

Załącznik nr 1 do Zaproszenia - wzór umowy

UMOWA Nr.....

Zawarta w Sopocie w dniu pomiędzy :

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz- Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM” lub „PSSE sp. z o.o.”, którą reprezentuje:

1. **Paweł Lulewicz**

Wiceprezes Zarządu

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Nr BOT/..../2018 z dnia Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności związane z podziałem działek o nr: 660, 658, 655, 650 i 683 obr. 0026 Śródmieście na terenie PSSE sp. z o.o. Podstrefy Gdynia w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Dodatkowo wykonanie pomiaru odchylenia od pionu komina zlokalizowanego na działce o nr 650 (zwane w dalszej części umowy jako „Przedmiot umowy”).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje:
 - a. odtworzenie punktów granicznych na ww. działkach;
 - b. wydzielenie – w trybie pilnym:
 - z działki nr 650 dwóch działek o nr rysunkowych 650A i 650B, wg Załącznika nr 4,
 - z działki nr 655 dwóch działek o nr rysunkowych 655A i 655B, wg Załącznika nr 4,
 - z działki nr 658 dwóch działek o nr rysunkowych 658A i 658B, wg Załącznika nr 4,
 - z działki nr 660 dwóch działek o nr rysunkowych 660A i 660B, wg Załącznika nr 4,wg linii podziałów oznaczonych kolorem czerwonym na załącznikach mapowych;

Anna Kolesińska
AKA
adwokat

1
[Signature]

- z działki nr 683 działek o nr rysunkowych 683A, 683B, 683C (Załącznik nr 6) wg granic pasów dróg wewnętrznych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia nr 2302 – Uchwała nr XXV/523/12 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 listopada 2012r. (wg Załącznika nr 8 i Załącznika nr 9)
 - z działki nr 683 działek o nr rysunkowych 683D, 683E, 683F (Załącznik nr 5) wg linii podziałów oznaczonych kolorem czerwonym w Załączniku nr 7;
- c. przeprowadzenie pełnej procedury administracyjnej w zakresie opisanym powyżej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji podziałowych;
 - d. dokonanie wszelkich czynności związanych z utwaleniem punktów granicznych aż do chwili ujawnienia we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z dokonanego podziału (dz. nr: 655, 658, 660 – KW GD1Y/00104745/1; dz. nr 650 – KW GD1Y/00033553/9; dz. nr 683 – KW GD1Y/00111326/0);
 - e. przekazanie do PSSE sp. z o.o. dokumentów (wraz z prawomocną decyzją podziałową), dotyczących przedmiotowego podziału;
 - f. pomiar odchylenia komina (Załącznik nr 10) od pionu i sporządzenie raportu z wyników pomiaru;
 - g. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności, niezbędnych do należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - h. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadania.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

§ 3.

1. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy (tj. ujawnienie we właściwej księdze wieczystej zmian wynikających z zatwierdzonego podziału) Strony ustalają na do 5. miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nieuzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, wyłącznie poświadczonych stosownymi dokumentami. Każdorazowa zmiana terminu wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (dla zakresu rzeczowego – przedstawionego w formie oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy) za wykonanie Przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej w wysokości – (słownie: /100) netto powiększonej o należyty podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. kwoty zł brutto.
2. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku gdyby okazało się, iż wykonanie Przedmiotu umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń, który zostanie zatwierdzony z chwilą ujawnienia zmian we właściwych dla dokonanych podziałów księgach wieczystych.
5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w terminie realizacji Przedmiotu umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić i dostarczyć Zamawiającemu wszelkie kopie decyzji oraz innych dokumentów uzyskanych w toku wykonywania niniejszej Umowy od organów administracji publicznej oraz ich podmiotów lub osób, w ciągu trzech dni roboczych po ich otrzymaniu.
3. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
 - a. ze strony Zamawiającego: Artur Żywuszek, tel. (058) 740-44-14; adres e-mail: a.zywuszek@strefa.gda.pl;
 - b. ze strony Wykonawcy:, tel., adres e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac projektowych i usług stanowiących Przedmiot umowy innym, wyspecjalizowanym podmiotom (podwykonawcom) jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Prace przygotowawcze, geodezyjne i inne, wykonywane przez osoby zespołu roboczego Wykonawcy, nie podlegają konieczności uzyskiwania w/w zgody.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
3. Na żądanie Wykonawcy, Zamawiający przekaże mu pełnomocnictwo niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, uprawniające go do występowania w zakresie objętym niniejszą Umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie uprawniają Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po jednym egzemplarzu każdej z decyzji podziałowych, o których mowa w § 1 oraz wszelkich dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej w trzecim dniu roboczym po ich uzyskaniu lub zatwierdzeniu, lecz nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Miejscem odbioru dokumentacji, określonej w ustępie 1 powyżej, jest Biuro Obsługi Technicznej- Podstrefa Gdynia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., mieszczące się w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. O terminie planowanego odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem (drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail).

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto,

- b. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego netto,
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. gdy opóźnienie w realizacji zamówienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, przekroczy 30 dni;
 - b. gdy Wykonawca naruszy w sposób rażący postanowienie Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności, określonych w ust. 1 lit. a. lub lit. b. niniejszego paragrafu.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 11.

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na adresy podane w komparycji Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję wysłaną na ostatni, znany Stronie adres, uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 12.

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez PSSE sp. z o.o. danych zawartych w niniejszej umowie i innych przekazanych danych osobowych przez Wykonawcę w celu umożliwienia realizacji przedmiotowego zlecenia.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną Załącznik nr 3 - „Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzul RODO”.

§ 13.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

§ 14.

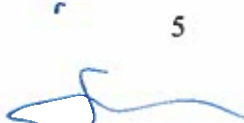
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią poniższe Załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 do Umowy – Zaproszenie nr BOT/...../2018;
 - b. Załącznik nr 2 do Umowy - Oferta Wykonawcy;
 - c. Załącznik nr 3 do Umowy - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzul RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Anna Kolesińska

advokat


5