



**ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**WZÓR UMOWY**

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w .....

**pomiędzy:**

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>376.603.000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	..... - Prezes Zarządu ..... - Wiceprezes Zarządu
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której występują:

1. .... **Prezes Zarządu**
2. .... **Wiceprezes Zarządu**

**a**

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1. ....

o następującej treści:



## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej pt. „Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20„ (zwaną dalej „Dokumentacją projektową”) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonanie, na podstawie Dokumentacji Projektowej, robót budowlanych dla zadania: „Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20”, (zwaną dalej „Inwestycją”) razem z uzyskaniem wszystkich, pozwoleń i/lub zezwoleń na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu Umowy - zwanego dalej „Inwestycją”.

## § 2

Szczegółowy zakres Inwestycji wskazanej w § 1 Umowy określa dostarczony przez Zamawiającego „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” (załącznik nr 1 do Umowy), stanowiący integralną część niniejszej Umowy.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje Inwestycję siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektem, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Inwestora o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej umowy, w tym między innymi: z założeniami Inwestycji, opisem przedmiotu zamówienia, ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi



żadnych uwag ani zastrzeżeń.

8. Wykonawca sporządzając Dokumentację projektową będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń co do przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań, chyba, że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na budowę.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
  - b) prowadzenia Dziennika Budowy,
  - c) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
  - d) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - e) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji Inwestycji,
  - f) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonymw Umowie,
  - g) poniesienia wszystkich opłat administracyjnych związanych z realizacją niniejszej umowy,



- h) zapewnienie, zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
- i) zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym,
- j) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- k) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- l) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- m) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż., ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- n) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- o) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- p) uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
- q) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej, obejmującej ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca,
- r) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego uzbrojenia niezainwentaryzowanego i zainwentaryzowanego,
- s) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- t) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- u) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem zieleńców (w przypadku ich istnienia) ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- v) w przypadku gdy Wykonawca uzna, że obszar terenu budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien



- własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren,
- w) uzyskania oświadczeń właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty, o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, zgodnie z uzgodnieniami z właścicielami lub zarządcami terenu oraz przekazania terenu Właścicielom po zakończeniu prac,
  - x) prowadzenia prac w sposób zapewniający nieprzerwane dostawy mediów do aktualnych odbiorców na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., a w przypadku uchybienia temu zobowiązaniu do zapłaty wszelkich odszkodowań tytułu przerwy w dostawie mediów,
  - y) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami w 3 egz oraz w 1 egz. na nośniku CD w PDF (Schematy, plany i dokumentacja geodezyjno – kartograficzna w formacie dwg lub dxf.).
  - z) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie Inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp., wraz z kosztami wszelkich opłat administracyjnych wynikających z wykonania obowiązków wynikających z Umowy,
    - aa) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
    - bb) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
    - cc) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym (m.in. art. 10) oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez branżowego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
  3. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania budowy, w tym wszelkie prace prowadzone na terenie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., w szczególności tymczasowe drogi dojazdowe do terenów pozostałych inwestycji prowadzonych w obrębie byłego obszaru Stoczni Gdańsk S.A., odpowiadając za wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.
  4. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży



- materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  6. Od przejścia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
  7. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom Dokumentacji Projektowej.
  8. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
  9. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

## § 6

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na terenie budowanej stacji za udostępnieniem i pod nadzorem Operatora Sieci Energetycznych eksploatującej istniejącą stację transformatorową.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, oraz uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń na rozpoczęcie prac budowlanych. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:  
Prace projektowe wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, zgłoszeń, pozwoleń oraz uzgodnień – 4 tygodni od daty podpisania Umowy, tj.  
.....





Prace budowlane w terenie i na obiekcie – 11 tygodni od daty podpisania Umowy, tj  
.....

Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 2 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanej Dokumentacji Projektowej.

4. Za dzień zakończenia całości robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie oraz w dzienniku budowy zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
5. **Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 11 tygodni od daty podpisania Umowy.**
6. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony oraz Inspektora Nadzoru bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....00 PLN (słownie netto: ..... tysięcy złotych i 00/100) + VAT w kwocie .....00 PLN (słownie netto: ..... i 00/100), co daje kwotę brutto .....00 PLN (słownie brutto: ..... złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich koniecznych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie użytkowania Inwestycji.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
  - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

## § 8

1. Rozliczenie robót nastąpi częściowymi fakturami. Faktury częściowe nie mogą być wystawiane częściej niż raz w miesiącu. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i faktury końcowej stanowiąc będą Protokół odbioru częściowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót, oraz Protokół odbioru końcowego wraz z Protokołem stanu zaawansowania robót podpisane przez Inspektora



Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.

3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w tym Protokołem stanu zaawansowania robót podpisanym przez inspektorów nadzoru budowlanego z ramienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia każdorazowej płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający wyznacza **Inspektora** nadzoru inwestorskiego. Inspektorem ze strony PSSE będzie: ..... **Inspektor Nadzoru** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy**, Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr .....
3. **Kierownik Budowy**, jako przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od **Inspektora Nadzoru**, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie wpisów do dziennika budowy.
4. W przypadku zmiany na stanowisku **Kierownika Budowy** Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną osobę oraz zawiadomić, po uzyskaniu przedmiotowej zgody, odpowiedni organ nadzoru budowlanego o tym fakcie.

## § 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na





potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ma osiągnąć wartość 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia jest załączony do niniejszej Umowy w postaci załącznika (Załącznik nr 3).

2. Zamawiający dopuszcza również wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę jednej z form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 2, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w terminie 14 dni od podpisania umowy (w takim wypadku odpowiednia gwarancja pełni rolę Załącznika nr 3 do umowy).
4. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli .... miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy.....w kwocie nominalnej.
7. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej nie wykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 11

1. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza branżowemu inspektorowi nadzoru poprzez wpis w dzienniku budowy, a inspektor nadzoru dokona go w ciągu 2 dni roboczych potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy.
2. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
  - b) uprzątnąć plac budowy,
  - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Inspektorów Nadzoru dla dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca wpisuje zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego przedmiotu



- Umowy do dziennika budowy i zawiadania Zamawiającego oraz branżowych inspektorów nadzoru, którzy potwierdzają powyższe.
6. Wykonawca po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektorów nadzoru niezwłocznie pisemnie zawiadania Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
  7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
    - a) oryginał dziennika budowy,
    - b) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
    - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy, dowody przekazania odpadów na wysypisko,
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
    - e) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
    - f) karty przekazania odpadów na składowisko,
    - g) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót lub Opisie przedmiotu zamówienia.
  8. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca, Zamawiający, i Inspektorzy Nadzoru.
  9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
    - a) datę sporządzenia protokołu,
    - b) datę zakończenia robót,
    - c) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
    - d) decyzje Zamawiającego co do odbioru robót,
    - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
    - f) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
  10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
    - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
    - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem



odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę, Zamawiającego, i Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
13. Zamawiający w trakcie trwania rękopmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznacza termin na ich usunięcie.
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonaną zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego Dokumentację projektową. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania Dokumentacji projektowej oraz gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonej Dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru Dokumentacji projektowej.
16. Do odbioru Dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio postanowienia § 12 ust. 8-12 Umowy.

## § 12

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękopmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękopmi za wady ustala się na .... miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękopmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękopmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękopmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękopmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękopmi za wady biegnie na



nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
  - b) 10% wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,2 % wartości Umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
  - e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Inwestycji, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Ministra Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.

#### § 14

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji projektowej przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron, oświadczonej na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

#### § 15

1. Wykonawca oświadcza, iż:



- a) z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy;
  - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy dokumentacji projektowej w chwili przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie dokumentacji projektowej nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
- a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - b) korzystania z dostarczonej dokumentacji projektowej łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian(w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu);
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d) ekspozycja;
  - e) udostępnianie wykonawcom;
  - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji;
  - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - h) przetwarzanie;
  - i) wprowadzanie zmian;
  - j) publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej będzie następować w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do





zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia

## § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wiarygodności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



### Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji Projektowej
- 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy –gwarancja należytego wykonania umowy;
- 4) Załącznik nr 4 - Oferta;
- 5) Załącznik nr 5 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót)
- 6) Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 8) Załącznik nr 8 – Odpis z KRS/EDG Wykonawcy;
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- 10) Załącznik nr 10 – Odpis KRS Zamawiającego.



## Załącznik nr 2 do Umowy

### PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY DO ZAMÓWIENIA NR ..... z dnia ..... r. dot. przekazania dokumentacji projektowej

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego p.n. „Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20”.

Zamawiający:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Władysława IV nr 9**  
**81-703 Sopot**

2. Wykonawca:

.....

.....  
*nazwa i adres siedziby Wykonawcy*

NIP:.....

3. Nr zawartej Umowy:.....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....



## Załącznik nr 3 do Umowy

### GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

**Wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z budową stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20.**

**Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**

.....

Data i podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 7 do Umowy

WZÓR

**PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT**

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9**

2. Wykonawca:

.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....

4. Przedmiot umowy:

***Budowa stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Pomorskiej Specjalnej strefy Ekonomicznej w Gdańsku przy ul. Na Ostrowiu 15/20***

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*ramowy zakres prac itp.*)

a) Roboty demontażowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) Roboty budowlane:

.....  
.....  
.....  
.....

c) Montaż nowych urządzeń:

.....  
.....  
.....  
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:



1. Kierownik Budowy – .....
2. Przedstawiciel Wykonawcy – .....
3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE (branża budowlana) –  
.....
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE (branża elektryczna) –  
.....

b) Inni uczestnicy odbioru

.....  
.....

stwierdza co następuje:

- 6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia ....., które wpłynęło do PSSE w dniu: .....
- 6.2. Inspektor(rzy) nadzoru wpisany(ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia ..... potwierdził (li) gotowość do odbioru.
- 6.3. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).
- Ilość dni opóźnienia wynosi .....
- 6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):
  - a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....
  - b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....
  - c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....
- 6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych  
.....  
.....  
.....
- 6.6. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:
  - a) oryginał dziennika budowy – tak\* / nie\*;
  - b) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:





.....  
.....  
.....  
.....  
c) protokoły odbioru robót branżowych pod względem technicznym: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....  
.....  
d) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....  
.....  
e) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i  
sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....  
.....  
.....  
f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą: tak\* / nie\* . Inwentaryzacja zgodna z ZUD: tak\* / nie\* .

.....  
.....  
.....  
.....  
g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem  
budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;  
oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a  
także sąsiadującej ulicy, nieruchomości oraz oświadczenie KIEROWNIKA BUDOWY (wg wymogów  
Nadzoru Budowlanego): tak\* / nie\* .

.....  
.....  
W przypadku zmian opisanych w punkcie h) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika  
Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

h) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków  
pozwolenia na budowę (zmiana nieistotna), Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład  
zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

i) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na  
zrealizowany przedmiot umowy: tak\* / nie\* .

k) inne (podać jakie) : tak\* / nie\*



.....  
.....  
.....  
.....

6.7. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....  
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

.....  
.....

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.*

*W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**



10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na ... miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie ... miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. ....

Przebieg kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie .....r.

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia .....r. zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robot.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.  
dotyczy\*/nie dotyczy\*

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1. ....
2. ....
3. ....

oraz przy współudziale:

a) Przedstawiciele przyszłego Użytkownika stacji transformatorowej :

1. ....
2. ....

b) Innych uczestników odbioru:

1. ....
2. ....

\*) niepotrzebne skreślić