




ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie podziału działek o nr: 660, 658, 655, 650 i 683 obr. 0026 Śródmieście na terenie PSSE sp. z o.o. Podstrefy Gdynia w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Dodatkowo wykonanie pomiaru odchylenia od pionu komina zlokalizowanego na działce o nr 650.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	BOT / 291 / 2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	 BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR Zbigniew Szczupakowski 15.06.2018 r.

Anna Kolesińska  
  
adwokat

Sopot, dnia 15 czerwca 2018 r.



## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego
- X. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 – mapa orientacyjna podziału działek nr: 650, 655, 658, 660
5. Załącznik nr 5 – mapa orientacyjna podziału działki nr 683 – 1 część
6. Załącznik nr 6 – mapa orientacyjna podziału działki nr 683 – 2 część
7. Załącznik nr 7 – mapa szczegółowa wydzielenia działki nr 683E z działki nr 683
8. Załącznik nr 8 – mapa orientacyjna określenia pasa drogowego w rejonie ul. Południowej i ul. Stoczniowców.
9. Załącznik nr 9 – mapa orientacyjna określenia pasa drogowego w rejonie ul. Kadłubowców i ul. Gołębiej.
10. Załącznik nr 10 – mapa orientacyjna lokalizacji komina podlegającego pomiarowi.
11. Załącznik nr 11 – oświadczenie dotyczące klauzuli RODO.

Anna Kolesińska  
*Anna Kolesińska*  
Advokat



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym” lub „PSSE sp. z o.o.”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”), na wykonanie **podziału działek o nr: 660, 658, 655, 650 i 683, obr. 0026 Śródmieście na terenie PSSE sp. z o.o. Podstrefy Gdynia w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 oraz na wykonanie pomiaru odchylenia od pionu komina zlokalizowanego na działce o nr 650, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem umowy”).** Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności związanych z **podziałem działek o nr: 660, 658, 655, 650 i 683, obr. 0026 Śródmieście w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej podział, utwaleniem punktów granicznych oraz ujawnieniem zmian w księdze wieczystej. Ponadto w zakres zleconych prac będzie wchodził pomiar odchylenia od pionu komina zlokalizowanego na ww. działce o nr 650, zakończony przekazaniem Zamawiającemu raportem z wynikami pomiarów, wnioskami i uwagami.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a. odtworzenie punktów granicznych na ww. działkach;
  - b. wydzielenie – **w trybie pilnym:**
    - z działki nr 650 dwóch działek o nr rysunkowych 650A i 650B, wg Załącznika nr 4,
    - z działki nr 655 dwóch działek o nr rysunkowych 655A i 655B, wg Załącznika nr 4,
    - z działki nr 658 dwóch działek o nr rysunkowych 658A i 658B, wg Załącznika nr 4,
    - z działki nr 660 dwóch działek o nr rysunkowych 660A i 660B, wg Załącznika nr 4, wg linii podziałów oznaczonych kolorem czerwonym na załącznikach mapowych;
    - z działki nr 683 działek o nr rysunkowych 683A, 683B, 683C (Załącznik nr 6) wg granic pasów dróg wewnętrznych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia nr 2302 – Uchwała nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012r. (wg Załącznika nr 8 i Załącznika nr 9)
    - z działki nr 683 działek o nr rysunkowych 683D, 683E, 683F (Załącznik nr 5) wg linii podziałów oznaczonych kolorem czerwonym w Załączniku nr 7.
  - c. przeprowadzenie pełnej procedury administracyjnej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji podziałowych;
  - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z dokonanego podziału (dz. nr: 655, 658, 660 – KW GD1Y/00104745/1; dz. nr 650 – KW GD1Y/00033553/9; dz. nr 683 – KW GD1Y/00111326/0);
  - e. przekazanie do PSSE sp. z o.o. dokumentów (wraz z prawomocną decyzją podziałową), dotyczących przedmiotowego podziału;
  - f. pomiar odchylenia komina (Załącznik nr 10) od pionu i sporządzenie raportu z wyników pomiaru;
  - g. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - h. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 1 Zaproszenia, nie później niż do dnia **21.06.2018r.** włącznie.

Anita Kulewska  
adwokat



## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania całości zamówienia: 5 miesięcy od daty przyjęcia/podpisania Umowy.

## III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena, podana jako cena netto, musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie. Należy również podać kwotę należnego podatku VAT cyfrowo i słownie. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośzenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać Umowy lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
  - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usługi o podobnym charakterze i zakresie;
  - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów Zaprośzenia.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośzenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III Zaprośzenia, podlegają bezwzględному odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośzenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu.

2. Oferta musi zawierać:  
a. Zaparatowany Wzór zlecenia - Załącznik nr 1 do Zaprośzenia;

Anna Kolesińska  
adwokat





- b. wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg Załącznika nr 2 do **Zaproszenia**;
  - c. wypełniony wykaz zamówień, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), co najmniej 2 usługi o podobnym charakterze i zakresie – wg **Załącznika nr 3 do Zaproszenia**;
  - d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
  - e. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się **pisemne zobowiązanie** takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  - f. dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę (lub osobę będącą w dyspozycji Wykonawcy) wymaganych uprawnień do prowadzenia czynności związanych z wykonywaniem podziału działek;
  - g. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a **każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale splecione.**
  4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
    - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii **poświadczonych za zgodność z oryginałem**;
    - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
  5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści **Zaproszenia**. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
  6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
  7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 **Zaproszenia**), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
  8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania rozpoczyna bieg termin wymagany do uzupełnienia oferty.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX **Zaproszenia**.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Anna Kolesińska

adwokat  
Regon 190315162 | KRS 0000033744  
NIP 588 00 19 192 | Kapitał zakładowy: 376 603 000 zł  
Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: „Wykonanie podziału działek o nr: 660, 658, 655, 650 i 683, obr. 0026 Śródmieście w Gdyni oraz wykonanie pomiaru komina – nr zamówienia BOT/...../2018”
- Miejsce złożenia/przesłania ofert: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.  
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
- Termin składania ofert: do dnia 27.06.2018r. do godz. 9.00. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisane zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
- Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

#### IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

- Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot  
lub numer faksu: 58 555 97 11 i dodatkowo na adres email: a.zywuszko@strefa.gda.pl.
- Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: Artur Żywuszko nr tel. 58 740 44 14 / 601 085 000.

#### X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

- Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie zakresu Umowy, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez PSSE sp. z o.o. danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu umowy, Innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.

Anna Kolesińska



2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosił swoją ofertę zobowiązany jest załączyć wypełnione i podpisane przez osobę upoważnioną „Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzul RODO”

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

*Zbigniew Szczupkowski*

*Anna Kolesińska*  
adwokat