

Sopot, dnia 11.07.2018 roku

W imieniu:
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

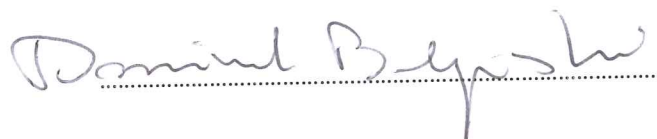
ZAPRASZAM DO ZŁOŻENIA OFERTY

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:**

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”

numer sprawy: DOP/3/7/2018

W załączeniu:
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami



Sopot, dnia 11.07.2018 roku

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:**

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”

numer sprawy: DOP/3/7/2018


Zatwierdził

Sopot, dnia 11 lipca 2018 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej treści SIWZ, określonej przez Zamawiającego

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
numer kom.: 601-208-816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: **DOP/3/7/2018**, stanowiącymi załącznik numer 4 do SIWZ (zwanymi dalej także „SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI”).

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiotem zamówienia jest „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robot budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”. W ramach sprawowanego nadzoru do obowiązków Wykonawcy będzie należała realizacja następujących zadań:**

1.1. Prace przygotowawcze:

- 1.1.1. Bieżąca weryfikacja powstającej dokumentacji projektowej pod kątem kompletności, zgodności z zasadami sztuki oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- 1.1.2. Doradztwo merytoryczne na etapie projektowania.

1.1.3. Doradztwo w zakresie warunków udziału w postępowaniu stawianych przyszłym wykonawcom robót budowlanych.

1.2. Realizacja I etapu zadania inwestycyjnego:

1.2.1. Udział w przekazaniu wykonawcom robót terenu budowy.

1.2.2. Kontrola zakresów robót na okres realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.3. Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia etapu budowy.

1.2.4. Koordynacja wykonania robót.

1.2.5. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż.

1.2.6. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.

1.2.7. Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami Zamawiającego.

1.2.8. Monitorowanie listy dostaw inwestorskich i dopilnowanie złożenia zamówień w odpowiednim czasie.

1.2.9. Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu akceptacji Zamawiającego

1.2.10. Prowadzenie odbiorów robót zanikających/ulegających zakryciu/odbiorów częściowych i etapowych.

1.2.11. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

1.2.12. Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.

1.2.13. Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-

instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.

- 1.2.14. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego, przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia.
- 1.2.15. Nadzór nad testowaniem poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenia ich wzajemnego współdziałania.
- 1.2.16. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot.
- 1.2.17. Nadzór nad uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie obiektów.
- 1.2.18. Rozliczenia końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego oraz nadzór nad uzyskaniem stosownych decyzji o zezwoleniu na użytkowanie.
- 1.2.19. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej otrzymanej od wykonawców, w tym:
 - 1.2.19.1. Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami wraz z wykazem zmian,
 - 1.2.19.2. Oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 1.2.19.3. Rysunków i opisów technicznych z projektu budowlanego, w zakresie naniesionych zmian,
 - 1.2.19.4. Inwentaryzacji geodezyjnej – mapy powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę,
 - 1.2.19.5. Protokołów odbioru technicznego instalacji wraz z próbami i testami,
 - 1.2.19.6. Pomiarów wydajności wentylacji,
 - 1.2.19.7. Świadectw charakterystyki energetycznej,
 - 1.2.19.8. Dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie,
 - 1.2.19.9. Dokumentów dotyczących wytrzymałości betonu,
 - 1.2.19.10. Dokumentów dotyczących stali,
 - 1.2.19.11. Instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowych,
 - 1.2.19.12. Dokumentacji odbiorowej UDT dla urządzeń tego wymagających,
 - 1.2.19.13. Protokołu sprawdzenia systemów P.POŻ.,
 - 1.2.19.14. Protokołu uruchomienia i sprawdzenia pompowni pożarowej, agregatów prądotwórczych i innych urządzeń związanych z systemami bezpieczeństwa,

- 1.2.19.15. Dokumentacji projektowej powykonawczej w oparciu o projekt wykonawczy,
- 1.2.19.16. Certyfikatów sprzętu P.POŻ.,
- 1.2.19.17. Pomiarów wydajności hydrantów,
- 1.2.19.18. Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu,
- 1.2.19.19. Sprawdzenie ilości i jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 1.2.19.20. Kontrola zgodności z projektem wykonawczym urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 1.2.19.21. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi, z wyłączeniem sprawdzenia automatyki,
- 1.2.19.22. Ustalenie listy sprzętu i systemów, które w okresie gwarancji podlegają przeglądom okresowym (dla spełnienia warunków gwarancji),
- 1.2.19.23. Ustalenie listy sprzętu i systemów podlegających przeglądom okresowym (po wygaśnięciu gwarancji),
- 1.2.20. Przekazanie wykonanych zadań Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
- 1.2.21. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi oraz Krajową Izbą Odwoławczą w sprawach dotyczących zobowiązań umownych wszystkich uczestników/wykonawców procesu inwestycyjnego.
- 1.2.22. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzonymi inwestycjami.
- 1.2.23. Przygotowanie do naliczenia zestawień w zakresie naliczania i egzekwowania kar umownych od wykonawców robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.
- 1.2.24. Opracowanie harmonogramu i listy potrzebnych dokumentów na potrzeby przeglądów okresowych.

1.3. Kontrola kosztów:

- 1.3.1. Przygotowanie raportów dotyczących kosztów w formie wymaganej przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie dystrybucji tego dokumentu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
- 1.3.2. Analiza kosztów robót, w celu wskazania ewentualnych oszczędności.
- 1.3.3. Analiza harmonogramów płatności wykonawców robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu.
- 1.3.4. Analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków płatności wykonawcom, sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym.

1.3.5. Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji i w przypadku konieczności opracowanie oraz ustalenie procedury kontroli zmian kosztów.

1.3.6. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcami robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

2. Charakterystyka powstającej dokumentacji projektowej podlegającej nadzorowi inwestorskiemu sprawowanemu w ramach niniejszego zamówienia:

1. Obszar opracowania podlegający nadzorowi inwestycyjnemu.

W zakresie wykonania projektów budowlano-wykonawczych obszar wskazany w załącznikach numer 7 i 8 do SIWZ.

W zakresie wykonania koncepcji obszar wskazany w załącznikach numer 12 i 13 do SIWZ.

Teren w całości należy do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

2. Stan istniejący

Stan istniejący został zaprezentowany na załączniku numer 9 do SIWZ. Na działce posadowione są: budynek 33 wraz z przylegającymi do niego budynkami nr 35, 36, budynek 26, Nabrzeże Kaszubskie z dwoma żurawiami *egerswalde*, Nabrzeże Trawlerowe z żurawiami należącymi do Stoczni Gdańsk S.A. Ponadto budynki nr 37 (bunkier) i 27 (wiata), które są przewidziane do rozbiórki.

Budynek nr 33:

- Kubatura- 179 650 m³
- W roku 2008 Nawy A i B na poziomie kondygnacji I przystosowane zostały do prowadzenia działalności produkcyjnej (montaż i spawanie konstrukcji stalowych)
- Kondygnacja II i III Nawy A i B zachowały charakter magazynowy
- W roku 2012 z Nawy C usunięto wszystkie maszyny obróbcze
- Nawa C od roku 2012 nie została przystosowana / zmodernizowana w celu prowadzenia działalności produkcyjnej
- Nawy A i B, wyposażone w suwnice o udźwigu 20 ton, stanowią jedną przestrzeń produkcyjną rozdzieloną linią słupów rozstawionych co 6 m.
- Szerokość Naw A i B wynosi po 10 m, a długość 148 m
- Z racji „niewielkiej” szerokości Naw A i B prowadzenie produkcji w zakresie konstrukcji stalowych jako wyodrębnionego ciągu produkcyjnego jest operacyjnie i kosztowo niezasadne.

- Nawy A i B z racji swych parametrów geometrycznych i logistycznych powinny stanowić „przedpole” produkcyjne (prefabrykacja wstępna) dla działalności produkcyjnej prowadzonej na Nawie C (prefabrykacja zasadnicza)
- Nawa C wyposażona jest w trzy suwnice o nośnościach: 100 ton, 80 ton i 5 ton.
- Szerokość Nawy C wynosi 20 m, a długość 148 m
- Ze względu na możliwości transportu pionowego (suwnic) hala nadaje się do prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie prefabrykacji wielkogabarytowych konstrukcji metalowych, jak również konstrukcji zwartych o dużej koncentracji masy
- Potencjał produkcyjny Hali 33, traktowanej jako wyodrębniony ciąg technologiczny, wynosi ok. 6 000 ton/rok
- Traktując Halę 33 jako element składowy ciągu produkcyjnego powiązanego z Halą K1 (hala 48 + hala 49) potencjał przerobowy Hali 33 należy szacować na 12 tyś. do 15 tyś. ton / rok konstrukcji złożonych, charakteryzujących się relatywnie wysoką marżą

Hala 26 tzw. „Ubotownia”:

- Brak przeprowadzonych prac modernizacyjnych
- Stan budynku- zły
- Kubatura- 20 210 m³

Istniejące media na działce objętej dokumentacją projektową (tj. projekty budowlane i wykonawcze):

1) Woda

Na działce znajduje się wodociąg DN 200 zasilający punkty czerpalne na Nabrzeżu Kaszubskim (dwa hydranty) oraz budynek nr 26.

Ponadto rurociąg otokowy wokół budynku nr 33 (umieszczony w drogach), z którego wykonanych jest 6 przyłączy dla w/w budynków.

Na działce ułożona jest również sieć do budynków już nieistniejących.

W ulicy Nabrzeża Kaszubskiego, obecnie usytuowany jest wodociąg DN 300, który kończy bieg na nabrzeżu. Obecnie z wodociągu zasilana jest instalacja w podtorzu żurawi jedynie w stronę GSG, natomiast instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim na działce PSSE została usunięta z koniecznością wykonania nowej. Żaden obiekt nie posiada układu pomiarowego.

2) Gaz ziemny

W ulicy do Nabrzeża kaszubskiego umieszczony jest gazociąg doprowadzający gaz ziemny do w/w nieruchomości. Na działce usytuowana jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 200 N m³/h, z której zasilany jest budynek nr 26. Na działce umieszczony jest punkt pomiarowo- redukcyjny, z którego zasilany jest budynek nr 26 oraz instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym (gaz na 5 wieżach energetycznych).

Przy Nabrzeżu Kaszubskim umieszczona jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 250 Nm³/h, z której obecnie zasilana jest instalacja Nabrzeża Kaszubskiego.

3) Energia elektryczna

Do działki doprowadzone są kable SN 15 KV, którymi energia doprowadzona jest do stacji transformatorowych umieszczonych w budynku nr 33, na Nabrzeżu Kaszubskim, na Nabrzeżu Trawlerowym.

Oświetlenie ulic.

Ponadto działka zasilana jest siecią NN z pobliskiej stacji P41.

Wszystkie stacje umieszczone na działce połączone są siecią SN w układzie pierścieniowym zarówno ze sobą, jak i stacjami na działkach sąsiadujących.

4) Sprężone powietrze

Ciśnienie robocze 7 bar klasa 4

W ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg sprężonego powietrza DN 300, z którego zasilane jest Nabrzeża Kaszubskie zarówno GSG, jak i PSSE, z Nabrzeża Kaszubskiego zasilany jest budynek nr 33.

Budynek nr 26 pozbawiony jest dostaw.

W budynku nr 33 wykonana została modernizacja instalacji sprężonego powietrza, jednakże z uwagi na brak środków prace nie zostały zakończone (brak części armatury i powłoki antykorozyjnej).

5) Tlen techniczny

Ciśnienie robocze 7 bar.

Do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg tlenu DN50, z którego zasilane są instalacje na nabrzeżu Kaszubskim.

Z ulicy doprowadzone jest przyłącze do budynku nr 33.

Rurociąg biegnący w ulicy Nadbrzeżnej wyłączony jest z eksploatacji, co skutkuje brakiem możliwości zasilania instalacji w budynku nr 26 oraz na Nabrzeżu Trawlerowym. Instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym jest sprawna.

6) Dwutlenek węgla

Ciśnienie robocze 2 bar.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest z sąsiadującej działki rurociągiem stalowym DN 100 umieszczony w nieczynnych kanałach ciepłowniczych.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest do budynku nr 33, do instalacji w Nabrzeżu Kaszubskim oraz na placu montażowym przy Nabrzeżu Trawlerowym.

7) Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja sanitarna, w którą wprowadzone są przyłącza z budynków nr 33, 35, 26 jest umieszczona na działce w ulicach przy budynkach. Rurociąg grawitacyjny skierowany jest w stronę przepompowni PC2 zlokalizowanej na działce przy budynku nr 45 - Magazyn Chemiczny.

Rurociągi są w stanie zadowalającym (wymagany miejscowy remont), natomiast studnie wymagają modernizacji.

Istniejące media na działce we władaniu PSSE Sp. z o.o. – zgodnie z załącznikiem nr 11.

3. Ogólne warunki realizacji dokumentacji projektowej

Projektowanie

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w języku polskim obejmującą:

- ✓ Koncepcję drogową wielobranżową w zakresie infrastruktury drogowo- sieciowej dla działek PSSE Sp. z .o.o. zgodnie z załącznikiem nr 12 i 13.
- ✓ Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. Zmianami;
- ✓ Projekt Wykonawczy dla celów przyszłej realizacji przedsięwzięcia. projekt Wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji zadań, jak również winien spełniać wszystkie szczegółowe wytyczne Zamawiającego (co do jakości i zawartości opracowania projektowego) oraz:
 - Informację BIOZ;
 - Przedmiary robót;
 - Kosztorysy inwestorskie;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Wszelkie niezbędne opracowania i dokumentacje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
- ✓ Nadzór autorski w ramach zadania: 1,2,3 (wymienionych w przedmiocie zamówienia).

Decyzje

Do uzyskania przez Wykonawcę i na Jego koszt, w imieniu i na rzecz Zamawiającego są wszystkie decyzje administracyjne i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące w Polsce prawo w celu przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

4. Inne obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowej

- a) Wykonania Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi do projektowania;
- b) Pozyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, w tym mapy do celów projektowych dla całego terenu PSSE;
- c) pozyskania na swój koszt, wszelkich wymaganych prawem oraz innych uzgodnionych z zamawiającym opracowań towarzyszących oraz map, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania;
- e) Bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych;
- f) Uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

g) Złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację inwestycji oraz uzyskania jej uprawomocnienia;

h) przekazania Zamawiającemu:

- koncepcji wielobranżowej- 3 egz.
- projektu budowlanego – 5 egz.
- projektu wykonawczego – 5 egz.
- innych materiałów towarzyszących – 4 egz.

i) uzyskania ostatecznego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego przez Zamawiającego przed dokonaniem protokólnego odbioru;

j) sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania: 1,2,3.

5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany będzie do:

- a) Przekazania na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- b) Przekazania Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- c) Wydania na wniosek Wykonawcy szczegółowych warunków technicznych dotyczących projektowanych sieci;
- d) Przekazania wszystkich posiadanych dokumentów, w celu jej analizy przez Wykonawcę.

6. Założenia do projektowania

6.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zakres projektu obejmuje tereny, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zakres zadania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się na działkach: 74/19, 74/20, 74/21, fragment działki 73 obręb 069 (dzielnica: Młyniska), zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym nr 8 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

Zakres zadania w zakresie koncepcji znajduje się na działkach: 74/8, 55/2, 55/1, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 61, 64/1, 67, 65, 68, 74/45, 74/46 (działka gminna), 74/47, 74/48, 74/23, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/23, 74/24, 74/12 (działka gminna), obręb 069 (dzielnica: Młyniska) zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załącznikach graficznych numer 12 i 13 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

6.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyt montażowych i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą i uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.

Koncepcję oraz wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze należy wykonać odrębnie dla każdego z zadań.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe spełniały wszelkie wymagania wynikające z Polskich Norm i przepisów. Rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe podlegają konsultacji i akceptacji Zamawiającego.

6.3. Warunki gruntowe

Zamawiający dostarczy Wykonawcy badania geologiczne (dot. wyłącznie rejonu pomiędzy halą Nr 33 i 26 – obszar pod 1 płytę montażową). Po stronie Wykonawcy leży analiza przekazanego materiału. Stosowanie do warunków Wykonawca dobierze metodę wzmocnienia gruntu zapewniającą trwałość infrastruktury istniejącej oraz technologię wykonywania poszczególnych prac. W przypadku konieczności Wykonawca dokona dodatkowe badania podłoża gruntowego – własnym kosztem i staraniem.

6.4. Ogólne założenia projektowe

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zakres dokumentacji projektowej:

A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja i wyposażenie w zakresie wzmocnienia konstrukcji elewacji wschodniej i zachodniej w związku z budową nowych bram, budowa nowych bram w elewacji wschodniej i zachodniej o wymiarach 20x20 m+20x13m oraz dwóch bram w elewacji południowej o wymiarach 6x6 m oraz dwie sztuki wewnątrz o wymiarach 6x6m;
- Posadzka przemysłowa z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;
- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego dla 100 pracowników (szatnie, sanitariaty, stołówka) wraz z aranżacją pomieszczeń;

- Naprawa/przebudowa elewacji/ścian wraz ze zmianą elewacji/ścian wsch. i zach. związanej z montażem nowych bram przemysłowych
- Wymiana oszklenia w ścianach;
- Zadania remontowe dotyczące suwnic.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią
- Instalacja wszystkich gazów technicznych
- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

UWAGA!!!

Wykonawca winien uwzględnić (i skoordynować) w dokumentacji projektowej zadania, które są w trakcie realizacji tj:

- 1-remont dachu;
- 2-likwidacja trafostacji i budowa nowej;

oraz winien uzgodnić własne opracowania, zarówno z Zamawiającym jak i z Wykonawcą w/w dwóch zdań (zleconych wcześniej).

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okotostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyty montażowej i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja budynku na potrzeby pomieszczeń warsztatowych dla młodzieży oraz laboratoriów technicznych stoczni (dot. wszystkich elementów budynku).
- Wyrównanie posadzki przemysłowej z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;

- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią
- Instalacja wszystkich gazów technicznych
- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Dokumentacja projektowa dotycząca:

- budowy nowych placów montażowo – produkcyjnych oraz nowych płyt montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie hali nr 33 i Nabrzeża Kaszubskiego. Parametry płyt montażowych: Płyta nr 1 – 10 000m²= 200 kN/m²; Płyta nr 2- 9000 m²=200 kN/m²
- modernizacji i odbudowy nabrzeży,
- udrożnienia i modernizacji wszystkich dźwigów samojezdnych,
- budowy nowego układu drogowego wraz z oświetleniem, odwodnieniem terenu,
- odwodnienie płyt montażowych,
- instalacji uziemienia spawalniczego,
- instalacji zabezpieczenia energetycznego płyt,
- budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci hydrantowej, nowych sieci gazów technicznych (acetylen, tlen, argon, co₂), nowych sieci elektroenergetycznych, nowego układu sieci gazowych i wszelkich innych.

Niezbędne (szacowane) prace w celu przebudowy infrastruktury:

