



Wzór

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr BOT / 290 / 2018

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, którą reprezentuje:

1. **Paweł Lulewicz**

Wiceprezes Zarządu

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje :

1.

o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego Nr BOT/...../2018 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na założeniu ewidencji dla dróg i obiektów mostowych PSSE (wraz z fotograficzną rejestracją pasa drogowego) z wdrożeniem systemu GIS do zarządzania infrastrukturą drogową.

Anna Kolesińska


adwokat



Wynagrodzenie

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w formie ryczałtu, na kwotę zł netto, powiększoną o podatek VAT należny według obowiązujących przepisów (którego stawka w chwili zawarcia umowy wynosi %), co równa się wynagrodzeniu brutto w kwocie zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 powyżej jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
-zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, a w przypadku takiej zmiany, pozostające do rozliczenia wynagrodzenie, zostanie odpowiednio skorygowane przez strony.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych elementów przedmiotu Umowy, który zostanie podpisany bez uwag przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w § 2 ust. 4 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym również opłat dokonywanych w urzędach i instytucjach, w celu uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

Termin realizacji

§ 3

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają jako **4 miesiące** od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególnych przypadkach i wyłącznie poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w niniejszym ustępie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej. Zachowanie formy pisemnej dotyczące powiadomienia Zamawiającego, przez Wykonawcę, o zaistniałych okolicznościach utrudniających uzyskanie dokumentów opisanych w niniejszym ustępie powyżej stanowi warunek ewentualnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego na przesunięcie terminu realizacji przedmiotu umowy.

Anna Kolesińska
[Signature]
adwokat

[Signature]



Zakres realizacji

§ 4

1. Szczegółowy wykaz elementów składających się na przedmiot Umowy określa OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia) stanowiący Załącznik Nr 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
2. Wykonawca w ramach Umowy wykona na rzecz Zamawiającego:
 - a. dostawę i wdrożenie oprogramowania GIS dostępnego z poziomu przeglądarki internetowej do prowadzenia ewidencji dróg i mostów dla sieci dróg PSSE w formie elektronicznej;
 - b. realizację systemu referencyjnego dla dróg będących własnością PSSE;
 - c. inwentaryzację danych drogowych, w nawiązaniu do systemu referencyjnego (długość sieci drogowej = 13,7 km – drogi PSSE);
 - d. inwentaryzację obiektów mostowych, w nawiązaniu do systemu referencyjnego (liczba obiektów mostowych: 2);
 - e. założenie książek drogi oraz książek obiektu mostowego w 1 egzemplarzu wersji papierowej z wprowadzeniem wszystkich danych wg wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005 r., Nr 67, poz.582);
 - f. przeglądów pięcioletnich dla dróg wymienionych w pkt. c i obiektów mostowych wymienionych w pkt. d powyżej, dokumentację w wersji papierowej należy wykonać w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Prawo Budowlane, art. 62,ust.1 pkt.2 z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
 - Ustawa o Drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
 - Innymi Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
 - g. przekazanie Zamawiającemu na nośnik pamięci wszystkich elementów ujętych w pkt a- f. powyżej,
 - h. przeszkolenie trzech pracowników w zakresie pełnej obsługi systemu, zwłaszcza pod kątem edycji i wprowadzania danych do ewidencji dróg oraz administratora Zamawiającego w zakresie administrowania programem.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) poinformować Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych, który stanowi Załącznik Nr 6 do Zaprośzenia do składania ofert) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków

Anna Kolesińska



- określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu Umową innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne, i inne, wykonywane przez osoby projektowego zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania wyżej wymienionej zgody.
 3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
 4. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przekaze mu upoważnienia do występowania w zakresie objętym niniejszą umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
 6. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za działania osób, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
 7. W przypadku, jeśli na skutek nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania w tym przedmiocie.
 8. W przypadku zgłoszenia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, które powstały w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń oraz ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych zgłaszanych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) przez te osoby.
 9. W celu dokonania czynności odbiorowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) Przygotowany i wypełniony protokół zdawczo-odbiorczy (Załącznik nr 3 do Umowy) wraz z Oświadczeniem (Załącznik nr 4 do Zaprośzenia do składania ofert) , że dokumentacja objęta przedmiotem Umowy jest wykonana zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - b) Komplet materiałów stanowiących przedmiot umowy, a szczegółowo opisanych w OPZ.

Anna Kolesińska

10. Miejscem odbioru dokumentacji jest Biuro Obsługi Technicznej działające w ramach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o., zlokalizowane w budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie planowanego odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem poczty elektronicznej (scan korespondencji pisemnej wysłanej na adres: j.doniec@strefa.gda.pl) lub w formie pisemnej (korespondencja dostarczona na adres siedziby Zamawiającego w Sopocie).
11. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie oraz na własny koszt wszelkie usterki i wady w dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji w terminie 5 dni od przekazania uwag w formie pisemnej przez Zamawiającego.

Odstąpienie

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zlecone w niniejszej umowie lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wyznaczenia wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą należności więcej niż dwa tygodnie od daty upływu terminu zapłaty wskazanego w fakturze VAT, pomimo otrzymania wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowo, co najmniej 10-dniowy termin zapłaty.
3. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje dla którejkolwiek ze Stron prawo do odstąpienia od umowy, strona uprawniona może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia prawa do odstąpienia.

Kary Umowne

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w dokumentacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w § 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.

Anna Kolesińska

5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Osoby do kontaktu

§ 8

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan Jakub Doniec, tel. (058) 740-42-53/607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl;
 - b) ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail:

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Intergralną część umowy stanowią niniejsze załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert nr BOT/ /2018;
 - Załącznik nr 2 - Oferta;
 - Załącznik nr 3 - wzór protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy;
 - Załącznik nr 4 - Odpis z KRS Zamawiającego;
 - Załącznik nr 5 - Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
 - Załącznik nr 6 – Sprawozdanie z postępu prac;
 - Załącznik nr 7 - Mapa z odcinkami dróg oraz miejscem lokalizacji obiektów inżynierskich.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Anna Kolesińska

adwokat

Wzór

Załącznik nr 3
do Umowy nr

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9
2. Wykonawca:
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):
 -
4. Przedmiot umowy:

„Założenie ewidencji dla dróg i obiektów mostowych PSSE (wraz z fotograficzną rejestracją pasa drogowego) z wdrożeniem systemu GIS do zarządzania infrastrukturą drogową.”

5. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - a. wykonanie systemu referencyjnego dla dróg będących własnością PSSE;
 - b. dostawę i wdrożenie oprogramowania GIS dostępnego z poziomu przeglądarki internetowej do prowadzenia ewidencji dróg i mostów dla sieci dróg PSSE w formie elektronicznej;
 - c. inwentaryzację danych drogowych, w nawiązaniu do systemu referencyjnego (długość sieci drogowej: ok. 15 km – drogi PSSE);
 - d. inwentaryzację obiektów mostowych, w nawiązaniu do systemu referencyjnego (liczba obiektów mostowych: 2);
 - e. założenie książek drogi oraz książek obiektu mostowego w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej z wprowadzeniem wszystkich danych wymaganych przepisami, – na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. z 2005 r., Nr 67, poz.582);
 - f. Wykonanie przeglądów pięcioletnich dla dróg wymienionych w pkt.c i obiektów mostowych wymienionych w pkt. d, dokumentację należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - Prawo Budowlane, art. 62,ust.1 pkt.2 z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami,
 - Ustawa o Drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r.,
 - Innymi Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
 - g. przeszkolenie 3 pracowników w zakresie pełnej obsługi systemu, zwłaszcza pod kątem edycji i wprowadzania danych do ewidencji dróg oraz administratora Zamawiającego w zakresie administrowania programem
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Przedstawiciel Wykonawcy –
2.

Przedstawiciele (PSSE):

Anna Kolesińska



1. Jakub Doniec – Specjalista Biura Obsługi Technicznej PSSE

2.

b) Inni uczestnicy odbioru

.....

.....

stwierdza co następuje:

6.1. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie.

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.2. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (jakie)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (jakie)

c) niezależne od ww. stron (jakie)

6.3. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....

6.4. Przekazane Zamawiającemu materiały objęte zapisami Umowy nr uznaje się za kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące elementy:

.....
.....
.....

6.5. Inne (podać jakie) : tak* / nie*

.....
.....
.....

7. W związku ze stwierdzeniem, że Zamówienie stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień
Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6.4 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....

Anna Kolesińska

adwokat



.....
.....
(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że zamówienie stanowiące przedmiot umowy zostało zakończone i dokumentacja jest kompletna, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem
odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.
2.
3.

oraz przy współudziale:

1.
2.
3.

*) niepotrzebne skreślić

Anna Kolesińska

advokat

Załącznik nr 6
Do Umowy nr

SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU PRAC PROJEKTOWYCH Z MIESIĄCA

NAZWA ZADANIA: **„Założenie ewidencji dla dróg i obiektów mostowych PSSE (wraz z fotograficzną rejestracją pasa drogowego) z wdrożeniem systemu GIS do zarządzania infrastrukturą drogową”**

l.p.	Wykaz czynności podczas wykonywania przedmiotu Umowy	Data złożenia dokumentu/ zlecenia	Data otrzymania dokumentu/ zlecenia	Uwagi

Anna Kolesińska

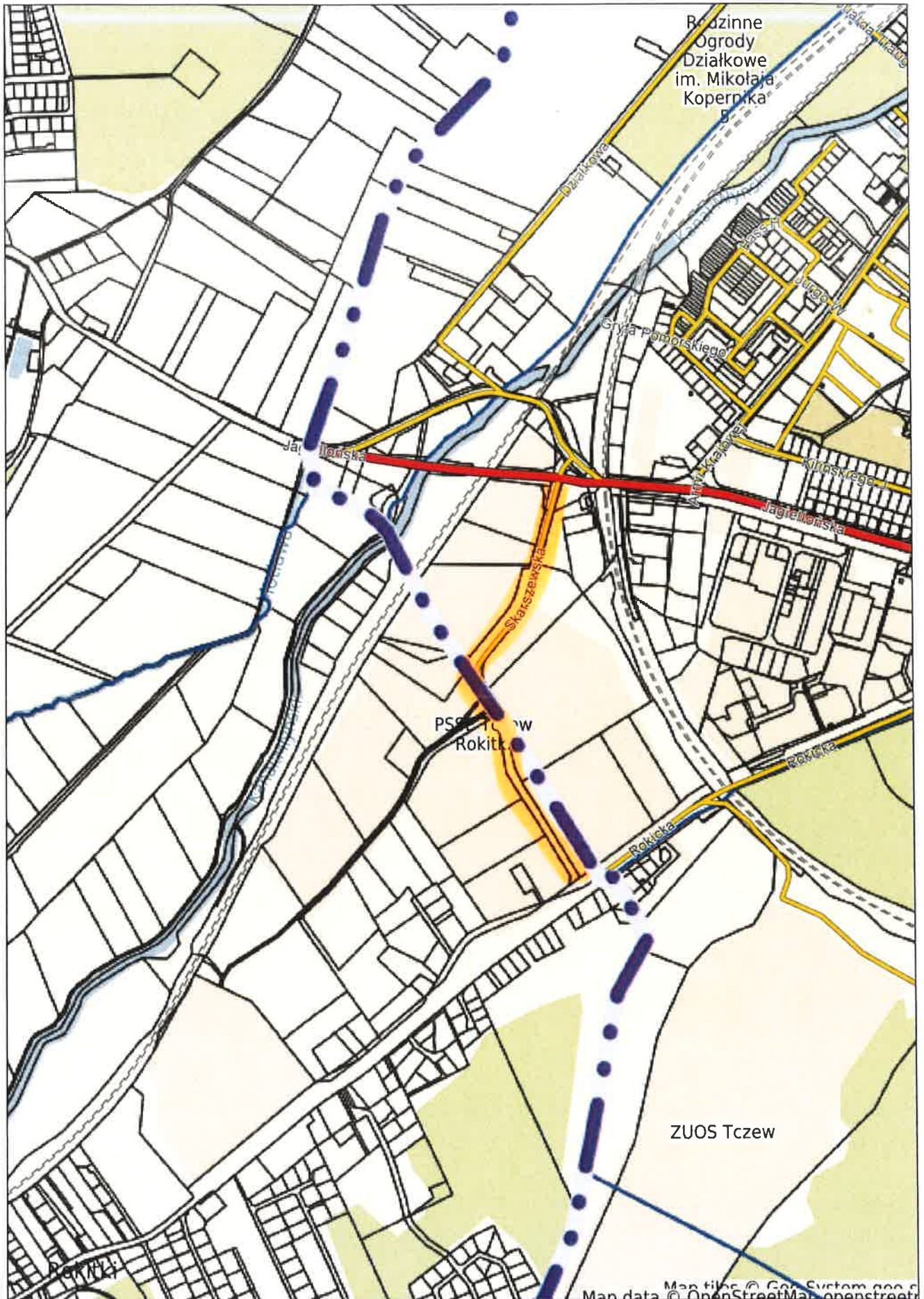
adwokat





Tczew - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 10000

ZAC. NR 7
DO UMOWY

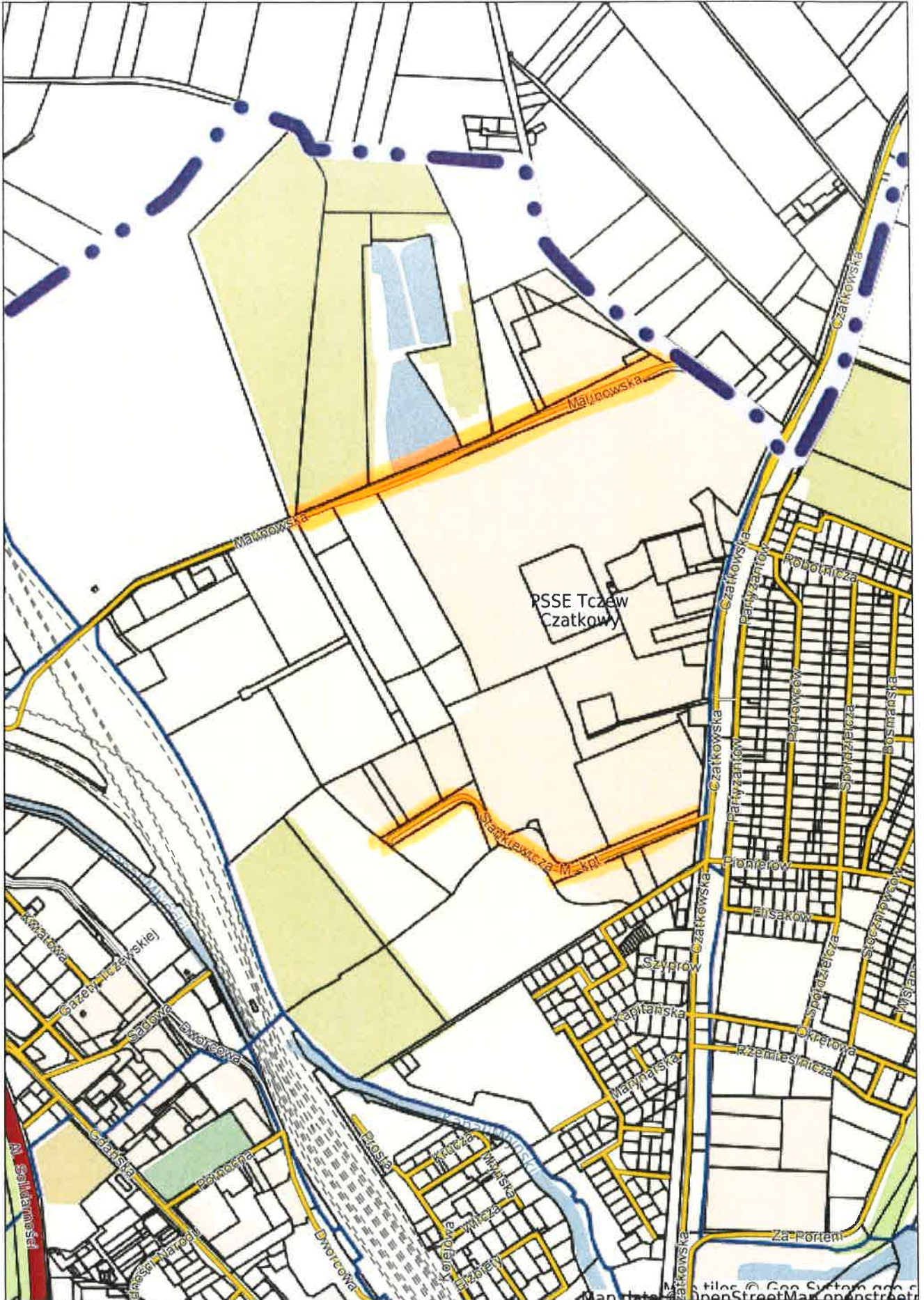


TCZEŃ ROKITKI
ZAKRES DRÓG PSSE



Tczew - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



Pomorska
Specjalna
Strefa
Ekonomiczna
- Łysomice
Ostaszewo

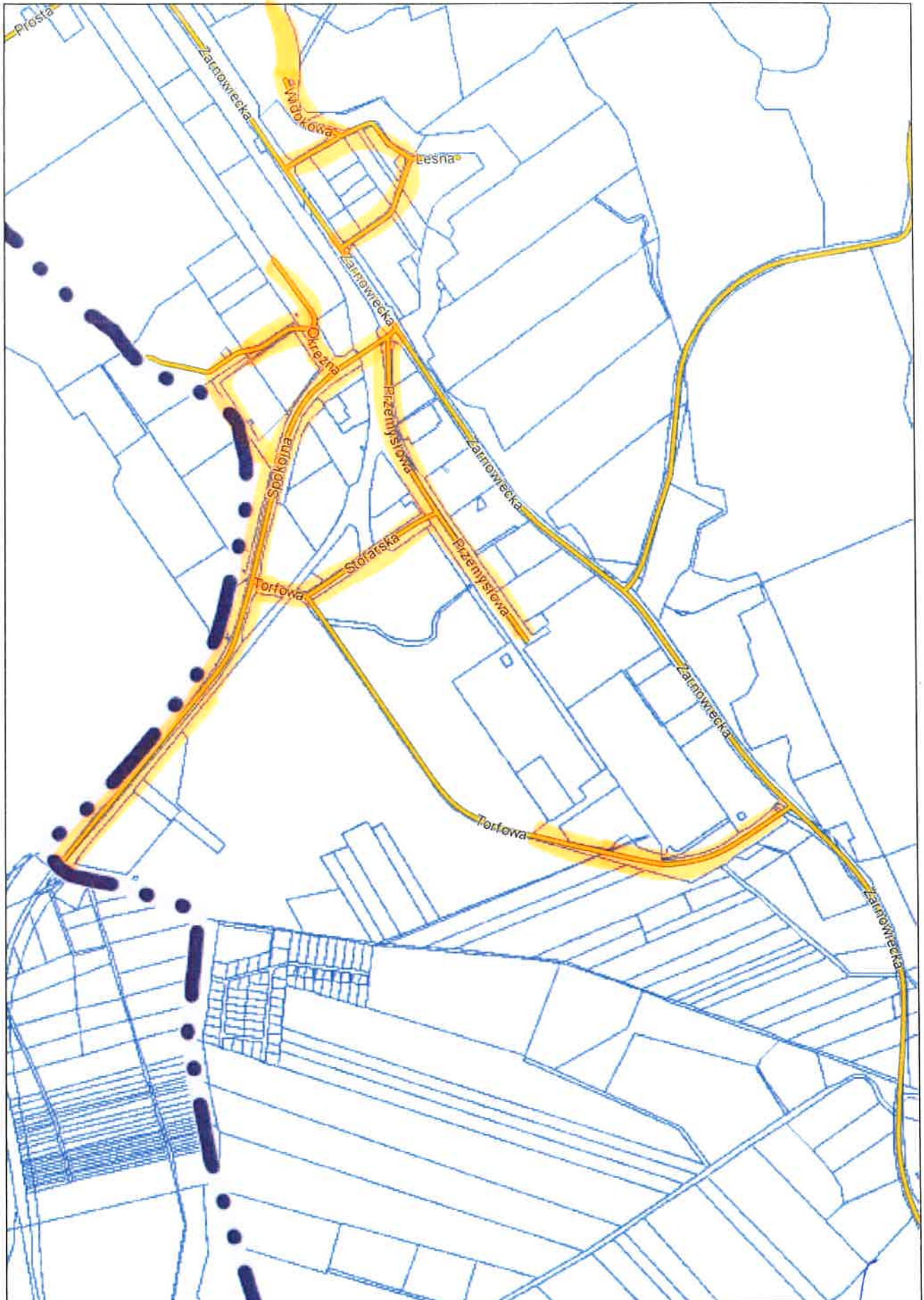
Zabłajak

Ostaszewo



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie krokowa.e-mapa.net dnia 2018-06-14 07:54:20

strona 1

KARTOSZYNO 1/2
ZAKRES DRÓG PSG



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 10000

