

Sopot, dnia 26.06.2018 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej (strona południowo-zachodnia hali 33)

numer sprawy: DOP/7/6/2018

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
numer kom.: 601-208-816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: **DOP/7/6/2018**, stanowiącymi załącznik numer 4 do zapytania ofertowego (zwanym dalej także „SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI”).

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000,00 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej od strony południowo-zachodniej hali 33.**
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.**

Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 9. **Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert podlega odrzuceniu.**

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- etap I: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy,
- etap II: do 11 tygodni od dnia podpisania umowy.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/7/6/2018

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej (strona południowo-zachodnia hali 33).

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed:2018 ROKU GODZ. 11:00

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Władysława IV 9

81-703 Sopot

Sekretariat

Termin składania ofert: **do 4.07.2018 roku, do godz. 9:00.**

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **4.07.2018 roku, o godz. 9:15.**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli *Wykonawca wykaże, że:

2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł, z uwzględnieniem odpowiedzialności od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych (OC zawodowe projektanta).

2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną dokumentację techniczną budowy, przebudowy lub remontu stacji transformatorowej o wartości dokumentacji nie mniejszej niż 5 000,00 zł brutto,

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie, które obejmowało roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie stacji transformatorowej, o wartości robót nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi **osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej oraz doświadczenie zawodowe: co najmniej 5 lata przy wykonywaniu dokumentacji projektowych;



- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 5 lat.

* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOP/7/6/2018** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia;
 - 2.3. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
6. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 6);
7. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów



- określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 7);
8. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 8);
 9. Protokół z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 9).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	85%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	15%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (85 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 85 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie



1.3. Okres zaoferowanej gwarancji i rękojmi

Zamawiający za zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji i rękojmi w złożonych ofertach odpowiednio przyzna następująca ilość punktów:

- od 60 do 71 miesięcy: G = 5 punktów,
- od 72 do 83 miesięcy: G = 10 punktów,
- od 84 lub więcej: G = 15 punktów,

gdzie:

G – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”
UWAGA! Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 pełnych miesięcy.

1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

1. Cena maksymalna przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
2. Waluta ceny – PLN.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

1.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:
15 000,00 PLN.

1.2. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej.



1.3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale VI pkt 1 zaproszenia ofertowego.

1.4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci:

Oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Zamawiającego. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

1.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego w **BZ WBK SA: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000**.

W tytule przelewu należy podać:

„Wadium - DOP/7/6/2018”

1.6. Wykonawca jest zobowiązany podać w treści przelewu bankowego numer referencyjny Zamówienia.

1.7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1.8.

1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 5% wynagrodzenia netto. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 3).
2. Zamawiający dopuszcza również wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę jednej z form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w terminie 14 dni od podpisania umowy (w takim wypadku odpowiednia gwarancja pełni rolę Załącznika nr 3 do umowy).
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek Wykonawcy w kwocie nominalnej.
7. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu

jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

XII. WARUNKI PODPISANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy przedstawi w terminie dwóch dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiającemu:

- harmonogram realizacji prac objętych zamówieniem,
- dokumenty jakościowe głównych komponentów jakie będą zastosowane w realizacji zamówienia (wszelkie materiały winny być fabrycznie nowe),
- certyfikat pochodzenia zastosowanych w realizacji zamówienia głównych komponentów.

XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński - Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816, e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.

