



ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd - Prezes Zarządu - Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której występują:

1. **Prezes Zarządu**
2. **Wiceprezes Zarządu**

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu której występuje:

1.

o następującej treści:



§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej pt. *„Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20„*, (zwaną dalej „Dokumentacją projektową”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonanie, na podstawie Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych dla zadania: *„Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20”*, (zwaną dalej „Inwestycją”) razem z uzyskaniem wszystkich, pozwoleń i/lub zezwoleń na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu Umowy - zwanego dalej „Inwestycją”.

§ 2

Szczegółowy zakres Inwestycji wskazanej w § 1 Umowy określa dostarczony przez Zamawiającego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” (załącznik nr 1 do Umowy), stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektem, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Inwestora o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej umowy, w tym między innymi: z założeniami Inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia, ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.



8. Wykonawca sporządzając Dokumentację projektową będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań, chyba, że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - c) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
 - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji,
 - f) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
 - g) poniesienia wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - h) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich



materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,

- i) zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
- j) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- k) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- l) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- m) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- n) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- o) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- p) uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- q) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca,
- r) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- s) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- t) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- u) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców (w przypadku ich istnienia) ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- v) w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren,



- w) uzyskania oświadczeń właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty, o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami lub zarządcami terenu oraz przekazania terenu Właścicielom po zakończeniu prac,
 - x) prowadzenia prac w sposób zapewniający nieprzerwane dostawy mediów do aktualnych odbiorców na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., a w przypadku uchybienia temu zobowiązaniu do zapłaty wszelkich odszkodowań tytułu przerwy w dostawie mediów,
 - y) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 3 egz oraz w 1 egz. na nośniku CD w PDF (Schematy, plany i dokumentacja geodezyjno – kartograficzna w formacie dwg lub dxf.).
 - z) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie Inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
 - aa) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
 - bb) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - cc) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym (m.in. art. 10) oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 3. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania budowy, w tym wszelkie prace prowadzone na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., w szczególności tymczasowe drogi dojazdowe do terenów pozostałych inwestycji prowadzonych w obrębie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
 4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy



i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
9. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na terenie budowanej stacji za udostępnieniem i pod nadzorem Operatora Sieci Energetycznych eksploatującego istniejącą stację transformatorową.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
Prace projektowe wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zgłoszeń, pozwoleń oraz uzgodnień – 4 tygodni od daty podpisania Umowy, tj.
Prace budowlane w terenie i na obiekcie – 11 tygodni od daty podpisania Umowy, tj.
Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 2 do



- Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej.
4. Za dzień zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie oraz w dzienniku budowy zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 5. **Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 11 tygodni od daty podpisania Umowy.**
 6. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto00 PLN (słownie netto: tysięcy złotych i 00/100) + VAT w kwocie00 PLN (słownie netto: i 00/100), co daje kwotę brutto00 PLN (słownie brutto: złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie użytkowania Inwestycji.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
 - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

§ 8

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowymi fakturami. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowią będą Protokół odbioru częściowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót, oraz Protokół odbioru końcowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót podpisane przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez



Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym Protokołem stanu zaawansowania robót podpisanym przez inspektorów nadzoru budowlanego z ramienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia każdorazowej płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza **Inspektora** nadzoru inwestorskiego. Inspektorem ze strony PSSE będzie: **Inspektor Nadzoru** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**, Pan(i) (tel., e-mail:), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr
3. **Kierownik Budowy**, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Inspektora Nadzoru**, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku **Kierownika Budowy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną osobę oraz zawiadomić, po uzyskaniu przedmiotowej zgody, odpowiedni organ nadzoru budowlanego o tym fakcie.

§ 10

6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 3).
7. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony



Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy.....w kwocie nominalnej.
10. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 11

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza branżowemu inspektorowi nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy, a inspektor nadzoru dokona go w ciągu 2 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy,
 - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy do dziennika budowy i zawiadamia Zamawiającego oraz branżowych inspektorów nadzoru, którzy potwierdzają powyższe.
6. Wykonawca po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektorów nadzoru niezwłocznie pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,



- e) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - f) karty przekazania odpadów na składowisko,
 - g) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Opisie przedmiotu zamówienia.
8. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, i Inspektorzy Nadzoru.
9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
- a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) datę zakończenia robót,
 - c) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - d) decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
 - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego, i Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonaną zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego Dokumentację projektową. W tym celu Wykonawca zawiadomi



Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania Dokumentacji projektowej oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonej Dokumentacji projektowej.

15. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru Dokumentacji projektowej.
16. Do odbioru Dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio postanowienia § 12 ust. 8-12 Umowy.

§ 12

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych



- obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
- b) 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
 - e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Inwestycji, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Ministra Skarbu Państwa.
 5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
 6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży



w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
 - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji projektowej przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
 - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
 4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonym na piśmie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy dokumentacji projektowej w chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji



- w zakresie dokumentacji projektowej nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
 - b) korzystania z dostarczonej dokumentacji projektowej łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu);
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - d) ekspozycja;
 - e) udostępnianie wykonawcom;
 - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji;
 - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - h) przetwarzanie;
 - i) wprowadzanie zmian;
 - j) publikowanie części lub całości.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie następować w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
 4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;



- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia

§ 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wiarygodności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji Projektowej
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy –gwarancja należytego wykonania umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót)
- 6) Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 8) Załącznik nr 8 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- 10) Załącznik nr 10 – Odpis KRS Zamawiającego.

Załącznik nr 2 do Umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO ZAMÓWIENIA NR z dnia r.
dot. przekazania dokumentacji projektowej

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego p.n. „Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20”.

Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9
81-703 Sopot

2. Wykonawca:

.....

.....

nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:.....

3. Nr zawartej Umowy:.....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z budową stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20.

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

.....

Data i podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 7 do Umowy

WZÓR

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

4. Przedmiot umowy:

Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*ramowy zakres prac itp.*)

a) Roboty demontażowe:

.....
.....
.....
.....

b) Roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....

c) Montaż nowych urządzeń:

.....
.....
.....
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:



1. Kierownik Budowy –
2. Przedstawiciel Wykonawcy –
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE (branża budowlana) –
.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE (branża elektryczna) –
.....

b) Inni uczestnicy odbioru

.....
.....

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia, które wpłynęło do PSSE w dniu:

6.2. Inspektor(rzy) nadzoru wpisany(ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia potwierdził (li) gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie*).

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....

6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

a) oryginał dziennika budowy – tak* / nie*;



b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....
.....

c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....

d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie*- wymienić brakujące:

.....
.....

e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak* / nie* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak* / nie* .

.....
.....

g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadującej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów Nadzoru Budowlanego): tak* / nie* .

.....
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

i) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak* / nie* .



k) inne (podać jakie) : tak* / nie*

.....
.....
.....
.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

.....
.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**



10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na ... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie ... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj.r.

Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresier.
Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).
13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dniar. zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robót**.
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
dotyczy*/nie dotyczy*

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.
2.
3.

oraz przy współudziale:

a) Przedstawiciele przyszłego Użytkownika stacji transformatorowej :

1.
2.

b) Innych uczestników odbioru:

1.
2.

*) niepotrzebne skreślić



ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

FORMULARZ OFERTY

.....

....., dnia

/ pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

/ miejscowość/

OFERTA

na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej.

numer sprawy: DOP/2/5/2018

I. DANE WYKONAWCY:

.....

[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną

.....

REGON:.....NIP:.....

PESEL:.....(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO:



II. CENA (WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z FORMULARZA CENOWEGO):

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

cena ryczałtowa brutto*:
(słownie:)
złotych, w tym podatek VAT: (słownie:
.....) złotych.

*Cena musi obejmować:

1. wartość przedmiotu zamówienia określoną zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym – stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego (w tym, wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
2. podatek VAT.

III. OKRES UDZIELONEJ GWARANCJI I RĘKOJMI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Oferuje gwarancję i rękojmię na przedmiot zamówienia w okresie:

..... miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

UWAGA! Powyżej należy wpisać pełną liczbę miesięcy nie mniejszą niż 60.

IV. OKRES WYKONANIA

Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach:

- etap I: **do 4 tygodni od dnia podpisania umowy,**
- etap II: **do 11 tygodni od dnia podpisania umowy.**



V. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO*:

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

.....

/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowania **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

- nazwa (rodzaj towaru/usługi), których prowadzić do jego powstania

.....

(wskazać)

- wartość (towaru/usługi wskazanych wyżej) bez kwoty podatku (w PLN)

.....

(podać)

.....

/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

VI. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW*:

Zamówienie wykonamy **samodzielnie*/przy pomocy podwykonawców***, którym zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia powierzona wykonaniu przez podwykonawców	Nazwy podwykonawców
1
...



