



Odśnieżanie dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku w sezonie zimowym 2018/2019 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa odśnieżania dachu budynku „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku w sezonie zimowym 2018/2019 r.

Dane dotyczące dachu:

- Powierzchnia dachu przeznaczona do odśnieżania wynosi 5.769 m²,
- Dach wielopoziomowy,
- Na powierzchni dachu znajdują się pomosty techniczne z urządzeniami oraz świetliki.

Wytyczne do realizacji usługi:

1) Zakres usługi:

- a) Monitoring obciążenia dachu śniegiem i gotowość do podjęcia działań – nie można dopuścić do zalegania pokrywy śnieżnej na poszczególnych obszarach dachu (oznaczonych na schemacie stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia) powyżej wskazanych poziomów:

Obszar dachu	1	2	3	4	5
Powierzchnia (m ²)	648	405	2700	1296	720
Grubość pokrywy świeżego śniegu (cm)	6	33	32	32	47
Grubość pokrywy osiadłego śniegu (cm)	3	17	16	16	23
Grubość pokrywy mokrego śniegu (cm)	1	8	8	8	12

- b) Opracowanie planu logistyki odśnieżania obejmującego:
 - Określenie, w porozumieniu z Zamawiającym, kolejności odśnieżania dachu,
 - Wyznaczenie stref zrzutu,
 - Zabezpieczenie stref zrzutu,
 - Określenie dróg transportowych do przemieszczania śniegu na dachu,
 - plan zabezpieczenia pracowników przed wypadkami.
- c) Odśnieżanie dachu/zadaszeń, w tym:
 - Zrzucanie śniegu,
 - Oczyszczanie i udrażnianie wpustów dachowych,
- d) Wywóz śniegu zrzuconego z dachu, w tym:
 - Załadunek i rozładunek,
 - Wywóz śniegu,



- Organizacja miejsca składowania poza granicami Nieruchomości (w przypadku dużych ilości śniegu),
 - Pokrycie kosztów składowania śniegu.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące sposobu wykonywania usługi:
- Wykonawca zobowiązany jest do pilnowania drożności wpustów i rur spustowych,
 - Wykonawca nie może dopuścić do zamarznięcia wody na którymś fragmencie drogi odpływu, aby nie dopuścić do przeciążenia konstrukcji,
 - Wykonawca nie może usuwać oblodzenia w sposób mechaniczny stukając metalowym narzędziem o podłoże.
- 3) Rozpoczęcie wykonywanych prac – do 3 godzin od uzgodnienia z Zamawiającym we wszystkie dni tygodnia.
- 4) Obowiązki Wykonawcy:
- a) stałe monitorowanie pogody i analiza danych ze stacji pogodowych oraz Biura Prognoz IMiGW pod kątem podejmowanych działań i informowanie Zamawiającego o potrzebie wykonania usługi:
 - W dni robocze w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ – upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - W pozostałych godzinach oraz w dni wolne od pracy – pracowników Zarządcy Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego.
 - b) Zabezpieczenie pojazdów znajdujących się w miejscu wykonywania usługi (zapewnienie ich przestawienia po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - c) Zapewnienie wykonywania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia do pracy na wysokości oraz wszelkie inne uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - d) Zabezpieczenie miejsca podczas wykonywania prac pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) Zapewnienie zabezpieczenia bhp dla pracowników, którzy będą wykonywali usługę,
 - f) Zapewnienie sprzętu, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi,
 - g) Zapewnienie pracownikom zatrudnionym do odśnieżania dachów odzieży roboczej oraz odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Odpowiedzialność Wykonawcy:
- a) Wykonawca odpowiadać będzie za zabezpieczenie miejsca wykonywanych usług, zabezpieczenia mienia i osób i za wyrządzone szkody osobowe i majątkowe, poprzez ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b) Wykonawca odpowiadać będzie za wypadki powstałe na skutek jego działalności lub jego pracowników i podwykonawców.



- 6) Całkowita wartość wynagrodzenia wypłaconego w ramach niniejszego zamówienia nie może przekroczyć wartości 74 167,50 zł netto powiększonego o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.