



WZÓR

Załącznik nr 1
do Zaproszenia Nr BOT/57/2018

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. **Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego Nr BOT/57/2018 Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową oraz w imieniu Zamawiającego uzyskać skuteczne zgłoszenia robót dla zadania pn „**Projekt przebudowy odcinka ul. Spokojnej (dz. nr ewid 199/184, 207, 199/161, 205/1, 199/165, 199/169) w miejscowości Kartoszyno, gm.Krokowa powiat pucki**”. zwany dalej „Projektem” lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
 - a) inwentaryzację stanu istniejącego;
 - b) uzyskanie szczegółowych warunków technicznych (dot. kolizji z infrastrukturą wynikających z zakresu dokumentacji) oraz opracowanie rozwiązań projektowych przedmiotowych kolizji;
 - c) zmianę klasoużytku w zakresie działki 199/184 z obecnego „Bp” na „Dr”;



- d) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
 - e) wykonanie badań geotechnicznych wraz z odwiertami określającymi konstrukcję istniejącej nawierzchni;
 - f) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy odcinka ul. Spokojnej w miejscowości Kartoszyno. Zakres projektu obejmuje elementy szczegółowo przedstawione w §4 nn Umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 5 do Zaproszenia;
 - g) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i terenów przyległych (w tym także z Zamawiającym);
 - h) bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu prowadzonych uzgodnień i wszelkich trudnościach w ich uzyskaniu;
 - i) uzyskanie wszelkich koniecznych zezwoleń;
 - j) dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
3. Wskazany w ust. 2 zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Zamówienia i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy i nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę **zł netto**, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi 23%), co daje wynagrodzenie **brutto** w kwocie **zł** (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje także w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 w ilości do 10 nadzorów autorskich (10 całodziennych pobyków na budowie). W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji;
 - b) dokonywanie poprawek i usuwanie usterek przedmiotu Umowy;
 - c) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykorzystania Projektu przez Zamawiającego zgodnie z przeznaczeniem oraz udzielenie zgody na dokonywanie w nim zmian;
 - d) terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową, w tym również opłat dokonywanych w urzędach i instytucjach, w celu uzyskania wszelkich warunków technicznych przyłączenia, uzgodnień, decyzji, zaświadczeń i innych dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



§ 3.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy (tj. wykonania dokumentacji projektowej i dokonania skutecznego zgłoszenia, za które uznaje się brak wniesionego sprzeciwu w wymaganym terminie do zgłoszenia lub otrzymanie zawiadomienia o możliwości wcześniejszego przystąpienia do robót lub uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę), Strony ustalają jako **4 miesiące** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, ale wyłącznie przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, wyłącznie poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia okoliczności z nn punktu Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Pisemne powiadomienie Zamawiającego, przez Wykonawcę, o zaistniałych okolicznościach utrudniających uzyskanie dokumentów j.w. stanowi warunek ewentualnego przesunięcia terminu realizacji zadania.

§ 4.

1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na Projekt określają OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiący zał. Nr 5 do Zaproszenia.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następującą liczbę egzemplarzy opracowań projektowych i okołoprojektowych:
 - I Projekt Zagospodarowania Terenu – 4 egz. w wersji papierowej;
 - II Projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. w wersji papierowej;
 - a) branża drogowa;
 - b) branża elektryczna;
 - c) branża kanalizacyjna;
 - c) branża teletechniczna;
 - III Dokumentacja przetargowa:
 - a) kosztorys inwestorski dla danej branży oraz oddzielny kosztorys zbiorczy – 2 egz. w wersji papierowej;
 - b) przedmiar robót dla danej branży oraz oddzielny przedmiar zbiorczy – 2 egz. w wersji papierowej;
 - c) kosztorys ofertowy dla danej branży oraz oddzielny kosztorys zbiorczy – 2 egz. w wersji papierowej;
 - d) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielne dla każdej branży).
 - IV Dokumenty formalno-prawne – po 1 kpl.
 - a) dokument potwierdzający zgłoszenia robót wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do właściwego organu administracji (potwierdzenie przyjęcia na kopii lub potwierdzenie odbioru przesyłki pocztowej)/prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę;



- b) matrycę mapy do celów projektowych;
 - c) wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki itp. konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonaniu jej przedmiotu;
 - d) płytę CD i nośnik pamięci USB z elektroniczną wersją wszystkich dokumentów projektowych wg wyszczególnienia poniżej:
 - ✓ folder ze skanami całej dokumentacji projektowej w wersji *.pdf (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami);
 - ✓ folder z wersją edytowalną dokumentacji projektowej w wersji *.doc, *.dwg, *.xls,;
 - ✓ folder ze skanami uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji oraz potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także w oparciu o pozostałe przepisy prawne i techniczne, które wynikają z w/w aktów prawnych jak również innych koniecznych do wykonania kompletnej dokumentacji.
 4. Projekt budowlany wykonany w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przyszłego przedmiotu zamówienia (polegającego na wykonaniu robót budowlanych) za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
 5. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji. Nadzór autorski obejmuje 10 pobytów na budowie.

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) poinformować Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji umowy. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – Zał. Nr 3) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów



administracji publicznej oraz innych podmiotów lub osób w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.

