



WZÓR

Załącznik nr 1
do Zaproszenia Nr BOT/73/2018

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. Paweł Lulewicz **Wiceprezes Zarządu**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na **budowie zjazdu z drogi serwisowej „wschodniej” DK91 wraz z zagospodarowaniem terenu zbiornika retencyjnego „SUMIKA” w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice, ww realizacja obejmuje obszarem działki nr 17/17, 17/12 i 17/7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy jest określony w dokumentacji technicznej (Załącznik nr 1).**

[Signature]
RADCA PRAWNY



2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
 - a) n/w dokumentacją techniczną (**Załącznik nr 1**), w skład której wchodzi:
 - I. Dokumentacja projektowa dla zbiornika retencyjnego „SUMIKA” w tym:
 - Projekt budowlano-wykonawczy ogrodzenia systemowego dla zbiornika retencyjnego „SUMIKA”;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - II. Dokumentacja projektowa dla zjazdu z DK91 na działkę 17/17 w tym:
 - Projekt budowlano-wykonawczy zjazdu z DK91 na działkę 17/17;
 - Projekt organizacji ruchu na czas budowy;
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - III. Przedmiar robót obejmujący zakresem realizację z ust. I i ust. II.
 - b) Szczegółowymi wymaganiami zawartymi w Zamówieniu nr BOT/73/2018 (**załącznik nr 2**);
 - c) zapisami niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja techniczna wskazana w pkt. 2 lit a) powyżej została wykonana przez: *ECO-LOGUS Service&Consulting Tomasz Hołoweńko; ul. Gałczyńskiego 15/21; 83-000 Pruszcz Gdański (Załącznik nr 1).*

§ 2

Dokumentacja techniczna i wykonawstwo.

1. Zamawiający wraz z Umową przekazuje Wykonawcy 1 komplet dokumentacji technicznej. **Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią i zakresem dokumentacji technicznej i nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń, a także uważa ją za kompletną i wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zapewnić wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu (**Załącznik nr 2**), zgodnie z otrzymaną wielobranżową dokumentacją techniczną (**Załącznik nr 1**), szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót, terenem budowy, istniejącymi na terenie budowy warunkami gruntowo – wodnymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych i posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymogi niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

Terminy realizacji prac.

Terminy wykonania prac: odbiór końcowy całości zadania do **3 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

Michał Koralewski

JK
RADCA PRAWNY



§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy) w wysokości – zł **(słownie złotych:)** **plus należny podatek VAT, tj. kwoty zł brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
 - zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
4. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały.
5. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół końcowy odbioru robót (**Załącznik nr 6**) bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. Faktura końcowa płatna jest w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania placu budowy;
 - b) kontroli i odbioru robót w terminie:
 - dla odbioru robót zanikowych – 4 dni od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru
 - dla odbioru końcowego – 10 dni od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru
3. Zamawiający wyznacza ze strony PSSE osobę do kontroli prawidłowości oraz zgodności wykonania prac z przedmiotem Umowy – Jakub Doniec, (tel. 607-778-117 e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl),
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan/Pani (tel., e-mail:), działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) wymagane uprawnienia.
5. Kierownik Budowy, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.

Michał Koralewski

RADCA PRAWNY



§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przygotuje i przedłoży PSSE:
 - a) plan BIOZ w oparciu o „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy” zawartą w projekcie;
 - b) plan PZJ (Plan Zapewnienia Jakości) dla wszystkich branż;
 - c) harmonogram robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zrealizowania Umowy zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
 - b) zakupu i prowadzenia wewnętrznego Dziennika Budowy;
 - c) przejęcia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - d) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienia ochrony mienia, warunków bhp i p. poż.;
 - e) utrzymywania porządku na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę w mieniu i na osobie, poniesioną przez kogokolwiek w związku z prowadzeniem prac objętych niniejszą Umową, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego poszkodowanego.
 - f) wykonania robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i opisową, szczegółowym zakresem wymagań Inwestora, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa,
 - g) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 2 dni od chwili ujawnienia wady,
 - h) zapewnienia pełnienia funkcji wewnętrznego kierownika budowy oraz funkcji branżowych kierowników robót (jeżeli zajdzie taka potrzeba) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - i) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - j) wykonania robót zabezpieczających oraz wyposażenia terenu budowy w urządzenia zabezpieczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP,
 - k) zgłaszania do odbioru robót zanikowych,
 - l) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz zlecenia wykonania geodezyjnego operatu budowy wraz z inwentaryzacją powykonawczą obiektów oraz sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - m) zapewnienia pełnej obsługi geotechnicznej dla przedmiotu Umowy (badania i odbiory stopnia zagęszczenia wbudowywanych elementów),
 - n) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z uszkodzeniem uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
 - o) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Protokoły odbioru pasa drogowego stanowią element dokumentacji odbiorowej (powykonawczej),
 - p) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń lub opinii zgodnych z wymogami lub wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót,
 - q) zgłaszania do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
 - r) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - s) zapewnienia dozoru terenu budowy,



- t) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu umowy, wyjaśnienia tych rozbieżności.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi oraz posiadające odpowiednie atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia w trakcie wykonywania prac istniejących instalacji lub urządzeń.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy prowadzonych robót od ryzyk budowlano-montażowych i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1 pkt 3 Umowy.
 7. Wszystkie wymagane przez urzędy odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi opłatami należą do zakresu świadczeń Wykonawcy. Dokumentację odbiorczą i potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez PSSE i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – zezwolenia, opinie, atesty, protokoły i inne w 2 egz.
 9. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.
 10. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
Pan/i tel., adres e-mail:

Michał Koralewski

INDICA PROJEKT



§ 7

Odbiory.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - b. uprzątnąć plac budowy,
 - c. przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację przedstawiciela PSSE dla dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca – Kierownik budowy - wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy do dziennika budowy i zawiadamia Zamawiającego.
4. Wykonawca po potwierdzeniu zakończenia robót przez przedstawiciela PSSE niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a. Oryginał dziennika budowy,
 - b. kompletną dokumentację powykonawczą,
 - c. odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e. karty przekazania odpadów na składowisko,
 - f. pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru (**Załącznik nr 6**). Protokół podpisuje Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
7. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a. datę sporządzenia protokołu,
 - b. datę zakończenia robót,
 - c. wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - d. decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
 - e. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f. wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a. wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b. wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub

Michał Kozłowski

RADCA PRAWNY



- technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
- c. wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 10. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego Protokołu odbioru (**Załącznik nr 6**), przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
 11. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.

§ 8

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (**Załącznik nr 5**).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony

Michał Krowczyński



Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy.....
w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w Umowie za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu wynikającego z Umowy;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak również zgłoszonych podczas okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 11 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 - d. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 11

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca przerywa wykonywanie robót, a łączny czas przerw przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni,
 - b) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu zawartego w **załączniku nr 4**, a opóźnienie przekracza 14 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni,

Michał Koralewski

RAJCA PRAWNY



- c) w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości, Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji Wykonawcy,
 - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw,
 - f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt c oraz zwrócić wszelkie dotychczas uzyskane korzyści tytułem wynagrodzenia.
 3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.

§ 12

Spory.

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY



Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wielobranżowa dokumentacja techniczna;
2. Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert nr BOT/73/2018;
3. Załącznik nr 3 - Oferta;
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
5. Załącznik nr 5 - Protokół końcowego odbioru robót;
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy - gwarancja należytego wykonania robót;
7. Załącznik nr 7 - Odpis z KRS Zamawiającego;
8. Załącznik nr 8- Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;

Wykonawca

Zamawiający

Michał Koralewski
RADCA PRAWNY

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Nazwa zadania: „Budowa zjazdu z DK91 wraz z zagospodarowaniem terenu zbiornika retencyjnego „SUMIKA” w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice, ”
zlokalizowanej w Ostaszewie na terenie Pomorskiej Strefy Ekonomicznej Sp. Z o.o.,

l.p.	Zakres rzeczowy	Wartość robót			Realizacja robót w poszczególnych tygodniach													
		wartość netto (PLN)	Podatek Vat(PLN)	Wartość brutto (PLN)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Roboty przygotowawcze																	
2	Roboty ziemne																	
3	Podbudowy																	
4	Nawierzchnie																	
5	Roboty wykończeniowe																	
6	Ogrodzenie																	
7	Elementy ulic																	

Termin rozpoczęcia robót - dni od podpisania umowy

Termin zakończenia robót - miesiące od podpisania umowy

Sporządził:.....



**Załącznik nr 5
do Umowy**

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9
2. Wykonawca:
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):
 -
4. Przedmiot umowy:

„Budowa zjazdu z drogi serwisowej „wschodniej” DK91 wraz z zagospodarowaniem terenu zbiornika retencyjnego „SUMIKA” w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice.”

