



Zał. Nr 9 do Umowy Nr.....
WZÓR

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;**
81-703 Sopot; ul. Władysława IV 9

2. Wykonawca:

.....
.....

3. Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

4. Przedmiot umowy:

Roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem złomu i kruszywa z rozbiórki trzech budynków magazynowych jednokondygnacyjnych o symbolach G-301, G-301B i Ws-301A zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3 (na obszarze postoczniowym Stoczni Gdynia S.A.) .

5. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (t, kpl., szt., dl., szer., m², m³, średn., materiał, itp.)

.....
.....
.....
.....
.....

6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) Kierownik Budowy –
- 2) Przedstawiciel Wykonawcy –
- 3)

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego (PSSE):

- 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PSSE –
- 5)

Inni uczestnicy odbioru:

- 6)
- 7)
- 8)

Anna Kolesińska
[Signature]
adwokat



Zał. Nr 9 do Umowy Nr.....
WZÓR

stwierdza co następuje:

6.1. Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego. Dodatkowo zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego zostało potwierdzone pisemnie – pismo Wykonawcy z dnia, które wpłynęło do Inwestora w dniu:

6.2. Inspektor(rzy) Nadzoru wpisany(ni) do Dziennika Budowy, wpisem z dnia potwierdził (li) gotowość do odbioru.

6.3. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie*).

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.4. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy*):

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

6.5. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....
.....

6.6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: tak* / nie*, kompletną* / niekompletną* - wymienić braki:

.....
.....
.....
.....
.....

6.7. Roboty rozbiórkowe objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:
– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

6.8. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

Anna Koleszyńska
Anna Koleszyńska
Adwokat



Zał. Nr 9 do Umowy Nr.....
WZÓR

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki* i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek*/ stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej w § 3 ust. 1 oraz zwrotu kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy:

a) po odliczeniu należnych kar i obniżenia wynagrodzenia wynikających z punktów 6.5 i 8 niniejszego protokołu:

dotyczy* / nie dotyczy*

b) w całości:

dotyczy* / nie dotyczy*

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

- 4)
- 5)

oraz przy współudziale:

- 6)
- 7)
- 8)

Anna Kolesińska
niepotrzebne skreślić