

PROJEKT ROZBIÓRKI
SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zespołu trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych
G-301, G-301 B, Ws-301 A na działce nr 655

Adres: ul. Czechosłowacka 3, Gdynia

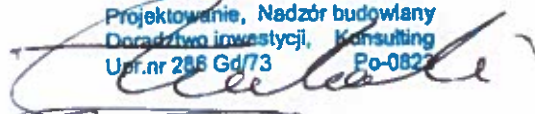
Inwestor: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp.z o.o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

Branża: **Budowlana**
Opracowanie:

Pracownia projektowa **az** **BAUPLAN**
mgr inż. Andrzej Zukowski -Architekt IARP
upr. 286 Gd/73
ul. Żwirki i Wigury 8a, 81-393 Gdynia
Tel. 58 7313020 Kom. +49 1725494979

Czerwiec 2018

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1 Wstęp		
1.1.	Przedmiot Specyfikacji technicznej	str. 3
1.2.	Zakres stosowania Specyfikacji technicznej	str. 3
1.3.	Zakres robót objętych specyfikacją	str. 3
1.3.1	Prace przygotowawcze	str. 3
1.3.2	Roboty podstawowe	str. 3
1.3.3	Prace towarzyszące	str. 4
1.4.	Ogólne wymagania dotyczące koniecznych robót.....	str. 4
2 Materiały budowlane		str. 4
3 Transport		str. 5
4 Sprzęt do robót rozbiórkowych		str. 5
5. Wykonanie prac rozbiórkowych		str. 5
5.1.	Ogólne warunki wykonywania robót	str. 5-6
5.2.	Rozbiórka budynków kubaturowych	str. 7
6. Odbiór robót		str. 7
6.1.	Kontrola jakości wykonywanych prac rozbiórkowych	str. 7
6.2.	Odbiory wykonywanych prac rozbiórkowych	str. 7
7. Obmiar robót		str. 8
8. Opis sposobu rozliczania prac rozbiórkowych		str. 8
9. Dokumenty odniesienia		str. 8
9.1.	Elementy dokumentacji projektowej	str. 8
9.2.	Przepisy i dokumenty związane z procesem rozbiórki	str. 8-9

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej jest określenie wymagań dotyczących wykonania, nadzoru technicznego, obmiaru i odbioru robót rozbiórkowych trzech budynków magazynowych przy ul. Czechosłowackiej w Gdyni.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja jest dokumentem przetargowym i kontraktowym potrzebnym przy zleceniu i realizacji prac rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji definiują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych przewidzianych i opisanych w projekcie budowlanym.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Zakres robót obejmuje wykonanie szeregu prac przygotowawczych i rozbiórkę elementów niekubaturowych znajdujących się na terenie objętym rozbiórką oraz wyburzenie trzech budynków magazynowych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

1.3.1. Prace przygotowawcze:

- Zagospodarowanie placu rozbiórki zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- Wykonanie ekranu osłonowego z płyt drewnianych przed oknami parteru sąsiedniego budynku Ga-213. Ekran długości 15 metrów będzie zabezpieczał okna budynku przed uszkodzeniami w czasie ładowania materiałów rozbiórkowych do wywozu.

1.3.2. Roboty podstawowe:

- Rozbiórka budynków G-301, G-301B, WS-301A

1.3.3. Prace towarzyszące:

- Zabezpieczenie przed zniszczeniem studzienek sieci telekomunikacyjnej,
- Zabezpieczenie płytami stalowymi czynnego kanału technologicznego należącego do firmy HYDROMEGA. Dotyczy to odcinków znajdujących się w sąsiedztwie rozbieranego budynku G-301 oraz odcinków pod drogą przejazdową wyznaczoną do przewożenia materiałów z rozbiórki.
- Transport okien i drzwi z rozbiórki, składowanie i przygotowanie do wywozu z terenu,
- Systematyczne sprzątanie dojazdowych dróg wewnętrznych na obszarze BPNT i utrzymywanie ich w stałej gotowości przejazdu.

- Transport wewnętrzny elementów żelbetowych, usuwanie z rozbieranego obiektu,
- Oddzielanie zbrojenia od kruszonego materiału betonowego - odcinanie elementów profili stalowych ram konstrukcyjnych, transport i składowanie z przeznaczeniem do wywozu poza teren rozbiórki,
- Zabezpieczanie nakrywą z folii lub siatki materiałów sypkich i rozdrobnionych wywożonych w pojeździe kontenerowym poza teren rozbiórki,
- Załadunek i transport materiałów z rozbiórki na wyznaczone miejsca składowania,
- Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,
- Ostateczna niwelacja terenu w miejscu po wyburzonych budynkach.
W przypadku konieczności uzupełnienia masy ziemnej, w miejscu po rozebranych fundamentach, wykonawca dostarczy ziemię z poza terenu rozbiórki.
Koszt ziemi i dowóz wliczone są w cenę rozbiórki fundamentów i niwelacji terenu.
- Sprawdzenie geodezyjne niwelacji terenu po wykonanych pracach i potwierdzenie całkowitej likwidacji budynków.
Wykonanie mapy pomiarów powykonawczych, do sporządzenia przez uprawnionego geodetę, powinno być zgłoszone do powiatowego zasobu geodezyjnego.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót rozbiórkowych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, za ich zgodność z aktualnym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca prac rozbiórkowych przedstawi kierownikowi robót rozbiórkowych harmonogram prac rozbiórkowych i uzgodni z nim jego zgodność z projektem i specyfikacją techniczną. Wykonawca przedstawi umowę z odbiorcą w zakresie odbioru materiałów rozbiórkowych na czas trwania prac oraz zapewni wywóz na składowisko odpadów, materiałów nie nadających się do wykorzystania. Wykonawca zawrze umowę z firmą specjalistyczną posiadającą uprawnienia do rozbiórki i wywozu produktów azbestowo cementowych.

2. Materiały budowlane

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych nie jest konieczne stosowanie żadnych materiałów budowlanych.

3 Transport

Do transportu materiałów z rozbiórki na terenie budowy zaleca się użycie samochodu skrzyniowego samowładowczego.

Do transportu elementów blach osłonowych i elementów profili stalowych zaleca się użycie samochodu z pojemnikiem kontenerowym lub przyczepy skrzyniowej.

4 Sprzęt do robót rozbiórkowych

Sprzęt do robót rozbiórkowych musi zapewnić sprawność i prawidłowość wykonania niezbędnych prac ściśle z metodą opisaną w zatwierdzonym projekcie budowlanym oraz specyfikacją techniczną.

Zaleca się zastosowanie następującego sprzętu:

- Dźwig rozbiórkowy samojezdny z ramieniem do 25 metrów wysokości z wymiennymi Końcówkami o napędzie hydraulicznym do cięcia i łamania żelbetowych elementów konstrukcyjnych oraz z kleszczami do przenoszenia elementów ram i profili budowlanych,
- spycharka do masy ziemnej,
- ładowarka (jest elementem dźwigu rozbiórkowego),
- drobny sprzęt mechaniczny,
- siatki i folie ochronne do przewozu materiałów sypkich i rozdrobnionych,

5. Wykonanie prac rozbiórkowych

5.1. Ogólne warunki wykonywania robót

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Zamawiający, zgodnie z terminem określonym w umowie, przekazuje protokolarnie wykonawcy teren rozbiórki wraz z dokumentacją określoną w punkcie 9.1. Roboty rozbiórkowe, będące przedmiotem specyfikacji technicznej, należy wykonywać ściśle z opisaną w projekcie budowlanym technologią rozbiórki.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wymaganiami przepisów BHP oraz absolutnie zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zawartą w punkcie 2 str. 9-13 zatwierzonego Projektu Budowlanego.

Wykonawca wyznaczy kierownika prac rozbiórkowych (kierownika budowy) posiadającego odpowiednie do rodzaju prac uprawnienia, który zobowiązany będzie założyć i zarejestrować dziennik budowy (poz.2.9 proj. Budowlanego -str.13) oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, dokonywać wpisów potwierdzających rodzaj i czas wykonywanych etapów robót, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Kierownik prac rozbiórkowych zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia dziennika budowy w porozumieniu z wykonawcą aż do momentu ostatecznego zakończenia prac rozbiórkowych głównych, towarzyszących i przygotowawczych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Wykonawca ma obowiązek stosowania wymogów prawa polskiego oraz zasad wiedzy technicznej w odniesieniu do wszystkich prac związanych z wykonaniem zadania.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania określone przepisami i normatywami z zakresu ochrony środowiska zarówno na placu rozbiórki jak i poza jego terenem, w celu ograniczenia emisji do otoczenia substancji szkodliwych, zanieczyszczeń i nadmiernego hałasu.

Inwestor powoła na inspektora nadzoru inwestorskiego osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.

5.2. Rozbiórka budynków kubaturowych

Konstrukcja budynków nie jest skomplikowana i jej elementy są łatwe do demontażu. W czasie rozbiórki ścian murowanych i elementów betonowych należy zwrócić uwagę na maksymalne wyeliminowanie pylenia. Gruz budowlany trzeba systematycznie nawilżać wodą i ładować do transportu możliwie z uniknięciem wrzucania do pojemników transportowych. Istotną częścią jest demontaż płyt azbestowo cementowych podsufitki znajdującej się w budynku G-301B. Demontaż musi wykonywać firma ze specjalnymi do tego celu uprawnieniami. Rozebrane płyty, odpowiednio zapakowane w folie, należy jak najszybciej wywieźć z terenu rozbiórki.

6. Odbiór robót

6.1. Kontrola jakości wykonywanych prac rozbiórkowych

Bieżąca kontrola prac rozbiórkowych obejmuje głównie sprawdzanie czy stosowana kolejność demontażu zgodna jest z założoną w projekcie budowlanym metodą rozbiórki. Kontrola kompletności rozbiórki dokonywana będzie po zakończeniu prac dla każdego budynku osobno i zakończona protokołem odbioru robót zanikowych.

Osobnej kontroli podlega rozbiórka fundamentów z uwagi na ich całkowitą likwidację.

Po wyjętych fundamentach należy uzupełniany grunt zagęścić zgodnie z wymaganiami.

Przed uporządkowaniem i wyrównaniem terenu kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy kompletne usunięcie fundamentów (ław betonowych i stóp) oraz sporządzi w obecności inspektora nadzoru protokół odbioru robót zanikowych z podaniem ilości jednostek obmiarowych (dla każdego budynku osobno).

6.2. Odbiory wykonywanych prac rozbiórkowych

Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić czy element budynku został do końca rozebrany i czy materiały uzyskane z rozbiórki zostały prawidłowo zmagazynowane, przerobione lub w zależności od ich rodzaju odwiezione na miejsce składowania lub utylizacji. Na żądanie inspektora nadzoru, wykonawca przedstawi świadectwa utylizacji odpadów nieużytkowych i odpadów azbestowo cementowych..

Wszystkie prace podlegają zasadom odbioru robót zanikowych. Celem odbioru jest protokolarna finalna ocena rzeczywistego dokonania rozbiórki (z podaniem ilości jednostek obmiarowych) dla każdego budynku osobno.

Po zakończeniu wszystkich prac rozbiórkowych, inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy i zainteresowanych stron, sporządzi końcowy protokół odbioru robót rozbiórkowych dla całości wykonanych prac.

7. Obmiar robót

Obmiary robót rozbiórkowych należy wykonywać dla każdego budynku osobno.

Podstawa dokonywania obmiaru jest przedmiar robót rozbiórkowych określający ilość i zakres wykonywanych prac.

Podstawowymi jednostkami obmiaru są:

- m³ - dla elementów ścian, płyt stropowych, płyt fundamentowych, elementów żelbetowych konstrukcji,
- m² - dla materiałów pokrycia dachowego, izolacji ścian lub deskowania,
- m - dla demontażu rynien zbiorczych i spustowych, kanałów wentylacyjnych i balustrad,
- szt - dla demontażu okien, drzwi, okratowania, armatury sanitarnej,
- ton - dla demontażu elementów stalowych konstrukcji nośnych,

8. Opis sposobu rozliczania prac rozbiórkowych

Rozliczanie prac rozbiórkowych może nastąpić zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie oraz po wykonaniu wszystkich prac określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, po protokolarnym potwierdzeniu odbioru całości robót.

Płatności należy określić zgodnie z dokonanym obmiarem oraz oceną jakości i kompletności wykonanych prac.

Podstawą do określenia wyceny prac rozbiórkowych jest przedmiar robót, będący częścią projektu budowlanego rozbiórki, precyzujący niezbędne czynności konieczne do wykonania rozbiórki elementów budynku oraz ścisłego wykonania robót niekubaturowych i towarzyszących.

9. Dokumenty odniesienia

9.1. Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót rozbiórkowych budynków magazynowych są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- zatwierdzony projekt budowlany rozbiórki trzech budynków magazynowych,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony środowiska (BIOZ) będąca częścią projektu budowlanego,

9.2. Przepisy i dokumenty związane z procesem rozbiórki

- kategoria robót - 45111100-9 roboty wyburzeniowe,
- kategoria robót - 45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz.U. z 2010r. Nr 185. Poz 1243 z pozn. Zm.9,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. W sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001r. Nr. 112. Poz.12069,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpiecz. i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47. Poz.401),
- art.15, art.207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujące sprawy związane z wykonywaniem robót budowlanych i rozbiórkowych,
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem ze szkodliwymi i niebezpiecznymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi i biologicznymi,
- PN-81/N-8010 o zasadach organizacji robót ,
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników ,
- Dz.U.Nr.129 poz.844 ze zmianami Dz.U. Z 2002r. Nr. 91 poz.811,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r.nr 120 poz. 1126). w sprawie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Opracował: mgr inż. Architekt Andrzej Zukowski
upr. 286 GD/ 73 PO - 0823

B A U P L A N
A. Zukowski - Architekt PIA
Projektowanie, Nadzór budowlany
Doradztwo inwestycyjne, Konsulting
Upr.nr 286 Gd/73 Po-0823

