

Budynki podzielone są na wiele stref pożarowych z oddzieleniami wg poniższego opisu, identyczne parametry ma oddzielenie pomiędzy budynkami A i C

Strefy pożarowe oddzielone są ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz drzwiami EI 60. Przepusty na granicach stref pożarowych zabezpieczono do odporności ogniowej przegrody. Wydzielone są pomieszczenia wentylatorni ścianami EI 60 i drzwiami EI 30.

informacje dotyczące budynku B w kompleksie GPNT adres Gdańsk ul. Trzy Lipy 3.

Budynek administracyjno – biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 12 802,07 m² w tym 9 006,49 m² stanowi powierzchnia kondygnacji nadziemnych - KW GD1G/00187926/4.

Konstrukcja budynku - żelbetowa w układzie płytowo-słupowym, z siatką osi modularnych 7,5x7,5m.

Stropodach – płaski, żelbetowy, niewentylowany.

Ściany zewnętrzne - systemowe przeszklenia strukturalne (bez okien otwieralnych) oraz ściany żelbetowe z okładziną z paneli elewacyjnych i izolacją z wełny mineralnej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - w systemie przeszklenia strukturalnego

Instalacje sanitarne wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wody lodowej
- grzewcze:

z zastosowaniem klimakonwektorów grzewczo-chłodzących – pomieszczenia biurowe
centralne ogrzewanie – pozostałe pomieszczenia

Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- uziemiająca
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego
- gniazd wtykowych
- głównego wyłącznika prądu
- zasilania instalacji wentylacji i klimatyzacji

Instalacje teletechniczne wewnętrzne:

- systemu sygnalizacji pożarowej
- okablowania strukturalnego (instalacja logiczna + instalacja telefoniczna)
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego
- systemu zarządzania instalacjami w budynku
- systemu sygnalizacji alarmu i włamania
- kontroli dostępu
- systemu telewizji przemysłowej z monitoringiem.

informacje dotyczące budynku A w kompleksie GPNT adres Gdańsk ul. Trzy Lipy 3.

Budynek administracyjno – biurowo – laboratoryjny o łącznej powierzchni użytkowej 12 902,96 m² (w tym 3 198,41 m² powierzchnia garażu podziemnego) KW GD1G/00064044/9.

Konstrukcja budynku - żelbetowa w układzie płytowo-słupowym.

Stropodach – płaski, żelbetowy, niewentylowany.

Ściany zewnętrzne - systemowe przeszklenia strukturalne (bez okien otwieralnych) oraz ściany żelbetowe z okładziną z paneli elewacyjnych i izolacją z wełny mineralnej

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - w systemie przeszklenia strukturalnego

Instalacje sanitarne wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wody lodowej
- grzewcze:

z zastosowaniem klimakonwektorów grzewczo-chłodzących – pomieszczenia biurowe
centralne ogrzewanie – pozostałe pomieszczenia

Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- uziemiająca
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego
- gniazd wtykowych
- głównego wyłącznika prądu
- zasilania instalacji wentylacji i klimatyzacji

Instalacje teletechniczne wewnętrzne:

- systemu sygnalizacji pożarowej
- okablowania strukturalnego (instalacja logiczna + instalacja telefoniczna)
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego
- systemu zarządzania instalacjami w budynku
- systemu sygnalizacji alarmu i włamania
- kontroli dostępu
- systemu telewizji przemysłowej z monitoringiem.

informacje dotyczące budynku C w kompleksie GPNT adres Gdańsk ul. Trzy Lipy 3.

Budynek administracyjno – biurowym z częścią laboratoryjną, o łącznej powierzchni użytkowej 11 976,29 m², KW GD1G/00064044/9.

Budynek częściowo podpiwniczony, ilość kondygnacji zróżnicowana od 2 do 5. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 11 976,29 m², podana powierzchnia nie obejmuje pomieszczeń w poziomie piwnicy, których łączna powierzchnia wynosi 2 919,81 m².

Konstrukcja budynku szkieletowa mieszana, w części żelbetowa, w części stalowa.

Stropy i dachy żelbetowe.

Instalacje sanitarne wewnętrzne:

- wody zimnej i ciepłej
- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej

- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- wody lodowej
- grzewcze:

z zastosowaniem klimakonwektorów grzewczo-chłodzących – pomieszczenia biurowe
centralne ogrzewanie – pozostałe pomieszczenia

Instalacje elektryczne wewnętrzne:

- uziemiająca
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego
- gniazd wtykowych
- głównego wyłącznika prądu
- zasilania instalacji wentylacji i klimatyzacji

Instalacje teletechniczne wewnętrzne:

- systemu sygnalizacji pożarowej
- okablowania strukturalnego (instalacja logiczna + instalacja telefoniczna)
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego
- systemu zarządzania instalacjami w budynku
- systemu sygnalizacji alarmu i włamania
- kontroli dostępu
- systemu telewizji przemysłowej z monitoringiem.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Aktualny ubezpieczyciel: Saltus
2. Wysokość fransyz w obecnych polisach

OC:

- Fransyza integralna 50 EUR
- Redukcyjne:

1. 1.000 zł z zastrzeżeniem fransyz wskazanych w poszczególnych klauzulach i postanowieniach dodatkowych, j.n.
2. 10 % kwoty odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł dla :
 - a) Szkody wynikające z zarządzania drogami;
 - b) czystych strat finansowych;
 - c) OC wzajemnej
 - d) Szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą
 - e) OC podwykonawców
 - f) szkód wynikłych z zanieczyszczenia lub skażenia powietrza, wody lub gruntu wskutek zdarzeń nagłych i nieprzewidzianych
 - g) OC organizatora imprez
 - h) szkód powstałych w następstwie awarii, niewłaściwego działania lub eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania
 - i) OC rozszerzenie terytorialne , klauzula nr 15
 - j) szkód wyrządzonych przez dostarczona lub wyprodukowaną energię oraz szkód wynikłych z niedostarczenia energii

- k) szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub osiadaniem gruntu
- 3. 10 % wysokości szkody nie mniej niż 2.000 zł dla
 - a) szkód spowodowanych przez bezzałogowe urządzenia latające
 - b) szkód wyrządzonych przez wadliwe wykonane prace lub usługi
 - c) szkód powstałych w wyniku zalania przez wody stojące lub płynące ze zbiorników retencyjnych

AR (aktualnie nie ma odrębnej polisy EEI):

- Franszyzy integralne :
 - 50 EUR ubezpieczenie od pożaru i innych zdarzeń losowych , ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego z zastrzeżeniem odrębnej franszyzy dla szyb od stłuczenia – 20 EUR
- Franszyzy redukcyjne:
 - 25% wartości szkody dla sprzętu elektronicznego przenośnego – ryzyko upadku
 - 10 % wysokości szkody nie mniej niż 3.000 zł dla klauzuli przepięć
 - 5 % wysokości szkody nie mniej niż 3.000 zł dla klauzuli katastrofy budowlanej,
 - 10.000 zł dla klauzuli strajków, zamieszek i niepokojów społecznych oraz dla klauzuli aktów terroru
 - 10 % wysokości szkody nie mniej niż 1.000 zł dla klauzuli ubezpieczenia maszyn i urządzeń od awarii oraz klauzuli ubezpieczenia mienia znajdującego się poza budynkami i lokalami objętymi ubezpieczeniem.
 - 10 % wysokości szkody nie mniej niż 500 zł dla klauzuli kradzieży zwykłej oraz klauzuli ryzyka graffiti
- 3. W ubezpieczonych obiektach nie ma magazynów wysokiego składowania, nie ma najemców będących magazynami / składami / powierzchniami do wynajęcia pod magazyn; w większości są to biura i laboratoria badawczo – rozwojowe, w obiektach mogą znajdować się niewielkie ilości materiałów niezbędnych do prowadzonych prac badawczych i rozwojowych.