VII. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym – numer sprawy: **DOP/2/5/2018** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- dokonałem wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia;
- jestem związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

VIII. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM (kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy):

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

numer telefonu

numer faksu

dni i godziny pracy

adres e-mail

.....

/pieczęć i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

FORMULARZ CENOWY

.....

....., dnia

/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

/miejsowość/

numer sprawy: DOP/2/5/2018

Wycena poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej.**

I.p.	Wyszczególnienie elementów przedmiotu zamówienia	Wartość brutto (w tym VAT) zł.
1.	Wykonanie dokumentacji technicznej, ze złożeniem w imieniu Zamawiającego zgłoszenia we właściwym organie*	
2.	Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres prowadzenia robót budowlanych	
3.	Wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w opracowanej dokumentacji technicznej wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej i odbioru.	
	RAZEM	

*** UWAGA: wartość pozycji 1 nie może przekraczać 5 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,**

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

SZCZEGÓLWE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

W zakresie nieuregulowanym w treści zapytania ofertowego do niniejszego postępowania mają zastosowanie następujące postanowienia:

§1

Ilekroć w treści niniejszych szczegółowych postanowień jest mowa o

- 1) PSSE/Zamawiającym - należy przez to rozumieć: Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o.,
- 2) kierownikowi Zamawiającego - należy przez to rozumieć Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.;
- 3) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie niniejszego zamówienia;
- 4) postępowanie - postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego zapytania ofertowego;
- 5) zamówienie - zamówienie, którego przedmiot został opisany w pkt. III zapytania ofertowego.

§2

1. Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.).
2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Dopuszczalne jest wskazanie w zapytaniu ofertowym następujących dokumentów, które Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie ust. 1 – aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie ust. 5 stosuje się.



7. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
8. Zamawiający nie udostępnia informacji związanych z zapytaniem ofertowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. poz. 1503, z późn. zm.), jeżeli Wykonawca, wraz z ofertą zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do złożenia dokumentów o których mowa w ust. 3.

§3

1. Zapytanie ofertowe udostępnia się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, pod adresem: bip.strefa.gda.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 3 (słownie: trzy) dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie tego terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, pod adresem: bip.strefa.gda.pl.
3. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść zapytania ofertowego.
Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana treści zapytania ofertowego stanie się jego częścią i zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, pod adresem: bip.strefa.gda.pl. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej, pod adresem: bip.strefa.gda.pl.
4. Zamawiający jest zobowiązany udokumentować wykonanie czynności wymienionych w ust.1-3, przykładowo poprzez zachowanie wydruku ze wskazanej tam strony internetowej.

§4

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Językiem obowiązującym w niniejszym postępowaniu jest język polski.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Zamawiający w treści zapytania ofertowego wskazuje, czy dopuszcza bądź nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę



7. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
8. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w zapytaniu ofertowym.
9. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
10. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
12. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
13. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
15. Osoba wyznaczona przez Kierownika Zamawiającego sporządza niezwłocznie zestawienie ofert i dokonuje ich porównania.
16. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania
17. Jeżeli zaferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny.
18. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu z postępowania;
 - d) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - e) została złożona przez Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - g) zawiera rażąco niską cenę.
19. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego w zapytaniu ofertowym.
20. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
21. Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.



22. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
23. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także ceny w złożonych ofertach;
 - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie.
24. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 23. lit. a) i lit. b), na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: bip.strefa.gda.pl.
25. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - w przypadkach, o których mowa w ust. 20, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - uzna wybór najkorzystniejszej oferty za niecelowy,
 - przebieg postępowania obciążony jest wadą powodującą, iż zawarcie umowy spowodowałoby naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców lub przejrzystości lub doszło do rażącego naruszenia niniejszych SZCZEGÓŁOWYCH POSTANOWIEŃ w inny sposób, w szczególności, gdy:
 - zapytanie ofertowe nie zostało umieszczone na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego;
 - Zamawiający dokonał wyboru oferty z rażącym naruszeniem niniejszych SZCZEGÓŁOWYCH POSTANOWIEŃ.
26. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 25 stosuje się odpowiednio.
27. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie.
- Informację o unieważnieniu Zamawiający umieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.
28. Zamawiający informuje Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie i miejscu zawarcia umowy (w formie: pisemnej lub faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej).
29. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania o których mowa w ust. 25. Postanowienia ust. 23 lit. a) i ust. 24 stosuje się odpowiednio.

§5

- Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość modyfikacji treści umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty, w stosunku do postanowień zawartych w jej projekcie (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) jeszcze przed jej podpisaniem.
- Zamawiający zawiera umowę z wybranym Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej.
2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w dwóch Etapach:

ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej, w tym budowlanej oraz wykonawczej sporządzonej w oparciu o wytyczne Zamawiającego oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zgłoszeń, pozwoleń oraz uzgodnień;

ETAP II – wykonanie robót budowlanych wraz ze wszystkimi innymi towarzyszącymi pracami i zakupem niezbędnego wyposażenia oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowie.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o wytyczne oraz postanowienia Zamawiającego zawarte w niniejszym Zapytaniu oraz wzorze Umowy (Załącznik nr 1 do Zapytania).
4. Opis przedmiotu zamówienia:

4.1 Założenia dotyczące Etapu I (założenia projektowe).

Szczegółowa specyfikacja poszczególnych elementów budowanej stacji:

- 1) stację transformatorową należy zaprojektować w miejscu wskazanym na mapie poglądowej stanowiącej załącznik nr 5.1 do niniejszego Zapytania,
- 2) dane dotyczące kontenerowej stacji transformatorowej:
 - a) konstrukcja betonowa ze ścianami o grubości 120 mm, wykonana z tylną i bocznymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego – REI 120, otwory wentylacyjne wyposażone w kłapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej REI 120; wewnętrzny korytarz obsługi; dach płaski betonowy. Fundament zintegrowany z misami olejowymi. Stolarka ocynkowana i malowana, wentylacja wymuszona, wewnętrzna instalacja elektryczna i uziemiająca,
 - b) moc stacji 2 x 1250 kVA, transformatory olejowe hermetyzowane Al/Al 15/0,4 kV,
 - c) Rozdzielnica SN 15 kV w izolacji SF6:
 - 2 pola transformatorowe wyłącznikowe 200 A z napędem silnikowym,
 - 3 pola liniowe rozłącznikowe.
 - d) Rozdzielnica NN 0,4 kV:
 - 2 sekcje 2000 A z sprzęgłem wyposażone w wyłączniki Masterpact NW20 2000 A z napędem silnikowym, wersja wysuwna,
 - analizator parametrów sieci w polach zasilających,



- pomiar energii po stronie NN,
- liczniki typu EQABP lub LZQJ-XC kl. 1/2,
- pola odpływowe z rozłączników bezpiecznikowych listwowych z pomiarem prądu w 1 fazie 6 x 400 A + 7 x 630 A dla każdej sekcji,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- baterie kondensatorów 300 kVAr dławikowe 7% dla każdej sekcji,
- ppoż. wyłączenie stacji.

e) Dane obliczeniowe:

- napięcie znamionowe sieci - 15 kV,
- prąd zwarcia doziemnego - 40 A
- moc zwarcia na szynach 15 kV - 117 MVA,
- czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - 0,1 s,
- system ochrony od porażeń – uziemienie ochronne,

- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty przełączenia kabli NN i SN z istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się w hali nr 33 do nowej budowanej stacji transformatorowej zgodnie z mapą poglądową stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania oraz schematem połączenia istniejącej stacji stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

4.2 Wykonawca przy realizacji I Etapu przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do uwzględniania następujących warunków:

- 1) wykonania Etapu I przedmiotu zamówienia z „Założeniami” przedstawionymi w pkt. 4.1, należyta starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- 2) wykonania lub pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania w tym min. szkiców, opisów, opracowań, map, uzgodnień i decyzji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną dot. Istniejącej stacji transformatorowej. Zapoznanie się z posiadaną dokumentacją oraz obiektem stacji jest możliwe po wcześniejszym ustaleniu terminu,
- 3) Projekt budowlany z uszczegółowieniem wykonawczym (PW) należy uzgodnić min. z:
 - a) Zamawiającym (PSSE),
 - b) Eksploatatorem rozdzielni i infrastruktury energetycznej na tym terenie (PSSE Media Operator),
 - c) Instytucjami, organami, jednostkami i osobami, z którymi wystąpi konieczność dokonania uzgodnień na etapie realizacji prac projektowych.
- 4) Projekt winien zawierać m.in.:
 - a) opis techniczny uwzględniający wszystkie projektowane elementy oraz m.in. szczegółowe wskazania i ustalenia dot. „Robót pod napięciem” i „Robót przełączeniowych”,
 - b) szczegółowe rysunki, schematy i widoki dla proj. elementów budowlanych i energetycznych (m.in. dachu, elewacji, nowych rozdzielnic NN i SN i innych),
 - c) Specyfikacje techniczne (dla wszystkich branż), kosztorys (zestawienie kosztowo – materiałowe),
 - d) uwagi i sugestie Zamawiającego i eksploatatora sieci energetycznej (zgłoszone do dokumentacji projektowej),
- 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego



dokumentację projektową zezwalającą na realizację robót Etapu II w tym m.in:

- a) 4 egz. projektu budowlanego i wykonawczego zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- b) 2 kpl. dokumentacji j.w. w wersji elektronicznej na nośniku pendrive lub CD; całość dokumentów winna być przygotowana w formacie PDF (scany dokumentacji z wymaganymi podpisami i pieczętkami); rysunki wykonawcze w formacie dwg. Wersja cyfrowa musi zawierać spis w wersji edytowalnej (z pełnymi tytułami dokumentacji proj., opracowań oraz plików). Wersja papierowa i numeryczna musi mieć identyczną zawartość.
- 6) Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemny wniosek:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Etapu I przedmiotu zamówienia,
 - b) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.3 Warunki realizacji Etapu II przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - a) Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz przeprowadzenia wszelkich innych koniecznych działań administracyjnych;
 - b) wykonania robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - c) sprawowania nadzoru autorskiego projektanta;
 - d) prowadzenia Dziennika Budowy;
 - e) Powołania Kierownika Budowy;
 - f) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za warunki bhp, p.poż., szkody dotyczące Zamawiającego lub osób trzecich związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - h) bieżącego uzgadniania z nadzorem inwestorskim Zamawiającego warunków prowadzenia robót;
 - i) wywiezienia poza teren PSSE wszystkich odpadów pochodzących z realizacji robót i zagospodarowania ich zgodnie z przepisami;
 - j) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi do przeprowadzenia odbioru, instrukcjami, pomiarami, próbami, badaniami, sprawdzeniami i rozruchami próbnymi z realizacji robót i przekazania jej Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru w 3 egz. oraz w 1 egz. na nośniku CD w PDF (Schematy, plany i dokumentacja geodezyjno – kartograficzna w formacie dwg lub dxf.). Wersja cyfrowa dokumentacji odbiorowej musi zawierać spis treści w wersji edytowalnej z pełnymi tytułami dokumentacji, opracowań oraz plików. Wersja papierowa i numeryczna musi mieć identyczną zawartość.
- 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy (na jego pisemny wniosek):
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Etapu II przedmiotu zamówienia,
 - b) informacje i dokumenty dotyczące nadzoru inwestorskiego niezbędne do zawiadomienia Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót dot. zdania wraz oświadczeniami inspektorów nadzoru inwestorskiego stwierdzającymi przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz kopiami



zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego o wpisaniu inspektorów na listę jej członków.

4.4 Ustalenia dodatkowe:

- 1) Prace przełączeniowe i włączeniowe nowej infrastruktury prowadzone pod nadzorem PSSE Media Operator Sp. z o. o. (eksploatator i zarządca sieci energetycznej) – po stronie Wykonawcy;
- 2) Tymczasowe zasilenie inwestorów w okresie robót przyłączeniowych i włączeniowych nowych elementów po stronie PSSE Media Operator Sp. z o. o.

4.5 W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

4.6 **Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia niniejszego zapytania nie obejmuje rozbiórki istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się w hali 33.**

4.7 Integralną część szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowią:

- Zał. nr 5.1 - OPZ - mapa pogładowa miejsce istniejącej i nowej stacji,
- Zał. nr 5.2 - OPZ - schematem połączenia istniejącej stacji.

ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- WYKAZ USŁUG

NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

Lp.	Przedmiot zamówienia (usługa)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia		Odbiorca zamówienia
			początek	koniec	
1					

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót budowlanych)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonania	Odbiorca zamówienia
			Początek	koniec		
1.						
2.						

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

**ZAŁĄCZNIK NUMER 8 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- WYKAZ OSÓB**

NUMER SPRAWY: NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobami
1							
2							
3							
4							
...							

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



**ZAŁĄCZNIK NUMER 9 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

NUMER SPRAWY: NUMER SPRAWY: DOP/2/5/2018

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Wykonawcy

Potwierdzam odbycie przez w/w Wykonawcę wizji miejsca realizacji zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia oznaczonego numerem sprawy DOP/2/5/2018.

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

.....
/Data, pieczęć i podpis pracownika pomiotu zarządzającego terenem, na którym zlokalizowana jest Hala nr 33/