



Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2017 r. w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.- **Wiceprezesa Zarządu**

a

..... [nazwa i adres NIP, REGON, numer dokumentu rejestrowego], zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym/reprezentowaną przez:..... [imię i nazwisko, pełniona funkcja],

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostarczenie i montaż stanowiska interaktywnego z dedykowaną grą edukacyjną (wraz z podłączeniem do istniejących przyłączy instalacji technicznych) zwanego dalej *stanowiskiem*, na wystawie interaktywnej EduParku Centrum Edukacji dla Dzieci i Młodzieży (zwanej dalej *Wystawą*) znajdującej się w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku, w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, Specyfikacji Technicznej (zwanej dalej *Specyfikacją*) stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za prawidłowy montaż i ustawienie *stanowiska* w taki sposób, aby nie wystąpiła kolizja z istniejącymi elementami konstrukcyjnymi (m. in. ścianami, sufitami) *Wystawy*, a także instalacjami i wyposażeniem w niej się znajdującym. W przypadku wystąpienia kolizji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania niezbędnych zmian koniecznych do jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Przedmiot Umowy w szczególności obejmuje:
 - a) dostarczenie *stanowiska* własnym transportem, na własny koszt i ryzyko, do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego;
 - b) rozładunek, rozpakowanie, montaż (skręcenie, umocowanie) oraz ustawienie i wypoziomowanie *stanowiska* we wskazanych pomieszczeniach;
 - c) podłączenie *stanowiska* do przyłączy instalacji technicznych wewnętrznych *Wystawy*, zgodnie ze *Specyfikacją*
 - d) uprzątnięcie, wywóz i utylizację na własny koszt wszelkich odpadów, opakowań (kartony, folie i.in.);
 - e) uruchomienie *stanowiska* i przekazanie go Zamawiającemu podczas odbioru końcowego, wyczyszczonych, wykończonych, oraz gotowych do użytku,
 - f) stworzenie gry edukacyjnej według scenariusza zaproponowanego przez Zamawiającego oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do gry edukacyjnej na Zamawiającego,
 - g) bieżące serwisowanie *stanowiska* oraz aktualizacja oprogramowania na nim zainstalowanego przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
4. Wykonawca wraz z *stanowiskiem* dostarczy Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa i.in. oraz instrukcje obsługi w języku



polskim.

§2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczone Zamawiającemu *stanowisko* będą fabrycznie nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych oraz gotowe do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji, a prace w ramach wykonania Umowy będą wykonywane z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca oświadcza, że *stanowisko* będzie wykonane także zgodnie z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że oferowane przez niego *stanowisko* będzie spełniać **wszystkie** wymagania techniczne i inne określone w *Specyfikacji*.

§3

TERMINY REALIZACJI

Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. a)-e) **do dnia ... r.**

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:, PLN (słownie: ... i ../100 złotych), powiększonej o podatek VAT 23 % w kwocie, PLN (słownie: ... i ../100 złotych) czyli łącznie brutto, PLN.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności i dokumenty niezbędne do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
3. Wartość poszczególnych elementów przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie *Realizacji* stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Ceny jednostkowe dotyczą prac i *wyposażenia* wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową, *Specyfikacją* oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny jednostkowe obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki (z odrębnie wyszczególnionym podatkiem VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.

§5

PLATNOŚĆ

1. **Wynagrodzenie** płatne będzie na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez Strony bez zastrzeżeń, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. **Faktura** będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.

§6

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, oraz załącznikami do Umowy, przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż., a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią przedmiotu zamówienia wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów. Wszystkie uwagi lub polecenia Zamawiającego, mające na celu należyte wykonanie niniejszej Umowy, powinny być



- wykonane niezwłocznie, a jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie ich nie wykona lub nie zaprzestanie naruszeń, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- b) bieżące serwisowanie stanowiska przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz usuwanie dostrzeżonych lub zgłoszonych usterek i wad. Serwisowanie odbywać się będzie zdalnie przy wykorzystaniu dedykowanej aplikacji komputerowej oraz połączenia z siecią Internet,
 - c) zapewnienie automatycznego aktualizowania oprogramowania zainstalowanego na stanowisku do najnowszych wersji dostępnych na rynku przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Przy czym do zainstalowania aktualizacji wymagana ma być zgoda użytkownika stanowiska.
 - d) informowanie Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o terminie fizycznej dostawy elementów *stanowiska*;
 - e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów;
 - f) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie istotnych cech, wykonania, budowy lub funkcji *stanowiska*, wyjaśnienie ~~tych rozbieżności~~ i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na *Wystawie* lub jej otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy oraz za szkody powstałe w pracach wcześniej już zrealizowanych staraniem Zamawiającego.
 4. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 7

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyłącznie na podstawie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego, dostarczonego na adres poczty elektronicznej: ...
2. Termin odbioru końcowego powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonanego zgodnie z ust.1. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia **Protokołu Odbioru Końcowego**. Protokół podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakońzonego i pełnowartościowego.
4. Wszelkie usterki i wady stwierdzone podczas czynności odbiorowych, winne być odnotowane w protokole w toku czynności odbiorowych wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą wydania gry edukacyjnej na Zamawiającego przechodzą wszystkie autorskie prawa majątkowe do gry edukacyjnej obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - (a) przetwarzanie,
 - (b) utrwalanie,
 - (c) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - (d) wprowadzanie do obrotu,



- (e) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - (f) wprowadzanie do pamięci innych urządzeń,
 - (g) wprowadzanie do sieci komputerowej,
 - (h) wprowadzanie do sieci Internet.
 - (i) publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie,
 - (j) wystawianie,
 - (k) wyświetlanie,
 - (l) najem,
 - (m) dzierżawa,
 - (n) nadawanie za pomocą wizji przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne,
 - (o) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - (p) równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację telewizyjną, na nieograniczonym terytorium.
2. Zleceniobiorcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z gry edukacyjnej na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, a także za udzielenie zgód i przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania we własnym zakresie tłumaczeń, przeróbek i adaptacji gry edukacyjnej.
 4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na wykorzystanie gry edukacyjnej i wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego w sposób określony w ust. 1-3, w szczególności w ust. 1 lit. (a).
 5. Zleceniobiorca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do gry edukacyjnej, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Zleceniobiorca nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
 6. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przysługujących im autorskich praw majątkowych do gry edukacyjnej, Zamawiający skieruje te roszczenia przeciwko Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego podjęcia działań w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych do gry edukacyjnej.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu gwarancji wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 7 ust. 3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.
- W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu.
- Czas naprawy *stanowiska* jest wyłączony z okresu gwarancyjnego. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych w całym okresie gwarancji zgodnie z wymaganiami producenta dotyczącymi



przeглядów urządzeń.

- Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu raport z usunięcia usterki lub wady, dokumentujący:
 - a) opis wykonanych czynności,
 - b) zakres konserwacji/wymiany/naprawy,
 - c) zalecenia dotyczące zakresu i terminu kolejnych czynności wynikających z udzielonej gwarancji (o ile dotyczy).
- Postanowienia dotyczące gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
- Wykonawca udzieli gwarancji na zainstalowane części zamienne. Okres gwarancji wyniesie **36 miesięcy** od daty ich zainstalowania. Wady części zamiennych zgłoszone przed upływem ich okresu gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w odpowiednim terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku bezskutecznego upływu odpowiedniego terminu na usunięcie wady oraz dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
- Wszelkie koszty transportu związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
- W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca dokona trzech napraw tej samej usterki urządzenia objętego przedmiotem Umowy lub poszczególnej jego elementu, po których nadal będzie występować wada uniemożliwiająca użytkowanie urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem, Wykonawca w terminie **2 miesięcy** wymieni dane urządzenie na nowe.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3;
 - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % **wynagrodzenia** w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - c) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - d) w razie opóźnienia w usunięcia usterek lub wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia w kwocie brutto, określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki w stosunku do terminu określonego zgodnie z zasadami opisanymi w §9 ust. 2.
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany i zakończony podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 25% wartości **wynagrodzenia** w kwocie brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych w pierwszej kolejności z kwot przysługującego mu wynagrodzenia.



6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w realizacji Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wyznaczyć mu odpowiedni dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Powyższe nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna
 2. Załącznik nr 2 - kopia oferty Wykonawcy
 3. Załącznik nr 3 - Harmonogram Realizacji
 4. Załącznik nr 4 - wzór Protokołu Odbioru Końcowego
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający