




ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Remont i modernizacja podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych oraz pompowni w obrębie tych zbiorników, oznaczonych jako ZR1 i ZR2, zlokalizowanych w m. Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński, na terenie podstrefy „Łysomice” na działkach nr 17/17 (ZR1) oraz 1/38 (ZR2).
------------------------------	--

Numer zamówienia:	BOT/339/2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	 BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Zbigniew Szczupakowski 

Anna Kolesińska

adwokat

Sopot, dnia 19 lipca 2018r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu obliczenia ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy wraz z załącznikami:
 - a) załącznik nr 3 do umowy – *harmonogram robót (formularz do wypełnienia)*,
 - b) załącznik nr 4 do umowy – *Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP na terenie obiektów PSSE sp. z o.o.*
 - c) załącznik nr 5 do umowy – *oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania umowy*,
 - d) załącznik nr 6 do umowy – *szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej*,
 - e) załącznik nr 7 do umowy – *wzór protokołu końcowego odbioru robót.*
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz usług.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – oświadczenie Wykonawcy dotyczące klauzuli RODO.

Anna Kolesińska


adwokat





Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie Zapytania Ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na wykonanie **remontu i modernizacji podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych oraz pompowni w obrębie tych zbiorników, oznaczonych jako ZR1 i ZR2, zlokalizowanych w m. Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński, na terenie podstrefy „Łysomice” na działkach nr 17/17 (ZR1) oraz 1/38 (ZR2),** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu, wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Umową”) i opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**.

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont i modernizacja podziemnych zbiorników retencyjnych wód opadowych oraz pompowni w obrębie tych zbiorników, oznaczonych jako ZR1 i ZR2, zlokalizowanych w m. Ostaszewo, gm. Łysomice, pow. toruński, na terenie podstrefy „Łysomice” na działkach nr 17/17 (ZR1) oraz 1/38 (ZR2).**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia (dalej jako OPZ), stanowiący **załącznik nr 4 do Zaproszenia**.
3. Materiały potrzebne do wykonania robót opisanych w OPZ, dostarcza Wykonawca w cenie zamówienia.
4. Wykonawca wykona roboty opisane w OPZ, przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
5. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej terenu, w celu oceny zakresu prac niezbędnych dla właściwego oszacowania kosztu robót.
6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaproszenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **27.07.2018r.** włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od daty zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i usterek.**

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

Przedmiot niniejszego zamówienia objęty jest minimum **36 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.

Anna Kolesińska
Anna Kolesińska
adwokat



2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośnienia oraz Umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - c. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zlecenia o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania;
 - d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
 - e. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-e spełniają oni wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośnienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt.1 Zaprośnienia, podlegają bezwzględному odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośnienia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośnieniu oraz Umowie.
2. Oferta musi zawierać:

Anna Kolesińska


adwokat

Regon 190315182 | KRS 000033744
NIP 588 00 19 192 | Kapitał zakładowy: 376 603 000 zł
Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku





- a. **zaparafowany wzór umowy** wraz z wszystkimi załącznikami nr: 3, 4, 5, 6 i 7 (załącznik nr 1 do Zaproszenia);
 - b. wypełniony i **podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 2 do Zaproszenia;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 2 zlecenia o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg załącznika nr 3 do Zaproszenia;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale VI pkt 2.c. Zaproszenia, w formie **listu referencyjnego lub poświadczonej za zgodność kopii protokołu bez uwag z odbioru końcowego robót**;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);
 - g. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - h. **podpisane i opatrzone datą oświadczenie** dotyczące klauzuli RODO – załącznik nr 5 do Zaproszenia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
 4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 Zaproszenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.

Anna Kolesińska
adwokat



8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VIII i X Zaprośzenia.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena netto” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonej kopercie opisanej jako: „**Remont i modernizacja podziemnych zbiorników retencyjnych ZR1 i ZR2, w Ostaszewie – nr zamówienia BOT/339/2018**”
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
- Termin składania ofert:
**Nieprzekraczalny termin składania ofert: do dnia 03.08.2018 r. do godz. 14.00,
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).**
- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Umowy.
- Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośzenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Anna Kolesińska

adwokat

Regon 190315182 | KRS 0000033744
NIP 588 00 19 192 | Kapitał zakładowy: 376 603 000 zł
Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku


www.strefa.gda.pl

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
Dodatkowo skan korespondencji można przesłać na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl
oraz z.szczupakowski@strefa.gda.pl
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Zbigniew Szczupakowski**, tel.: 58 740 42 50 lub 601 993 611, e-mail: z.szczupakowski@strefa.gda.pl.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR



Zbigniew Szczupakowski

Anna Kolesińska

adwokat