sposobu postępowania umożliwiającego Wykonawcy należyte wykonanie dachu budynku hali.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 5 o treści proponowanej przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 4:**

§ 1

Dodać pkt 6. O następującej treści: *Strony zgodnie potwierdzają iż przedmiot umowy nie może być realizowany na czynnym i użytkowanym budynku. Tym samym w dniu wydania Terenu Budowy Zamawiający zobowiązany jest zapewnić, iż na teren prowadzenia robót budowlanych nie będą przebywać jakiegokolwiek osoby trzecie za wyjątkiem pracowników Wykonawcy i upoważnionych przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 6 o treści:

**Zamawiający zobowiązany jest zapewnić, iż na terenie prowadzenia robót budowlanych – to jest na powierzchni dachu oraz kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod poziomem dachu nie będą przebywały jakiegokolwiek osoby trzecie za wyjątkiem pracowników Wykonawcy i upoważnionych przez Zamawiającego.**



**Pytanie nr 5:**

§ 1

Dodać pkt 7. *O następującej treści: Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów określonych w Specyfikacji Technicznej lub dokumentacji projektowej. W przypadku gdy specyfikacja nie będzie określać materiałów lub wystąpi konieczności/możliwość zastosowania materiałów zamiennych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym warunki i zasady zastosowania materiałów zamiennych. W tym celu Wykonawca przedkładać będzie Inwestorowi do akceptacji karty materiałowe które Zamawiający akceptować będzie (lub nanosić uwagi co do zaproponowanego materiału) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych. W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku termin realizacji przedmiot umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o czas opóźnienia Zamawiającego. Strony zgodnie potwierdzają iż zastosowanie materiałów drobnych (jak śróbki, podkładki wałki itd.) nie wymaga uzyskania akceptacji karty materiałowej jak i wskazywania w dokumentacji projektowej.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 7 o treści proponowanej przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 6:**

§ 1

Dodać pkt 8. *O następującej treści Wykonawca jest uprawniony do zastosowania innych materiałów budowlanych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji Technicznej pod warunkiem, że nie wpłyną negatywnie na wartości Inwestycji i po akceptacji karty materiałowej przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 1 ust. 8 o treści proponowanej przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 7:**

§ 2

Wykreślić pkt 2 a)

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający na końcu § 2 ust. 2 lit a) dodaje następujący zapis:**

***z zastrzeżeniem możliwości przyznania dodatkowego wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za zlecone roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w § 1 ust. 5 oraz § 3 ust. 4.***

**Pytanie nr 8:**

§ 3

Dodać pkt 3 o następującej treści: *Terminy, o których mowa powyżej oraz określone w Harmonogramie ulegną zmianie w następujących przypadkach:*

- a) opóźnienia z przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy, lub
- b) opóźnienia z uzyskaniem zgód, pozwoleń oraz uzgodnień o których mowa w § 2 ust 4 Umowy, lub
- c) wstrzymania lub zaistnienia przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych zalicza się w szczególności (każdego z osobno):
  - wystąpienie intensywne lub długotrwałych opadów atmosferycznych trwających, więcej niż 3 dni
  - wystąpienie niskich temperatur tj. poniżej 3 °C i utrzymywanie się ich przez okres co najmniej 3 dni ;
- d) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy.
- e) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli Wykonawca w ofercie na realizację robót dodatkowych lub zamiennych wskaże konieczność wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
- f) konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych na terenie budowy Inwestycji,
- g) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
- h) zmian w dokumentacji lub braku akceptacji kart materiałowych lub innych dokumentów.

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy w tym w szczególności zakończenia całości robót objętych Umową oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulegną przesunięciu odpowiednio o czas jaki wskazane powyżej przesłanki spowodowały przy czym nie krótszy niż czas ich trwania, przy uwzględnieniu sezonowości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak również z wymogów wynikających z mających zastosowanie w budownictwie polskich norm a także kolejności i czasu realizacji zamówień u podwykonawców i dostawców. Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać ujawnione stosownymi wpisami do dziennika budowy i potwierdzone Kierownika Budowy.

W przypadku gdy przerwa w robotach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przekroczy 14 dni, strony przy ustalaniu nowych terminów realizacji Przedmiotu Umowy (etapów bądź elementów) uwzględnią czas niezbędny na dokonanie ponownej mobilizacji przez Wykonawcę. Jeżeli przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy jest spowodowana przyczynami zależnymi od Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania zwrotu wszelkich poniesionych kosztów z tego tytułu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 3 ust. 3 o treści:**

**Terminy, o których mowa powyżej oraz określone w Harmonogramie ulegną zmianie w następujących przypadkach:**

- a) opóźnienia z przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z § 2 ust. 6 Umowy, lub
- b) opóźnienia z uzyskaniem zgód, pozwoleń oraz uzgodnień o których mowa w § 2 ust 4 Umowy, lub
- c) wstrzymania lub zaistnienia przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn



*niezależnych od Wykonawcy, w tym z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych zalicza się w szczególności (każdego z osobno):*

- *wystąpienie intensywnych lub długotrwałych opadów atmosferycznych trwających, więcej niż 3 dni*

- *wystąpienie niskich temperatur tj. poniżej 3 °C i utrzymywanie się ich przez okres co najmniej 3 dni ;*

- d) *wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy.*
- e) *zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli Wykonawca w ofercie na realizację robót dodatkowych lub zamiennych wskaże konieczność wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy.*
- f) *wystąpienia zdarzeń siły wyższej,*
- g) *zmian w dokumentacji lub braku akceptacji kart materiałowych lub innych dokumentów.*

*Terminy realizacji Przedmiotu Umowy w tym w szczególności zakończenia całości robót objętych Umową oraz zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulegną przesunięciu odpowiednio o czas jaki wskazane powyżej przesłanki spowodowały przy czym nie krótszy niż czas ich trwania, przy uwzględnieniu sezonowości robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej Umowy, jak również z wymogów wynikających z mających zastosowanie w budownictwie polskich norm a także kolejności i czasu realizacji zamówień u podwykonawców i dostawców. Wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać ujawnione stosownymi wpisami do dziennika budowy i potwierdzone Kierownika Budowy.*

*W przypadku gdy przerwa w robotach z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przekroczy 14 dni, strony przy ustalaniu nowych terminów realizacji Przedmiotu Umowy (etapów bądź elementów) uwzględnią czas niezbędny na dokonanie ponownej mobilizacji przez Wykonawcę.*

#### **Pytanie nr 9:**

§ 3

*Dodać pkt 4 o następującej treści: W przypadku zlecenia przez Inwestora i przyjęcia przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy Strony sporządzą (i) protokół konieczności (ii) aneks do Umowy zgodnie z zapisami § 5 Umowy. Protokół konieczności będzie w szczególności zawierał zakres takich robót i wynagrodzenie wykonanie robót dodatkowych, a także ustalą nowy termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych Umową i dokonają odpowiedniej zmiany terminów określonych Umową i Harmonogramem Realizacji Umowy. Wykonawca przed podjęciem realizacji prac zamiennych lub dodatkowych powinien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o tym, że w wyniku wykonania prac dodatkowych termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przedłużeniu.*

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 3 ust. 4 o treści proponowanej przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 10:**

§ 3

Dodać pkt 5 o następującej treści: *W przypadku konieczności wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy termin wykonania robót ulegnie wydłużeniu o czas przerwy w wykonywaniu prac, przy czym Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Inwestora o konieczności wstrzymania robót wraz z podaniem przyczyn tego wstrzymania. W takim przypadku Strony w terminy realizacji robót wskazane w niniejszej Umowie ulegają odpowiedniemu przesunięciu.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie proponowanego zapisu.**

**Pytanie nr 11:**

§ 4

W treści pkt 4 wykreślić: *Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę usługi.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Zamawiający na końcu § 4 ust. 4 dodaje następujący zapis:**

***z zastrzeżeniem ust. 5***

**Pytanie nr 12:**

§ 4

Dodać pkt 5 o następującej treści: *Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych lub zamiennych każdorazowo uzgadniane będzie pomiędzy Stronami. W tym celu zostanie sporządzony stosowny protokół konieczności a następnie aneks do umowy.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dodanie § 4 ust. 5 o treści proponowanej przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 13:**

§ 5

Zmienić treść pkt 1 na następującą: *Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury Końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowych będzie podpisany protokół procentowego zaawansowania robót. W tym celu Wykonawca do 25 dnia każdego miesiąca przedkładać będzie do Inwestora propozycję treści takiego protokołu. Inwestor w terminie 5 dni od dnia zapoznania się zobowiązany jest do zajęcia stanowiska co do treści takiego protokołu. W tym celu Inwestor akceptuje jego treść lub nanosi uzasadnione uwagi. W przypadku gdy Inwestor pomimo wystosowania pisemnego wezwania nie zajmie stanowiska co do treści takiego protokołu i opóźnia się o więcej niż 14 dni Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury Vat na podstawie*



*przedłożonej propozycji protokołu zawansowania.*

*Podstawą do wystawienia faktury Końcowej będzie protokół odbioru końcowego którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 5 ust. 1 zgodnie z treścią proponowaną przez Wykonawcę.**

**Pytanie nr 14:**

§ 5

*Do pkt 2 dopisać: W przypadku gdy Inwestor pomimo wystosowania pisemnego wezwania do zapłaty opóźnia się z uregulowaniem wymagalnych płatności o więcej niż 14 dni Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania się z realizacją robót budowlanych do czasu aż Inwestor nie wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy całości nieuregulowanego wynagrodzenia.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 5 ust. 2 następującego zapisu:**

*W przypadku gdy Inwestor pomimo wystosowania pisemnego wezwania do zapłaty opóźnia się z uregulowaniem wymagalnych płatności o więcej niż 30 dni Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania się z realizacją robót budowlanych do czasu aż Inwestor nie wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy całości nieuregulowanego wynagrodzenia.*

**Pytanie nr 15:**

§ 5

*Treści pkt 3 zmienić w ten sposób że: Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności faktury Vat końcowej w kwocie jakiej nie zostało rozliczone wynagrodzenie z podwykonawcami. Dodatkowo wykreślić ...wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia.... Dodatkowo zmienić treść w ten sposób że: Inwestor może zapłacić na rzecz Podwykonawcy taką część wynagrodzenia która jest bezsporna.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia treść § 5 ust. 3 w sposób następujący:**

*Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej w kwocie jakiej nie zostało rozliczone wynagrodzenie z podwykonawcami do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołanie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.*

**Pytanie nr 16:**

§ 5

Wykreślić pkt 4

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 17:**

§ 7

Do pkt 1 dopisać następujące obowiązki:

*d) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odśnieżania całości połaci dachu oraz ewentualnego jej odlodzenia,*

*e) Zapewnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy drożnej i sprawnej instalacji deszczowej odprowadzającej wodę deszczową z dachu budynku,*

*f) Zapewnienie należytego i prawidłowego zabezpieczenia urządzeń, maszyn oraz mienia znajdującego się w budynku na który prowadzone są roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,*

*g) akceptowanie przedkładanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych licząc od momentu jej przedłożenia przez Wykonawcę. Strony dopuszczają możliwość przedkładania dokumentacji projektowej do akceptacji za pomocą poczty elektronicznej na adres \_\_\_\_\_. Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji lub zgłoszenia istotnych wad do przedłożonych projektów w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do akceptacji, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać akceptacji bez uwag (status „A”), akceptacji z uwagami skierowanej do realizacji po uwzględnieniu uwag (status „B”) lub odmówić akceptacji (status „C”). Zamawiający może wstrzymać prace w zakresie dotyczącym projektowanej zmiany wyłącznie w przypadku jej niezatwierdzenia. W przypadku nie wywiązaniu się z powyższego obowiązku termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o okres opóźnienia Inwestora*

*h) Zamawiający zobowiązany jest do monitoringu ugięć dachu w okresie jednej zimy,*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w § 7 ust. 1 w sposób następujący:**

*d) zapewnienie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy odśnieżania całości połaci dachu oraz ewentualnego jej odlodzenia,*

*e) Zapewnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy drożnej i sprawnej instalacji deszczowej odprowadzającej wodę deszczową z dachu budynku,*

*f) Zapewnienie należytego i prawidłowego zabezpieczenia urządzeń, maszyn oraz mienia znajdującego się w budynku na który prowadzone są roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,*

*g) akceptowanie przedkładanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni roboczych licząc od*



*momentu jej przedłożenia przez Wykonawcę. Strony dopuszczają możliwość przedkładania dokumentacji projektowej do akceptacji za pomocą poczty elektronicznej na adres \_\_\_\_\_.* Zamawiający zobowiązany jest do akceptacji lub zgłoszenia istotnych wad do przedłożonych projektów w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do akceptacji, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać akceptacji bez uwag (status „A”), akceptacji z uwagami skierowanej do realizacji po uwzględnieniu uwag (status „B”) lub odmówić akceptacji (status „C”). Zamawiający może wstrzymać prace w zakresie dotyczącym projektowanej zmiany wyłącznie w przypadku jej niezatwierdzenia. W przypadku nie wywiązaniu się z powyższego obowiązku termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu odpowiednio o okres opóźnienia Inwestora

**Pytanie nr 18:**

§ 7

W pkt 2 zmienić:

Ppkt b) w ten sposób że obowiązek zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów dotyczy wyłącznie materiałów u urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.

Ppkt g) wykreślić

Ppkt h) wykreślić

Ppkt k) dopisać na końcu: *w takim przypadku Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania się z realizacją danej części robót do momentu wydania przez Zamawiającego akceptacji i sporządzenia w tym celu przez strony stosownego aneksu do umowy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 7 ust. 2 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 19:**

§ 7

W pkt 3 dopisać – *przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody spowodowane w zdrowiu lub życiu osób znajdujących się na terenie budowy bez uprzedniej zgody Wykonawcy jak i Majątku który zgodnie z treści umowy powinien zostać zabezpieczony przez Zamawiającego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 7 ust. 3 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 20:**

§ 7

W pkt 4 dopisać jak w pkt 3

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 7 ust. 4 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 21:**

§ 7

W pkt 5 dopisać jak w pkt 3

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 7 ust. 5 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 22:**

§ 7

Pkt 6 wykreślić

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 22:**

§ 7

Pkt 7 dopisać: *przy czym Zamawiający zapewni że ostatnia kondygnacja budynku będzie wyłączona z jakiegokolwiek użytkowania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie nr 23:**

§ 8

Pkt 4 zmienić w ten sposób że: tylko wystąpienie istotnych wad lub usterek może stanowić podstawy do odmowy dokonania odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 4 w sposób zaproponowany przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 24:**

§ 8

Dodać pkt 6 o następującej treści: *W przypadku gdy Zamawiający pomimo pisemnego wezwania nie przystąpi do odbioru końcowego Wykonawca uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.



**Pytanie nr 25:**

§ 9

Dopisać pkt 3 Inwestor utraci uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi w przypadku gdy Inwestor pomimo pisemnego wezwania zalega z uregulowaniem wymagalnych płatności na rzecz Wykonawcy o więcej niż 60 dni lub użytkuje dach niezgodnie z przeznaczeniem

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 26:**

§ 11

Pkt 1 zmienić w ten sposób że przedmiotem umowy o roboty podwykonawstwo mogą być tylko roboty budowlane.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 27:**

Pkt 8 wykreślić w całości.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 28:**

§ 12

Zmienić w następujący sposób:

- Wykonawca w 14 dni przed datą wymagalności pierwszej faktury VAT, przekaze Zamawiającemu oryginał nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji należytego wykonania Umowy wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, o treści zgodnej z uzgodnionym przez Strony wzorem stanowiącym do umowy wystawionej na kwotę równą 10% wartości przedmiotu umowy netto. Gwarancja ta pozostanie ważna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_.*
- W terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Inwestora Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji usunięcia wad i usterek wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, o treści zgodnej z uzgodnionym przez Strony wzorem stanowiącym z do umowy wystawionej na kwotę równą 3% wartości przedmiotu umowy netto. Gwarancja ta pozostanie ważna przez okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia jej wystawienia.*
- W przypadku nie przedłożenia gwarancji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Inwestor uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 10% jej*

wartość. W takim przypadku zatrzymana kwota stanowić będzie kaucję gwarancyjną stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy. 70% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora. Pozostała część stanowić będzie zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek i zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi nie później jednak niż .... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora.

4. Wykonawca może wystąpić z wcześniejszym wnioskiem o zwrot odpowiedniej zatrzymanej części wynagrodzenia w przypadku gdy przedłoży on gwarancję wystawioną zgodnie z pkt 1 lub 2. Gwarancją taka zostanie wystawiona na warunkach określonych w pkt 1 lub 2 przy czym termin jej obowiązywania będzie odpowiednio skrócony do czasu na jaki Zamawiający zatrzymał część wynagrodzenia.
5. Koszty gwarancji, o której mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca.
6. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 zostanie doręczona Zamawiającemu przez Wykonawcę pocztą kurierską lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zmienia § 12 w następujący sposób:**

1. **Wykonawca w 14 dni od podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu oryginał nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji należytego wykonania Umowy wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, o treści zgodnej z uzgodnionym przez Strony wzorem stanowiącym do umowy wystawionej na kwotę równą 10% wartości przedmiotu umowy netto. Gwarancja ta pozostanie ważna przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_.**
2. **W terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Inwestora Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji usunięcia wad i usterek wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, o treści zgodnej z uzgodnionym przez Strony wzorem stanowiącym z do umowy wystawionej na kwotę równą 3% wartości przedmiotu umowy netto. Gwarancja ta pozostanie ważna przez okres \_\_\_\_\_ miesięcy od dnia jej wystawienia.**
3. **W przypadku nie przedłożenia gwarancji o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Inwestor uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 10% jej wartość. W takim przypadku zatrzymana kwota stanowić będzie kaucję gwarancyjną stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy. 70% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora. Pozostała część stanowić będzie zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek i zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi nie później jednak niż .... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora.**
4. **Wykonawca może wystąpić z wcześniejszym wnioskiem o zwrot odpowiedniej zatrzymanej części wynagrodzenia w przypadku gdy przedłoży on gwarancję wystawioną zgodnie z pkt 1 lub 2. Gwarancją taka zostanie wystawiona na warunkach określonych w pkt 1 lub 2 przy czym termin jej obowiązywania będzie odpowiednio skrócony do czasu na jaki Zamawiający**



*zatrzymał część wynagrodzenia.*

5. *Koszty gwarancji, o której mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca.*
6. *Gwarancja, o której mowa w ust. 1 zostanie doręczona Zamawiającemu przez Wykonawcę pocztą kurierską lub osobiście za potwierdzeniem odbioru.*

**Pytanie nr 29:**

§ 14

W pkt 1: zmienić opóźnienie na zwłoka

Ppkt a) zmienić stawkę z 0,25% na 0,1%

W pkt 4 zmienić w ten sposób że uprawnienie to przysługuje zarówno Inwestorowi jak i Wykonawcy

W pkt 5 zmienić 25% na 10%

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

**Pytanie nr 30:**

§ 14

Dopisać pkt 8 stanowiący że: Wykonawca uprawniony jest do obciążenia Inwestora karą umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 31:**

§ 14

Dodać pkt 9 o treści: Uprawnienie do naliczenia kar umownych (lub rozpoczęcia naliczani) wygasa z upływem 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki uprawniającej daną stronę do jej naliczenia(lub rozpoczęcia naliczania).

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie nr 31:**

§ 15

Zmienić pkt 1 w ten sposób że:

Ppkt a) z 14 dni na 30 o ile opóźnienie to nastąpiło z winy Wykonawcy

Ppkt b) zmienić w ten sposób że nieprawidłowość wykonywania zostanie potwierdzona przez powołanego przez Strony rzeczoznawcę wskazanego w § 1 niniejszej umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści w lit. a).

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę treści zawartej w lit. b).

**Pytanie nr 31:**

§ 15

Dodać pkt 3 o treści:

*Wykonawca niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa uprawniony jest do odstąpienia w całości lub części od umowy w przypadku gdy:*

- a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i opóźnia się z powyższym przez okres 30 dni,*
- b) Zamawiający opóźnia się z realizowaniem wymagalnych płatności o więcej niż 30 dni,*

*Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dodaje § 15 ust. 3 o treści:

*Wykonawca niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa uprawniony jest do odstąpienia w całości lub części od umowy w przypadku gdy:*

- a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i opóźnia się z powyższym przez okres 60 dni,*
- b) Zamawiający opóźnia się z realizowaniem wymagalnych płatności o więcej niż 60 dni,*

*Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.*

*Dominik Barczyński*