ZAKRES REMONTU DACHÓW

BUDYNEK 145

Z przeprowadzonych oględzin wynika, że kilkuwarstwowe pokrycie z pap tradycyjnych jest nieszczelne i dach posiada liczne przecieki. Pokrycie jest pofałdowane i występuje na nim duża ilość pęcherzy i pofałdowań.

Remont dachu budynku nr 145 można wykonać poprzez położenie 1 warstwy papy zgrzewalnej. Z uwagi na dużą ilość wilgoci zamkniętej pomiędzy warstwami istniejącego pokrycia renowację należy wykonać za pomocą papy wentylacyjnej z kominkami wentylacyjnymi.

Stare podłoże przed ułożeniem nowej papy należy wyremontować:

1. Wystające elementy należy obciąć
2. Pęcherze należy rozciąć, odchylić skrawki papy, osuszyć palnikiem i zgrzać ponownie
3. Zagruntować całą powierzchnię starego pokrycia za pomocą środka gruntującego polecanego przez producenta papy (rozcieńczonego wodą w stosunku 1:1)

Papę wentylacyjną należy zgrzać do przygotowanego pokrycia tak, aby uzyskała fragmentaryczne zespolenie z podłożem tj. na paskach znajdujących się na spodniej stronie z papy oraz zamontować w pokryciu kominki wentylacyjne w ilości 1 kominek na 80-100 m^2. Rozmieszczenie kominków należy rozplanować głównie w górnej strefie dachu w celu umożliwienia swobodnej migracji pary wodnej z całej powierzchni dachu. Średnica otworów kominków powinna wynosić około 75 mm. Papy wentylacyjnej oraz kominków wentylacyjnych nie należy instalować w miejscach, w których może nastąpić wnikanie wody pod pokrycie dachowe, tj. w pasie przyokapowym, przy wpustach dachowych i korytach odpływowych, przy dylatacjach konstrukcyjnych budynku, przy kominach, attykach, itp. Od wyżej wymienionych miejsc należy odsunąć pas papy wentylacyjnej oraz kominki wentylacyjne na odległość min. 50 cm.

Pokrycie należy ułożyć zgodnie z przyjętą technologią wykorzystując do gruntowania i klejenia materiały polecane przez producenta papy.

Do wykonania obróbek należy użyć papy podkładowej samoprzylepnej oraz papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

Izolacja powinna zostać wyprowadzona na elementy pionowe na wysokość 25 do 30 cm i powinna być zakończona listwą dociskową uszczelnioną od góry klejem dekarskim.

Na styku powierzchni poziomej z pionową, przed ułożeniem papy, należy zastosować klin z wełny mineralnej o bokach 5x5 cm lub 10x10 cm.

Koryta zlewowe oraz blachę obróbki ogniomurów należy zagruntować odpowiednim preparatem bez rozcieńczania wodą, (po zbiciu rąbków stojących opierzenia oraz zrównaniu z powierzchnią ogniomurów), i następnie zgrzać na nich izolację z papy. Izolacja z papy podkładowej nie musi być wyprowadzona na powierzchnię poziomą blachy obróbkowej. Należy ją wyprowadzić na wysokość 25 cm powyżej poziomu połaci/koryta i dalszą część izolacji wykonać za pomocą samej papy zgrzewalnej wierzchniego krycia.

Rynnę wraz z pasem nadrynnowym należy wymienić na nową.

Rynny pionowe, rury spustowe należy dwukrotnie pomalować środkiem antykorozyjnym (nie wymagają wymiany).