

ZAKRES REMONTU DACHÓW

BUDYNEK 105

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że mogą być trwale zawilgocone warstwy termoizolacji, w związku, z czym należy usunąć wszystkie warstwy pokrycia aż do podłoża, a następnie wykonać nowe pokrycie warstwowe.

Nowe pokrycie warstwowe powinno obejmować ułożenie następujących warstw:

1. Warstwa gruntująca płyty korytkowe dachu;
2. Warstwa paroizolacji;
3. Warstwa termoizolacji (min. 5 cm);
4. Warstwa z samoprzylepnej papy podkładowej;
5. Warstwa papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

Wszystkie warstwy należy ułożyć zgodnie z przyjętą technologią wykorzystując do gruntowania i klejenia materiały polecane przez producenta papy.

Do wykonania obróbek należy użyć papy podkładowej samoprzylepnej oraz papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

Izolacja powinna zostać wyprowadzona na elementy pionowe na wysokość 25 do 30 cm i powinna być zakończona listwą dociskową uszczelnioną od góry klejem dekarским.

Na styku powierzchni poziomej z pionową, przed ułożeniem papy, należy zastosować klin z wełny mineralnej o bokach 5x5 cm lub 10x10 cm.

Koryta zlewowe oraz blachę obróbki ogniomurów należy zagruntować odpowiednim preparatem bez rozcieńczania wodą, (po zbiciu rąbków stojących opierzenia oraz zrównaniu z powierzchnią ogniomurów), i następnie zgrzać na nich izolację z papy. Izolacja z papy podkładowej nie musi być wyprowadzona na powierzchnię poziomą blachy obróbkowej. Należy ją wyprowadzić na wysokość 25 cm powyżej poziomu połaci/koryta i dalszą część izolacji wykonać za pomocą samej papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

Rynnę wraz z pasem nadrynnowym należy wymienić na nową.

Rynny pionowe, rury spustowe należy dwukrotnie pomalować środkiem antykorozyjnym (nie wymagają wymiany).