





ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE, chodników, placu postojowego na tzw. „górnej półce”, terenów otwartego zbiornika retencyjnego oraz terenu przepompowni F-13 i C-13, zlokalizowanych w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa i w m. Nadole, gm. Gniewino – obszar Podstrefy Żarnowiec PSSE
-----------------------	--

Numer zamówienia:	BOT /168 / 2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;">  BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Zbigniew Szczupakowski 27. 04. 2018. </p>

Anna Kolesińska

 adwokat

Sopot, dnia 30 kwiecień 2018 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki podpisania Umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Umowy

Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń

Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 do Zaproszenia - obowiązki Wykonawcy dotyczące zasad BHP

Anna Kolesińska

AK
adwokat



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym lub „PSSE””), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie prac polegających na okoszeniu dróg wewnętrznych PSSE, chodników, placu postojowego na tzw. „górnjej półce”, terenów otwartego zbiornika retencyjnego oraz terenu przepompowni F-13 i C-13, zlokalizowanych w miejscowości Kartoszyño, gm. Krokowa i w m. Nadole, gm. Gniewino – obszar Podstrefy Żarnowiec PSSE, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem Umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy sezonu wegetacyjnego maj-październik 2018r. i obejmuje w szczególności:
 - a. Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszyńie w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach dróg (wraz z użyciem środków odchwaszczających w obrębie chodników i wzdłuż krawężników oraz ręcznym hakowaniem):
 - Lewa i prawa strona ul. Spokojnej wraz z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) – długość drogi 1,5km;
 - Lewa i prawa strona ul. Okrężnej wraz z chodnikami wzdłuż ul. Okrężnej i doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,7km;
 - Lewa i prawa strona ul. Przemysłowej - długość drogi 0,7km;
 - Lewa i prawa strona ul. Stolarskiej i doczyszczanie krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;
 - Lewa i prawa strona ul. Torfowej – na odcinkach: od Spokojnej do Stolarskiej i od Żarnowieckiej do wjazdu do Pipelife (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;
 - Lewa i prawa strona ul. Leśnej i Widokowej z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,6km;
 - Chodnik i plac manewrowy na „górnjej półce” + oprysk chodnika przy ZEW80AB + doczyszczanie krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - ok. 0,1ha;
 - Lewa i prawa strona ul. Budowlanej + doczyszczanie krawężników- długość drogi 0,5km;
 - b. Okoszenie roślinności na terenie skarp zbiornika retencyjnego (teren do okoszenia został wskazany na załączniku graficznym – załącznik nr 1 do Umowy) – ok. 0,8ha;
 - c. Okoszenie terenu przepompowni F-13 i C-13 (wewnątrz ogrodzenia i 1 m na zewnątrz) wraz z doczyszczaniem w obrębie ciągów pieszych i wzdłuż krawężników – ok.0,5ha;
 - d. Zebranie, wywiezienie i utylizację roślin, traw i wszystkich innych powstałych odpadów (przy każdorazowym okazaniu);
 - e. Zebranie i utylizacja śmieci z poboczy i dróg wewnętrznych PSSE w obszarze Podstrefy Żarnowiec .
2. Ilość cykli koszenia uzależniona jest od wegetacji roślin. Decyzja o terminie i konieczności przeprowadzenia poszczególnych czynności będzie każdorazowo podejmowana przez przedstawiciela PSSE. Minimalna ilość cykli okoszeń jaką należy przyjąć do kalkulacji dla jednego sezonu to:
 - a. Okoszenie dróg wewnętrznych – min. 3 koszenia/cykle w sezonie (maj, czerwiec, i sierpień/wrzesień);
 - b. Okoszenie roślinności na terenie skarp zbiornika retencyjnego – min. 3 razy/cykle w sezonie (maj, lipiec i wrzesień);
 - c. okoszenie terenu przepompowni F-13 i C-13 (wewnątrz ogrodzenia i 1 m na zewnątrz) – min. 3 koszenia/cykle w sezonie (maj, czerwiec, i sierpień/wrzesień).
3. Przedmiot zamówienia (okoszenie dróg, chodników, placu, przepompowni F-13 i C-13, zbiornika oraz zbiórka śmieci) dotyczy 1 sezonu – od 21 maja do 21 października 2018r.
4. Sprzęt, urządzenia i materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem Zaproszenia dostarcza Wykonawca.
5. Wykonawca wykona roboty związane z okoszeniem przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

Anna Kolesińska

Adwokat

6. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.
7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale IX pkt 1 Zaproszenia, nie później niż do dnia 07.05.2018r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: **zgodnie z rozdziałem I pkt. 3. Zakres Umowy dotyczy sezonu wegetacyjnego w 2018r.**

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cena musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany przedmiot zamówienia oraz dodatkowo w rozbiciu na cenę za poszczególne czynności jednostkowe (zwana dalej „Ceną jednostkową”) tj.:
 - a. Jednokrotne okoszenie terenów tzw. „górnjej półki”, chodników i dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszynie – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT); - [Ca];
 - b. Jednokrotne okoszenie roślinności na terenie skarp otwartego zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 293/37 w m. Nadole, gm. Gniewino – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT); - [Cb];
 - c. Jednokrotne okoszenie terenu przepompowni F-13 wewnątrz ogrodzenia oraz 1 m opaski na zewnątrz – *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT). - [Cc];
 - d. Jednokrotne Zbieranie i utylizacja śmieci z obszaru Podstrefy Żarnowiec *Cena jednostkowa* (zł netto/ryczałt +VAT). - [Cd];

Ceny jednostkowe dla czynności od a. do c. – zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 - pomnożone przez ilość przyjętych cykli okoszeń dla jednego sezonu (zgodnie z rozdziałem I pkt. 2) i zsumowane łącznie dla sezonu 2018r. wraz z ceną za zbieranie i utylizację śmieci – dla czynności z ust. d. – zgodnie z rozdziałem III pkt. 2 - stanowią Cenę całkowitą.

Cena całkowita[C] = 3 x Ca + 3 x Cb + 3 x Cc + 5 x Cd

Nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą* oraz dodatkowo po jednej *Cenie jednostkowej* dla każdej z czynności określonych w rozdziale III pkt.2 Zaproszenia.
4. *Cena całkowita* oraz *Ceny jednostkowe* podane w ofercie będą obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaproszenia oraz Wzoru Umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy większej ilości okoszeń, niż te wskazane w rozdziale I pkt.2, które Wykonawca ma obowiązek zrealizować za cenę jednostkową wskazaną w Ofercie (zał. Nr 2 do Zaproszenia).
6. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

Anna Kolesińska

adwokat



- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenie w zakresie okaszania lub letniego utrzymania zieleni;
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zaparafowany *Wzór Umowy - Załącznik nr 1 do Zaproszenia*;
 - b. wypełniony formularz oferty *Załącznik nr 2 do Zaproszenia*
 - c. wykaz co najmniej 1 usługi wykonanej, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodu określającego czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - *Załącznika nr 3 do Zaproszenia*;
 - d. Wypełnione oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg *Załącznika nr 4 do Zaproszenia*;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - g. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Anna Kolesińska

advokat



3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:**
 - a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Anna Kolesińska

Adwokat



VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonich kopertach opisanych jako:
Koszenie dróg wewnętrznych PSSE, chodników, placu postojowego na tzw. „górnjej półce”, terenów otwartego zbiornika retencyjnego oraz terenów przepompowni F-13 i C-13, zlokalizowanych w miejscowości Kartoszyño, gm. Krokowa i w m. Nadole, gm. Gniewino – obszar Podstrefy Żarnowiec PSSE
Miejsce złożenia/przesłania ofert: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
- Termin składania ofert: do **dnia 10.05.2018r. do godz. 12.00 (w przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu).**
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
- Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie, na każdym etapie postępowania i bez podania przyczyny.

IX. OTWARCIE OFERT

- Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:
**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. Gdański Park Naukowo-Technologiczny;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**
- Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI *Zaproszenia*. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale V p. 7 i 8.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

- Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot** lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: **j.doniec@strefa.gda.pl**
- Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: Pan **Jakub Doniec nr tel. 58 740 42 53 / 607 778 117**.

Poprawne pod względem formalno-prawnym
Adw. Anna Kolesińska
dnia 30.04.2018r.

Z poważaniem,
BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski