

Sopot, dnia 7.06.2018 roku

W imieniu:

**Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot**

**ZAPRASZAM DO ZŁOŻENIA OFERTY**

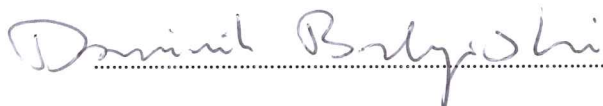
**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26  
wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji  
stoczniowej”**

**numer sprawy: DOP/1/6/2018**

W załączeniu:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami

  
.....



Sopot, dnia 6.06.2018 roku

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej”**

numer sprawy: DOP/1/6/2018

  
Zatwierdził

Sopot, dnia 7 czerwca 2018 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej treści SIWZ, określonej przez Zamawiającego

## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
numer kom.: 601-208-816  
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl  
składanie ofert:  
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

## II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: **DOP/1/6/2018**, stanowiącymi załącznik numer 4 do SIWZ (zwanymi dalej także „SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI”).

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej w zakresie przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej, przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej, modernizacji i budowy nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 8 do SIWZ.

Zamówienie obejmuje także wykonanie wielobranżowej koncepcji drogowo - infrastrukturalnej dla terenu należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. w zakresie wskazanym w załącznikach numer 13 i 14 do SIWZ.

### 2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest przygotowanie kompletu dokumentacji formalno - prawnej umożliwiającej przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, a także wykonanie koncepcji wielobranżowej dla terenu należącego do Zamawiającego.

### 3. Obszar opracowania

W zakresie wykonania projektów budowlano-wykonawczych obszar wskazany w załącznikach numer 8 i 9 do SIWZ.

W zakresie wykonania koncepcji obszar wskazany w załącznikach numer 13 i 14 do SIWZ.

Teren w całości należy do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

### 4. Stan istniejący

Stan istniejący został zaprezentowany na załączniku numer 10 do SIWZ. Na działce posadowione są: budynek 33 wraz z przylegającymi do niego budynkami nr 35, 36, budynek 26, Nabrzeże Kaszubskie z dwoma żurawiami *eberswalde*, Nabrzeże Trawlerowe z żurawiami należącymi do Stoczni Gdańsk S.A. Ponadto budynki nr 37 (bunkier) i 27 (wiata), które są przewidziane do rozbiórki.

#### Budynek nr 33:

- Kubatura- 179 650 m<sup>3</sup>
- W roku 2008 Nawy A i B na poziomie kondygnacji I przystosowane zostały do prowadzenia działalności produkcyjnej (montaż i spawanie konstrukcji stalowych)
- Kondygnacja II i III Nawy A i B zachowały charakter magazynowy
- W roku 2012 z Nawy C usunięto wszystkie maszyny obróbcze
- Nawa C od roku 2012 nie została przystosowana / zmodernizowana w celu prowadzenia działalności produkcyjnej
- Nawy A i B, wyposażone w suwnice o udźwigu 20 ton, stanowią jedną przestrzeń produkcyjną rozdzieloną linią słupów rozstawionych co 6 m.
- Szerokość Naw A i B wynosi po 10 m, a długość 148 m
- Z racji „niewielkiej” szerokości Naw A i B prowadzenie produkcji w zakresie konstrukcji stalowych jako wyodrębnionego ciągu produkcyjnego jest operacyjnie i kosztowo nieuzasadnione.
- Nawy A i B z racji swych parametrów geometrycznych i logistycznych powinny stanowić „przedpole” produkcyjne (prefabrykacja wstępna) dla działalności produkcyjnej prowadzonej na Nawie C (prefabrykacja zasadnicza)
- Nawa C wyposażona jest w trzy suwnice o nośnościach: 100 ton, 80 ton i 5 ton.
- Szerokość Nawy C wynosi 20 m, a długość 148 m
- Ze względu na możliwości transportu pionowego (suwnic) hala nadaje się do prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie prefabrykacji wielkogabarytowych konstrukcji metalowych, jak również konstrukcji zwartych o dużej koncentracji masy
- Potencjał produkcyjny Hali 33, traktowanej jako wyodrębniony ciąg technologiczny, wynosi ok. 6 000 ton/rok



- Traktując Halę 33 jako element składowy ciągu produkcyjnego powiązanego z Halą K1 (hala 48 + hala 49) potencjał przerobowy Hali 33 należy szacować na 12 tyś. do 15 tyś. ton / rok konstrukcji złożonych, charakteryzujących się relatywnie wysoką marżą

#### Hala 26 tzw. „Ubotownia”:

- Brak przeprowadzonych prac modernizacyjnych
- Stan budynku- zły
- Kubatura- 20 210 m<sup>3</sup>

#### Istniejące media na działce objętej dokumentacją projektową (tj. projekty budowlane i wykonawcze):

##### **1) Woda**

Na działce znajduje się wodociąg DN 200 zasilający punkty czerpalne na Nabrzeżu Kaszubskim (dwa hydranty) oraz budynek nr 26.

Ponadto rurociąg otokowy wokół budynku nr 33 (umieszczony w drogach), z którego wykonanych jest 6 przyłączy dla w/w budynków.

Na działce ułożona jest również sieć do budynków już nieistniejących.

W ulicy Nabrzeża Kaszubskiego, obecnie usytuowany jest wodociąg DN 300, który kończy bieg na nabrzeżu. Obecnie z wodociągu zasilana jest instalacja w podtorzu żurawi jedynie w stronę GSG, natomiast instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim na działce PSSE została usunięta z koniecznością wykonania nowej. Żaden obiekt nie posiada układu pomiarowego.

##### **2) Gaz ziemny**

W ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego umieszczony jest gazociąg doprowadzający gaz ziemny do w/w nieruchomości. Na działce usytuowana jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 200 N m<sup>3</sup>/h, z której zasilany jest budynek nr 26. Na działce umieszczony jest punkt pomiarowo- redukcyjny, z którego zasilany jest budynek nr 26 oraz instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym (gaz na 5 wieżach energetycznych).

Przy Nabrzeżu Kaszubskim umieszczona jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 250 Nm<sup>3</sup>/h, z której obecnie zasilana jest instalacja Nabrzeża Kaszubskiego.

##### **3) Energia elektryczna**

Do działki doprowadzone są kable SN 15 KV, którymi energia doprowadzona jest do stacji transformatorowych umieszczonych w budynku nr 33, na Nabrzeżu Kaszubskim, na Nabrzeżu Trawlerowym.

Oświetlenie ulic.

Ponadto działka zasilana jest siecią NN z pobliskiej stacji P41.

Wszystkie stacje umieszczone na działce połączone są siecią SN w układzie pierścieniowym zarówno ze sobą, jak i stacjami na działkach sąsiadujących.

##### **4) Sprężone powietrze**

Ciśnienie robocze 7 bar klasa 4



W ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg sprężonego powietrza DN 300, z którego zasilane jest Nabrzeża Kaszubskie zarówno GSG, jak i PSSE, z Nabrzeża Kaszubskiego zasilany jest budynek nr 33.

Budynek nr 26 pozbawiony jest dostaw.

W budynku nr 33 wykonana została modernizacja instalacji sprężonego powietrza, jednakże z uwagi na brak środków prace nie zostały zakończone (brak części armatury i powłoki antykorozyjnej).

#### **5) Tlen techniczny**

Ciśnienie robocze 7 bar.

Do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg tlenu DN50, z którego zasilane są instalacje na nabrzeżu Kaszubskim.

Z ulicy doprowadzone jest przyłącze do budynku nr 33.

Rurociąg biegnący w ulicy Nadbrzeżnej wyłączony jest z eksploatacji, co skutkuje brakiem możliwości zasilania instalacji w budynku nr 26 oraz na Nabrzeżu Trawlerowym. Instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym jest sprawna.

#### **6) Dwutlenek węgla**

Ciśnienie robocze 2 bar.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest z sąsiadującej działki rurociągiem stalowym DN 100 umieszczony w nieczynnych kanałach ciepłowniczych.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest do budynku nr 33, do instalacji w Nabrzeżu Kaszubskim oraz na placu montażowym przy Nabrzeżu Trawlerowym.

#### **7) Kanalizacja sanitarna**

Kanalizacja sanitarna, w którą wprowadzone są przyłącza z budynków nr 33, 35, 26 jest umieszczona na działce w ulicach przy budynkach. Rurociąg grawitacyjny skierowany jest w stronę przepompowni PC2 zlokalizowanej na działce przy budynku nr 45 - Magazyn Chemiczny.

Rurociągi są w stanie zadowalającym (wymagany miejscowy remont), natomiast studnie wymagają modernizacji.

Istniejące media na działce we władaniu PSSE Sp. z o.o. – zgodnie z załącznikiem nr 12.

### **5. Ogólne warunki realizacji zamówienia**

#### **5.1. Projektowanie**

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w języku polskim obejmującą:

- ✓ Koncepcję drogową wielobranżową w zakresie infrastruktury drogowo- sieciowej dla działek PSSE Sp. z .o.o. zgodnie z załącznikiem nr 13 i 14.
- ✓ Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. Zmianami;
- ✓ Projekt Wykonawczy dla celów przyszłej realizacji przedsięwzięcia. projekt Wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji zadań, jak również winien



spełniać wszystkie szczegółowe wytyczne Zamawiającego (co do jakości i zawartości opracowania projektowego) oraz:

- Informację BIOZ;
  - Przedmiary robót;
  - Kosztorysy inwestorskie;
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Wszelkie niezbędne opracowania i dokumentacje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
- ✓ Nadzór autorski w ramach zadania: 1,2,3 (wymienionych w przedmiocie zamówienia).

## 5.2. Decyzje

Do uzyskania przez Wykonawcę i na Jego koszt, w imieniu i na rzecz Zamawiającego są wszystkie decyzje administracyjne i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące w Polsce prawo w celu przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

## 5.3. Inne Obowiązki Wykonawcy

- a) Wykonania Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi do projektowania;
- b) Pozyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, w tym mapy do celów projektowych dla całego terenu PSSE;
- c) pozyskania na swój koszt, wszelkich wymaganych prawem oraz innych uzgodnionych z zamawiającym opracowań towarzyszących oraz map, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania;
- e) Bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych;
- f) Uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- g) Złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskania jej uprawomocnienia;
- h) przekazania Zamawiającemu:
  - koncepcji wielobranżowej- 3 egz.
  - projektu budowlanego – 5 egz.
  - projektu wykonawczego – 5 egz.
  - innych materiałów towarzyszących – 4 egz.
- i) uzyskania ostatecznego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego przez Zamawiającego przed dokonaniem protokółarnego odbioru;
- j) sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania: 1,2,3.



#### 5.4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany będzie do:

- a) Przekazania na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- b) Przekazania Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- c) Wydania na wniosek Wykonawcy szczegółowych warunków technicznych dotyczących projektowanych sieci;
- d) Przekazania wszystkich posiadanych dokumentów, w celu jej analizy przez Wykonawcę.

#### 6. Założenia do projektowania

##### 6.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

**Zakres projektu obejmuje tereny, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres zadania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się na działkach: 74/19, 74/20, 74/21, fragment działki 73 obręb 069 (dzielnica: Młyniska), zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym nr 8 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

Zakres zadania w zakresie koncepcji znajduje się na działkach: 74/8, 55/2, 55/1, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 61, 64/1, 67, 65, 68,74/45, 74/46 (działka gminna),74/47, 74/48, 74/23, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/23, 74/24, 74/12 (działka gminna), obręb 069 (dzielnica: Młyniska) zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załącznikach graficznych numer 13 i 14 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

##### 6.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okotostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyt montażowych i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą i uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.





**Koncepcję oraz wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze należy wykonać odrębnie dla każdego z zadań.**

Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe spełniały wszelkie wymagania wynikające z Polskich Norm i przepisów. Rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe podlegają konsultacji i akceptacji Zamawiającego.

### 6.3. Warunki gruntowe

Zamawiający dostarczy Wykonawcy badania geologiczne (dot. wyłącznie rejonu pomiędzy halą Nr 33 i 26 – obszar pod 1 płytą montażową). Po stronie Wykonawcy leży analiza przekazanego materiału. Stosowanie do warunków Wykonawca dobierze metodę wzmocnienia gruntu zapewniającą trwałość infrastruktury istniejącej oraz technologię wykonywania poszczególnych prac. W przypadku konieczności Wykonawca dokona dodatkowe badania podłoża gruntowego – własnym kosztem i staraniem.

### 6.4. Ogólne założenia projektowe

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zakres dokumentacji projektowej:

#### A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja i wyposażenie w zakresie wzmocnienia konstrukcji elewacji wschodniej i zachodniej w związku z budową nowych bram, budowa nowych bram w elewacji wschodniej i zachodniej o wymiarach 20x20 m+20x13m oraz dwóch bram w elewacji południowej o wymiarach 6x6 m oraz dwie sztuki wewnątrz o wymiarach 6x6m;
- Posadzka przemysłowa z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;
- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego dla 100 pracowników (szatnie, sanitariaty, stołówka) wraz z aranżacją pomieszczeń;
- Naprawa/przebudowa elewacji/ścian wraz ze zmianą elewacji/ścian wsch. i zach. związanej z montażem nowych bram przemysłowych
- Wymiana oszklenia w ścianach;
- Zadania remontowe dotyczące suwnic.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

#### B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią



- Instalacja wszystkich gazów technicznych
- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

### **UWAGA!!!**

Wykonawca winien uwzględnić (i skoordynować) w dokumentacji projektowej zadania, które są w trakcie realizacji tj:

1-remont dachu;

2-likwidacja trafostacji i budowa nowej;

oraz winien uzgodnić własne opracowania, zarówno z Zamawiającym jak i z Wykonawcą w/w dwóch zdań (zleconych wcześniej).

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyty montażowej i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

#### A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja budynku na potrzeby pomieszczeń warsztatowych dla młodzieży oraz laboratoriów technicznych stoczni (dot. wszystkich elementów budynku).
- Wyrównanie posadzki przemysłowej z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;
- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

#### B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią
- Instalacja wszystkich gazów technicznych

- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Dokumentacja projektowa dotycząca:

- budowy nowych placów montażowo – produkcyjnych oraz nowych płyt montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie hali nr 33 i Nabrzeża Kaszubskiego. Parametry płyt montażowych: Płyta nr 1 – 10 000m<sup>2</sup>= 200 kN/m<sup>2</sup>; Płyta nr 2- 9000 m<sup>2</sup>=200 kN/m<sup>2</sup>
- modernizacji i odbudowy nabrzeży,
- udrożnienia i modernizacji wszystkich dźwigów samojezdnych,
- budowy nowego układu drogowego wraz z oświetleniem, odwodnieniem terenu,
- odwodnienie płyt montażowych,
- instalacji uziemienia spawalniczego,
- instalacji zabezpieczenia energetycznego płyt,
- budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci hydrantowej, nowych sieci gazów technicznych (acetylen, tlen, argon, co<sub>2</sub>), nowych sieci elektroenergetycznych, nowego układu sieci gazowych i wszelkich innych.

Niezbędne (szacowane) prace w celu przebudowy infrastruktury:

**1) Woda**

- Odcinek sieci DN 150 długość około 250 mb, instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim długości około 270 mb o średnicy 125 mm.
- Dwie studnie pomiarowe na granicy działki od strony ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego.

**2) Gaz ziemny**

- Odcinek instalacji DN 50 około 40 mb od nabrzeża do stacji pomiarowo- redukcyjnej.

**3) Energia elektryczna**

- Modernizacja stacji P31 usytuowanej na Nabrzeżu Trawlerowym;
- Nowa linia kablowa SN 15KV relacji stacja P31- nowa stacja elektryczna na działce 74/15.
- Likwidacja kabla SN 15 KV relacji stacja P31- stacja P28.

**4) Sprężone powietrze**

- Wykonanie dwóch przyłączy- pierwsze do Nabrzeża kaszubskiego wraz z opomiarowaniem, drugie około 250 mb do nabrzeża z ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego.
- Wykonanie rurociągu sprężonego powietrza na odcinku 260 mb z zasilaniem budynku nr 33 oraz Nabrzeża Trawlerowego;

**5) Tlen techniczny**

- Wykonanie odcinka rurociągu od hali nr 33 do nabrzeża trawlerowego średnicy DN 50 długości około 130 mb;



- Wykonanie stacji pomiarowo- redukcyjnej przy ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego około 250 m do nabrzeża oraz stacji pomiarowo- redukcyjnej na nabrzeże.

#### 6) Dwutlenek węgla

- Wybudowanie nowej sieci wzdłuż ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, jak i do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego. Średnica w ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego to DN 50, do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego DN 40.
- Należy wykonać dwa punkty pomiarowo- redukcyjne (Nabrzeże Kaszubskie i budynek nr 33 i Nabrzeże Trawlerowe).
- Łączna długość obu odcinków to około 500 mb.

#### 7) Kanalizacja sanitarna

- Budowa odcinka około 70 mb od budynku nr 33 do ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego
- Wszystkie zbędne studnie zlikwidować
- Na większości studni wymienić pokrywy włazowe i pierścienie odciążające.

#### 8) Argon

- Zaleca się budowę nowej sieci wzdłuż całej ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, a następnie wykonanie min 1 przyłącza w rejonie Nabrzeża Kaszubskiego.

W ramach projektu „Płyta montażowa” PSSE Media Operator posiada możliwości wykonawcze w zakresie:

- Budowa linii SN 15 kV z wyłączeniem budowy nowych stacji elektroenergetycznych;
- Budowa linii NN 0,4 kV od stacji do urządzeń odbiorczych;
- Budowa sieci gazów technicznych (dwutlenek węgla, Corgon, tlen, sprężone powietrze 0,7 MPa i 1 MPa, gaz ziemny)

Wykonawca w ramach zadania wykona analizę skomunikowania wraz z analizą rozwiązań w zakresie sieci dla całego obszaru należącego do PSSE Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.

W ramach zadania Wykonawca opracuje wielobranżową koncepcję układu drogowego i sieciowego na terenie należącym do PSSE Sp. z o.o. z jednoczesnym uwzględnieniem powiązania komunikacyjnego działki nr 1 wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży wykonanie koncepcji rozwiązań sieci należących na terenie objętym inwestycją.

Koncepcja projektowa ma określić drożny, spójny i optymalny układ komunikacyjny jako element konieczny dla właściwego funkcjonowania istniejących oraz przyszłych podmiotów. Koncepcja musi przewidywać zasilenie we wszystkie media poszczególnych działek (kwartałów inwestycyjnych) wcześniej przewidzianych i wskazanych przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia w tym zakresie obejmuje m.in.:

- a) Inwentaryzację istniejącej infrastruktury;
- b) Diagnozę istniejącej sytuacji komunikacyjnej, ze wskazaniem miejsc krytycznych;
- c) Rozwiązania techniczne i lokalizacje układu dróg wewnętrznych, wskazanych elementów miejskiego układu drogowego, ewentualnie innych możliwych powierzchni możliwych do wykorzystania w obsłudze transportowej, w tym:



- parametry techniczne i geometryczne dla poszczególnych ciągów/ elementów przyjętego układu komunikacyjnego;
- Sieci infrastruktury towarzyszącej (technicznej) niezbędnej dla przyjętego układu drogowego, w tym koncepcja odprowadzenia wód;
- Wykaz kolizji
- Wskazanie ewentualnej potrzeby wycinki drzew, a także miejsc zachowania lub uzupełnienia zieleni.

d) Szacunkowy koszt robót:

- drogowych;
- sieciowych (z podziałek na poszczególne branże);
- wyburzeniowych (obiekty);
- środowiskowych (wycinki drzew i krzewów).

e) mapy, schematy, PZT i inne opracowania rysunkowe;

e) Podsumowanie/ wnioski

W obszarze opracowania należy uwzględnić istniejącą sieć infrastruktury technicznej i lądowej oraz pozostałe warunki techniczne.

## 7. Część informacyjna

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja winna być kompatybilna z innymi projektami/ inwestycjami, prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Są to na dzień opublikowania ogłoszenia o przetargu:

- A) wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych dla zadania: „Remont dachu Hali nr 33”
- B) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej obok hali nr 33;

W związku z powyższym Wykonawca prac projektowych będzie prowadził bieżące konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.

**Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 9. **Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert podlega odrzuceniu.****



#### Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie wskazuje części zamówienia wymaganych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

#### **ZAŁĄCZNIKI DOTYCZĄCE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):**

Załącznik numer 8 do SIWZ - Obszar inwestycji

Załącznik numer 9 do SIWZ - Obszar inwestycji na tle całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Załącznik numer 10 do SIWZ - Stan istniejący

Załącznik numer 11 do SIWZ - Propozycja zagospodarowania

Załącznik numer 12 do SIWZ - Uzbrojenie terenu

Załącznik numer 13 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej

Załącznik numer 14 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej na bazie Interaktywnego Planu Gdańsku

#### **IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie nie dłuższym niż:

- **4 miesiące licząc od daty zawarcia umowy** (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej,
- **do zakończenia robot budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej potwierdzonych protokołem odbioru końcowego** (planowany okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.

#### **V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do SIWZ) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:



**ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/1/6/2018**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej”**

**Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....**

**Nie otwierać przed: ....2018 ROKU GODZ. 10:00**

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

**1. Miejsce składania ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin składania ofert: **do 15.06.2018 roku, do godz. 9:45.**

**2. Miejsce otwarcia ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin otwarcia ofert: **15.06.2018 roku, o godz. 10:00.**

**3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.**

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej,opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.  
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli \*Wykonawca wykaże, że:
  - 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł, z uwzględnieniem odpowiedzialności od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących



następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych (OC zawodowe projektanta).

2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie dokumentacje projektowe obejmujące swoim zakresem:

- jedną koncepcję układu drogowego o długości minimum 1,5 km wraz z infrastrukturą techniczną;

oraz

- jedną dokumentację projektową, w tym projekty budowlane i wykonawcze układu drogowego o długości minimum 1 km wraz z infrastrukturą techniczną.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi \*\*osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,

- Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,

- Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz posiadający doświadczenie polegające na wykonaniu w ostatnich trzech latach co najmniej dwóch dokumentacji projektowych, każda o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, obejmujących swoim zakresem projektowanie dróg i związanych z nimi urządzeń budowlanych, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124),

- d) Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,

- e) Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta,

- f) Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, legitymujący się minimum 3 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta.

UWAGA:

*Uprawnienia budowlane muszą być wydane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju*





*z dnia 11 września 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Zamawiający, określając wymogi dla projektanta w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008, nr 63, poz. 394).*

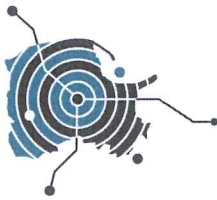
\* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

\*\*Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

### **VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:**

#### **Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:**

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do SIWZ FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 2.1. zapoznał się z treścią SIWZ dotyczącą przedmiotowego postępowania – numer sprawy: **DOP/1/6/2018** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 2.2. dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia;
  - 2.3. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do SIWZ;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do SIWZ;
5. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
6. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik numer 5 do SIWZ);
7. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności



- odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik numer 6 do SIWZ);
8. Protokół z odbycia wizji lokalnej (załącznik numer 7 do SIWZ).

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

#### IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

##### 1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	80%
2.	Doświadczenie projektanta drogowego	20%

##### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 80 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

##### 1.3. Doświadczenie projektanta drogowego

Zamawiający w niniejszym kryterium przyzna odpowiednio Wykonawcy, który:

- posiada doświadczenie w wykonaniu 1 dokumentacji projektowej dla układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, obejmująca swoim zakresem projektowanie dróg i związanych z nimi urządzeń budowlanych, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016,



poz. 124), ponad wymagania niezbędne do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2.2 lit b) tiret trzeci SIWZ – 10 punktów;

lub

- posiada doświadczenie w wykonaniu 2 dokumentacji projektowych dla układu drogowego wraz z infrastrukturą techniczną, o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto, obejmująca swoim zakresem projektowanie dróg i związanych z nimi urządzeń budowlanych, o których mowa w § 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124), ponad wymagania niezbędne do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VII pkt 2.2 lit b) tiret trzeci SIWZ – 20 punktów;

lub

gdzie:

D – liczba punktów otrzymanych w kryterium „doświadczenie projektanta drogowego”

#### 1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + D$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

D – liczba punktów otrzymanych w kryterium „doświadczenie projektanta drogowego”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FORMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do SIWZ) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

#### 2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

1. Cena maksymalna przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
2. Waluta ceny – PLN.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

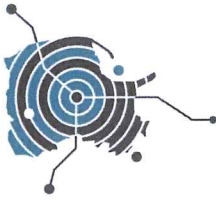


## X. WADIUM

- 1.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **7 000,00 PLN.**
- 1.2. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej.
- 1.3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale VI pkt 1 zaproszenia ofertowego.
- 1.4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci:  
Oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Zamawiającego. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 1.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego w **BZ WBK SA: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000.**  
W tytule przelewu należy podać:  
**„Wadium - DOP/1/6/2018”**
- 1.6. Wykonawca jest zobowiązany podać w treści przelewu bankowego numer referencyjny Zamówienia.
- 1.7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1.8.
- 1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:  
Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;



2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## **XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

1. W sprawach merytorycznych - Pan Stanisław Fiedorowicz - tel. 603-700-040, e-mail: [s.fiedorowicz@strefa.gda.pl](mailto:s.fiedorowicz@strefa.gda.pl),

2. W sprawach formalnych - Pan Dominik Boratyński - tel. 601-208-816, e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl).

