

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



ZAMAWIAJĄCY:

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Okoszenie drogi dojazdowej oraz wykoszenie roślinności z terenu otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 214/19 na terenie PSSE w Koniecwałdzie gmina Sztum
------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numer zamówienia:	BOT / 163 2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;"><i>Zatwierdzam</i></p> <p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p style="text-align: center;"><i>27.04.2018r.</i></p>

Anna Kolesińska
adwokat

Sopot, dnia ~~17~~ kwietnia 2018 r.



Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki podpisania Zlecenia
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Zlecenia
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Załącznik graficzny

Anna Kolesjińska
Anna Kolesjińska
adwokat



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie prac polegających na okoszeniu drogi dojazdowej oraz na wykoszeniu terenu otwartego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w podstrefie Sztum Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (zwanej dalej PSSE), położonego na działce nr 214/19 obręb Koniecwałd (obwód nr 0007) zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze zlecenia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem zlecenia”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Okoszenie drogi wewnętrznej PSSE w Koniecwałdzie prowadzącej do zbiornika retencyjnego. Przewiduje się wykoszenie roślinności w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach drogi wewnętrznej;
 - b. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 214/19 i na terenie przyległym (teren do wykoszenia został wskazany na załączniku graficznym – zał. nr 5 do Zaproszenia);
 - c. Zebranie, wywiezienie i utylizację roślin, traw i wszystkich innych powstałych odpadów (przy każdorazowym wykaszaniu);
2. Ilość cykli koszenia uzależniona jest od wegetacji roślin. Decyzję o terminie i konieczności przeprowadzenia poszczególnych czynności będzie każdorazowo podejmowana przez przedstawiciela PSSE. Ilość cykli wykoszeń jaką należy przyjąć do kalkulacji dla jednego sezonu to:
 - a. Okoszenie drogi wewnętrznej – maksymalnie trzy koszenia/cykle w sezonie (maj, lipiec, i wrzesień);
 - b. Wykoszenie roślinności na terenie zbiornika retencyjnego - trzy razy/cykle w sezonie (maj, lipiec i wrzesień).
3. Przedmiot zamówienia (wykoszenie drogi i zbiornika) dotyczy 2 sezonów – **sezonu wegetacyjnego 2018r. i sezonu wegetacyjnego 2019r.**
4. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem Zaproszenia dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty związane z wykoszeniem przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania **szczegółowej wizji lokalnej na terenie** realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Zlecenia.
7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 Zaproszenia, nie później niż do dnia 07.05.2018r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **zgodnie z rozdziałem I pkt. 3. (2018r. i 2019r.)**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

2. Cena musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany

Anna Kolesińska
adwokat



przedmiot zamówienia oraz dodatkowo w rozbiciu na cenę za poszczególne czynności jednostkowe (zwana dalej „Ceną jednostkową”) tj.:

- a. Jednokrotne wykoszenie drogi wewnętrznej PSSE w Konieczwładzie – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT),
- b. Jednokrotne wykoszenie roślinności na terenie otwartego zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 214/19 i na terenie przyległym – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT),

Ceny jednostkowe dla poszczególnych czynności (od a. do b. – zgodnie z rozdziałem III pkt. 2) pomnożone przez ilość przyjętych cykli wykoszeń dla jednego sezonu (zgodnie z rozdziałem I pkt. 2) i zsumowane łącznie dla sezonu 2018r. i 2019r. stanowią *Cenę całkowitą*.

$Cena\ całkowita = [(cena\ jednostkowa - okoszenie\ drogi\ dojazdowej) \times 3 + (cena\ jednostkowa - wykoszenie\ zbiornika) \times 3] \times 2.$

Nie dopuszcza się wariantowości cen.

3. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą* oraz dodatkowo po jednej *Cenie jednostkowej* dla każdej z czynności określonych w rozdziale III pkt.2 *Zaproszenia*.
4. *Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe* podane w ofercie będą obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru zlecenia*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
5. Cena ofertowa (*Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe*) stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem przedmiotowych prac. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - c. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

Anna Kolesińska
advokat



4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III Zaprośnienia, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośnienia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośnieniu.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zaparafowany **Wzór Zlecenia - Załącznik nr 1** do Zaprośnienia;
 - b. wypełniony formularz ofertowy **Załącznik nr 2** do Zaprośnienia wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 4** do Zaprośnienia;
 - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 1 zlecenia związanego z wykonywaniem przedmiotowych prac **Załącznik nr 3** do Zaprośnienia;
 - d. poświadczenie w formie listu referencyjnego wykonania z należytą starannością przez Wykonawcę zamówienia, o którym mowa w rozdziale V.2. c. Zaprośnienia;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osobę(ę) nie wymienioną(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaprośnienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 Zaprośnienia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

Anna Kolesyńska
adwokat



8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

cena najniższa

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

cena oferty rozpatrywanej

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: „Okoszenie zbiornika retencyjnego i drogi wewnętrznej PSSE w Koniecwałdzie – nr Zaproszenia BOT/...~~1.6.3~~... /2018”
- Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert: do dnia **10.05.2018r. do godz. 15.00.**
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Zlecenie z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Zlecenia*.
- Podpisanie Zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

Anna Kolesińska



IX. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / GPNT;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI Zaprośzenia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale VI p. 7 i 8.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot** lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **r.godlewski@strefa.gda.pl**
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaprośzenia* jest: **Ryszard Godlewski** nr tel. **58 7404251/ 601 673 299**.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Anna Kolesińska
Anna Kolesińska
advokat