



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	Roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem surowców wtórnych na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku.
-----------------------	--

Numer zamówienia:	DOP/2/8/2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	

Sopot, dnia 3 sierpnia 2018 r.



Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Opis sposobu obliczenia ceny.
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- V. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VI. Kryteria oceny ofert.
- VII. Miejsce i termin składania ofert.
- VIII. Termin i warunki zawarcia umowy.
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania umowy
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wykaz robót rozbiórkowych
5. Załącznik nr 5 a, b, c do Zaproszenia - Opis przedmiotu zamówienia
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy (RODO)
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Protokół odbycia wizji lokalnej

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie Zapytania Ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na **roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem surowców wtórnych na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.



I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. Część I zamówienia:

Wykonanie rozbiórki budynku nr 37 zlokalizowanego w Gdańsku na Wyspie Ostrów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części I zamówienia jest zawarty w załącznikach nr 5 a i 5 b.
 - b. Część II zamówienia:

Wykonanie rozbiórki fundamentów po rozebranych budynkach na działce 74/20 w Gdańsku na Wyspie Ostrów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dotyczący części I zamówienia jest zawarty w załącznikach nr 5 a i 5 c.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. roboty rozbiórkowe ww. budynków i obiektów zlokalizowanych należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową (zwaną dalej „Dokumentacją” lub „Projektem”), decyzją zezwalającą na rozbiórkę oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i zaleceniami Zamawiającego (rozbiórka fundamentów po rozebranych budynkach – nie wymaga dokumentacji projektowej, ani decyzji zezwalającej na rozbiórkę).
 - b. przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych przygotowanie odpowiednich dokumentów i dokonanie stosownego zgłoszenia, w przypadku gdy taki obowiązek będzie wynikał z przepisów (w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa), do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej (kopię wszystkich dokumentów zgłoszeniowych do organów administracji należy dostarczyć do PSSE);
 - c. przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych: zakupienie i zarejestrowanie Dziennika Budowy, dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót rozbiórkowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (dotyczy rozbiórki budynku nr 37), w przypadku gdy taki obowiązek będzie wynikał z przepisów, opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ) – dla wszystkich robót, opracowanie harmonogramu robót oraz planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) – dla wszystkich robót;
 - d. przejście terenu robót wyburzeniowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego (przejęcie terenu na podstawie obustronnie podpisanego protokołu przekazania terenu);
 - e. zakup i dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego sprzętu, urządzeń i materiałów, niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych objętych niniejszą Umową;
 - f. zorganizowanie terenu robót własnym staraniem i na własny koszt;
 - g. ustawienie ogrodzenia terenu prowadzonych prac i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych oraz wszelkiego mienia przed uszkodzeniem;
 - h. zapewnienie odpowiedniego dozoru i ochrony terenu prowadzonych robót;
 - i. oznakowanie terenu robót odpowiednimi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
 - j. wykonywanie robót objętych niniejszą Umową z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa;
 - k. przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów BHP i p.poż., w tym obowiązujących na terenie zarządzanym przez PSSE sp. z o.o.;



