

SLIP BROKERSKI

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu i na rzecz naszego klienta, Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. (pełnomocnictwo w załączeniu), zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z poniższymi danymi:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.*ul. Władysława IV 9***UBEZPIECZAJĄCY /** *81-703 Sopot***UBEZPIECZONY:** *NIP 5880019192**REGON 190315182***DANE CHARAKTERYZUJĄCE
RODZAJ I WIELKOŚĆ
UBEZPIECZONEJ
DZIAŁALNOŚCI:**

1. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
3. Przygotowanie terenu pod budowę
4. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
5. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
6. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
7. Prowadzenie parkingu niestrzeżonego
8. Dostawa mediów ,usług kanalizacyjnych i wodociągowych, utrzymanie dróg, linii kolejowych, sieci i instalacji
9. Zagospodarowanie powierzonych terenów przez sprzedaż inwestorom
10. Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich
11. Roboty związane z budową dróg i autostrad
12. Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii
13. Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
14. Prowadzenie szkoleń

**ZAKRES PROWADZONEJ
DZIAŁALNOŚCI (PKD, EKD):**

PKD 2007:

- 68, 20, z, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 68, 31, z, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- 68, 32, z, zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
- 43, 12, z, przygotowanie terenu pod budowę
- 43, 13, z, wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich
- 42, 11, z, roboty związane z budowa dróg i autostrad
- 37, 00, z, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 72, 11, z, badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie biotechnologii
- 70, 22, z, pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania

MIEJSCE UBEZPIECZENIA / ZAKRES TERYTORIALNY:	<u>MIENIE ALL RISKS, SPRZĘT ELEKTRONICZNY</u> Gdańsk, Trzy Lipy 3, (Gdański Park Naukowo Technologiczny) Gdańsk, Na Ostrowiu 15/20 Gdynia, Czechosłowacka 3 Sopot, Władysława IV 9 Gdańsk Klukowo Sztum Tczew Toruń Żarnowiec
	<u>SPRZĘT ELEKTRONICZNY PRZENOŚNY</u> Świat <u>ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA</u> cały świat z wyłączeniem USA i Kanady, z zastrzeżeniem że w odniesieniu do OC pracodawcy cały świat (w tym USA i Kanada)
OKRES UBEZPIECZENIA	Roczny od 01.07. 2018 r. do 30.06. 2019 r.

A	UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	Wnioskowana suma gwarancyjna / limit odpowiedzialności - w PLN Wariant I / Wariant II
1	Odpowiedzialność Cywilna z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (delikt/kontrakt/produkt)	17.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki
X	ZAKRES OCHRONY :	
1	Odpowiedzialność Cywilna za szkody powstałe poza granicami RP, z wyłączeniem USA i Kanady	2.000.000 PLN
2	OC za szkody powstałe w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy (OC najemcy ruchomości) – <u>ochrona powinna obejmować sprzęt elektroniczny</u>	1.000.000 PLN
3	OC za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego, powstałe w następstwie wypadku przy pracy (OC pracodawcy) w tym szkody rzeczowe	2.000.000 PLN (za dodatkową składką 5.000.000 PLN)
4	OC za szkody w mieniu pracowników, w tym w pojazdach pracowników (w tym również których pracownicy są współwłaścicielami), chyba że nie są wyłączone to wtedy do sumy gwarancyjnej	100.000 PLN
5	OC za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczającego	2.000.000 PLN
6	OC za szkody powstałe w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, leasingu lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy (najemcy nieruchomości) ZAKRES PEŁNY	5.000.000 PLN
7	OC z tytułu nagłych emisji substancji	2.000.000 PLN

8	Objęcie ochroną również szkód powstałych poza granicami RP w związku z podróżami służbowymi (chyba że nie są wyłączone to wtedy do sumy gwarancyjnej)	5.000.000 PLN
9	OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców	1.000.000 PLN
10	OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług	2.000.000 PLN
11	Czyste straty finansowe	1.000.000 PLN
12	Szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia lub osiadania gruntu	500.000 PLN
13	Szkody powstałe wskutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych	2.000.000 PLN
14	Szkody powstałe w następstwie awarii, niewłaściwego działania lub eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania	2.000.000 PLN
15	Odpowiedzialność wzajemna (szkody wyrządzone przez jednego ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu)	2.000.000 PLN
16	Odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez bezzałogowe urządzenia latające będące własnością Ubezpieczonego	100.000 PLN
17	OC za szkody wyrządzone w związku z organizowaniem imprez niepodlegających obowiązkowi ubezpieczenia (chyba że nie są wyłączone to wtedy do sumy gwarancyjnej)	1.000.000 PLN
18	OC za szkody powstałe w wyniku zalania przez wody stojące lub płynące ze zbiorników retencyjnych (chyba że nie są wyłączone to wtedy do sumy gwarancyjnej)	2.000.000 PLN
19	OC za szkody wyrządzone wskutek niedostarczenia energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach (chyba że nie są wyłączone to wtedy do sumy gwarancyjnej)	5.000.000 PLN
20	OC za szkody związane z pracami wyburzeniowymi i rozbiórkowymi	1.000.000 PLN
21	Koszty wynikające z utraty, zniszczenia lub zaginięcia dokumentów powierzonych w związku z prowadzoną działalnością	100.000 PLN
23	Postanowienia dodatkowe:	
	1. Klauzula reprezentantów (do sumy gwarancyjnej)	
	2. Warunki ubezpieczenia nie mogą ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela do prawa jakiegokolwiek państwa lub terytorium, tzn. ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa mającego zastosowanie do danego zdarzenia, szkody lub roszczenia	
	3. Umowa ubezpieczenia nie będzie wyłączać odpowiedzialności z tytułu zarządzania drogami	
	4. Szkody wyrządzone przez Ubezpieczającego podwykonawcom będą objęte do sumy gwarancyjnej niezależnie od ograniczeń lub limitów wynikających z treści oferty, w szczególności klauzul OC podwykonawców lub OC wzajemnej	

24	Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. PSSE jest właścicielem i zarządza drogami na terenach administrowanych przez PSSE, drogi te w znacznej części są publicznie dostępne dla ruchu drogowego, jednakże mają charakter wyłącznie dojazdów do nieruchomości zlokalizowanych na terenach administrowanych przez PSSE 2. PSSE jest właścicielem 3 dronów, nie eksploatuje ich samodzielnie, drony są wynajmowane, najemca jest kontrolowany pod kątem spełniania wymogów określonych w przepisach prawa, w szczególności posiadania odpowiednich uprawnień oraz posiadania odpowiedniego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej 	
B UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK (AR)			
Lp	Przedmiot ubezpieczenia	Wg wartości /systemu	Wnioskowana suma ubezpieczenia w PLN
B.1	Budynki, budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie – wg załączonego wykazu	Księgowa brutto / sumy stałe	394.720.264,04
2	Informacje dodatkowe	Głównym składnikiem sumy ubezpieczenia jest kompleks budynków Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3, kompleks jest złożony z trzech budynków: B – połączony z C łącznikiem ponad poziomem gruntu C i A posiadających wspólną ścianę Więcej informacji o budynkach w załączniku	
C UBEZPIECZENIE SZYB OD STŁUCZENIA			
1	Oszklenie budynków	Na I ryzyko	300.000,00
D UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU I DEWASTACJI			
1	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	Na I ryzyko	12.360.000
2	Stałe elementy budynków i budowli	Na I ryzyko	400.000
3	Mienie osób trzecich	Na I ryzyko	100.000
5	Zabezpieczenia	Na I ryzyko	50.000
6	Wandalizm/Dewastacja, w tym graffiti	Na I ryzyko	200.000 (graffiti 10.000)
8	Kradzież zwykła	Na I ryzyko	5.000
	Zwiększone koszty prowadzenia działalności	Na I ryzyko	200.000
E SPRZĘT ELEKTRONICZNY OD WSZYSTKICH RYZYK (EEI)			
1	Sprzęt przenośny i stacjonarny	Odtworzeniowa	3.504.445,99
3	Oprogramowanie	Odtworzeniowa	514.710,08
4	Sumy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, kosztów odtworzenia danych, nośników danych i oprogramowania zostaną zweryfikowane przed zawarciem umowy ubezpieczenia. Wskazane sumy są orientacyjne a oznaczenia w zestawieniu (przenośny / stacjonarny) niewiążące.		
5	Koszty odtworzenia danych oraz wymiennych nośników danych	Pierwsze ryzyko	100.000
X	DODATKOWE ROZSZERZENIA		
1	Ubezpieczenie sprzętu pomiędzy dostawą a uruchomieniem		
2	Ubezpieczenie sprzętu tymczasowo magazynowanego		
3	Ubezpieczenie szkód powstałych wskutek kradzieży z włamaniem		

4 Zakres terytorialny dla sprzętu przenośnego - świat

5 Kradzież zwykła – limit 5.000 zł

POSTANOWIENIA WSPÓLNE (AR, EEI, OC)

F

X

Klauzula automatycznego pokrycia środków trwałych (25 % sumy ubezpieczenia) – AR, EEI

Klauzula strajków, rozruchów, zamieszek społecznych (limit 1.000.000 zł) – AR, EEI

Klauzula aktów terroryzmu (limit 1.000.000 zł) – AR, EEI

Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku przepięcia (limit 200.000 zł) - AR

Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych (limit 50.000 zł) - AR

Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów działalności gospodarczej (limit 1.000.000 zł) - AR

Klauzula automatycznego ubezpieczenia mienia (nowego i przeniesionego) w nowych lokalizacjach (limit 5.000.000 zł) – AR, EEI,

Klauzula reprezentantów - OC, AR, EEI

Klauzula ograniczenia zasady proporcji (wg formuły sumy ubezpieczenia) – AR, EEI

Klauzula ograniczenia zasady proporcji (wg formuły szkody) – AR, EEI

Klauzula ograniczenia zasady proporcji – połączona – AR, EEI

Klauzula przeniesienia mienia – AR, EEI

Klauzula likwidacji drobnych szkód (limit 20.000 zł) – AR, EEI

Klauzula terminu dokonania oględzin (3 dni) – AR, EEI

Klauzula ubezpieczenia drobnych robót budowlanych (limit 1.000.000 zł) - AR

Klauzula dobrego przebiegu ubezpieczenia (udziału w zysku) – OC, AR, EEI

Klauzula prolongacyjna - klauzula opóźnienia w płatnościach składek (14 dni) - OC, AR, EEI

Klauzula warunków i taryf - OC, AR, EEI

Klauzula automatycznego pokrycia podmiotów zależnych - OC, AR, EEI

Klauzula połączenia - OC, AR, EEI

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia – AR, EEI

Klauzula rozstrzygnięcia sporów - OC, AR, EEI

Klauzula odkupienia urządzeń - AR, EEI

Klauzula kosztów dostosowania się do przepisów prawa – limit 1.000.000 zł - AR, EEI

Klauzula wypłaty zaliczki - AR, EEI

Klauzula rezygnacji z regresu wobec pracowników ubezpieczonego – OC, AR, EEI

Klauzula rezygnacji z regresu wobec podmiotów powiązanych kapitałowo – OC, AR, EEI

Klauzula składowania - AR, EEI

Klauzula wyrównania sum ubezpieczenia - AR, EEI

Klauzula ubezpieczenia przezornej (prewencyjnej) sumy ubezpieczenia (500.000 zł) - AR

Klauzula odbudowy w innej lokalizacji - AR, EEI

Klauzula 72 godzin (szkody seryjne, mienie) – AR, EEI

Klauzula wypowiedzenia umowy przez ubezpieczyciela - OC, AR, EEI

Klauzula wypowiedzenia umowy przez ubezpieczającego - OC, AR, EEI

Klauzula niezmienności stanu faktycznego - OC, AR, EEI

Klauzula bezzwłocznej naprawy szkody - AR, EEI

Klauzula przewłaszczenia mienia - AR, EEI

Klauzula kosztów wymiany zamków i czytników (limit 50.000 zł) - AR

Klauzula naprawy zabezpieczeń (limit 50.000 zł) - AR, EEI

Klauzula katastrofy budowlanej (limit 10.000.000 zł) - AR, EEI

Klauzula czasu ochrony - OC, AR, EEI
 Klauzula akceptacji zabezpieczeń p.poż. - AR, EEI
 Klauzula stempla bankowego - OC, AR, EEI
 Klauzula precyzująca istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku (dot. Art. 816 k.c.) - OC, AR, EEI
 Klauzula wypełnienia powinności ubezpieczającego - OC, AR, EEI
 Klauzula mienia sprzedanego lub kupionego do firmy leasingowej - AR, EEI
 Klauzula przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej - OC, AR, EEI
 Klauzula wartości brutto - AR, EEI
 Klauzula pro rata temporis - OC, AR, EEI
 Klauzula notyfikowania zmian ryzyka - OC, AR, EEI
 Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji - AR, EEI
 Klauzula braku części zamiennych - AR, EEI
 Klauzula przeoczenia - OC, AR, EEI
 Klauzula błędów i opuszczeń - OC, AR, EEI
 Klauzula nie odbudowywania majątku - AR, EEI
 Klauzula ratalna - OC, AR, EEI
 Klauzula terminu zgłaszania szkód (14 dni) - OC, AR, EEI
 Klauzula kosztów dodatkowych – limit 1.000.000 zł – AR, EEI
 Klauzula odszkodowawcza – EEI

 Treści klauzul w załączeniu

Szkodowość:

- Do uzupełnienia po otrzymaniu informacji od ubezpieczycieli

Liczba pracowników:

- 73

Obrót:

- 2017 : ok.44,7 mln PLN
- Planowany na 2018: ok.62,5 mln PLN

Warunki ochrony:

- Zgodnie z OWU zakładu ubezpieczeń

Płatności składki:

- Jednorazowa albo ratalna (do 4 rat)

Termin przedstawienia oferty:

- 15 czerwca 2018r.

Proponowana wysokość kurtażu: 25%

Informacje dodatkowe do oceny ryzyka – w załączeniu opis zakładu

Do ofert prosimy dołączyć OWU i jednoznacznie ustosunkować się do proponowanych klauzul.

Uprzejmie proszę o przesłanie oferty wraz z OWU również do wiadomości Pani Marty Podjackiej na adres m.podjacka@attis.pl

łączę wyrazy szacunku

Leszek Kłobukowski

Leszek Kłobukowski

Broker Ubezpieczeniowy

ATTIS Broker Sp. z o.o.