1) Woda

- Odcinek sieci DN 150 długość około 250 mb, instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim długości około 270 mb o średnicy 125 mm.
 - Dwie studnie pomiarowe na granicy działki od strony ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego.
- 2) Gaz ziemny**
- Odcinek instalacji DN 50 około 40 mb od nabrzeża do stacji pomiarowo- redukcyjnej.
- 3) Energia elektryczna**
- Modernizacja stacji P31 usytuowanej na Nabrzeżu Trawlerowym;
 - Nowa linia kablowa SN 15KV relacji stacja P31- nowa stacja elektryczna na działce 74/15.
 - Likwidacja kabla SN 15 KV relacji stacja P31- stacja P28.
- 4) Sprężone powietrze**
- Wykonanie dwóch przyłączy- pierwsze do Nabrzeża kaszubskiego wraz z opomiarowaniem, drugie około 250 mb do nabrzeża z ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego.
 - Wykonanie rurociągi sprężonego powietrza na odcinku 260 mb z zasilaniem budynku nr 33 oraz Nabrzeża Trawlerowego;
- 5) Tlen techniczny**
- Wykonanie odcinka rurociągu od hali nr 33 do nabrzeża trawlerowego średnicy DN 50 długości około 130 mb;
 - Wykonanie stacji pomiarowo- redukcyjnej przy ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego około 250 m do nabrzeża oraz stacji pomiarowo- redukcyjnej na nabrzeże.
- 6) Dwutlenek węgla**
- Wybudowanie nowej sieci wzdłuż ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, jak i do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego. Średnica w ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego to DN 50, do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego DN 40.
 - Należy wykonać dwa punkty pomiarowo- redukcyjne (Nabrzeże Kaszubskie i budynek nr 33 i Nabrzeże Trawlerowe).
 - łączna długość obu odcinków to około 500 mb.
- 7) Kanalizacja sanitarna**
- Budowa odcinka około 70 mb od budynku nr 33 do ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego
 - Wszystkie zbędne studnie zlikwidować
 - Na większości studni wymienić pokrywy włazowe i pierścienie odciążające.
- 8) Argon**
- Zaleca się budowę nowej sieci wzdłuż całej ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, a następnie wykonanie min 1 przyłącza w rejonie Nabrzeża Kaszubskiego.

W ramach projektu „Płyta montażowa” PSSE Media Operator posiada możliwości wykonawcze w zakresie:

- Budowa linii SN 15 kV z wyłączeniem budowy nowych stacji elektroenergetycznych;
- Budowa linii NN 0,4 kV od stacji do urządzeń odbiorczych;
- Budowa sieci gazów technicznych (dwutlenek węgla, Corgon, tlen, sprężone powietrze 0,7 MPa i 1 MPa, gaz ziemny)

Wykonawca w ramach zadania wykona analizę skomunikowania wraz z analizą rozwiązań w zakresie sieci dla całego obszaru należącego do PSSE Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.



W ramach zadania Wykonawca opracuje wielobranżową koncepcję układu drogowego i sieciowego na terenie należącym do PSSE Sp. z o.o. z jednoczesnym uwzględnieniem powiązania komunikacyjnego działki nr 1 wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży wykonanie koncepcji rozwiązań sieci należących na terenie objętym inwestycją.

Koncepcja projektowa ma określić drożny, spójny i optymalny układ komunikacyjny jako element konieczny dla właściwego funkcjonowania istniejących oraz przyszłych podmiotów. Koncepcja musi przewidywać zasilenie we wszystkie media poszczególnych działek (kwartałów inwestycyjnych) wcześniej przewidzianych i wskazanych przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia w tym zakresie obejmuje m.in.:

- a) Inwentaryzację istniejącej infrastruktury;
- b) Diagnozę istniejącej sytuacji komunikacyjnej, ze wskazaniem miejsc krytycznych;
- c) Rozwiązania techniczne i lokalizacje układu dróg wewnętrznych, wskazanych elementów miejskiego układu drogowego, ewentualnie innych możliwych powierzchni możliwych do wykorzystania w obsłudze transportowej, w tym:
 - parametry techniczne i geometryczne dla poszczególnych ciągów/ elementów przyjętego układu komunikacyjnego;
 - Sieci infrastruktury towarzyszącej (technicznej) niezbędnej dla przyjętego układu drogowego, w tym koncepcja odprowadzenia wód;
 - Wykaz kolizji
 - Wskazanie ewentualnej potrzeby wycinki drzew, a także miejsc zachowania lub uzupełnienia zieleni.
- d) Szacunkowy koszt robót:
 - drogowych;
 - sieciowych (z podziałek na poszczególne branże);
 - wyburzeniowych (obiekty);
 - środowiskowych (wycinki drzew i krzewów).
- e) mapy, schematy, PZT i inne opracowania rysunkowe;
- f) Podsumowanie/ wnioski

W obszarze opracowania należy uwzględnić istniejącą sieć infrastruktury technicznej i lądowej oraz pozostałe warunki techniczne.

7.Część informacyjna

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja winna być kompatybilna z innymi projektami/ inwestycjami, prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Są to na dzień opublikowania ogłoszenia o przetargu:

- A) wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych dla zadania: „Remont dachu Hali nr 33”

B) „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej obok hali nr 33;

W związku z powyższym Wykonawca prac projektowych będzie prowadził bieżące konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Charakterystyka I etapu robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego podlegających nadzorowi inwestorskiemu sprawowanemu w ramach niniejszego zamówienia:

- Płyta montażowa (drogowa, hydrotechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe)
- Hala 33, z wyłączeniem prowadzonego remontu dachu (ogólnobudowlana, konstrukcyjna, drogowa, teletechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe, wentylacje, sanitarna, informatyczna),
- Hala 26, z wyłączeniem prowadzonych prac modernizacyjnych elewacji i dachu (ogólnobudowlana, konstrukcyjna, drogowa, teletechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe, wentylacje, sanitarna, informatyczna),
- Nabrzeża (hydrotechniczna, drogowa, gazy przemysłowe, ogólnobudowlana, elektryczna),
- Drogowe (etap I),
- Rozbiórki (ogólnobudowlana),
- Architektura (ogólnobudowlana).

4. Zakres nadzoru inwestorskiego sprawowanego w ramach niniejszego zamówienia.

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia oczekuje sprawowania nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- Drogowa
- Ogólnobudowlana/konstrukcyjna
- Hydrotechniczna
- Teletechniczna/teleinformatyczna/telewizja przemysłowa
- Energetyczna (gazy techniczne; spr.pow.; woda)
- Wentylacje przemysłowe
- Ciepłownicza
- Architektoniczna

5. Wizja lokalna.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie

wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 6. **Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert podlega odrzuceniu.**

6. Informacje dodatkowe

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – polegających na udzieleniu, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Zamawiający **nie wskazuje** części zamówienia wymaganych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

ZAŁĄCZNIKI DOTYCZĄCE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):

Załącznik numer 7 do SIWZ - Obszar inwestycji

Załącznik numer 8 do SIWZ - Obszar inwestycji na tle całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Załącznik numer 9 do SIWZ - Stan istniejący

Załącznik numer 10 do SIWZ - Propozycja zagospodarowania

Załącznik numer 11 do SIWZ - Uzbrojenie terenu

Załącznik numer 12 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej

Załącznik numer 13 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej na bazie Interaktywnego Planu Gdańsku

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r. Zamawiający planuje podpisanie umowy w dniu 16.07.2018 r.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do SIWZ) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.

3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).

4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/3/7/2018

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed:2018 ROKU GODZ. 10:00

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 16.07.2018 roku, do godz. 9:45.**

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **16.07.2018 roku, o godz. 10:00.**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej,opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli *Wykonawca wykaże, że:
 - 2.1. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi **osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:



- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży drogowej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży hydrotechnicznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży teletechnicznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży energetycznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży wentylacji przemysłowych, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży ciepłowniczej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży architektonicznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru.

UWAGA:

Uprawnienia budowlane muszą być wydane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Zamawiający, określając wymogi dla projektanta w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008, nr 63, poz. 394).

* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do SIWZ FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z treścią SIWZ dotyczącą przedmiotowego postępowania – numer sprawy: **DOP/3/7/2018** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia;
 - 2.3. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy przedstawionej przez Zamawiającego zgodnej z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do SIWZ;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do SIWZ;
5. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik numer 5 do SIWZ);
6. Protokół z odbycia wizji lokalnej (załącznik numer 6 do SIWZ).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100 = C$$

gdzie:



C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaofertowanych

C of – cena w badanej ofercie

1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryterium cena.

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do SIWZ) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

1. Cena maksymalna przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
2. Waluta ceny – PLN.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wadium w niniejszym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu.

XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. W sprawach merytorycznych - Pan Stanisław Fiedorowicz - tel. 603-700-040, e-mail: s.fiedorowicz@strefa.gda.pl,
2. W sprawach formalnych - Pan Dominik Boratyński - tel. 601-208-816, e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.