- l. przeszkolenie swoich pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - m. powołanie do pełnienia funkcji Kierownika Budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz poinformowanie pisemnie o tym fakcie Zamawiającego;
 - n. w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu umowy, wyjaśnienie rozbieżności z Zamawiającym;
 - o. w przypadku stwierdzenia obecności niezainwentaryzowanych i nie uwidoczniionych w momencie przejścia terenu: budowli, sprzętu oraz innych elementów i obiektów, zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu, w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania (niezainwentaryzowane sieci należy każdorazowo zgłosić ich gestorowi);
 - p. zgłaszanie do odbioru robót zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym;
 - q. prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej dot. poszczególnych etapów prac demontażowych (do wykonania zdjęcia demontowanych budynków oraz sieci i obiektów podziemnych, np. fundamenty, kanały, itp.). UWAGA – szczegółowa dokumentacja fotograficzna każdego z etapu robót (wydrukowana w kolorze, opisana i skatalogowana) będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej;
 - r. dołożenie wszelkich starań, aby prowadzone prace nie miały negatywnego wpływu na sąsiadujące z rejonem prowadzonych robót budynki i tereny. Za wszelkie ewentualne utrudnienia (dla podmiotów zewnętrznych) z tytułu prowadzenia prac rozbiórkowych odpowiada wyłącznie Wykonawca;
 - s. utrzymywanie w porządku terenu realizacji robót oraz terenów przyległych;
 - t. po wykonaniu wszystkich robót rozbiórkowych teren prowadzonych robót oraz teren przyległy, należy oczyścić, uporządkować i wyrównać;
 - u. wywiezienie z terenu nieruchomości oraz zutilizowanie na własny koszt gruzu i wszelkich pozostałości po wyburzonych budynkach/infrastrukturze;
 - v. realizowanie Umowy zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
 - w. wykonanie wszelkich innych czynności dokumentacyjnych, administracyjnych i fizycznych w terenie niezbędnych do poprawnego i całkowitego wykonania zadania.
3. **Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien szczegółowo zapoznać się z Dokumentacją oraz dokonać wizji lokalnej terenu, w celu rozpoznania istniejącego stanu technicznego i oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania dla właściwego przygotowania oferty.**
 4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt IX.1 Zaproszenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynę do Zamawiającego nie później niż do dnia **8.08.2018r.** włącznie.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu cenę zaoferowaną w ofercie za pozyskane podczas prowadzenia prac rozbiórkowych surowce wtórne.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:

- część I: 3 miesiące od dnia podpisania umowy,
- część II: 14 dni od dnia podpisania umowy.



III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ceny, podane jako ceny brutto, muszą być wyrażone w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT i muszą być większe od 0,00 zł. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. **Cena za wykonanie robót rozbiórkowych podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośzenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami i nie może ulec podwyższeniu.**
3. Cena za odkupienie surowców wtórnych od Zamawiającego podana w ofercie nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji zamówienia.
4. **Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę za wykonanie robót rozbiórkowych oraz cenę za odkupienie surowców wtórnych. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.**
5. **Jeżeli zaofferowana cena lub istotna część składowa ceny za wykonanie robót rozbiórkowych, będzie się wydawać rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów zamawiający wezwie wykonawców do złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz dostarczenia zamawiającemu wypełnionego szczegółowo przedmiaru robót, z którego wynikać będzie wprost podana w ofercie cena.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. warunek posiadania odpowiednich kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b. warunek znajdowania się Wykonawcy w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
 - c. warunek posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej;
 - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji;
2. Warunek c) zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - część I zamówienia: jedno zamówienie dotyczące wykonania robót rozbiórkowych o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 PLN brutto,
 - część II zamówienia: jedno zamówienie dotyczące wykonania robót rozbiórkowych o wartości nie mniejszej niż 30 000,00 PLN brutto.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt a-c spełniają wspólnie.
4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośzenia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie,



iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

5. **Oferty, w których ceny wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III pkt 1 Zaprośzenia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
6. **Oferty zawierające rażąco niskie ceny robót rozbiórkowych (z zastrzeżeniem rozdziału III pkt 5 Zaprośzenia) podlegają odrzuceniu.**
7. **Oferty złożone przez Wykonawców, którzy nie odbyli wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia przed upływem terminu składania ofert podlegają odrzuceniu.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośzenia, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od finalnego wyboru Wykonawcy **w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaprośzeniu* oraz *Wzorce umowy*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany *Wzór umowy*** wraz z wszystkimi dołączonymi do niej załącznikami (**Załącznik nr 1 do *Zaprośzenia***);
 - b. **wypełniony i podpisany formularz ofertowy** - wg **załącznika nr 2 do *Zaprośzenia***;
 - c. wykaz robót rozbiórkowych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane – zgodny z **Załącznikiem nr 4 do *Zaprośzenia***;
 - d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - e. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
 - f. jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - g. oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w **załączniku nr 2 do niniejszego *Zaprośzenia***;
 - h. protokół odbycia wizji lokalnej - zgodny z **załącznikiem nr 7 do niniejszego *Zaprośzenia***;
 - i. oświadczenie, że Wykonawca w przypadku wyboru jego oferty do realizacji, wpłaci przed podpisaniem umowy depozyt pieniężny jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w kwocie:
 - część I zamówienia: 15.000,00 zł,
 - część II zamówienia: 3.000,00 zł,
 (na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, jako gwarancję należytego wykonania robót. W/w kwota zostanie zwrócona na rachunek Wykonawcy po zakończeniu



prac i po podpisaniu *Protokołu Odbioru Końcowego*. Kwota zabezpieczenia nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona Wykonawcy w wartości nominalnej. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego *Zaproszenia*.

3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami). Zamawiający rekomenduje **ponumerowanie kolejnych stron** oraz ich **trwałe spięcie ze sobą**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
 - b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć po jednej ofercie na każdą z części zamówienia. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*.
6. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
9. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.5 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę w wyznaczonym terminie do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu.
10. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłaną w ten sposób korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena	100 %	100

3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów - przy czym w ramach kryterium „cena” najwyższą ilość punktów uzyska oferta, w której różnica pomiędzy oferowaną ceną za odkup surowców (C_{SW}) i oferowaną ceną za wykonanie robót (C_{RR}), będzie stanowić największy dla zamawiającego lub przyniesie najmniejszą stratę (w przypadku wartości ujemnych). Wartości liczone zgodnie z wzorami:



$$1) P = |C|$$

$$2) C = \left[\frac{(ZZ_{MAX} - ZZ_{of})}{(ZZ_{MAX} - ZZ_{MIN})} \times 100 \right] - 100$$

$$3) ZZ_{of} = C_{SW\ of} - C_{RR\ of}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty;

C – wskaźnik cenowy – podstawa do wyliczenia punktacji;

|C| - wartość bezwzględna wskaźnika cenowego;

ZZ_{MAX} - **najwyższa** wartość zysku dla Zamawiającego spośród wszystkich ofert / najmniejsza strata (w przypadku ujemnych wartości) wynikająca z różnicy $C_{SW\ of} - C_{RR\ of}$, przy czym za najmniejszą stratę uznaje się w tym przypadku wartości ujemne najbliższe zeru;

ZZ_{MIN} - **najniższa** wartość zysku dla Zamawiającego spośród wszystkich ofert / największa strata (w przypadku ujemnych wartości) wynikająca z różnicy $C_{SW\ of} - C_{RR\ of}$, przy czym za największą stratę uznaje się w tym przypadku wartości ujemne najdalsze od zera;

ZZ_{of} - wartość zysku dla Zamawiającego / straty (w przypadku ujemnej wartości) w ofercie rozpatrywanej, wynikająca z różnicy $C_{SW\ of} - C_{RR\ of}$;

$C_{SW\ of}$ – oferowana cena odkupu surowców wtórnych w ofercie rozpatrywanej;

$C_{RR\ of}$ – oferowana cena robót rozbiórkowych w ofercie rozpatrywanej.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonych kopertach opisanych jako:

Roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem surowców wtórnych na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku. Sprawa nr: DOP/2/8/2018

- Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

- Termin składania i otwarcia ofert:

Nieprzekraczalny termin składania ofert: do dnia 16.08.2018 r. do godz. 9:00

(decyduje data i godzina wpływu).

Otwarcie ofert nastąpi 16.08.2018 r. do godz. 9:15 w siedzibie Zamawiającego.

- Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*. Zamawiający zastrzega sobie prawo po wyborze najkorzystniejszej oferty do wprowadzenia zmian w treści *Wzoru Umowy* w uzasadnionych przypadkach, przed podpisaniem dokumentu przez Strony.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

IX. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl oraz d.boratynski@strefa.gda.pl

Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 8.00 – 16.00 pod nr tel.: **536 997 730**.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w pozostałych sprawach jest: **Dominik Boratyński**: nr tel. **601 208 816**.

Z poważaniem,



