

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
ul. Okopowa 21/27, 80-810 GDAŃSK

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt
zagospodarowania terenu stanowi
integralną część decyzji

z dnia 17.07.2018 w Br-12018/144
Opisano: kr. 61-4.784.1.10.2018.144

z up. Wojewody Pomorskiego

Martyna Cymerys
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury

PROJEKT ROZBIÓRKI

Zespołu trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych
G-301, G-301 B, Ws-301 A na działce nr 655

Adres: **ul. Czechosłowacka 3, Gdynia**

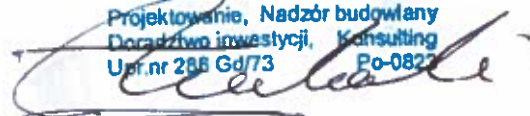
Inwestor: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.**
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Branża: **Budowlana**
Opracowanie:

Pracownia projektowa **az BAUPLAN**
mgr inż. Andrzej Zukowski -Architekt IARP
upr. 286 Gd/73
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia
Tel. 58 7313020 Kom. +49 1725494979

Kwiecień 2018

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0822



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 Załączniki do projektu	
1. Oświadczenie autora projektu	str. 3
2. Oświadczenie autora projektu dot. Ochrony przyrody	str. 4
3. Zaświadczenie architekta	str. 5
4. Uprawnienia projektanta	str. 6
4. Pełnomocnictwo dla architekta	str. 7
5. Zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę	str. 8
2 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).....	str. 9-13
3 Dane wyjściowe do opracowania projektu	str. 14
3.1. Podstawa opracowania , przedmiot i cel opracowania	str. 14
3.2. Zakres opracowania	str. 14
3.3. Wykorzystane materiały	str. 14
4 Opis terenu i dane ogólne obiektów do rozbiórki	str. 14
4.1. Położenie i dane ogólne o terenie	str. 14
4.2. Dane ogólne o wyburzanych obiektach	str. 14
5. Plan zagospodarowania terenu rozbiórki skala 1:500	str. 15
6. Rysunki archiwalne (inwentaryzacja) skala 1:200	str. 16
6.1. Rzut przyziemia	str. 17
6.2. Przekroje	str. 18
7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego budynków do wyburzenia ..	str. 19
7.1 Stan techniczny budynków	str. 20
8. Opis rozbiórki konstrukcji kubaturowej budynków	Str. 20
8.1. Rozbiórka budynku Ws-301 A - Etap I	str. 20
8.2. Rozbiórka budynku G-301 B - Etap II	str. 22
8.3. Rozbiórka podsufitki z płyt azbestowo cementowych bud. G-301 A ...	str.23-26
8.4. Rozbiórka budynku G-301 - Etap III	str. 27
9. Materiał fotograficzny	str. 28-33

Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDĄNSKU
ul. Okopowa 21/27, 80-810 GDĄNSK
G-301, G-301 B, Ws-301 A
PROJEKT ROZBIÓRKI

str. 3

OŚWIADCZENIE

Projekt: **Projekt Budowlany Rozbiórki
Trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych
G-301, G-301 B, Ws-301 A
na działce nr 655 Gdynia**

Adres: **ul. Czechosłowacka 3, Gdynia**

Inwestor: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**

Autor w/w projektu oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z treścią art. 20 ust.4 oraz art.33 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w związku z wejściem w życie 31.04.2004 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. nr 93 poz. 888)

Branża

tytuł - Imię i Nazwisko – Nr uprawn. Izba i nr przynależności

Podpis / pieczęćka

Projekt budowlany: **mgr Inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. Nr 286 GD / 73 PO – 0823
ul. Żwirki i Wigury 8A, 81-393 Gdynia**

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Żukowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **286 Gd./73**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0823**.

Członek czynny od: 21-06-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-01-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0823-719A-95D6-5587-165A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W GDANSKU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 27 kwietnia 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 286 Gd./73

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. —
5 ust. 1 pkt 1
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i §
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzej Maria ŻUKOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 3 lipca 1941 roku w Otwocku

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



KIEROWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Antoni Sidorowski
Zastępca Kierownika Wydziału

Uzasadono opłatę stażową
zł. 10 opłacono skrajnie
spaczkami stażowymi
wzrostku opłaty
do 21.05.1973. *[Signature]*

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

mgr inż. Arch. Andrzej Zukowski

BOT/165/2018

Sopot, dnia 27.04.2018r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (zw. dalej „PSSE”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa Panu Andrzejowi Żukowskiemu legitymującemu się dowodem osobistym numer APX 201834, PESEL 41070301835, do reprezentowania PSSE we wszystkich postępowaniach administracyjnych, jak również w kontaktach z osobami trzecimi, do podejmowania czynności faktycznych i procesowych. Pełnomocnictwa udziela się celem uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, poczynienia ustaleń lub uzgodnień wszelkiej dokumentacji oraz warunków technicznych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) jak również wszelkich aktów wykonawczych wydanych w oparciu o jej przepisy, ewentualnie innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, dotyczących zakresu wykonania dokumentacji związanej z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę trzech budynków magazynowych (G-301, G- 301B, Ws-301A) przy ulicy Czechosłowackiej nr 3 w Gdyni (obszar Podstrefy Gdynia).

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia pełnomocnika do zaciągania w imieniu mocodawcy jakichkolwiek zobowiązań finansowych.

Pełnomocnictwo wydaje się bez prawa przeniesienia uprawnień na inne osoby oraz bez prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).

WICEPREZES ZARZĄDU

Paweł Lulewicz

Za zgodność z oryginałem



mgr inż. Arch. Andrzej Żukowski

Ark Form - prawnik
RADCA PRAWNY
Ark Form
Jacek Formela

POMORSKA
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA sp. z o.o.
81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
NIP 588-00-19-192
(BT2)

OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.** kraj: **Polska** województwo: **pomorskie** powiat: **m. Sopot** gmina: **m. Sopot**

miejsowość: **Sopot** ulica: **Władysława IV** nr domu: **9** nr lokalu: -----

kod pocztowy: **81-703** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): -----

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: ----- seria i nr dokumentu: -----

organ wydający dokument: -----

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **Paweł Lulewicz** kraj: **Polska** województwo: **warmińsko - mazurskie**

powiat: **Elbląski** gmina: **Elbląg**

miejsowość: **m. Elbląg** ulica: **Władysława Broniewskiego** nr domu: **47A** nr lokalu: **19**

kod pocztowy: **82-300** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **sekretariat@strefa.gda.pl**

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): -----

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu: **Dowód Osobisty** seria i nr dokumentu: **CCM 313795**

organ wydający dokument: **Prezydent Miasta Elbląga**

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **pomorskie** powiat: **M. Gdynia** gmina: **M. Gdynia** miejscowość: **M. Gdynia**

ulica: **Czechosłowacka** nr domu: **3** nr lokalu: ----- kod pocztowy: **81 - 969**

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **Gdynia / 0026/ 655**

użytkowanie wieczyste

2) -----

3) -----

Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączenia formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

WICEPREZES ZARZĄDU

Paweł Lulewicz

.....
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenia i środki zaradcze związane z rozbiórką trzech budynków magazynowych nr. G-301, G-301 B, Ws-301 A.

2.2. Przepisy omawiające uzyskanie stanu bezpieczeństwa przy rozbiórkach:

- art.15, art.207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujące sprawy związane z wykonywaniem robót budowlanych i rozbiórkowych;
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem ze szkodliwymi i niebezpiecznymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi i biologicznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizacji robót;
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr. 91 poz.811;
- Dz.U.Nr. 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas i miejsce występowania:

Przy realizacji zleconych prac rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Upadek materiału budowlanego lub sprzętu z konstrukcji dachowej wysokości do 20 m;
- Pożar, zalanie, itp.;
- Niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- Nieodpowiednia jakość użytych materiałów do zabezpieczeń przejść i pomostów;
- Awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażenie prądem, itp.;
- Kolizje środków transportu na placu rozbiórki i wewnątrz rozbieranych obiektów;
- Przebywanie osób postronnych na terenie budowy;

2.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Do prac szczególnie niebezpiecznych zalicza się rozbiórkę konstrukcji nośnej budynku, oraz rozbiórkę przęseł stalowych belek podporowych i słupów.

Przed przystąpieniem do prac związanych z procesem rozbiórkowym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac.

Zapoznać ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobami ich zapobiegania.

Przez cały okres trwających prac rozbiórkowych należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwach wynikających z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MPiPS z dnia 26.09.1997r.

2.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania zaleca się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym przez właściwe terenowo władze budowlane;
- Teren rozbiórki i tymczasowe składowiska muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wejście na teren osobom nieupoważnionym;
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac powinny być w sposób zadowalający zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i oznakować tymczasowe drogi przejazdowe i dojścia piesze;
- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych;
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy;
- Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP;
- Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio mocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych;
- Osoby biorące udział w procesie prac rozbiórkowych muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną, kaski, rękawice i buty robocze;
- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz zawsze utrzymane w dobrym stanie technicznym i zaopatrzone w niezbędne osłony; Elektryczne i spalinowe narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i posiadać czynne wyłączniki awaryjne;
- Niezbędne do rozbiórki rusztowania muszą odpowiadać obowiązującym normom;
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej, przed upadkiem z wysokości takich jak: balustrady, siatki zabezpieczające lub ochrony indywidualnej (szelki);
- Wszystkie maszyny ciężkie – dźwigi, koparki i tłuczarki powinny w czasie pracy używać sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej;
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów deszczu i śniegu;
- Prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone przy szybkości wiatru większej od 8 m/s;
- Usytuowanie stanowisk roboczych ustalić w sposób nie powodujący kolizji;
- Wykorzystywanie tylko sprzętu dopuszczonego do użytkowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków;
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie oraz apteczki, itp.;

- Przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji rozbiórki oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, instrukcji bhp i pierwszej pomocy;
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów;

2.6. Zakres robót dla całego zamierzenia, oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Projekt dotyczy rozbiórki trzech budynków magazynowych określonych numerami G-301, G-301 B, Ws-301 A

Planuje się wykonywanie prac rozbiórkowych i uzupełniających w kolejnych trzech etapach.

Etap I:

- Wyznaczenie terenu rozbiórki i wyznaczenie dróg przejazdowych oraz koniecznych przejść. Wykonanie ogrodzenia od strony ulicy Nowej Gwarancyjnej i zamknięcie terenu rozbiórki zgodnie z załączonym planem zagospodarowania;
- Wyznaczenie powierzchni składowania materiałów z rozbiórki. Dotyczy to profili stalowych, arkuszy blachy falistej, elementów nośnych konstrukcji drewnianej, okien i drzwi oraz wrót stalowych;
- Wykonanie ekranu osłonowego z płyt drewnianych przed oknami parteru budynku Ga-213 przy drodze dojazdowej w miejscu gdzie odbywać się będzie załadunek materiałów z rozbiórki;
- Odcięcie przyłącza sieci elektrycznej dla trzech rozbieranych budynków w szafce rozdzielczej stojącej przy istniejącym budynku Ga-213 od strony wschodniej terenu rozbiórki;
- Rozbiórka budynku magazynowego Ws-301 A zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7.

Etap II:

- Likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku G-301 B oraz studzienki;
- Rozbiórka budynku G-301 B zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7. ;
- Rozbiórka podsufitki z płyt azbestowo cementowych zgodnie z załączonym opisem;

Etap III:

- Przygotowanie nowej drogi jezdnej B oraz następnie C dla dźwigu rozbiórkowego do rozbiórki budynku G-301 w odległości pozwalającej na swobodne jego działanie zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu rozbiórki,
- Rozbiórka budynku magazynowego G-301 zgodnie z wytycznymi w pozycji 2.7.
- Rozbiórka podłoża posadzki, ścian fundamentowych i fundamentów budynku G-301 oraz rozbiórka podłoża i fundamentów betonowych budynków G-301B oraz Ws-301A
- Uporządkowanie całego terenu rozbiórki. Likwidacja maszyn i usunięcie kontenera kierownika robót rozbiórkowych.
- Likwidacja ogrodzenia terenu rozbiórki.
- Wyrównanie i stabilizacja całości terenu po dokonanych rozbiórkach oraz dowiezienie brakującej pospółki i ostateczne zagęszczenie materiału wypełniającego;

2.7. Demontaż i rozbiórka masy kubaturowej budynków magazynowych

- Demontaż krat okiennych.
- Demontaż wszystkich zszklonych ram okiennych drewnianych i stalowych, drzwi zewnętrznych oraz demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Rozbiórka wszystkich pokryć blacharskich zewnętrznych i demontaż instalacji odgromowej na dachu.
- Demontaż pozostałości kanałów i elementów nieczynnej instalacji wentylacyjnej w budynku G-301 B.
- Rozbiórka podsufitki z płyt azbestowo cementowych ściśle wg. załączonego opisu.
- Usunięcie pokrycia papowego połaci dachowych i usunięcie warstw ocieplających powierzchni dachowej.
- Rozbiórka elementów poszycia dachowego oraz konstrukcji nośnej dachów.
- Demontaż rygli i słupów stalowych.
- Demontaż wiązarów drewnianych konstrukcji dachu budynku G-301.
- Rozbiórka części murowanych ścian zewnętrznych oraz wszelkich ścianek działowych z cegły lub bloczków ściennych.
- Rozbiórka posadzki betonowej, ścianek fundamentowych oraz ław fundamentowych żelbetowych i stóp fundamentowych w całości . Rozbiórka wszelkich studzienek technologicznych wykonanych w obrębie budynków magazynowych.
- Wyrównanie i uporządkowanie terenu.

Budynki należy rozbierać zgodnie z opisaną powyżej kolejnością. Jest to konieczne z uwagi na bezpieczeństwo wykonywania prac rozbiórkowych.

W celu zachowania bezpieczeństwa, należy konstrukcję stalową oddzielać od zamocowań, układać na posadzce i wówczas ciąć na elementy łatwe do transportu.

Po demontażu konstrukcji do poziomu terenu, można przystąpić do rozbiórki w całości fundamentów pod ścianami i słupami.

2.8. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przez teren prac rozbiórkowych przebiega podziemny kanał kablowy linii wysokiego napięcia. Linia wysokiego napięcia już jest nieczynna i nie stwarza zagrożenia.

Niniejszy kanał należy zlikwidować w obrębie wyburzanego budynku oraz w odległości do 1m poza jego obrębem. To samo dotyczy innych kanałów technologicznych już nieczynnych instalacji.

Istniejące i czynne studzienki telekomunikacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Należy zabezpieczyć pokrywy studzienek instalacji podziemnych które znajdują się na drodze dojazdowej lub miejscu pracy maszyn oraz miejscu przeznaczonym do magazynowania materiałów z rozbiórki.

Istniejący na granicy działki w części zachodniej i na działce (656) kanał technologiczny zabezpieczyć płytami stalowymi w miejscach przejazdów ciężkimi pojazdami oraz tam gdzie istnieje prawdopodobieństwo jego uszkodzenia. Kanał jest własnością Firmy HYDROMEGA. Na czas wykonywania prac rozbiórkowych konieczne jest wyłączenie z eksploatacji parkingu znajdującego się na działce (655). Za wyłączenie parkingu odpowiedzialny jest inwestor.

2.9. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje o ich likwidacji lub ich zmniejszaniu podczas realizacji prac rozbiórkowych.

Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas prac rozbiórkowych. W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126). W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Inwestor powoła Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Kierownik prac rozbiórkowych zobowiązany jest do założenia i prowadzenia dziennika budowy w którym znajdują miejsce wpisy potwierdzające rodzaj i czas wykonywania etapów robót rozbiórkowych.

Wyznaczony przez Inwestora wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy załączony do projektu plan zagospodarowania odpowiada warunkom rzeczywistym na dzień rozpoczęcia prac rozbiórkowych.

Opracował:

mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N

A. Zukowski - Architekt PIA

Projektowanie, Nadzór budowlany

Doradztwo inwestycyjne, Konsulting

Upr.nr 286 Gd/73

Po-0823

3. Dane wyjściowe do opracowania projektu

3.1. Podstawa opracowania, przedmiot i cel opracowania

Podstawą formalną opracowania jest Oświadczenie o przyjęciu oferty BPNT/BK/79/2018 z dnia 09.02.2018

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac rozbiórkowych trzech budynków magazynowych oznaczonych numerami G-301, Ws-301 A, G-301 B stojących na działce Nr 655 w Gdyni.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego robót rozbiórkowych obiektów które na przestrzeni czasu zostały wyeksploatowane i obecnie nie odpowiadają dzisiejszym potrzebom właściciela oraz kolidują z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

3.2. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje:

- Informacje o obiektach w zakresie niezbędnym do opracowania projektu;
- Opis bezpiecznej metody rozbiórki budynków;
- Plan zagospodarowania placu rozbiórki;
- Opis prac rozbiórkowych z podziałem na trzy etapy dla każdego obiektu oddzielnie;
- Materiał fotograficzny pokazujący aktualny stan budynków;

3.3. Wykorzystane materiały:

- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
- Materiał fotograficzny wykonany przez autora projektu w marcu 2018 roku;
- Oględziny obiektów dokonane przez autora projektu;
- Rysunki archiwalne w skali 1:200 określające podstawowy układ funkcjonalny i system Konstrukcji. Dostarczone rysunki są tylko materiałem informacyjnym;

4. Opis terenu i dane ogólne obiektów do rozbiórki

4.1. Położenie i dane ogólne o terenie

Obiekty przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są przy ulicy Nowa Gwarancyjna w Gdyni (teren postoczniowy w Gdyni) na działce nr 655 Dojazd od ulicy Gołębiej lub ulicy Kadłubowców.

Wokół budynków istnieje wolny teren częściowo utwardzony który można wykorzystać jako plac manewrowy i magazynowy do składowania materiałów z rozbiórki.

Na terenie objętym robotami rozbiórkowymi nie występują żadne gatunki zwierząt ani roślin podlegających ochronie prawnej.

4.2. Dane ogólne o wyburzanych obiektach

Budynek magazynowy nr G-301 niepodpiwniczony z płaskim dachem.

Główne wymiary rzutu 45,45 m x 12,00 m Wysokość budynku w linii okapu 4,58 m
Powierzchnia zabudowy 606,60 m² Kubatura budynku 2.923 + 66 (rampa) = 2.989 m³

Budynek magazynowy nr Ws-301A niepodpiwniczony z płaskim dachem.

Główne wymiary rzutu 24,75 m x 5,50 m Wysokość budynku w linii okapu 3,30 m
Powierzchnia zabudowy 136,12 m² Kubatura budynku 485,00 m³

Budynek magazynowy nr G-301B niepodpiwniczony z płaskim dachem.

Główne wymiary rzutu 18,93 m x 3,74 m Wysokość budynku w linii okapu 3,47 m
Powierzchnia zabudowy 70,79 m² Kubatura budynku 258,00 m³

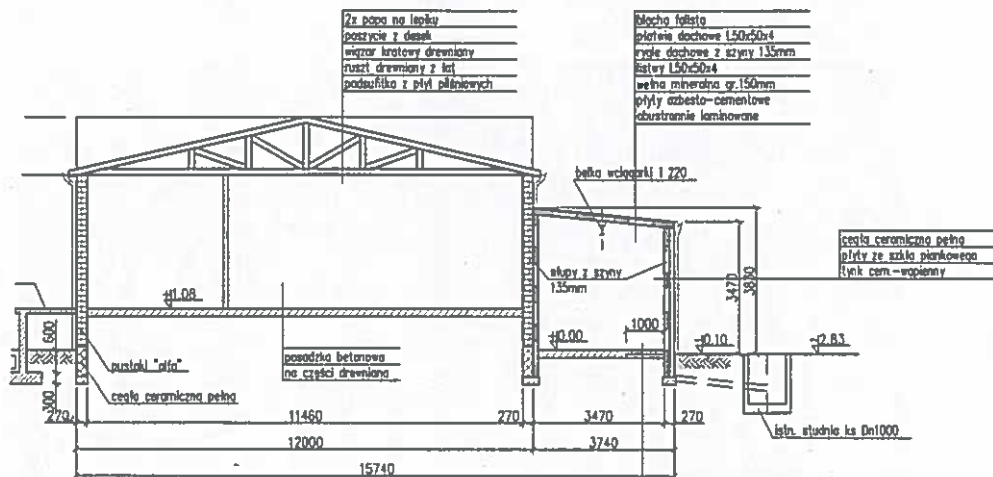
Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301 B, Ws-301 A
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

PROJEKT ROZBIÓRKI

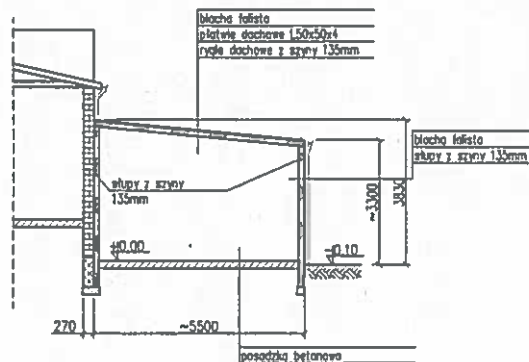
str. 16

6. Rysunki archiwalne (inwentaryzacja) skala 1:200

PRZEKROJE POPRZECZNE PRZEKROJ A - A



PRZEKROJ B - B



Inwentaryzacja - Przekroje

Skala 1:200

Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Opracowanie: Pracownia projektowa
mgr inż. Andrzej Zukowski - Architekt IARP upr. 286 Gd/73
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdyni

data
04. 2018

BAUPLAN

7. Opis konstrukcji i ocena stanu technicznego trzech budynków do wyburzenia

Budynek G-301 wybudowany w roku 1963 :

- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Rampa załadownicza żelbetowa monolityczna,
- Ściany zewnętrzne z pustaków żużlobetonowych, w części poniżej terenu wykonane z cegły pełnej 25cm, otynkowane,
- Ścianki działowe 12cm z pustaków żużlobetonowych ,
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe prefabrykowane ,
- Konstrukcja dachu drewniana z wiązarów deskowych ustawionych w odległości 1,2m. Poszycie dachu z desek 3cm. Pokrycie papą ,
- Opierzenia okapów, ścianek szczytowych i rynny z blachy stalowej ocynkowanej,
- Wrota zewnętrzne stalowe w ościeżach stalowych,
- Okna i drzwi wewnętrzne drewniane,
- Instalacja elektryczna.

Budynek G-301B wybudowany w roku 1965 dobudowany do budynku G-301:

- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Ściany zewnętrzne wykonane z cegły pełnej 25cm ocieplone częściowo szkłem piankowym, pokryte tynkiem cementowo wapiennym ,
- Ścianka działowa 12cm z cegły pełnej ,
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe prefabrykowane,
- Konstrukcja dachu stalowa. Rygle stalowe oparte na słupach stalowych z profili walcowanych. Pokrycie dachu z blachy falistej stalowej ocynkowanej ,
Do rygli podwieszona jest szyna jezdna H=22cm do wyciągarki elektrycznej linowej ,
- Podsufitka z płyt azbestowo cementowych umocowanych do płatwi stalowych ,
- Wrota zewnętrzne stalowe w ościeżach stalowych ,
- Okna stalowe nieotwieralne ,
- Instalacja elektryczna ,
- Instalacja wentylacyjna zdekompletowana nieczynna.

Budynek Ws-301A wybudowany w roku 1965 dobudowany do budynku G-301i G-301B :

- Stopy fundamentowe pod słupami stalowymi ,
- Ściany zewnętrzne wykonane z blachy falistej stalowej ocynkowanej ,
- Konstrukcja dachu stalowa. Rygle stalowe oparte na słupach stalowych z profili walcowanych 135mm. Pokrycie dachu z blachy falistej stalowej ocynkowanej ,
- Opierzenia okapów i rynny z blachy stalowej ocynkowanej ,
- Wrota zewnętrzne stalowe w ościeżach stalowych ,
- Okna stalowe nieotwieralne ,
- Instalacja elektryczna.

7.1. Stan techniczny budynków

Budynki nie mają żadnych uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu konstrukcji. Rygle stalowe konstrukcji dachowej nie są uszkodzone ani zardzewiałe. Wiązary dachowe nie wykazują niebezpiecznego zużycia.

Ściany zewnętrzne murowane nie posiadają pęknięć zagrażających bezpieczeństwu.

Budynki są jednakże wyeksploatowane. Nie odpowiadają dzisiejszym obowiązującym warunkom technicznym ani funkcjonalnym. Kolidują z zamierzeniami właścicieli i zostały przeznaczone do wyburzenia.

8. Opis rozbiórki konstrukcji kubaturowej budynków

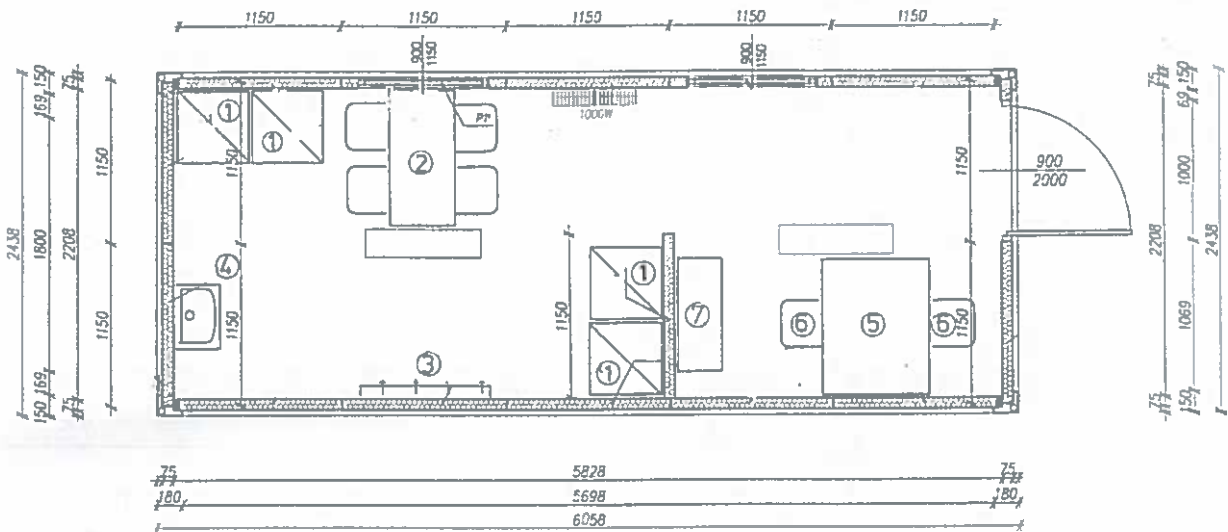
Projekt dotyczy rozbiórki trzech budynków magazynowych określonych numerami G-301, G-301 B, Ws-301 A

Planuje się wykonywanie prac rozbiórkowych i uzupełniających w kolejnych trzech etapach.

Etap I

Roboty przygotowawcze

- Wyznaczenie terenu rozbiórki i wyznaczenie dróg przejazdowych oraz koniecznych przejść. Wykonanie ogrodzenia od strony ulicy Nowej Gwarancyjnej i zamknięcie terenu rozbiórki zgodnie z załączonym planem zagospodarowania. Ogrodzenie należy wykonać z elementów stabilnych, nadających się łatwo do likwidacji. Proponuje się zastosowanie gotowych ram stalowych z siatką drucianą, mocowanych do przenośnych płyt betonowych otworowych.
- Ustawienie kontenera biurowego.
Wyznaczyć miejsce o wymiarach 3x6m na kontener socjalno- biurowy dla terenu Rozbiórki. Kontener jest elementem wyposażenia placu rozbiórki ustawionym tylko na czas wykonywania prac i będzie zlikwidowany po zakończeniu prac rozbiórkowych. O ustawieniu kontenera decyduje wykonawca robót w miarę potrzeb i w związku z tym występuje także we własnym zakresie o warunki jego podłączenia do koniecznych sieci. Kontener może być własnością wykonawcy lub z wynajmu. Obok kontenera wyznaczyć miejsce na Suchą kabinę WC- „Toi-Toi” dla pracowników. Na załączonym planie pokazane jest niezbędne przykładowe umeblowanie kontenera i jego układ funkcjonalny.



Układ funkcjonalny Kontenera 1:50

Rozmieszczenie wyposażenia kontenera

Część socjalna

- 1 Szafki na rzeczy osobiste i ubrania
- 2 Stół o wymiarach 50x100 i cztery miejsca do siedzenia
- 3 Wieszak ścienny na ubrania ochronne i robocze
- 4 Umywalka

Część biurowa

- 5 Stół o wymiarach 80x100
- 6 Miejsca do siedzenia (2)
- 7 Szafka biurowa z miejscem na ubranie ochronne

- Przed rozpoczęciem prac konieczne jest zabezpieczenie istniejącego szlabanu na wjeździe do parkingu. Proponuję demontaż ramienia. Skrzynkę z napędem elektrycznym należy obudować osłoną z desek drewnianych. Osłonę zabezpieczyć przed wywróceniem.
- Zgodnie z załączonym planem zagospodarowania należy wyznaczyć drogę poruszania się dźwigu rozbiórkowego (jezdnia A) oraz powierzchnię składowania materiałów z rozbiórki.
- Odcięcie przyłącza sieci elektrycznej dla trzech rozbiieranych budynków znajdujące się w szafce rozdzielczej stojącej przy istniejącym budynku od strony wschodniej terenu rozbiórki.
Należy na stałe zdemontować zaciski przewodów zasilających. Odcięcie uzgodnić z Biurem Obsługi Technicznej PSSE Sp. z o.o.
- Poza instalacją elektryczną i kanalizacją sanitarną tylko dla budynku G-301B nie istnieją żadne inne podłączenia do zewnętrznych sieci. Woda deszczowa jest wyprowadzana bezpośrednio na utwardzone powierzchnie otaczającego terenu.

Rozbiórka budynku magazynowego Ws-301 A

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku łącznie z usunięciem osprzętu oraz maszyn i urządzeń.
- Wymontowanie ze ścian zewnętrznych wrót stalowych łącznie z ościeżnicami.
- Wymontowanie okien stalowych łącznie z ościeżnicami.
- Demontaż blachy falistej powierzchni dachowej i ścian.
- Rozbiórka rygli dachowych.
Profile stalowe zamocować do zawiesia dźwigu rozbiórkowego. Następnie odciąć od słupów podporowych. Opuścić na poziom posadzki betonowej i przeciąć na dwa odcinki po 2,7m długości. Pocięte profile odtransportować na miejsce składowania lub wywieźć bezpośrednio z terenu rozbiórki.
- Słupy stalowe odciąć od zakotwień do fundamentów, podzielić na dwa odcinki i odtransportować na miejsce składowania lub wywieźć bezpośrednio z terenu rozbiórki.

Etap II

Rozbiórka budynku magazynowego G-301 B

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku łącznie z usunięciem osprzętu oraz maszyn i urządzeń.
- Likwidacja przyłącza kanalizacji sanitarnej do studzienki oraz rozbiórka studzienki. Istniejące pozostawione przyłącze kanalizacji sanitarnej od strony zachodniej zablokować w odległości około 2 m od studzienki. Wlot do studzienki należy uszczelnić i zamknąć korkiem z zaprawy betonowej B25.
- Demontaż pozostałości kanałów wentylacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Elementy kanałów blaszanych rozebrać i podzielić na elementy wygodne do transportu. Złożyć na terenie rozbiórki lub bezpośrednio odtransportować poza teren rozbiórki.
- Wymontowanie ze ścian zewnętrznych wrót stalowych łącznie z ościeżnicami.
- Wymontowanie okien stalowych łącznie z ościeżnicami.
- Demontaż blachy falistej powierzchni dachowej.
- Demontaż podsufitki z płyt azbestowo cementowych. Zgodnie z opisem (II / 1)
- Rozbiórka ścian murowanych 25cm i 12cm z cegły pełnej. Rozebrany materiał ceglany przenieść dźwigiem rozbiórkowym na drugą stronę budynku G-301 , czasowo zmagazynować lub wywieźć niezwłocznie z terenu rozbiórki.
- Oddzielenie od konstrukcji ryglowej stalowej jezdni podnośnika. Profil stalowy o łącznej długości 8,8m należy podzielić na odcinki długości około 2,0 m i takie odcinki oddzielać od konstrukcji ryglowej dachu. Z uwagi na ciężar elementów i ich zamocowanie należy to wykonywać po usunięciu blachy falistej poszycia dachu.
- Rozbiórkę rygli dachowych wykonać wg. Załączonego opisu.
Profile stalowe zamocować do zawiesia dźwigu rozbiórkowego. Następnie odciąć od słupów podporowych. Opuścić na poziom posadzki betonowej i przeciąć na dwa odcinki po 1,8m długości. Pocięte profile odtransportować na miejsce składowania lub wywieźć bezpośrednio z terenu rozbiórki.
- Słupy stalowe odciąć od zakotwień do fundamentów, podzielić na dwa odcinki i odtransportować na miejsce składowania lub wywieźć bezpośrednio z terenu rozbiórki.

II / 1 Rozbiórka podsufitki z płyt azbestowo cementowych

1.1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określająca zagrożenie i środki zaradcze związane z demontażem płyt podsufitki zawierających azbest.

1.2. Przepisy omawiające uzyskanie stanu bezpieczeństwa prac przy rozbiórce elementów z zawartością azbestu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. „O odpadach” (Dz.U. Nr62 poz 628 z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 Nr 71, poz. 649)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Z 2005r nr 216, poz. 1824)

Obowiązują także wszystkie inne przepisy i zarządzenia ujęte w informacji BIOS dla całości prac rozbiórkowych (str. 9,10,11,12)

1.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących przy demontażu materiałów zawierających azbest

Przewiduje się następujące zagrożenia:

- Zagrożenie uwalniania się włókien azbestu z rozbieranych elementów w przypadku naruszenia ich powierzchni ;
- Zanieczyszczenie pyłem azbestowym najbliższego otoczenia rozbiórki;
- Zagrożenie zdrowia osób postronnych nieprawnie przebywających na terenie rozbiórki;

1.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania demontażu płyt zawierających azbest

Przed przystąpieniem do demontażu płyt należy poinformować pracowników na temat zagrożenia wynikającego z uwalniania się pyłu azbestowego. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie do wykonywania tych prac.

Ponadto w trakcie realizacji prac musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997r.

1.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac rozbiórkowych materiałów zawierających azbest

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania zaleca się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem na budowę;
- Teren rozbiórki musi być odpowiednio ogrodzony i zaopatrzony w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wejście na teren osobom nieupoważnionym;
- Umieścić tablice o następującej treści:
 - „ UWAGA ! Zagrożenie azbestem”
 - „ Osobom nieupoważnionym wstęp na teren rozbiórki wzbroniony”
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac muszą być być w sposób zadowalający zabezpieczone;
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy;
- Do wykonywania prac demontażu płyt można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP ;
- Osoby biorące udział w procesie prac rozbiórkowych muszą być zaopatrzone w stosowną odzież ochronną, kaski, rękawice i buty robocze;
- Przy demontażu płyt stosować wyłącznie narzędzia ręczne lub elektronarzędzia wolnoobrotowe ze sprawnymi wyłącznikami awaryjnymi unikając uszkodzeń mechanicznych;
- Niezbędne do rozbiórki rusztowania muszą być postawione zgodnie z obowiązującymi normami. Stosowanie środków ochrony przed upadkiem z wysokości takich jak: balustrady, siatki zabezpieczające lub ochrony indywidualnej (szelki);
- Usytuowanie stanowisk roboczych ustalić w sposób nie powodujący kolizji;
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy oraz mistrz budowy stosownie do zakresu obowiązków;
- Posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- Posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp. ;
- Przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnianie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń, bhp, pierwszej pomocy;
- Wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki ;

1.6. Zakres robót dla rozbiórki podwieszanych płyt podsufitki zawierających azbest

Opis dotyczy rozbiórki podsufitki o powierzchni 68m² płyt azbestowo cementowych :

- Wyznaczenie i odgrodzenie od reszty placu rozbiórki terenu związanego bezpośrednio z demontażem płyt ;
- Przygotowanie urządzenia do nawilżania płyt w czasie demontażu;
- Demontaż płyt azbestowo cementowych przymocowanych do konstrukcji dachu;
- Odtransportowanie płyt na specjalne wyznaczone stanowisko na terenie placu rozbiórki;
- Usunięcie pozostałości materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki;

1.7. Wykaz elementów zagospodarowania działki umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykonanie osłon terenu bezpośrednio przylegającego do terenu demontażu płyt azbestowo cementowych.

1.8. Zastrzeżenia i uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje o ich likwidacji lub ich zmniejszaniu podczas realizacji prac rozbiórkowych.

Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac. Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

2.1. Opis usuwania płyt azbestowo cementowych

Demontaż i usunięcie z budynku płyt azbestowo cementowych wykonywać może tylko firma ze specjalnymi do tego uprawnieniami

Przy zapewnieniu warunków bezpiecznego usuwania eternitu wykonawca jest zobowiązany:

- Zgłosić termin wykonywania prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy;
- Ogrodzić teren prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od pieszych ciągów komunikacyjnych (nie mniej niż 1m przy stosowaniu osłon);
- Umieścić tablice ostrzegawcze zgodnie z instrukcją w BLOZ ;

W celu wyeliminowania zjawiska uwalniania włókien azbestu, wykonawca zobowiązany jest:

- Nawilżać płyty azbestowe wodą przed ich demontażem i otrzymywać je w czasie robót w stanie wilgotnym ;
- Demontować płyty w całości przy zastosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub elektronarzędzi wolnoobrotowych unikając uszkodzeń mechanicznych;
- Wykonawca zobowiązany jest do składowania zdemontowanych płyt eternitowych opakowanych w folię o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Na wykonawcy prac rozbiórkowych spoczywa obowiązek przekazania płyt azbestowo cementowych do utylizacji podmiotowi posiadającemu wszelkie stosowne zezwolenia w tym zakresie. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r „O odpadach” (Dz.U.Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);

Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301 B, Ws-301 A
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia **PROJEKT ROZBIÓRKI**

Str. 26

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i decyzji administracyjnych zatwierdzających program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi ;
- Odbiór odpadów zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem, a po zakończeniu prac wykonawca ma obowiązek przedstawić inwestorowi pisemne oświadczenie oraz protokół o prawidłowym wykonaniu czynności i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
- Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest mają zastosowanie przepisy o przewozie materiałów niebezpiecznych;

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823



Etap III

Rozbiórka budynku magazynowego G-301

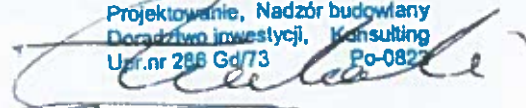
- Przygotowanie nowej drogi jezdnej B dla dźwigu rozbiórkowego do rozbiórki budynku G-301 w odległości pozwalającej na swobodną pracę zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu rozbiórki.
- Demontaż krat okiennych.
- Demontaż wszystkich szklonych ram okiennych stalowych, drewnianych i stalowych drzwi zewnętrznych oraz demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- Rozbiórka wszystkich pokryć blacharskich zewnętrznych i demontaż na dachu instalacji odgromowej oraz okablowania na zewnątrz i wewnątrz budynku.
- Usunięcie pokrycia papowego połączenia dachowej.
- Rozbiórka elementów poszycia dachowego oraz drewnianej konstrukcji nośnej dachu. Deskowe więzary dachowe o rozpiętości 12,0 metrów, po zawieszeniu na wysięgniku dźwigu rozbiórkowego, należy przecinać w połowie rozpiętości i tak oddzielone elementy układać na poziomie posadzki betonowej. Następnie przecinać na części wygodne do transportu lub złożenia na terenie placu rozbiórki.

Rozbiórka części murowanych ścian zewnętrznych i ścianek wewnętrznych z cegły i pustaków oraz rozbiórka płyt posadzkowych i fundamentów wszystkich budynków.

- Częściowo wyburzyć ścianę oraz posadzkę budynku G-301 i wykonać drogę roboczą C dla dźwigu rozbiórkowego.
Wyburzone elementy ścian należy składować na płycie posadzki i następnie od strony ulicy Nowej Gwarancyjnej ładować do wywrotek i wywozić poza teren rozbiórki. Materiał rozbiórkowy powinien być na tyle rozdrobniony aby nadawał się do transportu.
- Rozbierać ściany całego budynku G-301 z pozycji roboczej C. Materiał ścienny składować na płycie posadzki i następnie ładować do wywrotek od strony ulicy Nowej Gwarancyjnej i wywozić poza teren rozbiórki.
- Rozbiórkę posadzki betonowej wszystkich budynków, ścianek fundamentowych, ław fundamentowych żelbetowych oraz rampy wyładowniczej można wykonywać jednocześnie w miarę jak postępuje praca dźwigu rozbiórkowego.
Ławy fundamentowe i stopy fundamentowe należy rozebrać w całości aż do ich podłoża. Rozbierany materiał rozdrobnić na części nadające się bezpośrednio do transportu. Fragmenty zbrojenia łączące bloki betonu konieczne przecinać co ułatwia załadunek i transport poza teren rozbiórki. Istniejący pod budynkami kanał nieczynnej linii wysokiego napięcia należy zlikwidować w obrębie wyburzonych budynków oraz w odległości do 1m poza ich obrębem. To samo dotyczy innych kanałów już nieczynnych instalacji.
- Po usunięciu materiału rozbiórkowego zasypać wszystkie otwory po fundamentach nawiezionym gruntem / pospółką i zagęścić. Następnie cały obszar po rozbiórkach oraz wszędzie gdzie wyrównywano teren gruntem rodzimym lub nawiezionym, ustabilizować i zagęścić oraz ostatecznie wyrównać.
- Uporządkować cały teren rozbiórki. Zlikwidować maszyny i usunąć kontener kierownika robót rozbiórkowych.
- Zlikwidować ogrodzenie terenu i wszystkie pozostałości po pracach rozbiórkowych.

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski
upr. 286GD/73 PO-0823

B A U P L A N
A. Żukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr. nr 286 Gd/73 Po-0823



9. Materiał fotograficzny

Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301 B, Ws-301 A
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

PROJEKT ROZBIÓRKI

str. 29





Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301 B, Ws-301 A
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

PROJEKT ROZBIÓRKI

str. 31





Obiekt: Rozbiórka trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych G-301, G-301 B, Ws-301 A
Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

PROJEKT ROZBIÓRKI

str. 33



Opracowanie: mgr inż. Architekt Andrzej Żukowski upr. 286 Gd/73 Pracownia projektowa **BAUPLAN**
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdyni