

STAROSTA PUCKI  
ul. Orzeszkowej 5  
84-100 Puck

2018.09.10.2018  
Magdalena Szlachetka-Ciskowska

AB.6741.17.2017.PB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego  
PODINSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
Magdalena Szlachetka-Ciskowska

Puck, dnia 13.09.2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 16.08.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>

dla:

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,**  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot,

obejmujące:

**Rozbiórkę trzech budynków szatniowych czterokondygnacyjnych w konstrukcji stalowej na terenie działek nr 198/1, 198/14, 198/15 w miejscowości Kartoszyno, przy ul. Leśnej, gm. Krokowa, j. ewid.: 221106\_2 – Krokowa, obręb ewid.: 0006 – Kartoszyno;**

autor projektu:

*mgr inż. Andrzej Żukowski - upr. Nr 286 Gd/73 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych bez ograniczeń oraz konstrukcyjnych w ograniczonym zakresie. Wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym PO-0823;*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

wynikających z .....<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 16.08.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek wraz z 4 egz. projektu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku gospodarczego na terenie działki nr 251/4 w miejscowości Smolno, przy ul. Jana Pawła II 16, gm. Puck, j. ewid.: 221107\_2 – Gmina Puck, obręb ewid.: 0019 – Smolno;

Z uwagi na braki formalne w złożonym wniosku, wezwaniem znak: AB.6741.17.2017.PB z dnia 23.08.2017 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji. W dniu 31.08.2017 r. uzupełniono brakującą dokumentację.

W dniu 31.08.2017 r. pismem znak: AB.6741.17.2017.PB wszczęto postępowanie administracyjne. W terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia strony nie wniosły uwag lub zastrzeżeń.

Dostarczony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i posiada wymagane uzgodnienia.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Załączona do wniosku dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi – załącznik nr 1.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r, poz.783 z późn. zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej 4 x 36 zł (Cztery budynki niemieszkalne). Opłatę uiszczono przelewem w dniu 31.08.2017 r. na konto Urzędu Miasta w Pucku.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot,  
*pełnomocnik: Pan Andrzej Żukowski, ul. Żwirki i Wigury 8, 81-393 Gdynia,*
- 2) „ALLTECH” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kartoszyń, ul. Leśna 1, 84-110 Krokowa (*właściciel dz. nr 198/3*),
- 3) „IMR” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Kartoszyń, ul. Leśna 3, 84-110 Krokowa (*właściciel dz. nr 198/16*),
- 4) A. a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze

decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.