



BOT/ 53 /AL/2018

Gdańsk, dnia 19.02.2018

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania nr BOT/47/2018 o udzielenie zamówienia na **roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem kruszywa z rozbiórki trzech budynków szatniowych (ZEW-65; ZEW-66; ZEW-67) oraz placu utwardzonego w Kartoszynie, gm. Krokowa, pow. pucki (dz. nr 198/1, 198/14, 198/15, 198/27).**

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Kontynuacja numeracji pytań z „Odpowiedzi na pytania - 1”.

Pytanie nr 4

Inwestor winien wskazać w zapytaniu ofertowym lub dokumentacji, właściciela zewnętrznych kanałów ciepłowniczych i innych sieci na terenie będącym jego właścicielem.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4

Właścicielami sieci (zgodnie z zamieszczonymi w Zaproszeniu uzgodnieniami) na terenie działek objętych opracowaniem są odpowiednio:

- kanalizacji deszczowej i zewnętrznych kanałów ciepłowniczych - PSSE sp. z o.o.; ul. Władysława IV 9; 81-703 Sopot;
- kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.; Żarnowiec 76; 84-110 Krokowa;
- energetycznej – Polenergia Dystrybucja S.A. sp. z o.o.; ul. Krucza 24/26; 00-526 Warszawa;
- teletechnicznej - PSSE sp. z o.o.; ul. Władysława IV 9; 81-703 Sopot; Zarządca - Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o.; ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo.

Pytanie nr 5

Zobowiązanie Wykonawcy do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót jest możliwe tylko przy jego upoważnieniu do działania w imieniu Inwestora. Wykonawca musi otrzymać upoważnienie notarialnie potwierdzone – obowiązek zgłoszenia rozpoczęcia robót ciąży na Inwestorze.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5

Wykonawca ostatecznie wyłoniony w postępowaniu otrzyma stosowne pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora w celu wykonania wszelkich czynności administracyjnych związanych z takim wystąpieniem.

Pytanie nr 6

Dot. §1 ust. 3 Wzoru Umowy – w którym momencie Wykonawca staje się właścicielem materiałów rozbiórkowych? Wg mojej oceny – po wpłaceniu kwoty należnej na rzecz Inwestora oraz w momencie rozpoczęcia robót rozbiórkowych. Uwarunkowanie zawarte w ust. 3 lit. a., jest niezrozumiałe.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6

Zgodnie z zapisami zawartymi w ww. paragrafie Wzoru umowy, Wykonawca może zostać właścicielem materiałów rozbiórkowych tylko wówczas, gdy zostaną spełnione oba warunki określone w §1 ust. 3 Wzoru umowy, a więc: materiały te zostaną odłączone od nieruchomości oraz zostanie dokonana zapłata kwoty, o której mowa w § 3, ust. 8 Wzoru umowy. Do czasu, gdy przynajmniej jeden z tych warunków nie jest spełniony, materiały te pozostają własnością Zamawiającego.



Pytanie nr 7

Dot. §2 ust. 1. lit. p. Wzoru umowy – jakie roboty zanikowe Wykonawca ma zgłaszać Inwestorowi?
Rozbiórka polega na degradacji elementów budowy. Które elementy są etapami robót demontażowych przy metodzie „schodkowej” rozbiórek?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7

Robotami zanikowymi podlegającymi zgłoszeniu są rozbiórka fundamentów i kanału ciepłowniczego. Etapami rozbiórek jest -zgodnie z PB - rozbiórka każdego z budynków. Po rozbiórce pierwszego i każdego kolejnego budynku oraz kanału ciepłowniczego i placu, należy dokonać zgłoszenia do odbioru częściowego robót o którym mowa ww. paragrafie.

Pytanie nr 8

Dot. §2 ust. 12. Jakie zaświadczenia, opinie atesty, ekspertyzy ma przedłożyć Wykonawca?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8

Jeśli w czasie trwania rozbiórek pojawi się konieczność wykonania lub dostarczenia do organów nadzoru budowlanego dokumentów j.w., oznacza to, że obowiązek przygotowania ich i dostarczenia spoczywa na Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego, do wykonywania tych czynności w jego imieniu.

Pytanie nr 9

Dot. §3 ust. 8. Czy VAT zgodnie z przepisami?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9

W miejscu wykropkowanym wpisana będzie kwota podana w ofercie przez Wykonawcę. VAT na fakturze wyliczony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 10

Dot. §4 ust. 2. Proponuję wydłużyć termin realizacji do 31.10.2018r. Związane jest to ze zwiększonym zakresem o roboty zewnętrzne i załatwieniem formalności, które też mają swoje terminy urzędowe.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10

Termin zaproponowany przez Zamawiającego wynika z rocznego planu działań i jest jednym z kryteriów, które decydują o tym czy dana oferta spełnia wymagania czy też nie.

Pytanie nr 11

Dot. §5 ust. 6. W przypadku zastępczego wykonania robót, wykonawca pierwotny nie może ponosić odpowiedzialności za jego wykonawstwo. Wykonawca pierwotny powinien uczestniczyć w ustalaniu wielkości jego wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11

W przypadku gdy Wykonawca pierwotny nie realizuje umowy należycie a wszelkie próby nakłonienia Wykonawcy do dotrzymania warunków umowy nie przynoszą skutków - Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego. Jest to ryzyko Wykonawcy jakie na siebie przyjmuje, jeżeli w sposób ewidentny i notoryczny będzie się uchylał od wypełniania warunków umowy. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań, aby zapisy §5 ust. 6 nie zostały zastosowane, co w przypadku standardowej realizacji umowy nie powinno mieć miejsca.

Pytanie nr 12

Dot. Załącznika nr 5 do Wzoru umowy – pkt.1. Jakie rysunki szczegółowe (szkice) winien przedstawić Wykonawca jako dokumentacja powykonawcza? Plan sytuacyjny jest integralną częścią projektu rozbiórki opracowanego na rzecz Inwestora.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12**

Załącznik nr 5 do Wzoru umowy jest to standardowym dokumentem, określającym ogólne wymagania Zamawiającego dot. dokumentacji odbiorowej w przypadku zlecenia wszelkich robót budowlanych (w tym również rozbiórkowych). realizacja zapisów w nim zawartych będzie wymagana w odniesieniu do charakteru wykonywanych robót. Oznacza to, że jeśli roboty rozbiórkowe zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, to nie będzie potrzeby nanoszenia zmian na czerwono w projekcie. Przytoczone zapisy dotyczą przypadku, gdy pojawi się konieczność wykonania takich szkiców lub naniesienia zmian w projekcie.

Pytanie nr 13

Dot. Załącznika nr 5 do Wzoru umowy – pkt.4. Sprawozdanie techniczne - potrzebne Inwestorowi ilości, długości, kpl., szt. – zawarte jest w dokumentacji Inwestorskiej oraz ślepy kosztorysie. Sprawozdanie tylko je może powielać.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13

W przypadku wystąpienia znacznych rozbieżności względem projektu budowlanego (patrz punkt powyżej) należy traktować je jako zmianę do projektu budowlanego i wówczas należy wykonać zestawienie pokazujące rzeczywiste ilości tych surowców. Nie wynikają z tego dla Wykonawcy ani dla Zamawiającego żadne dodatkowe korzyści lub straty, gdyż wcześniej już została ustalona cena za całość. Ma to jedynie charakter porządkowy.

Pytanie nr 14

Dot. Załącznika nr 5 do Wzoru umowy – pkt.5. Jakie roboty Inwestor zalicza do zanikowych?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14

Do robót zanikowych zaliczono rozbiórkę fundamentów i kanału ciepłowniczego.

Pytanie nr 15

Dot. Załącznika nr 5 do Wzoru umowy – pkt.10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu utylizacji materiałów niebezpiecznych. Taka informacja musi być zawarta w dokumentacji o rozbiórce obiektów, przekazana przez Inwestora.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15

Załącznik nr 5 do Wzoru umowy jest to standardowym dokumentem, określającym ogólne wymagania Zamawiającego dot. dokumentacji odbiorowej w przypadku zlecenia wszelkich robót budowlanych (w tym również rozbiórkowych). Na str. 28 opisu do PB rozbiórki jest informacja o całkowitym braku odpadów niebezpiecznych. Stąd w tym przypadku mowa jest nie o odpadach niebezpiecznych, lecz o odpadach typowych z rozbiórki, których nie da się zakwalifikować jako surowce wtórne czy zbyć (np. elementy PCV, płyty PW-8, cegła, beton komórkowy itp.).

Pytanie nr 16

Dot. Załącznika nr 5 do Wzoru umowy – pkt.16. Dziennik Budowy prowadzony jest w systemie oryginał-kopia. Jakie kolorowe kopie ma przedstawić Wykonawca?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16

Należy dostarczyć kopię dziennika budowy/rozbiórki.

Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR