



## ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO SIWZ

### WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE / .....

zawarta w dniu ..... r. w Sopocie pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie (81-703) przy ul. Władysława IV nr 9**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376.603.000,00 PLN, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

#### 1. Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu

a:

..... zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. .... - .....

2. .... - .....

### §1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr DOP/1/6/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej w zakresie przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej, przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej, modernizacji i budowy nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 8 do SIWZ.
2. Zamówienie obejmuje także wykonanie wielobranżowej koncepcji drogowo - infrastrukturalnej dla terenu należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. w zakresie wskazanym w załącznikach numer 13 i 14 do SIWZ.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany, w zakresie określonym w SIWZ, który wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy (załącznik nr 2 do umowy), w szczególności z uwzględnieniem zawartych w SIWZ założeń do projektowania.

### §2

1. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Opracowania dokumentacji projektowej w języku polskim obejmującej:
    - a) Koncepcję drogową wielobranżową w zakresie infrastruktury drogowo- sieciowej dla działek PSSE Sp. z .o.o. zgodnie z załącznikiem nr 13 i 14 do SIWZ.



- b) Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami;
  - c) Projekt Wykonawczy dla celów przyszłej realizacji przedsięwzięcia. projekt Wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji zadań, jak również winien spełniać wszystkie szczegółowe wytyczne Zamawiającego (co do jakości i zawartości opracowania projektowego) oraz: informację BIOZ; przedmiary robót; kosztorysy inwestorskie; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych; wszelkie niezbędne opracowania i dokumentacje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - d) Nadzór autorski w ramach zadania: 1, 2 i 3 określonego w SIWZ.
- 2) Uzyskania na swój koszt lecz w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych przez obowiązujące w Polsce prawo w celu przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji na realizację zamierzenia inwestycyjnego.
  - 3) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi do projektowania;
  - 4) Pozyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, w tym mapy do celów projektowych dla całego terenu PSSE;
  - 5) Pozyskania na swój koszt, wszelkich wymaganych prawem oraz innych uzgodnionych z zamawiającym opracowań towarzyszących oraz map, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania;
  - 7) Bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych;
  - 8) Uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 9) Złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskania jej uprawomocnienia;
  - 10) Przekazania Zamawiającemu:
    - a) koncepcji wielobranżowej- 3 egz.
    - b) projektu budowlanego – 5 egz.
    - c) projektu wykonawczego – 5 egz.
    - d) innych materiałów towarzyszących – 4 egz.
  - 11) Uzyskania ostatecznego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego przed dokonaniem protokółarnego odbioru;
  - 12) Sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania: 1,2,3 określonego w SIWZ.
  - 13) Analizy przekazanego przez Zamawiającego materiału zawierającego badania geologiczne (dotyczy wyłącznie rejonu pomiędzy halą Nr 33 i 26 – obszar pod 1 płytę montażową), a w przypadku zajścia takiej konieczności zobowiązuje się do dokonania dodatkowych badań podłoża gruntowego – własnym kosztem i staraniem.
  - 14) Opracowania charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.
  - 15) Uwzględnienia i skoordynowania w dokumentacji projektowej zadań które są w trakcie realizacji tj.: remontu dachu; likwidacji trafostacji i budowa nowej;



- 16) Uzgodnienia własnego opracowania, zarówno z Zamawiającym jak i z wykonawcą zadań, o których mowa w punkcie poprzedzającym.
- 17) Wykonania w ramach zadania 4 określonego w SIWZ analizy skomunikowania wraz z analizą rozwiązań w zakresie sieci dla całego obszaru należącego do PSSE Sp. z o.o.
- 18) Opracowania wielobranżowej koncepcji układu drogowego i sieciowego na terenie należącym do PSSE Sp. z o.o. z jednoczesnym uwzględnieniem powiązania komunikacyjnego działki nr 1 (określonej w SIWZ) wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej.
- 19) Wykonania koncepcji rozwiązań sieci należących na terenie objętym inwestycją.
- 20) Opracowania dokumentacji, o której mowa wcześniej, która winna być kompatybilna z innymi projektami/ inwestycjami, prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie objętym przedmiotem zamówienia tj.: wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych dla zadania: „Remont dachu Hali nr 33”; zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej obok hali nr 33.
- 21) Niezwłocznego (nie później niż w terminie 5 dni) poinformowania Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji umowy.
- 22) Zawiadomienia i dostarczenia Zamawiającemu wszelkich kopii decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób w ciągu trzech dnia roboczych po ich otrzymaniu.
- 23) Przekazania opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
- 24) Dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 25) Zapewnienia wizyt projektantów wszystkich branż sporządzających dokumentację projektową na placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu lub na każde wezwanie Zamawiającego, w ramach ceny, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) przez cały okres prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją projektową.

### § 3

Zamawiający w ramach przedmiotowej umowy zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 2) Przekazania Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) Wydania na wniosek Wykonawcy szczegółowych warunków technicznych dotyczących projektowanych sieci;
- 4) Przekazania wszystkich posiadanych dokumentów, w celu jej analizy przez Wykonawcę.
- 5) Dostarczenia Wykonawcy badań geologicznych (dotyczy wyłącznie rejonu pomiędzy halą Nr 33 i 26 – obszar pod 1 płytą montażową).
- 6) Zapłaty uzgodnionego w § 8 ust. 1 przedmiotowej umowy wynagrodzenia.
- 7) Odebrania dostarczonej przez Wykonawcę całości dokumentacji projektowej.
- 8) Współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania przez niego umowy.



#### §4

1. Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe spełniały wszelkie wymagania wynikające z Polskich Norm i przepisów, na co Wykonawca się godzi.
2. Rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe podlegają konsultacji i akceptacji Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie wskazanym w § 6 ust.1 do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, usterki i wady w dostarczonej dokumentacji w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy do dnia ..... (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy w terminie do zakończenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej potwierdzonych protokołem odbioru końcowego (planowany okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.

#### §7

1. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa stanowić będzie utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zmianami).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja będzie jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich oraz, że Wykonawcy dokumentacji projektowej przysługują autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
3. Wykonawca w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punkcie 4, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej), które to przeniesienie uwzględnione jest w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy i określonymu w § 8 ust. 1 przedmiotowej umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - b) utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych



w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze, folii i nośnikach magnetycznych umożliwiającą eksploatację utworu na komputerze,

- c) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- d) wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej)
- f) rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej),
- g) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
- h) prawo do określenia nazw Dokumentacji projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych, czy graficznych wykorzystanych w Projekcie,
- i) prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- j) prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
- k) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.



5. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
6. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.

## § 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę netto, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi 23%), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje następujące elementy:
  - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej za kwotę: .....
  - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego za kwotę: .....
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.
4. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, a określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, a określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 na podstawie faktur VAT, które mogą zostać wystawione po podpisaniu przez obie strony częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez żadnych uwag ze strony Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, a określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 nastąpi na podstawie faktury VAT, która może zostać wystawiona po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
7. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,



- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
  - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 10

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług objętych Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.

#### § 11

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w zakresie niewykonanym, w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca umowy przerywa wykonywanie obowiązków, a łączny czas przerw przekracza 1 dzień,
  - b) W stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
  - c) Zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - d) Wykonawca straci wymagane uprawnienia do pełnienia czynności, do których został niniejszą umową zobowiązany;
  - e) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji przedmiotu umowy bez uzgodnień z Zamawiającym,
  - f) Innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości .....
3. Niezależnie od zapisów powyżej wskazanych, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie odstąpić od Umowy.

#### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy.



2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej oraz inne roszczenia wynikające z przepisów prawa.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji.

### § 13

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70 % w terminie 30 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń Zamawiającego,
  - b) 30 % w terminie 14 dni od daty upływu rękojmi.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.
5. W przypadku nie wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### § 14

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
2. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
  - a) ze strony Zamawiającego:.....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
3. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie





adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na poprzedni adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 15

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

## § 16

1. W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
  - 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
  - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 5 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
  - 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 5 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.



- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 5 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 17

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
  - Załącznik nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr DOP/1/6/2018 z dnia 7 czerwca 2018 r.
  - Załącznik nr 3 – Dowód zabezpieczenie należytego wykonania umowy
  - Załącznik nr 4 – Zakres informacji przekazywanych przez wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
  - Załącznik nr 5 – Zakres informacji przekazywanych przez zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
- Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 4 do Umowy

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
5. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
9. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



## Załącznik nr 5 do Umowy

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ..... (należy wskazać imię i nazwisko), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ..... / adres poczty elektronicznej ..... / numer telefonu .....
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.