



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania realizowanego w systemie projektuj i buduj pn.: „Remont posadzki w budynku nr 87 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”
------------------------------	---

Numer zamówienia:	BOT/433/2018
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
Zatwierdzenie:	<p style="text-align: center;">BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p style="text-align: center;"><i>Zbigniew Szczupakowski</i></p> <p style="text-align: center;">18.10. 2018r</p>

Anna Kolesińska

Sopot, dnia października 2018 r.





Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia.
- II. Termin wykonania zamówienia.
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi.
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty.
- VII. Kryteria oceny ofert.
- VIII. Miejsce i termin składania ofert.
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy.
- X. Dane kontaktowe zamawiającego.
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy.
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego.
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Oświadczenie wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Wykaz zrealizowanych zamówień.
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Anna Kolesińska
AK
advokat

[Signature]





Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na usługę p.n. **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania p.n. „Remont posadzki w budynku nr 87 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu, zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy, oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Stan istniejący posadzki w budynku nr 87: na dzień publikacji Zaproszenia podłoga betonowa jest w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne spękania i nierówności. Ponad płaszczyznę posadzki wystają pozostałości po fundamentowaniu maszyn. Nie stwierdzono właściwego zdylatowania pól podłogi betonowej. Główna płaszczyzna posadzki jest obniżona o około 6 cm w stosunku do poziomu terenu wokół budynku.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczanie usługi w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania realizowanego w systemie projektuj i buduj p.n.: „Remont posadzki w budynku nr 87 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.” na warunkach określonych we Wzorze umowy.
Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obowiązków zgodnie z Umową, w szczególności:
 - a. weryfikację i uzgadnianie dokumentacji projektowej realizowanej w ramach odrębnego postępowania a dotyczącej przedmiotu niniejszego Zaproszenia;
 - b. udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
 - c. udział w radach budowy/spotkaniach z Wykonawcą robót i jego personelem oraz z podmiotem reprezentującym Zamawiającego. Z każdego spotkania Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia protokołu;
 - d. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i innymi wytycznymi, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e. Wydawanie Wykonawcy robót w formie pisemnej z wpisem do Dziennika Budowy, poleceń mających na celu ochronę interesów Zamawiającego. Wszelkie polecenia należy w formie kopii przesyłać Zamawiającemu;
 - f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych;
 - g. sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń;
 - h. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

Anna Kolesińska





- i. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- j. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawców;
- k. bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót, oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur;
- l. sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do zamawiającego o ich wykonanie,
- m. udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywania obiektu do użytkowania;
- n. Udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych aż do momenty wygaśnięcia okresu gwarancji t.j. po 60 miesiącach od daty protokołarnego zakończenia robót;
- o. wspieranie Zamawiającego jako lojalny i sumienny doradca we wszystkich czynnościach związanych z realizacją zadania;
- p. sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie zadań dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania wynikłymi w trakcie realizacji prac budowlanych objętych umową.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Nadzór nad realizacją zadania dotyczącego w szczególności:

a. Prac projektowych, w tym:

- uzgodnienia przyjętych rozwiązań technicznych jak i materiałowych dokumentacji projektowej (sporządzanej w standardzie projektu wykonawczego) dotyczącej realizacji posadzki wraz z projektem przebudowy istniejących instalacji (m.in. elektryczna, wodociągowa, grzewcza, kanalizacyjna, ppoż.) w tym przebudowy kanału technologicznego;
- opiniowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogramu realizacji prac.

Projekt techniczny będzie stanowił wkład merytoryczny do wystąpienia na zgłoszenie robót budowlanych jak również wskaże zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania niniejszego zadania inwestycyjnego.

b. Robót budowlanych, w tym:

- przekazanie placu budowy;
- nadzór nad wykonaniem wszelkich robót pomocniczych i towarzyszących;
- nadzór nad wykonaniem posadzki zgodnej co do technologii i zakresu dokumentacji projektowej z pkt. 1.1.

c. Robót towarzyszących, w tym:

- nadzór nad robotami sieciowymi w tym: sieć EI-En, sieć wodociągowa, sieć grzewcza, sieć kanalizacyjna oraz p.poz. i inne, jeśli wykazana zostanie taka potrzeba w sporządzonej dokumentacji projektowej, wraz z przebudową kanału technologicznego.

Anna Kolesińska
adwokat





- Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami, zgodnie z pkt X.1 Zaprośzenia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia²³10.2018r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin wykonania zamówienia: **od daty zawarcia umowy z wyłonionym w toku niniejszego postępowania Wykonawcą do momentu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę robót zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB/uzyskania pozwolenia na użytkowania (termin realizacji prac określony dla Wykonawcy robót wynosi 10 tygodni od dnia podpisania Umowy; planowany termin podpisania Umowy to 42 tydzień b.r.).** Osoba pełniąca Nadzór nad realizacją opisanego wyżej zadania zobowiązana jest również do uczestnictwa w corocznych przeglądach gwarancyjnych (posadzka objęta jest 5-letnią gwarancją).

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

- Zamawiający nie przewiduje.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo oraz słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
- Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z Zaprośzenia oraz Wzoru umowy, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
- Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
- Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

Anna Kolesińska


adwokat





- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dot. uprawnień budowlanych i przynależności do OIB);
- b. wykaże się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług polegających na pełnieniu nadzoru nad realizacją min. 1 zadania polegającego na budowie lub przebudowie posadzek przemysłowych o wartości robót co najmniej 100 000,00 PLN netto.

Za usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją zadania opisanego w zdaniu poprzednim Zamawiający uzna usługę polegającą na zarządzaniu, pełnieniu kontroli i nadzoru inwestorskiego oraz współpracy ze służbami zamawiającego w zakresie sprawozdawczości;

- c. ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części V Zaprośnienia. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

2. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt.1 Zaprośnienia, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaprośnienia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie, na każdym etapie prowadzonego postępowania i bez podania przyczyny.**

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w Zaprośnieniu oraz Wzorce umowy.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. **zaparafowany Wzór umowy wraz z wszystkimi do niej załącznikami (załącznik nr 1 do Zaprośnienia);**
 - b. **wypełniony i podpisany formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wg **załącznika nr 2** do Zaprośnienia;
 - c. **wypełniony wykaz**, zawierający co najmniej 1 zlecenie o zakresie wskazanym w rozdziale V. pkt.1 ust. b, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg **załącznika nr 4** do Zaprośnienia;
 - d. **poświadczenia wykonania zamówienia** z należytą starannością przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale VI pkt 2.c. Zaprośnienia, w formie **listu referencyjnego**;
 - e. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy);
 - f. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed dniem złożenia oferty);

Anna Kolesińska
AKA
adwokat





- g. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanych uprawnień budowlanych Wykonawcy dla branży drogowej (wraz z dołączonym aktualnym zaświadczeniem przynależności do OIIB);
- h. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być **ponumerowana kolejno**. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą **trwale spięte**.
4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
- a. załączone do oferty **kopie dokumentów** powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych **za zgodność z oryginałem**;
- b. wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączników muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaprośzenia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 Zaprośzenia), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VIII i X Zaprośzenia.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100



3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium „Cena netto”, najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie Zamawiającego w zaklejonych kopertach opisanych jako: **Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania realizowanego w systemie projektuj i buduj pn.: „Remont posadzki w budynku nr 87 zlokalizowanym w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk – działka nr ewidencyjny 59/3 obręb 069.”**
- Miejsce złożenia/przesłania ofert:
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot**
- Termin składania ofert:
do dnia 26 10.2018 r. do godz. 15.00.
(w przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu).
- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. OTWARCIE OFERT

Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VIII p. 3 w Biurze Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:

**Biuro Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. / Gdański Park Naukowo-Technologiczny;
ul. Trzy Lipy 3, bud. „C”; 80-172 Gdańsk**

Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI Zaproszenia. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale VI p. 7 i 8.

Annex X TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY





1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią Wzoru Umowy.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.

XI. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wszelką korespondencję związaną z prowadzonym postępowaniem, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV nr 9, 81-703 Sopot
lub numer faksu: **58 555 97 11**
i dodatkowo na adres email: sekretariat@strefa.gda.pl oraz j.doniec@strefa.gda.pl
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: **Jakub Doniec tel. 607 778 117.**

XII. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umowy, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **załącznik nr 5** do Zaproszenia. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski

Anna Kolesińska

adwokat