3. W/w strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
- a) ze strony Zamawiającego: Jakub Doniec, tel. (058) 740-42-53, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne, geotechniczne i inne, wykonywane przez osoby projektowego zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający prześle mu upoważnienia niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy do występowania w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

1. Podstawą do dokonania czynności odbiorowych ostatecznego opracowania projektowego jest protokół zdawczo-odbiorczy wykonanej dokumentacji projektowej (podpisany bez uwag przez Zamawiającego) oraz uzyskanie skutecznego potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych.
2. Przekazując wniosek o dokonanie odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) Przygotowany i wypełniony protokół zdawczo-odbiorczy wraz z Oświadczeniem, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) Kompletnie opracowania projektowe – co do treści jak i ilości egzemplarzy;
 - c) Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik Nr 2 do Umowy.
 - d) Pozostałe dokumenty formalne dokumentacji projektowej, w tym m.in.: notatki, uzgodnienia, decyzje, warunki techniczne gestorów sieci i inne.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt w ilości określonej § 4 ust. 1 Umowy.
4. Miejscem odbioru dokumentacji jest Biuro Obsługi Technicznej działające w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o., zlokalizowane w budynku „C” GPNT na ul. Trzy Lipy



3, 80-172 Gdańsk, pokój 3.1 II piętro. O terminie planowanego odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od przekazania uwag.

§ 8.

1. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (wg załączonego wzoru - Zał. Nr 2 do Umowy) bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
2. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem ust.1 powyżej).
3. W razie wątpliwości za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, z zastrzeżeniem §10.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego, w następujących przypadkach:

Handwritten signature

Handwritten signature



- a) gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b) gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na piśmie w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a lub lit. b niniejszego paragrafu.

§ 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz inne roszczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji.

§ 12.

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 13.

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 14.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Michał Kowalczyk

RAJCA



2. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy;
- 2) Załącznik Nr 2 do Umowy - Protokół zdawczo-odbiorczego;
- 3) Załącznik Nr 3 do Umowy – Sprawozdanie z postępu prac projektowych;
- 4) Załącznik Nr 4 do Umowy - Zaproszenie do składania ofert Nr BOT/57/2018;
- 5) Załącznik Nr 5 do Umowy - Oferta Wykonawcy.

Michał Kardawski

RADCA PRAWNY



Załącznik nr 1
Do Umowy nr

Oświadczenie Wykonawcy

dotyczące wykonania dokumentacji projektowej p.n.: „Projekt przebudowy odcinka ul. Spokojnej (dz. nr ewid 199/184, 207, 199/161, 205/1, 199/165, 199/169) w miejscowości Kartoszyno, gm.Krokowa powiat pucki”.

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2017 r., poz. 880).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawca dokumentacji projektowej posiada autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze,
 - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej)
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej)



- g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów
 - h. prawo do określenia nazw Dokumentacji projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Projekcie,
 - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych
 - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

Ponadto:

1. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej

[Faint signature]

[Handwritten signature]



Załącznik nr 2
Do Umowy nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR z dnia
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji projektowej p.n. „Projekt przebudowy odcinka ul. Spokojnej (dz. nr ewid 199/184, 207, 199/161, 205/1, 199/165, 199/169) w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa powiat pucki” wraz dokonaniem skutecznego zgłoszenia robót/uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9
81-703 Sopot

3. Wykonawca:

.....

.....
nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:.....

4. Nr zawartej Umowy:.....

5. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Projekt Zagospodarowania Terenu	4 egz.
2.	Projekt architektoniczno-budowlany	
2.1	Branża drogowa	4 egz.
2.2	Branża elektryczna	4 egz.
2.3	Branża kanalizacyjna	4 egz.
2.4	Branża teletechniczna	4 egz.
3.	Dokumentacja przetargowa	
3.1	kosztorys inwestorski dla danej branży oraz zbiorczy	2 egz.
3.2	przedmiar robót dla danej branży oraz zbiorczy	2 egz.
3.3	kosztorys ofertowy dla danej branży oraz zbiorczy	2 egz.
3.4	szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielne dla każdej branży)	2 egz.
4.	Dokumenty formalno-prawne	
4.1	dokument potwierdzający zgłoszenia robót wraz z potwierdzeniem wpłynięcia do właściwego organu administracji (potwierdzenie przyjęcia na kopii lub potwierdzenie odbioru przesyłki pocztowej) lub ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę	1 egz.



4.2	Matryca mapy do celów projektowych	1 egz.
4.3	uzgodnienia, decyzje, opinie, warunki itp	1 egz.
4.4.	Płyta CD i nośnik USB	1 egz. CD + 1 egz. nośnik USB

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

[Faint signature]
[Faint signature]

[Handwritten signature]



Załącznik nr 3
Do Umowy nr

SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU PRAC PROJEKTOWYCH Z MIESIĄCA

NAZWA ZADANIA: „Projekt przebudowy odcinka ul. Spokójnej (dz. nr ewid 199/184, 207, 199/161, 205/1, 199/165, 199/169) w miejscowości Kartoszyno, gm.Krokowa powiat pucki”.

I.p.	Wykaz czynności wykonywanych podczas procesu projektowania	Data złożenia dokumentu/ zlecenia	Data otrzymania dokumentu/ zlecenia	Uwagi