



ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu _____ 2018 roku w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033744, NIP: 5880019192, REGON: 190315182, o kapitale zakładowym 376.603.000 zł, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji renowację żurawia marki VEB Kranbau Eberswalde mieszczącego się przy ul. Na Ostrowcu 15/20 w Gdańsku.
2. Szczegółowy przedmiot Umowy określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne umiejętności oraz możliwości techniczne konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.



§ 2.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości.....(.....) netto, powiększone o należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu oraz faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktur.
3. Dokumentami uprawniającymi Wykonawcę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są: protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego, podpisane przez strony umowy.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, może zostać wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, poprzedzonego uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwig do eksploatacji, na kwotę stanowiącą nie mniej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także należności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności nośników, na których materiały utrwalono.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 3.

Sposób realizacji umowy i odbiór

1. Wykonawca, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu proponowanego planu realizacji Umowy (zwanego dalej "harmonogramem"), zawierającego plan prac z uwzględnieniem podziału przedmiotu Umowy na poszczególne zadania.
2. Zamawiający w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy proponowanego harmonogramu przedstawi Wykonawcy poprawki/uwagi do harmonogramu, które Wykonawca w ciągu kolejnych 2 (dwóch) dni roboczych będzie zobligowany uwzględnić. W przypadku kolejnych uwag obowiązuje ścisła współpraca pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w celu jak najszybszego uzgodnienia finalnej harmonogramu.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie dni od jej podpisania.
4. Zrealizowanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony Umowy.

§ 4.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji wraz z serwisem na wykonaną usługę oraz części użyte w ramach realizacji usługi w okresie miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru z



- zastrzeżeniem zawartym w ust. 2.
2. Wykonawca udziela odrębnej gwarancji wraz z serwisem na wykonaną usługę oraz części użyte w ramach realizacji usługi w zakresie zasilania żurawia w okresie miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
 3. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji obciążają Wykonawcę.
 4. Zgłaszanie wad, usterek lub awarii Wykonawcy odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail, a w wypadkach niecierpiących zwłoki także telefonicznie (pod numerem Wykonawcy:). Zmiana danych e-mail lub numeru telefonu, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga poinformowania drugiej Strony (na adres osoby kontaktowej) i jest skuteczna od chwili poinformowania. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
 5. Wykonawca obowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad, usterek lub awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad, usterek lub awarii najpóźniej w terminach:
 - 4 (czterech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii nie wymaga wymiany podzespołów żurawia,
 - 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii wymaga wymiany podzespołów żurawia ogólnodostępnych na rynku,
 - terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii wymaga wymiany podzespołów żurawia, których dostępność na rynku jest w znaczącym stopniu utrudniona.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wskazanych wad, usterek lub awarii w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający może powierzyć usunięcie ich na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, co nie spowoduje utraty przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z tą osobą przy usuwaniu wad i pokrycia kosztów z tym związanych.
 8. Wykonawca ponosi nadto odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu Umowy.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będzie uprawniony do korzystania z autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów jakie stworzy lub dostarczy Wykonawca w wyniku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, dalej zwanych Utworami, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności korzystanie przez Zamawiającego z Utworów, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego utworu oraz że zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy.



Wykonawca zobowiązuje się ponadto, iż autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.

3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu, w zakresie praw autorskich do Utworów, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania toczącego się przeciwko Zamawiającemu, jak również do pokrycia w całości mogących wystąpić z tego tytułu kosztów.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca nie może udostępniać tych materiałów, dokumentów, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 4, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich utworów objętych przepisami o prawach autorskich będących wynikiem realizacji umowy wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o którym mowa w ust. 1, do Utworów następuje w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt a) - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, najem, użyczenie, c) inne rozpowszechnianie, w tym:
 - w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych;
 - wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w tirecie pierwszym,
 - wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
 - wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,



- wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych,
 - wykorzystania utworów jakimikolwiek utworze, procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - dokonanie opracowania utworów przez Zamawiającego lub inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone, ani czasowo, ani terytorialnie.
9. Z chwilą dostarczenia przedmiotowego dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to utwory.
10. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów utworów lub ich części składowych i rozporządzenia nimi bez ograniczeń.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Utworu jego autorskich praw osobistych w zakresie:
- a) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów oraz jego rzetelnego wykorzystania,
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.
 - d) decydowania o oznaczeniu utworów nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo,
- Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Utworów swych autorskich praw osobistych.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykonywania praw zależnych w zakresie wskazanym w ust. 6, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, to jest do zlecenia zmian, modyfikacji i opracowań Utworu na potrzeby Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
14. W przypadku powierzenia jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę osobom trzecim (podwykonawcom) Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować w umowach z takimi osobami nabycie praw oraz dopełnienie zobowiązań umożliwiających Wykonawcy wykonanie obowiązków określonych w ust. 1-13.



§ 6.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dla Wykonawcy dostępu do żurawia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami w zakresie BiHP i ochrony p.poż.;
 - b) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów Żurawia w miejscach prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu;
 - c) na żądanie Zamawiającego przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - d) zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i ppoż. ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki zagrożeń występujących w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia,
 - e) każdorazowe usuwanie sprzętu po zakończeniu prac na teren zaplecza,
 - f) prowadzenia prac w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych w miejsc prowadzenia prac i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt,
 - g) przekazania wskazanych przez Zamawiającego części i urządzeń zdemontowanych z żurawia podczas renowacji oraz ich złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały stanowią własność Wykonawcy, koszty utylizacji ponosi Wykonawca,
 - h) dostarczenia wszystkich materiałów i części zamiennych potrzebnych do wykonania renowacji,
 - i) wystąpienie do Urzędu Dozoru Technicznego na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa o przeprowadzenie badania doraźnego eksploatacyjnego żurawia po przeprowadzonej renowacji i uzyskanie decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej żurawia po renowacji do eksploatacji,
 - j) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób działania i testów technicznych niezbędnych dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu renowacji w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) opóźnienie Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 1 Umowy przekracza 7 (siedem) dni,
 - b) opóźnienie Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 3 Umowy przekracza 14 (czternaście) dni.
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze



- wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
- d) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - e) WYKONAWCA realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
2. W razie odstąpienia od umowy:
 - a) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania prac sporządzi, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
 3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust.2 lit. b) lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY sporządzi ten protokół bez udziału WYKONAWCY.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych powyżej powinno być złożone w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.
 5. Wykonawcy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn podanych wyżej, nie przysługuje odszkodowanie.

§ 8.

Kary Umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o jakim mowa w § 3 ust. 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, usterek lub awarii w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1 lit a-e Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % (trzydziestu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.



4. Kara umowna, płatna będzie na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego (np. noty obciążeniowej) lub wezwania do zapłaty i będzie płatna w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jego otrzymania.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym §, nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§ 9.

Osoby kontaktowe

1. Do występowania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności do przekazywania zapytań, zgłaszania zastrzeżeń, dokonywania odbioru i przyjmowania zgłoszeń wad, usterek lub awarii, upoważniona jest tel.:, email: Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
2. Do występowania w imieniu Zamawiającego wobec Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności do przekazywania wytycznych, zgłaszania zastrzeżeń, dokonywania odbioru i zgłaszania wad, usterek lub awarii, upoważnione są
 - 1) tel.:, email:
Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 - 2) tel.:, email:
Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3. Zmiana osoby do kontaktu wymaga poinformowania osoby kontaktowej drugiej Strony i jest skuteczna od chwili potwierdzenia otrzymania informacji i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10.

Korespondencja i zawiadomienia

1. Dla celów Umowy wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana lub dotycząca Umowy są ważne i skuteczne, jeżeli zostały sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub faksem (oryginał pisma w przypadku wysłania go faksem powinien być doręczony niezwłocznie osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego) na adres dla doręczeń drugiej Strony.
2. Wszelkie ustalenia związane z wykonaniem Umowy, za wyjątkiem sporządzenia końcowego protokołu odbioru, zmian Umowy oraz jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia, mogą być dokonywane również za pośrednictwem poczty elektronicznej poprzez przesłanie wiadomości na adresy:
 - a) adres Wykonawcy:,
 - b) adres Zamawiającego:,



i stają się skuteczne po zwrotnym uzyskaniu od drugiej Strony potwierdzenia tego ustalenia drogą elektroniczną.

3. W przypadku gdy doręczenie zawiadomień lub korespondencji wysłanej faksem lub pocztą elektroniczną następuje w dniu ustawowo wolnym od pracy, sobotą lub w dzień roboczy poza godzinami pracy Stron, tj. 8:00 – 16:00, skutek doręczenia nastąpi w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu doręczenia korespondencji lub zawiadomienia.
4. O każdej zmianie adresu dla doręczeń każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi na piśmie listem poleconym drugą Stronę. Do czasu zawiadomienia o zmianie adresu wszelka korespondencja kierowana na dotychczas znany adres jest uznawana za skutecznie doręczoną z chwilą pierwszego awizowania.

§ 11.

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji prac i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) technologii wykonania prac, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii prac powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części prac, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu prac, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 4) wprowadzenia zmian polegających na konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych i prac zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, lub ZAMAWIAJĄCEGO, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia realizacji prac, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
 - 6) zmiany terminu zakończenia realizacji prac i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
 - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia



- i pozostające poza kontrolą Stron, następstw którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiają Wykonawcy realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
- c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty, w zgodzie ze zmienioną dokumentacją,
 - e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie przeprowadzanych prac;
 - f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania terenu przeprowadzanych prac ze względu na przyczyny leżące po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie prac;
- 7) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy, jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 8) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zmiany określone w ust. 2 pkt. 2,3, 4, 6a i 7 mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom WYKONAWCY, z zastrzeżeniem, że wartość zostanie obliczona zgodnie z ust. 4 i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt. 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą, wynagrodzenie WYKONAWCY będzie podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone poniżej:
- 1) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO ewentualnych pisemnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie prac dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych, odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych prac dodatkowych.
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych prac dodatkowych i prac zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w ofercie), a w przypadku, gdy prace dodatkowe i prace zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.
 - 3) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 4) Dla prac zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych. W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla prac dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU minimum 3 ofert od wykonawców/dostawców i przyjęta zostanie cena jednostkowa najniższej spośród ofert, pod warunkiem, iż ZAMAWIAJĄCY uzna, iż powyższa wartość nie odbiega od aktualnych cen rynkowych
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i



terminowym wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJACEGO.

6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskują WYKONAWCA, zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.

§ 12.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania, jako poufnych wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, w tym jej pracowników i współpracowników, tajemnic handlowych, strategii biznesowych, struktury organizacyjnej, stanu finansów, kodów źródłowych, umów, zasad prowadzenia działalności stosunków handlowych oraz wszelkich innych informacji i rozwiązań chronionych przez którąkolwiek Stron, których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.
2. Stronom nie wolno udostępniać osobom trzecim informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
3. Obowiązek nieujawniania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wiąże Strony bezterminowo, także po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
4. Ochrona informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie dotyczy obowiązku ujawnienia ich w przypadkach wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Każda ze Stron upoważniona jest do ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej na rzecz swoich pracowników, wspólników, podwykonawców, doradców (w tym finansowych, prawnych), wyłącznie w zakresie w jakim będzie to niezbędne do należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym analizy i weryfikacji sposobu ich wykonywania, dochodzenia odpowiedzialności lub ochrony uzasadnionych interesów Strony.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej wypowiedzenie, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień oraz Umowy jako całości. Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia nieważne zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi, które celem i znaczeniem zbliżone są do postanowienia nieważnego.
4. Wszelkie spory, powstałe podczas realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych ze względu siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załączniki:

Nr 1 - Opis przedmiotu umowy

Nr 2 - Wypełniony formularz oferty

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY