




ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja hali nr 26”
------------------------------	---

Numer zamówienia:	DOP/2/7/2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	

Sopot, dnia 5 lipca 2018 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu obliczenia ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Wzór formularza ofertowego,
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zamówień,
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – „Projekt kolorystyki elewacji obiektu budowlanego nr 26” opracowany przez Szablowsky Architekci Stanisław Szablowski oraz Pracownię Projektową Konar sp. z o. o. sp. k.

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na usługę p.n. **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Remont dachu Hali nr 33”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Wzorem umowy”). Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja hali nr 26”**. Usługa obejmuje



pełnienie przez Wykonawcę obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w szczególności:

- a. reprezentowanie inwestora na placu prowadzonych prac przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. sprawdzanie właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - c. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i prawidłowej ich realizacji;
 - d. sprawdzanie i odbiór robót rozbiórkowych ulegających zakryciu;
 - e. przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych robót;
 - f. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz uprzątnięcia terenu, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń;
 - g. udział w czynnościach odbioru końcowego robót;
 - h. weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę,
 - i. udział w odbiorze dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę,
 - j. wspieranie Zamawiającego jako lojalny i sumienny doradca we wszystkich czynnościach związanych z realizacją zadania;
 - k. sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie zadań dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania wynikłymi w trakcie realizacji prac budowlanych objętych umową.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje **Nadzór Inwestorski nad realizacją całości zadania**, składającego się z poniższych podzadań:
- a. rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych,
 - b. usuwanie z dachu porostów krzewów i drzew oraz innej roślinności,
 - c. rozebranie obróbek murów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku,
 - d. rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku,
 - e. rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku,
 - f. instalacja odgromowa demontaż + wykonanie nowej (odwzorowanie),
 - g. podkład pokrycia dachu Abizol R, lub równoważnego,
 - h. położenie papy PYE PV 250 55,2H 7,5,
 - i. wykonanie obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej,
 - j. wykonanie rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej,
 - k. wykonanie - zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej,
 - l. wykonanie rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej,
 - m. wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki,
 - n. skucie luźnego tynku na elewacjach,
 - o. regeneracja powłoki tynku w strukturze istniejącej (uzupełnienie),
 - p. mycie i piaskowanie elewacji wschodniej i zachodniej (renowacja),
 - q. malowanie pozostałych elewacji SILANIT W, lub równoważnym preparatem,
 - r. szklenie okien,
 - s. malowanie okien.



3. Dokumentacja dotycząca robót opisanych w rozdziale I pkt 2 Zaprośzenia stanowi **załącznik nr 3 do Zaprośzenia**: „Projekt kolorystyki elewacji obiektu budowlanego nr 26” opracowany przez Szablowsky Architekci Stanisław Szablowski oraz Pracownię Projektową Konar sp. z o. o. sp. k.
4. **Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej terenu, dla właściwego przygotowania oferty.**

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji: do momentu odbioru prac od Wykonawcy nadzorowanych prac (planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31 lipca 2018 r.).

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaprośzenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dot. uprawnień budowlanych i przynależności do OIIB);
 - b. wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług polegających na pełnieniu nadzoru nad realizacją min. 1 zadania polegającego na wykonaniu prac polegających na remoncie, modernizacji lub budowy dachu nad obiektem przemysłowym lub magazynowym. Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania Zamawiający uzna usługę polegającą na zarządzaniu lub pełnieniu kontroli lub nadzoru inwestorskiego oraz współpracy ze służbami zamawiającego w zakresie sprawozdawczości;
2. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośzenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie,



iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

3. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem III pkt 1 i pkt 3 Zaproszenia, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy **w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 1** do *Zaproszenia*;
 - b. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 1 zlecenie o zakresie wskazanym w rozdziale IV pkt 1 lit. b, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami potwierdzającymi należyte wykonanie – wg **załącznika nr 2** do *Zaproszenia*;
 - c. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należyłą starannością przez Wykonawcę, o którym mowa w rozdziale IV pkt 1 lit. b *Zaproszenia*, w formie **listu referencyjnego lub protokołu odbioru**;
 - d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - e. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - f. poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię posiadanych uprawnień budowlanych Wykonawcy, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wraz z dołączonym aktualnym zaświadczeniem przynależności do OIIB**;
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, zaleca się, aby strony oferty (wraz z załącznikami) były **ponumerowane kolejno**, a wszystkie karty oferty były ze sobą **trwale spięte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;



- b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV pkt3 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena brutto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako: **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja hali nr 26” – nr zamówienia DOP/2/7/2018**.
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
3. Termin składania ofert:
do dnia 9.07.2018r. do godz. 10.00.
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).
4. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA ZLECENIA

1. Zlecenie z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą będzie uwzględniało wszelkie postanowienia *Zaproszenia*.
2. Podpisanie zlecenia nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: **d.boratynski@strefa.gda.pl**
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Dominik Boratyński – 601 208 816.

Z poważaniem,