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (kpl., szt., dl., szer., m², m³, średn., materiał, itp.)
 - **budowę zjazdu** z DK91 na teren zbiornika retencyjnego „SUMIKA” z nawierzchni bitumicznej o powierzchni 36m². Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdu:
 - warstwa ścieralna BA ZC11S gr.4cm
 - warstwa wiążąca BA AC16W gr.5cm
 - podbudowa zasadnicza kłsm 0/31,5 gr. 22cm
 - podbudowa pomocnicza ulepszone podłoże z mieszanki stabilizowanej cementem C1,5/2,0 gr.15 cm;
 - **przebudowa fragmentu chodnika** w zakresie wynikającym z kolizji ze zjazdem na łącznej powierzchni 5,5m². Odtworzenie chodnika przewiduje się z zastosowaniem następującej konstrukcji:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8cm,
 - podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3cm,
 - podbudowa kłsm 0/31,5 gr. 20cm;
 - **wykonanie utwardzenia placu z kostki betonowej** o łącznej powierzchni 100m². Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdu:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej brukowej szarej gr. 8cm,
 - podsypka cem.-piask. 1:4 gr. 3cm,
 - podbudowa zasadnicza kłsm 0/31,5 gr. 25cm
 - podbudowa pomocnicza ulepszone podłoże z mieszanki stabilizowanej cementem C1,5/2,0 gr.15 cm,
 - warstwa piasku gr.10cm
 - geowłóknina separacyjna;
 - **budowę ogrodzenia z paneli systemowych** (elementy zabezpieczone antykorozyjnie podkładem i farbą) , na fundamentach betonowych, wokół zbiornika retencyjnego o łącznej ilości elementów wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym część składową dokumentacji z załącznika nr 5 do Zaprośnienia;
 - **montaż bramy i furtki systemowej** (elementy zabezpieczone antykorozyjnie podkładem i farbą) na fundamentach betonowych o łącznej ilości elementów wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym część składową dokumentacji z załącznika nr 5 do Zaprośnienia;;
 - **demontaż fragmentu istniejącego krawężnika** – 15mb;
 - **zdjęcie humusu** z powierzchni przeznaczonej do utwardzenia o łącznej powierzchni 140m²;
 - **wymianę włazu żeliwnego i pierścienia odciążającego** na istn. studziencie kanalizacyjnej wraz z regulacją wysokościową – 2 szt.;
 - **założenie rur ochronnych** na istn. kablach energetycznych, teletechnicznych i sieci wodociągowej o łącznej długości 30mb;

Michał Kowalczyk

RADCA PRAWNY



- wszystkie roboty: przygotowawcze, wykończeniowe, porządkowe, odtworzeniowe, organizacyjne i inne, niezbędne do wykonania całości zlecenia;

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Kierownik Budowy –
2. Przedstawiciel Wykonawcy –
3.

Przedstawiciele (PSSE):

1. Jakub Doniec – Specjalista Biura Obsługi Technicznej PSSE
2.

b) Inni uczestnicy odbioru

.....
.....

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu:

6.2. Przedstawiciel PSSE, wpisem do dziennika budowy z dnia potwierdził gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie*).

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

Michał K...



- a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*;
- b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:
.....
.....
.....
- c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:
.....
.....
.....
- d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:
.....
.....
.....
- e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* -
wymienić brakujące:
.....
.....
.....
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak* / nie*.
.....
.....
.....
- g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i
obowiązującymi Polskimi Normami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku
terenu budowy, a także sąsiedniej ulicy: tak* / nie*.
.....
.....
- h) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot
umowy: tak* / nie*.
- i) protokół i płytę CD z dokumentacją powykonawczą
- wymagane* / nie wymagane*
 - dostarczył* / nie dostarczył*
- j) inne (podać jakie) : tak* / nie*
-
.....
.....

Michał Kordecki

RAZCA PRAWNY



6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

.....
.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy (przedmiotu umowy), ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.



11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **36** miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów (przedmiotu umowy), będą zwolniane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj.
Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie
Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).
13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia r. zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robót**.
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
dotyczy*/nie dotyczy*

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.
2.
3.

oraz przy współudziale:

1.
2.
3.

*) niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 6 do Umowy

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

**Budowa zjazdu z drogi serwisowej „wschodniej” DK91 wraz z zagospodarowaniem terenu
zbiornika retencyjnego „SUMIKA” w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice.**

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

.....
Data i podpis składającego oświadczenie

Mieczysław Koralewski
RADCA PRAWNY