



**ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

NUMER SPRAWY: DOP/1/5/2018

I. OCENA TECHNICZNA stanu istniejącego

1. Pokrycie dachowe budynku nr 33, w obecnym stanie, nie spełnia żadnych warunków izolacji przeciwwodnej budynku. Występują liczne pęknięcia papy na wskroś co powoduje przedostawanie się wody opadowej w izolację wykonaną z płyty pilśniowej porowatej. W miejscach pęknięć zagnieździły się formacje roślinne różnego rodzaju. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe są zupełnie skorodowane przez co nie spełniają swojej roli. Instalacja odgromowa jest w szcążkowym stanie. Stan świetlików jest niezadawalający.
2. Właściciel budynku Nr 33 kwalifikuje istniejące pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie do natychmiastowej wymiany, gdyż dalsza eksploatacja takiego stanu dachu może istotnie pogorszyć stan techniczny budynku (betonów konstrukcyjnych hali) oraz degradacji wszystkich elementów wyposażenia wewnątrz. Może wystąpić, poprzez zbyt duże nasiąknięcie betonów wodą, korozja zbrojenia co w konsekwencji może doprowadzić do rozpadu elementów żelbetowych, a do czego bezwzględnie nie można dopuścić.

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE DO REMONTU DACHU z ociepleniem

1. Właściciel budynku Nr 33 zakłada, że budynek ten będzie w przyszłości (po przeprowadzeniu przedmiotowego remontu poszycia dachowego) pełnił funkcje hali produkcyjno - montażowej, tym samym musi będzie musiał spełniać wymogi termiczne min 10°C (dot. temperatury wew. hali) przy temperaturze na zewnątrz – 20°C. W konsekwencji powyższego przewiduje się rozwiązanie wykonania izolacji istn. stropodachu hali nr 33 wg planowanego wyszczególnienia j.n.:
 - a) rozbiórka istniejącego pokrycia do powierzchni betonowej stropodachu,
 - b) osuszenie powierzchni betonowych z wilgoci wraz z równoległym zabezpieczeniem dachu przed czynnikami zewnętrznymi,
 - c) naprawa ubytków betonów zaprawami PCC; szacowane około 15% powierzchni dachu;
 - d) pokrycie powierzchni betonowych emulsją asfaltową np.: dysperbitem lub podobnym środkiem;
 - e) ułożenie min. 5 cm styroduru, kołkowanego do konstrukcji betonowej kołkami o odpowiedniej długości;
 - f) wykonanie dylatacji systemowej wg zaleceń producenta pap,
 - g) pokrycie, warstwy izolacji termicznej, papą samoprzylepną 18/2000 lub podobną,
 - h) wykonanie całości obróbki blacharskiej wraz z orynnowaniem,
 - i) wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną nawierzchniową min o gr 6 mm,
 - j) wykonanie kompleksowego remontu wszystkich świetlików, m.in. w zakresie wymiany konstrukcji świetlików, malowaniem elementów metalowych i pełną wymianą istn. szklenia na szkło zbrojone,
 - k) wykonanie projektu i montaż nowej pełnej instalacji odgromowej,



- l) Wykonanie barier i konstrukcji ochronnych wokół krawędzi dachu, lub równorzędnych zabezpieczeń.
- m) Należy zaprojektować i wykonać oddymianie hali.

III. Uwagi końcowe:

1. Wszystkie prace w obrębie krawędzi dachu należy wykonać z zastosowaniem rusztowań.
2. Do dostawy materiałów na dach należy użyć windę towarową przyścienną.
3. Ze względu na znaczną wysokość budynku na skrajach dachu należy wykonać poręczę zabezpieczające przed upadkiem.
4. Pracownicy wykonujący prace na dachu powinni być zabezpieczeni zgodnie z przepisami BHiP dla tego typu prac.
5. Wszystkie prace winny być przeprowadzone zgodnie z aktualnymi przepisami i standardami technicznymi.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.