

Sopot, dnia 18.07.2018 roku

W imieniu:

Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot

**ZAPRASZAM DO ZŁOŻENIA OFERTY**

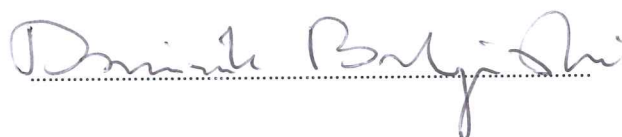
**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:**

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”**

**numer sprawy: DOP/4/7/2018**

W załączeniu:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami



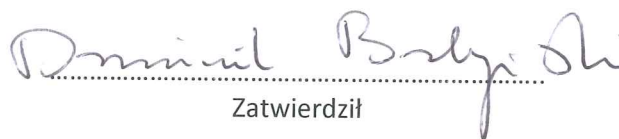
Sopot, dnia 18.07.2018 roku

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO NA:**

**„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”**

**numer sprawy: DOP/4/7/2018**

  
Zatwierdził

Sopot, dnia 18 lipca 2018 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej treści SIWZ, określonej przez Zamawiającego

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
numer kom.: 601-208-816  
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl  
składanie ofert:  
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

### II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONEGO W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO – NUMER SPRAWY: **DOP/4/7/2018**, stanowiącymi załącznik numer 4 do SIWZ (zwanymi dalej także „SZCZEGÓŁOWYMI POSTANOWIENIAMI”).

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000,00 euro.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robot budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”. W ramach sprawowanego nadzoru do obowiązków Wykonawcy będzie należała realizacja następujących zadań:

#### 1.1. Prace przygotowawcze:

- 1.1.1. Bieżąca weryfikacja powstającej dokumentacji projektowej pod kątem kompletności, zgodności z zasadami sztuki oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- 1.1.2. Doradztwo merytoryczne na etapie projektowania.

1.1.3. Doradztwo w zakresie warunków udziału w postępowaniu stawianych przyszłym wykonawcom robót budowlanych.

1.2. Realizacja I etapu zadania inwestycyjnego:

1.2.1. Udział w przekazaniu wykonawcom robót terenu budowy.

1.2.2. Kontrola zakresów robót na okres realizacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.3. Kontrola harmonogramów wykonawców robót pod kątem identyfikacji i monitorowania jakichkolwiek zmian w kolejności wykonywania prac, zaangażowania fachowej siły roboczej i środków techniczno-organizacyjnych, kontrola terminów rozpoczęcia i zakończenia wykonywania poszczególnych prac i ostatecznego zakończenia etapu budowy.

1.2.4. Koordynacja wykonania robót.

1.2.5. Bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż.

1.2.6. Prowadzenie kontroli jakości wszystkich wykonanych prac na budowie oraz sporządzanie i przekazywanie wykonawcom list wad i usterek.

1.2.7. Koordynacja działań nadzoru inwestorskiego z odpowiednimi pracownikami Zamawiającego.

1.2.8. Monitorowanie listy dostaw inwestorskich i dopilnowanie złożenia zamówień w odpowiednim czasie.

1.2.9. Ustalanie zakresu ewentualnych robót dodatkowych, opracowanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z odpowiednim uzasadnieniem, w celu akceptacji Zamawiającego

1.2.10. Prowadzenie odbiorów robót zanikających/ulegających zakryciu/odbiorów częściowych i etapowych.

1.2.11. Organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań z wykonawcami, podwykonawcami i innymi uczestnikami inwestycji w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, harmonogramów wykonawców robót, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywanych robót z przepisami prawa miejscowego, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów oraz przepisami, wpływu czynników zewnętrznych na realizację inwestycji.

1.2.12. Opracowanie i wdrożenie systemu przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu realizacji inwestycji.

1.2.13. Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-



instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru.

- 1.2.14. Organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót przy udziale Zamawiającego, przygotowywanie dokumentacji odbioru oraz list wad i usterek z terminami ich usunięcia.
- 1.2.15. Nadzór nad testowaniem poszczególnych systemów instalacyjnych w celu sprawdzenia zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną i sprawdzenia ich wzajemnego współdziałania.
- 1.2.16. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek oraz koordynacja zwolnień zatrzymanych kwot.
- 1.2.17. Nadzór nad uzyskaniem pozwoleń na użytkowanie obiektów.
- 1.2.18. Rozliczenia końcowe wykonanego zadania inwestycyjnego oraz nadzór nad uzyskaniem stosownych decyzji o zezwoleniu na użytkowanie.
- 1.2.19. Weryfikacja dokumentacji powykonawczej otrzymanej od wykonawców, w tym:
  - 1.2.19.1. Oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami waz z wykazem zmian,
  - 1.2.19.2. Oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 1.2.19.3. Rysunków i opisów technicznych z projektu budowlanego, w zakresie naniesionych zmian,
  - 1.2.19.4. Inwentaryzacji geodezyjnej – mapy powykonawczej wykonanej przez uprawnionego geodetę,
  - 1.2.19.5. Protokołów odbioru technicznego instalacji wraz z próbami i testami,
  - 1.2.19.6. Pomiarów wydajności wentylacji,
  - 1.2.19.7. Świadectw charakterystyki energetycznej,
  - 1.2.19.8. Dokumentów dopuszczających materiały do stosowania w budownictwie,
  - 1.2.19.9. Dokumentów dotyczących wytrzymałości betonu,
  - 1.2.19.10. Dokumentów dotyczących stali,
  - 1.2.19.11. Instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowych,
  - 1.2.19.12. Dokumentacji odbiorowej UDT dla urządzeń tego wymagających,
  - 1.2.19.13. Protokołu sprawdzenia systemów P.POŻ.,
  - 1.2.19.14. Protokołu uruchomienia i sprawdzenia pompowni pożarowej, agregatów prądotwórczych i innych urządzeń związanych z systemami bezpieczeństwa,

- 1.2.19.15. Dokumentacji projektowej powykonawczej w oparciu o projekt wykonawczy,
- 1.2.19.16. Certyfikatów sprzętu P.POŻ.,
- 1.2.19.17. Pomiarów wydajności hydrantów,
- 1.2.19.18. Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu,
- 1.2.19.19. Sprawdzenie ilości i jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 1.2.19.20. Kontrola zgodności z projektem wykonawczym urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- 1.2.19.21. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi, z wyłączeniem sprawdzenia automatyki,
- 1.2.19.22. Ustalenie listy sprzętu i systemów, które w okresie gwarancji podlegają przeglądom okresowym (dla spełnienia warunków gwarancji),
- 1.2.19.23. Ustalenie listy sprzętu i systemów podlegających przeglądom okresowym (po wygaśnięciu gwarancji),
- 1.2.20. Przekazanie wykonanych zadań Zamawiającemu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w tym dokumentacji powykonawczej.
- 1.2.21. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed sądami powszechnymi oraz Krajową Izbą Odwoławczą w sprawach dotyczących zobowiązań umownych wszystkich uczestników/wykonawców procesu inwestycyjnego.
- 1.2.22. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w zakresie przedmiotowym związanym z prowadzonymi inwestycjami.
- 1.2.23. Przygotowanie do naliczenia zestawień w zakresie naliczania i egzekwowania kar umownych od wykonawców robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.
- 1.2.24. Opracowanie harmonogramu i listy potrzebnych dokumentów na potrzeby przeglądów okresowych.

### 1.3. Kontrola kosztów:

- 1.3.1. Przygotowanie raportów dotyczących kosztów w formie wymaganej przez Zamawiającego oraz przeprowadzenie dystrybucji tego dokumentu zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
- 1.3.2. Analiza kosztów robót, w celu wskazania ewentualnych oszczędności.
- 1.3.3. Analiza harmonogramów płatności wykonawców robót i przedstawienie jej wyników Zamawiającemu.
- 1.3.4. Analiza wraz z potwierdzeniem zasadności wniosków płatności wykonawcom, sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym.

1.3.5. Regularne organizowanie spotkań dotyczących kosztów inwestycji i w przypadku konieczności opracowanie oraz ustalenie procedury kontroli zmian kosztów.

1.3.6. Wykonanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich uzgodnień z wykonawcami robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

## **2. Charakterystyka powstającej dokumentacji projektowej podlegającej nadzorowi inwestorskiemu sprawowanemu w ramach niniejszego zamówienia:**

### **1. Obszar opracowania podlegający nadzorowi inwestycyjnemu.**

W zakresie wykonania projektów budowlano-wykonawczych obszar wskazany w załącznikach numer 7 i 8 do SIWZ.

W zakresie wykonania koncepcji obszar wskazany w załącznikach numer 12 i 13 do SIWZ.

Teren w całości należy do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

### **2. Stan istniejący**

Stan istniejący został zaprezentowany na załączniku numer 9 do SIWZ. Na działce posadowione są: budynek 33 wraz z przylegającymi do niego budynkami nr 35, 36, budynek 26, Nabrzeże Kaszubskie z dwoma żurawiami *eberswalde*, Nabrzeże Trawlerowe z żurawiami należącymi do Stoczni Gdańsk S.A. Ponadto budynki nr 37 (bunkier) i 27 (wiata), które są przewidziane do rozbiórki.

#### **Budynek nr 33:**

- Kubatura- 179 650 m<sup>3</sup>
- W roku 2008 Nawy A i B na poziomie kondygnacji I przystosowane zostały do prowadzenia działalności produkcyjnej (montaż i spawanie konstrukcji stalowych)
- Kondygnacja II i III Nawy A i B zachowały charakter magazynowy
- W roku 2012 z Nawy C usunięto wszystkie maszyny obróbcze
- Nawa C od roku 2012 nie została przystosowana / zmodernizowana w celu prowadzenia działalności produkcyjnej
- Nawy A i B, wyposażone w suwnice o udźwigu 20 ton, stanowią jedną przestrzeń produkcyjną rozdzieloną linią słupów rozstawionych co 6 m.
- Szerokość Naw A i B wynosi po 10 m, a długość 148 m
- Z racji „niewielkiej” szerokości Naw A i B prowadzenie produkcji w zakresie konstrukcji stalowych jako wyodrębnionego ciągu produkcyjnego jest operacyjnie i kosztowo nieuzasadnione.



- Nawy A i B z racji swych parametrów geometrycznych i logistycznych powinny stanowić „przedpole” produkcyjne (prefabrykacja wstępna) dla działalności produkcyjnej prowadzonej na Nawie C (prefabrykacja zasadnicza)
- Nawa C wyposażona jest w trzy suwnice o nośnościach: 100 ton, 80 ton i 5 ton.
- Szerokość Nawy C wynosi 20 m, a długość 148 m
- Ze względu na możliwości transportu pionowego (suwnic) hala nadaje się do prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie prefabrykacji wielkogabarytowych konstrukcji metalowych, jak również konstrukcji zwartych o dużej koncentracji masy
- Potencjał produkcyjny Hali 33, traktowanej jako wyodrębniony ciąg technologiczny, wynosi ok. 6 000 ton/rok
- Traktując Halę 33 jako element składowy ciągu produkcyjnego powiązanego z Halą K1 (hala 48 + hala 49) potencjał przerobowy Hali 33 należy szacować na 12 tyś. do 15 tyś. ton / rok konstrukcji złożonych, charakteryzujących się relatywnie wysoką marżą

#### Hala 26 tzw. „Ubotownia”:

- Brak przeprowadzonych prac modernizacyjnych
- Stan budynku- zły
- Kubatura- 20 210 m<sup>3</sup>

#### Istniejące media na działce objętej dokumentacją projektową (tj. projekty budowlane i wykonawcze):

##### **1) Woda**

Na działce znajduje się wodociąg DN 200 zasilający punkty czerpalne na Nabrzeżu Kaszubskim (dwa hydranty) oraz budynek nr 26.

Ponadto rurociąg otokowy wokół budynku nr 33 (umieszczony w drogach), z którego wykonanych jest 6 przyłączy dla w/w budynków.

Na działce ułożona jest również sieć do budynków już nieistniejących.

W ulicy Nabrzeża Kaszubskiego, obecnie usytuowany jest wodociąg DN 300, który kończy bieg na nabrzeżu. Obecnie z wodociągu zasilana jest instalacja w podtorzu żurawi jedynie w stronę GSG, natomiast instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim na działce PSSE została usunięta z koniecznością wykonania nowej. Żaden obiekt nie posiada układu pomiarowego.

##### **2) Gaz ziemny**

W ulicy do Nabrzeża kaszubskiego umieszczony jest gazociąg doprowadzający gaz ziemny do w/w nieruchomości. Na działce usytuowana jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 200 N m<sup>3</sup>/h, z której zasilany jest budynek nr 26. Na działce umieszczony jest punkt pomiarowo- redukcyjny, z którego zasilany jest budynek nr 26 oraz instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym (gaz na 5 wieżach energetycznych).

Przy Nabrzeżu Kaszubskim umieszczona jest stacja pomiarowo- redukcyjna Q 250 Nm<sup>3</sup>/h, z której obecnie zasilana jest instalacja Nabrzeża Kaszubskiego.





### 3) *Energia elektryczna*

Do działki doprowadzone są kable SN 15 KV, którymi energia doprowadzona jest do stacji transformatorowych umieszczonych w budynku nr 33, na Nabrzeżu Kaszubskim, na Nabrzeżu Trawlerowym.

Oświetlenie ulic.

Ponadto działka zasilana jest siecią NN z pobliskiej stacji P41.

Wszystkie stacje umieszczone na działce połączone są siecią SN w układzie pierścieniowym zarówno ze sobą, jak i stacjami na działkach sąsiadujących.

### 4) *Sprężone powietrze*

Ciśnienie robocze 7 bar klasa 4

W ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg sprężonego powietrza DN 300, z którego zasilane jest Nabrzeża Kaszubskie zarówno GSG, jak i PSSE, z Nabrzeża Kaszubskiego zasilany jest budynek nr 33.

Budynek nr 26 pozbawiony jest dostaw.

W budynku nr 33 wykonana została modernizacja instalacji sprężonego powietrza, jednakże z uwagi na brak środków prace nie zostały zakończone (brak części armatury i powłoki antykorozyjnej).

### 5) *Tlen techniczny*

Ciśnienie robocze 7 bar.

Do Nabrzeża Kaszubskiego ułożony jest rurociąg tlenu DN50, z którego zasilane są instalacje na nabrzeżu Kaszubskim.

Z ulicy doprowadzone jest przyłącze do budynku nr 33.

Rurociąg biegnący w ulicy Nadbrzeżnej wyłączony jest z eksploatacji, co skutkuje brakiem możliwości zasilania instalacji w budynku nr 26 oraz na Nabrzeżu Trawlerowym. Instalacja na Nabrzeżu Trawlerowym jest sprawna.

### 6) *Dwutlenek węgla*

Ciśnienie robocze 2 bar.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest z sąsiadującej działki rurociągiem stalowym DN 100 umieszczony w nieczynnych kanałach ciepłowniczych.

Dwutlenek węgla doprowadzony jest do budynku nr 33, do instalacji w Nabrzeżu Kaszubskim oraz na placu montażowym przy Nabrzeżu Trawlerowym.

### 7) *Kanalizacja sanitarna*

Kanalizacja sanitarna, w którą wprowadzone są przyłącza z budynków nr 33, 35, 26 jest umieszczona na działce w ulicach przy budynkach. Rurociąg grawitacyjny skierowany jest w stronę przepompowni PC2 zlokalizowanej na działce przy budynku nr 45 - Magazyn Chemiczny.

Rurociągi są w stanie zadowalającym (wymagany miejscowy remont), natomiast studnie wymagają modernizacji.

Istniejące media na działce we władaniu PSSE Sp. z o.o. – zgodnie z załącznikiem nr 11.

### 3. Ogólne warunki realizacji dokumentacji projektowej

#### Projektowanie

Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w języku polskim obejmującą:

- ✓ Koncepcję drogową wielobranżową w zakresie infrastruktury drogowo- sieciowej dla działek PSSE Sp. z .o.o. zgodnie z załącznikiem nr 12 i 13.
- ✓ Projekt Budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. Zmianami;
- ✓ Projekt Wykonawczy dla celów przyszłej realizacji przedsięwzięcia. projekt Wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb realizacji zadań, jak również winien spełniać wszystkie szczegółowe wytyczne Zamawiającego (co do jakości i zawartości opracowania projektowego) oraz:
  - Informację BIOZ;
  - Przedmiary robót;
  - Kosztorysy inwestorskie;
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - Wszelkie niezbędne opracowania i dokumentacje wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
- ✓ Nadzór autorski w ramach zadania: 1,2,3 (wymienionych w przedmiocie zamówienia).

#### Decyzje

Do uzyskania przez Wykonawcę i na Jego koszt, w imieniu i na rzecz Zamawiającego są wszystkie decyzje administracyjne i uzgodnienia wymagane przez obowiązujące w Polsce prawo w celu przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

#### 4. Inne obowiązki Wykonawcy dokumentacji projektowej

- a) Wykonania Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi oraz wytycznymi do projektowania;
- b) Pozyskania dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, w tym mapy do celów projektowych dla całego terenu PSSE;
- c) pozyskania na swój koszt, wszelkich wymaganych prawem oraz innych uzgodnionych z zamawiającym opracowań towarzyszących oraz map, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) wykonania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania;
- e) Bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych;
- f) Uzyskania uzgodnienia projektu budowlanego przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

g) Złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację inwestycji oraz uzyskania jej uprawomocnienia;

h) przekazania Zamawiającemu:

- koncepcji wielobranżowej- 3 egz.

- projektu budowlanego – 5 egz.

- projektu wykonawczego – 5 egz.

- innych materiałów towarzyszących – 4 egz.

i) uzyskania ostatecznego przyjęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego przez Zamawiającego przed dokonaniem protokólnego odbioru;

j) sprawowania nadzoru autorskiego w ramach zadania: 1,2,3.

## 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany będzie do:

a) Przekazania na wniosek Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;

b) Przekazania Wykonawcy oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

c) Wydania na wniosek Wykonawcy szczegółowych warunków technicznych dotyczących projektowanych sieci;

d) Przekazania wszystkich posiadanych dokumentów, w celu jej analizy przez Wykonawcę.

## 6. Założenia do projektowania

### 6.1. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

**Zakres projektu obejmuje tereny, na których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres zadania w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się na działkach: 74/19, 74/20, 74/21, fragment działki 73 obręb 069 (dzielnica: Młyniska), zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym nr 8 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

Zakres zadania w zakresie koncepcji znajduje się na działkach: 74/8, 55/2, 55/1, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 61, 64/1, 67, 65, 68, 74/45, 74/46 (działka gminna), 74/47, 74/48, 74/23, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/23, 74/24, 74/12 (działka gminna), obręb 069 (dzielnica: Młyniska) zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załącznikach graficznych numer 12 i 13 (+ ewen. inne działki niezbędne do przeprowadzenia całego zadania projektowego).

### 6.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe





W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zaprojektowania dokumentacji projektowej dla następujących zadań:

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyt montażowych i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą i uwzględnieniem niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.

**Koncepcję oraz wielobranżowe projekty budowlane i wykonawcze należy wykonać odrębnie dla każdego z zadań.**

Zamawiający wymaga, aby zastosowane rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe spełniały wszelkie wymagania wynikające z Polskich Norm i przepisów. Rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe podlegają konsultacji i akceptacji Zamawiającego.

### 6.3. Warunki gruntowe

Zamawiający dostarczy Wykonawcy badania geologiczne (dot. wyłącznie rejonu pomiędzy halą Nr 33 i 26 – obszar pod 1 płytę montażową). Po stronie Wykonawcy leży analiza przekazanego materiału. Stosowanie do warunków Wykonawca dobierze metodę wzmocnienia gruntu zapewniającą trwałość infrastruktury istniejącej oraz technologię wykonywania poszczególnych prac. W przypadku konieczności Wykonawca dokona dodatkowe badania podłoża gruntowego – własnym kosztem i staraniem.

### 6.4. Ogólne założenia projektowe

Zadanie 1: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 33 pod potrzeby produkcji stoczniowej

Zakres dokumentacji projektowej:

#### A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja i wyposażenie w zakresie wzmocnienia konstrukcji elewacji wschodniej i zachodniej w związku z budową nowych bram, budowa nowych bram w elewacji wschodniej i zachodniej o wymiarach 20x20 m+20x13m oraz dwóch bram w elewacji południowej o wymiarach 6x6 m oraz dwie sztuki wewnątrz o wymiarach 6x6m;
- Posadzka przemysłowa z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;
- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego dla 100 pracowników (szatnie, sanitariaty, stołówka) wraz z aranżacją pomieszczeń;



- Naprawa/przebudowa elewacji/ścian wraz ze zmianą elewacji/ścian wsch. i zach. związanej z montażem nowych bram przemysłowych
- Wymiana oszklenia w ścianach;
- Zadania remontowe dotyczące suwnic.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

#### B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią
- Instalacja wszystkich gazów technicznych
- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

#### **UWAGA!!!**

Wykonawca winien uwzględnić (i skoordynować) w dokumentacji projektowej zadania, które są w trakcie realizacji tj:

- 1-remont dachu;
- 2-likwidacja trafostacji i budowa nowej;

oraz winien uzgodnić własne opracowania, zarówno z Zamawiającym jak i z Wykonawcą w/w dwóch zdań (zleconych wcześniej).

Zadanie 2: Przebudowa, adaptacja i wyposażenie hali nr 26 pod potrzeby produkcji okołostoczniowej i na potrzeby zaplecza administracyjnego płyty montażowej i placów montażowych zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26.

#### A. W zakresie konstrukcyjno- architektonicznym

- Przebudowa, adaptacja budynku na potrzeby pomieszczeń warsztatowych dla młodzieży oraz laboratoriów technicznych stoczni (dot. wszystkich elementów budynku).
- Wyrównanie posadzki przemysłowej z odwodnieniem i wykonaniem uziemienia spawalniczego;

- Remont zaplecza technologicznego;
- Remont zaplecza socjalnego

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie charakterystyki energetycznej, ustalenia systemu i sposobu gromadzenia i wywozu odpadów, ustalenie technologii produkcji, ustalenia klasy odporności ogniowej wszystkich przegród i dachu.

#### B. W zakresie instalacyjnym

- Remont oświetlenia wraz z instalacjami elektrycznymi
- Wykonanie sieci teleinformatycznej
- Instalacja co. wraz z kotłownią
- Instalacja wszystkich gazów technicznych
- Instalacja wentylacji/klimatyzacji w pom. biurowych
- Instalacja oddymiania i odciągu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja hydrantowa i p.poż;
- Instalacja TV przemysłowej + inst. alarm + inst. dostępu,
- inne instalacje wskazane przez Zamawiającego.

Zadanie 3: Modernizacja i budowa nowej infrastruktury drogowej i sieciowej (wraz z płytami montażowymi) na terenach zlokalizowanych obok hali nr 33 i 26 z analizą niezbędnych powiązań komunikacyjnych i sieciowych dla całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Dokumentacja projektowa dotycząca:

- budowy nowych placów montażowo – produkcyjnych oraz nowych płyt montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie hali nr 33 i Nabrzeża Kaszubskiego. Parametry płyt montażowych: Płyta nr 1 – 10 000m<sup>2</sup>= 200 kN/m<sup>2</sup>; Płyta nr 2- 9000 m<sup>2</sup>=200 kN/m<sup>2</sup>
- modernizacji i odbudowy nabrzeży,
- udroźnienia i modernizacji wszystkich dźwigów samojezdnych,
- budowy nowego układu drogowego wraz z oświetleniem, odwodnieniem terenu,
- odwodnienie płyt montażowych,
- instalacji uziemienia spawalniczego,
- instalacji zabezpieczenia energetycznego płyt,
- budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych, sieci hydrantowej, nowych sieci gazów technicznych (acetylen, tlen, argon, co2), nowych sieci elektroenergetycznych, nowego układu sieci gazowych i wszelkich innych.

Niezbędne (szacowane) prace w celu przebudowy infrastruktury:

#### **1) Woda**



- Odcinek sieci DN 150 długość około 250 mb, instalacja w Nabrzeżu Kaszubskim długości około 270 mb o średnicy 125 mm.
  - Dwie studnie pomiarowe na granicy działki od strony ulicy do Nabrzeża Kaszubskiego.
- 2) Gaz ziemny**
- Odcinek instalacji DN 50 około 40 mb od nabrzeża do stacji pomiarowo- redukcyjnej.
- 3) Energia elektryczna**
- Modernizacja stacji P31 usytuowanej na Nabrzeżu Trawlerowym;
  - Nowa linia kablowa SN 15KV relacji stacja P31- nowa stacja elektryczna na działce 74/15.
  - Likwidacja kabla SN 15 KV relacji stacja P31- stacja P28.
- 4) Sprężone powietrze**
- Wykonanie dwóch przyłączy- pierwsze do Nabrzeża kaszubskiego wraz z opomiarowaniem, drugie około 250 mb do nabrzeża z ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego.
  - Wykonanie rurociągi sprężonego powietrza na odcinku 260 mb z zasilaniem budynku nr 33 oraz Nabrzeża Trawlerowego;
- 5) Tlen techniczny**
- Wykonanie odcinka rurociągu od hali nr 33 do nabrzeża trawlerowego średnicy DN 50 długości około 130 mb;
  - Wykonanie stacji pomiarowo- redukcyjnej przy ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego około 250 m do nabrzeża oraz stacji pomiarowo- redukcyjnej na nabrzeże.
- 6) Dwutlenek węgla**
- Wybudowanie nowej sieci wzdłuż ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, jak i do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego. Średnica w ulicy Do Nabrzeża Kaszubskiego to DN 50, do budynku nr 33 i Nabrzeża Trawlerowego DN 40.
  - Należy wykonać dwa punkty pomiarowo- redukcyjne (Nabrzeże Kaszubskie i budynek nr 33 i Nabrzeże Trawlerowe).
  - Łączna długość obu odcinków to około 500 mb.
- 7) Kanalizacja sanitarna**
- Budowa odcinka około 70 mb od budynku nr 33 do ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego
  - Wszystkie zbędne studnie zlikwidować
  - Na większości studni wymienić pokrywy włazowe i pierścienie odciążające.
- 8) Argon**
- Zaleca się budowę nowej sieci wzdłuż całej ul. Do Nabrzeża Kaszubskiego, a następnie wykonanie min 1 przyłącza w rejonie Nabrzeża Kaszubskiego.

W ramach projektu „Płyta montażowa” PSSE Media Operator posiada możliwości wykonawcze w zakresie:

- Budowa linii SN 15 kV z wyłączeniem budowy nowych stacji elektroenergetycznych;
- Budowa linii NN 0,4 kV od stacji do urządzeń odbiorczych;
- Budowa sieci gazów technicznych (dwutlenek węgla, Corgon, tlen, sprężone powietrze 0,7 MPa i 1 MPa, gaz ziemny)

Wykonawca w ramach zadania wykona analizę skomunikowania wraz z analizą rozwiązań w zakresie sieci dla całego obszaru należącego do PSSE Sp. z o.o.

Zadanie 4: Koncepcja wielobranżowa układu drogowego i infrastrukturalnego (wszystkie branże) dla wszystkich działek należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. i zlokalizowanych na tzw. „froncie” Wyspy Ostrów w Gdańsku.





W ramach zadania Wykonawca opracuje wielobranżową koncepcję układu drogowego i sieciowego na terenie należącym do PSSE Sp. z o.o. z jednoczesnym uwzględnieniem powiązania komunikacyjnego działki nr 1 wraz z przebudową towarzyszącej infrastruktury technicznej.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży wykonanie koncepcji rozwiązań sieci należących na terenie objętym inwestycją.

Koncepcja projektowa ma określić drożny, spójny i optymalny układ komunikacyjny jako element konieczny dla właściwego funkcjonowania istniejących oraz przyszłych podmiotów. Koncepcja musi przewidywać zasilenie we wszystkie media poszczególnych działek (kwartałów inwestycyjnych) wcześniej przewidzianych i wskazanych przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia w tym zakresie obejmuje m.in.:

- a) Inwentaryzację istniejącej infrastruktury;
- b) Diagnozę istniejącej sytuacji komunikacyjnej, ze wskazaniem miejsc krytycznych;
- c) Rozwiązania techniczne i lokalizacje układu dróg wewnętrznych, wskazanych elementów miejskiego układu drogowego, ewentualnie innych możliwych powierzchni możliwych do wykorzystania w obsłudze transportowej, w tym:
  - parametry techniczne i geometryczne dla poszczególnych ciągów/ elementów przyjętego układu komunikacyjnego;
  - Sieci infrastruktury towarzyszącej (technicznej) niezbędnej dla przyjętego układu drogowego, w tym koncepcja odprowadzenia wód;
  - Wykaz kolizji
  - Wskazanie ewentualnej potrzeby wycinki drzew, a także miejsc zachowania lub uzupełnienia zieleni.
- d) Szacunkowy koszt robót:
  - drogowych;
  - sieciowych (z podziałek na poszczególne branże);
  - wyburzeniowych (obiekty);
  - środowiskowych (wycinki drzew i krzewów).
- e) mapy, schematy, PZT i inne opracowania rysunkowe;
- f) Podsumowanie/ wnioski

W obszarze opracowania należy uwzględnić istniejącą sieć infrastruktury technicznej i lądowej oraz pozostałe warunki techniczne.

## 7.Część informacyjna

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja winna być kompatybilna z innymi projektami/ inwestycjami, prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Są to na dzień opublikowania ogłoszenia o przetargu:

- A) wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych dla zadania: „Remont dachu Hali nr 33”



B) ,zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową kontenerowej stacji transformatorowej obok hali nr 33;

W związku z powyższym Wykonawca prac projektowych będzie prowadził bieżące konsultacje i uzgodnienia z Zamawiającym.

**3. Charakterystyka I etapu robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego podlegających nadzorowi inwestorskiemu sprawowanemu w ramach niniejszego zamówienia:**

- Płyta montażowa (drogowa, hydrotechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe)
- Hala 33, z wyłączeniem prowadzonego remontu dachu (ogólnobudowlana, konstrukcyjna, drogowa, teletechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe, wentylacje, sanitarna, informatyczna),
- Hala 26, z wyłączeniem prowadzonych prac modernizacyjnych elewacji i dachu (ogólnobudowlana, konstrukcyjna, drogowa, teletechniczna, elektryczna, gazy przemysłowe, wentylacje, sanitarna, informatyczna),
- Nabrzeża (hydrotechniczna, drogowa, gazy przemysłowe, ogólnobudowlana, elektryczna),
- Drogowe (etap I),
- Rozbiórki (ogólnobudowlana),
- Architektura (ogólnobudowlana).

**4. Zakres nadzoru inwestorskiego sprawowanego w ramach niniejszego zamówienia.**

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia oczekuje sprawowania nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- a) *Architektoniczna;*
- b) *Konstrukcyjno – budowlana;*
- c) *Drogowa;*
- d) *Hydrotechniczna;*
- e) *Elektroenergetyczna;*
- f) *Teletechniczna;*
- g) *Sanitarna.*

**5. Wizja lokalna.**

**Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 6. **Oferta Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert podlega odrzuceniu.****

## 6. Informacje dodatkowe

Zamawiający **przewiduje** możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – polegających na udzieleniu, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Zamawiający **nie wskazuje** części zamówienia wymaganych do osobistego wykonania przez Wykonawcę.

### ZAŁĄCZNIKI DOTYCZĄCE OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):

Załącznik numer 7 do SIWZ - Obszar inwestycji

Załącznik numer 8 do SIWZ - Obszar inwestycji na tle całego obszaru należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Załącznik numer 9 do SIWZ - Stan istniejący

Załącznik numer 10 do SIWZ - Propozycja zagospodarowania

Załącznik numer 11 do SIWZ - Uzbrojenie terenu

Załącznik numer 12 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej

Załącznik numer 13 do SIWZ - Obszar koncepcji wielobranżowej na bazie Interaktywnego Planu Gdańsku

### **IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Od 1.09.2018 r. do 31.12.2018 r.

### **V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do SIWZ) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.

3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).

4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

**ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/4/7/2018**

„Sprawowanie nadzoru inwestorskiego and: opracowaniem dokumentacji projektowej dla przebudowy, adaptacji i wyposażenia hali nr 33, hali nr 26 wraz z otoczeniem w zakresie infrastruktury drogowej oraz płyt montażowych pod potrzeby produkcji stoczniowej oraz I etapem robót budowlanych realizowanego zadania inwestycyjnego”

Nazwa i siedziba Wykonawcy: .....

Nie otwierać przed: ....2018 ROKU GODZ. 10:00

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

**VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

**1. Miejsce składania ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin składania ofert: **do 26.07.2018 roku, do godz. 9:45.**

**2. Miejsce otwarcia ofert:**

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Władysława IV 9  
81-703 Sopot  
Sekretariat  
Termin otwarcia ofert: **26.07.2018 roku, o godz. 10:00.**

**3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.**

**VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej,opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.  
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli \*Wykonawca wykaże, że:
  - 2.1. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi \*\*osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:



- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży architektonicznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży drogowej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży hydrotechnicznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektroenergetycznej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży teletechnicznej legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru,
- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży sanitarnej, legitymujący się minimum 2 latami doświadczenia zawodowego na stanowiskach inspektorów nadzoru.

#### UWAGA:

*Uprawnienia budowlane muszą być wydane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). Zamawiający, określając wymogi dla projektanta w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008, nr 63, poz. 394).*

- \* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykazą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.
- \*\*Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.



## VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

**Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:**

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do SIWZ FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 2.1. zapoznał się z treścią SIWZ dotyczącą przedmiotowego postępowania – numer sprawy: **DOP/4/7/2018** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 2.2. dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia;
  - 2.3. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy przedstawionej przez Zamawiającego zgodnej z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do SIWZ;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do SIWZ;
5. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik numer 5 do SIWZ);
6. Protokół z odbycia wizji lokalnej (załącznik numer 6 do SIWZ).

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

## IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

**1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:**

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100%

### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

### 1.3. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryterium cena.

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do SIWZ) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

#### 2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

1. Cena maksymalna przedstawiona przez Wykonawcę w FORMULARZU OFERTY nie będzie podlegała zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
2. Waluta ceny – PLN.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
  - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

### X. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wadium w niniejszym postępowaniu.

### XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu.

### XII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. W sprawach merytorycznych - Pan Stanisław Fiedorowicz - tel. 603-700-040, e-mail: [s.fiedorowicz@strefa.gda.pl](mailto:s.fiedorowicz@strefa.gda.pl),
2. W sprawach formalnych - Pan Dominik Boratyński - tel. 601-208-816, e-mail: [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl).