



Wzór

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr BOT /168/2018

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu
Platnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1. **Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Platnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

Łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na okoszeniu dróg wewnętrznych PSSE, chodników, placu postojowego na „górnjej półce”, terenów otwartego zbiornika retencyjnego oraz przepompowni F-13 i C-13, a zlokalizowanych w miejscowości Kartoszyno, gm. Krokowa i w m. Nadole, gm. Gniewino – obszar Podstrefy Żarnowiec PSSE.
- Przedmiot Umowy został przedstawiony w **załączniku nr 1** (zakres opracowania) i **załączniku nr 2** (mapa terenu) i obejmuje on w szczególności:



- a. Trzykrotne Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszynie w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach dróg (wraz z użyciem środków odchwaszczających w obrębie chodników i wzdłuż krawężników oraz ręcznym hakowaniem);
- b. Trzykrotne okoszenie roślinności na terenie skarp zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 293/37 w m. Nadole, gm. Gniewino;
- c. Trzykrotne okoszenie terenu przepompowni F-13 i C-13 (wewnątrz ogrodzenia i 1 m na zewnątrz) wraz z doczyszczeniem w obrębie ciągów pieszych i wzdłuż krawężników;
- d. Pięciokrotne (1 raz w miesiącu) zebranie i utylizacja śmieci z poboczy i dróg wewnętrznych PSSE w obszarze Podstrefy Żarnowiec;
- e. Zebranie, wywiezienie i utylizację roślin, traw i wszystkich innych powstałych przy wykonaniu Umowy odpadów (przy każdorazowym okazaniu dla zakresów wskazanych w pkt a-d powyżej).

Wynagrodzenie

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę zł **netto**, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej przyjęto na podstawie wyliczeń wg wzoru:

$$\text{Cena całkowita } [C] = 3 \times Ca + 3 \times Cb + 3 \times Cc + 5 \times Cd$$

gdzie do naliczenia *ceny całkowitej* przyjęto niższe *cenę jednostkową* za poszczególne czynności:

- a. Jednokrotne okoszenie terenów „górnego półki”, chodników i dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszynie - [Ca];
Cena netto: zł. (słownie: i 00/100 zł.)
 - b. Jednokrotne wykoszenie roślinności na terenie skarp otwartego zbiornika retencyjnego usytuowanego na działce nr 293/37 w m. Nadole, gm. Gniewino- [Cb];
Cena netto: zł. (słownie: i 00/100 zł.)
 - c. Jednokrotne okoszenie terenu przepompowni F-13 C-13 wewnątrz ogrodzenia oraz 1 m opaski na zewnątrz usytuowanego na działce nr 293/37 w m. Nadole, gm. Gniewino- [Cc];
Cena netto: zł. (słownie: i 00/100 zł.)
 - d. Jednokrotne zbieranie i utylizacja śmieci z poboczy i dróg wewnętrznych PSSE w obszarze Podstrefy Żarnowiec - [Cd];
Cena netto: zł. (słownie: i 00/100 zł.)
3. Wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 ceny obejmują wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty.
 4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianom w zależności od rzeczywistej liczby usług, o których mowa w ust. 2 lit a, b, c, d wykonanych przez Wykonawcę na zlecenie


Anna Kolesińska
 adwokat



Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.

5. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w ust. 2 lit. a, b, c, d pomnożonych przez liczbę faktycznie wykonanych usług w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
6. Ostateczne wynagrodzenie w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć 150% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem świadczonej usługi, po uprzednim potwierdzeniu wykonania usługi na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy większej ilości okoszeń opisanych w § 1 ust. 2, które Wykonawca ma obowiązek zrealizować za cenę jednostkową wskazaną w Ofercie (zał. Nr 2 do Zaproszenia).
10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - b) Prowadzenie stałego monitoringu i interwencyjne działania w zakresie zbierania śmieci z terenów objętych Umową;
 - c) Wykonywanie Przedmiotu Umowy nie później niż 48 h od daty otrzymania oficjalnego zgłoszenia Zamawiającego o konieczności podjęcia czynności w zakresie w nim wskazanym.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 poz. 1289 t.j.). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać każdorazowo Zamawiającego, na piśmie bądź wysyłając e-mail, o terminie i zakresie wykonanych prac z co najmniej 24h wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo umożliwić Zamawiającemu kontrolę sposobu wykonania Przedmiotu umowy.

Anna Kolesińska
adwokat

5. Wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

Okres obowiązywania Umowy

§ 5

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony **od 21 maja do 21 października 2018 roku.**

Odstąpienie

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zleczone w niniejszej umowie lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wyznaczenia wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą należności więcej niż dwa tygodnie od daty upływu terminu zapłaty wskazanego w fakturze VAT, pomimo otrzymania wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowy, co najmniej 10-dniowy termin zapłaty.



3. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje dla którejkolwiek ze Stron prawo do odstąpienia od umowy, strona uprawniona może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia prawa do odstąpienia.

Kary umowne

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości **500,00 zł netto** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości **100,00 zł netto**, za każdy dzień opóźnienia;
 - c. w wysokości **3000,00 zł netto** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 6 ust. 1 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

Osoby do kontaktu

§ 8

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan Jakub Doniec, tel. (058) 740-42-53/607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail;

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Anna Kołesińska

Advokat



3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią niniejsze załączniki:
Załącznik nr 1 - Miejsca przewidziane do okazania
Załącznik nr 2 - Mapa terenu PSSE-Podstrefa Żarnowiec

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Anna Koleyńska

adwokat

Załącznik nr 1

do Umowy

MIEJSCA PRZEWDZIANE DO OKASZANIA:

Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszynie w pasie szerokości ok. 1 m po obu stronach dróg (wraz z użyciem środków odchwaszczających w obrębie chodników i wzdłuż krawężników oraz ręcznym hakowaniem) w zakresie:

1. Lewa i prawa strona ul. Spokojnej wraz z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) – długość drogi 1,5km;
2. Lewa i prawa strona ul. Okrężnej wraz z chodnikami wzdłuż ul. Okrężnej i doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,7km;
3. Lewa i prawa strona ul. Przemysłowej - długość drogi 0,7km;
4. Lewa i prawa strona ul. Stolarskiej i doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;
5. Lewa i prawa strona ul. Torfowej – na odcinkach: od Spokojnej do Stolarskiej i od Żarnowieckiej do wjazdu do Pipelife (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;
6. Lewa i prawa strona ul. Leśnej i Widokowej z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,6km;
7. Chodnik i plac manewrowy na „górnej półce” + oprysk chodnika przy ZEW80AB + doczyszczanie krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - ok. 0,1ha
8. Lewa i prawa strona ul. Budowlanej + doczyszczanie krawężników - długość drogi 0,5km;
9. Okoszenie roślinności na terenie skarp zbiornika retencyjnego (teren do okoszenia został wskazany na załączniku graficznym – **załącznik nr 1** do Umowy) – ok. 0,8ha;
10. Okoszenie terenu przepompowni F-13 i C-13 (wewnątrz ogrodzenia i 1 m na zewnątrz) wraz z doczyszczaniem w obrębie ciągów pieszych i wzdłuż krawężników – ok. 0,5ha;





Załącznik nr 2

do Umowy

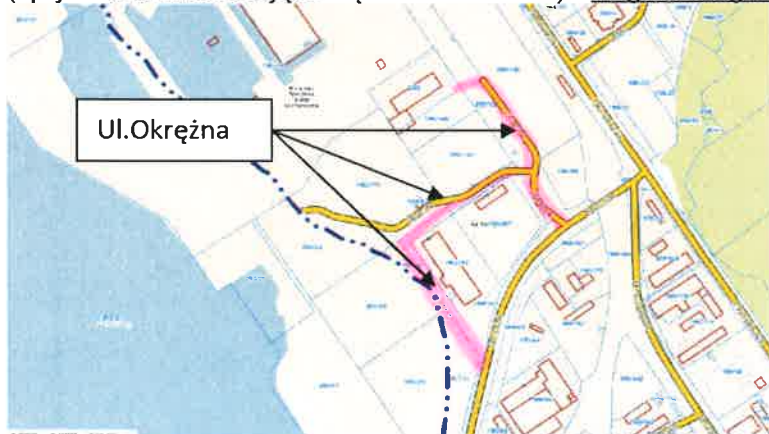
MAPA TERENU PSSE-PODSTREFA ŻARNOWIEC

Okoszenie dróg wewnętrznych PSSE w Kartoszyńcu

1. Lewa i prawa strona ul. Spokojnej wraz z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) – długość drogi 1,5km;

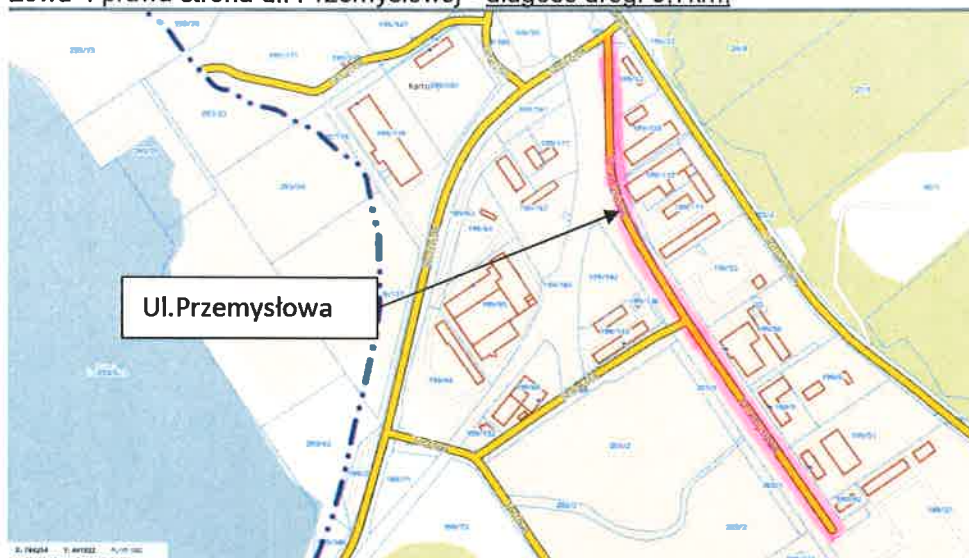


2. Lewa i prawa strona ul. Okrężnej wraz z chodnikami wzdłuż ul. Okrężnej i doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,7km;





3. Lewa i prawa strona ul. Przemysłowej - długość drogi 0,7km;



4. Lewa i prawa strona ul. Stolarskiej i doczyszczanie krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;

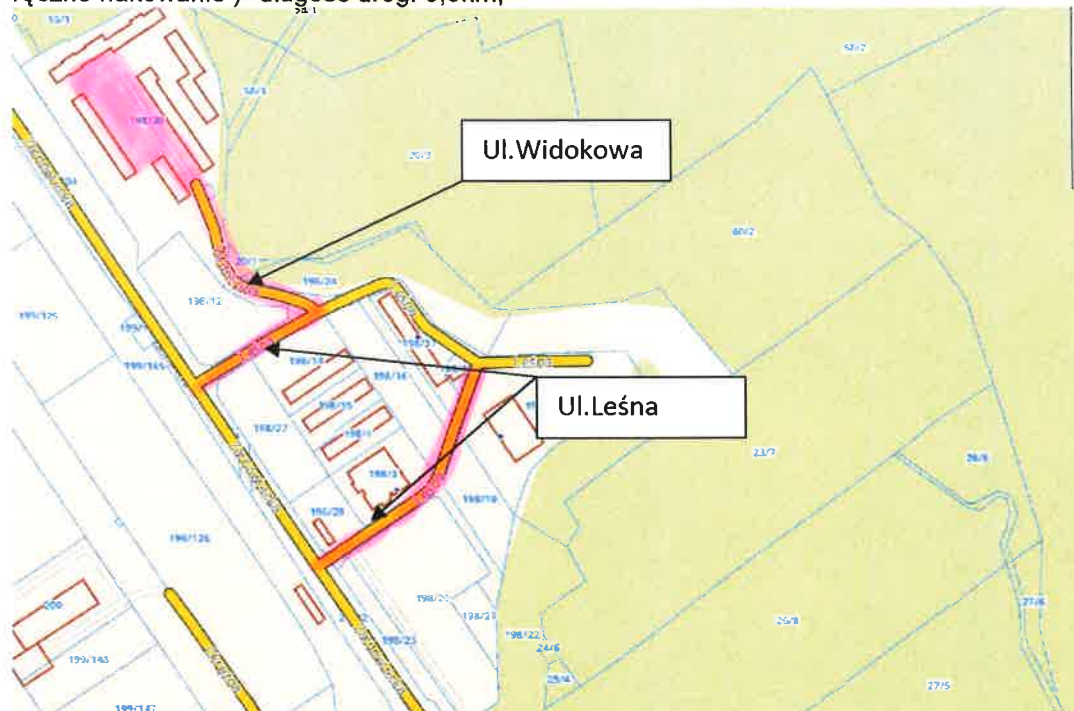


5. Lewa i prawa strona ul. Torfowej – na odcinkach: od Spokojnej do Stolarskiej i od Żarnowieckiej do wjazdu do Pipelife (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,3km;

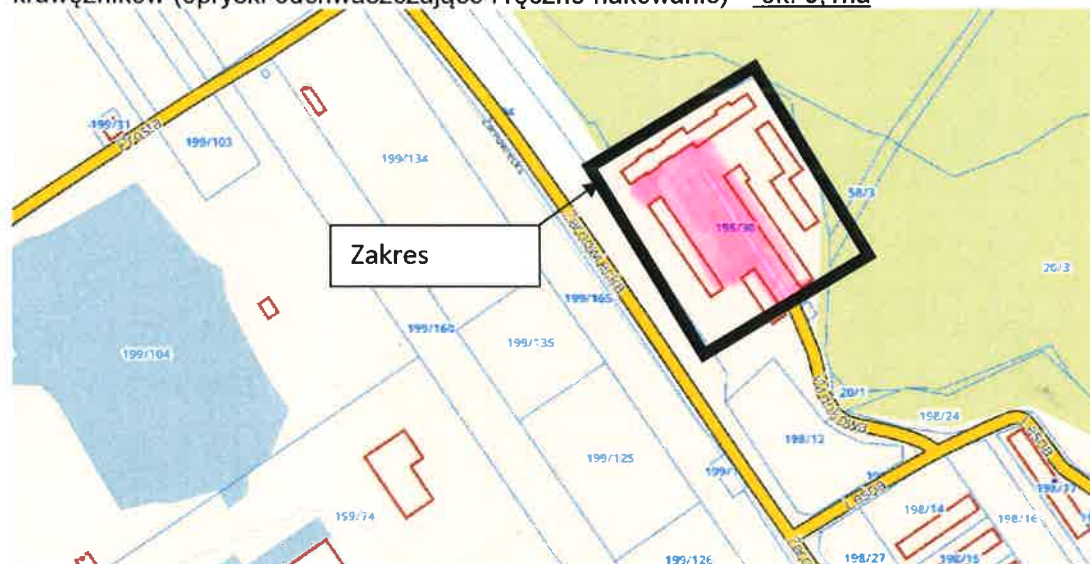




6. Lewa i prawa strona ul. Leśnej i Widokowej z doczyszczaniem krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - długość drogi 0,6km;

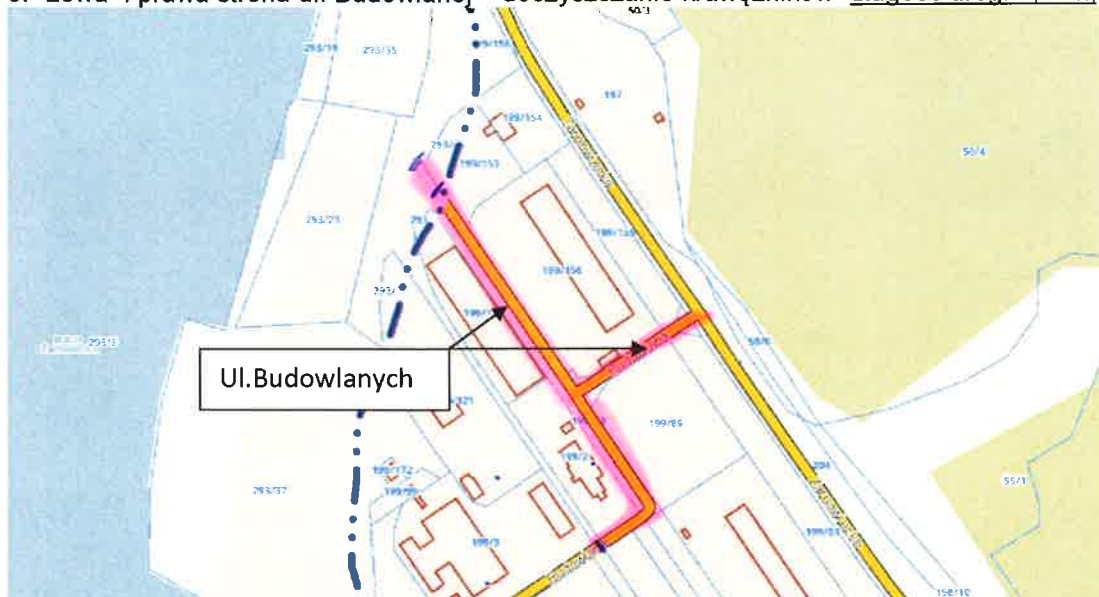


7. Chodnik i plac manewrowy na „górnej półce” + oprysk chodnika przy ZEW80AB + doczyszczanie krawężników (opryski odchwaszczające i ręczne hakowanie) - ok. 0,1ha

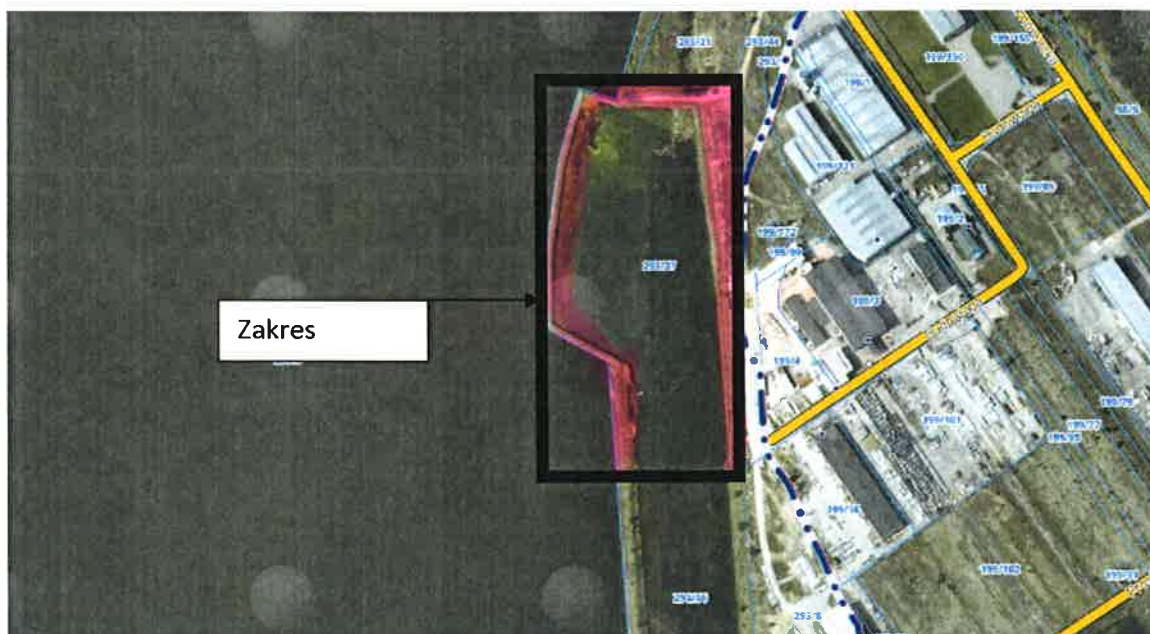




8. Lewa i prawa strona ul. Budowlanej + doczyszczanie krawężników- długość drogi 0,5km:



9. Okoszenie roślinności na terenie skarp zbiornika retencyjnego (teren do okoszenia został wskazany na załączniku graficznym – załącznik nr 1 do Umowy) – ok. 0,8ha:





10. Okoszenie terenu przepompowni F-13 i C-13 (wewnątrz ogrodzenia i 1 m na zewnątrz) wraz z doczyszczaniem w obrębie ciągów pieszych i wzdłuż krawężników – ok. 0,5ha;

