



Sopot, dnia 18.01.2019 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na roboty budowlane dla zadania:
„wykonanie płyty montażowej A na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku”

numer sprawy: DOP/4/1/2019

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
numer kom.: 601-208-816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

Wartość zamówienia **przekracza** wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30.000,00 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są **roboty budowlane dla zadania: „wykonanie płyty montażowej A na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku”**.
2. W ramach realizacji niniejszego zamówienia należy wykonać: płytę montażową A zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) pod postacią wyciągu z Projektu budowlanego Biura Projektów Budownictwa Komunalnego SA w Gdańsku z 2018 r., sporządzonego na podstawie umowy nr PSSE/6332, w którego skład wchodzi następujące opracowania:
 - Projekt budowlany, branża konstrukcyjna, płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
 - Projekt budowlany, technika sanitarna, wodociągi - płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót
 - Projekt budowlany, technika sanitarna, kanalizacja deszczowa - płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
 - Projekt wykonawczy, branża elektroenergetyczna, Projekt sieci elektroenergetycznych wraz z instalacją uziemiającą - Płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,

- Projekt wykonawczy, branża elektroenergetyczna, Projekt oświetlenia terenu - Płyta montażowa A, wraz z przedmiarem robót,
 - Projekt budowlany – branża sanitarna, Projekt sieci gazu ziemnego i gazów technicznych (tlen, sprężone powietrze, CO₂, argon, mieszanka CO₂+argon) – płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót.
4. Całkowita odpowiedzialność za rzetelną wycenę robót budowlanych w niniejszym postępowaniu leży po stronie Wykonawców.
 5. Zamawiający informuje, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia na terenie Wyspy Ostrów będzie możliwość pozyskania kruszywa od wykonawcy zadania: Roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem surowców wtórnych na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku.
W przypadku chęci wykorzystania powyższego kruszywa w realizacji zamówienia należy ustalić bezpośrednio z Wykonawcą robót rozbiórkowych zasady na jakich będzie możliwość nabycia materiałów. Zamawiający przedstawia link do Zapytania ofertowego DOP/5/8/2018 na Roboty rozbiórkowe wraz z pozyskaniem surowców wtórnych na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku:
http://bip.strefa.gda.pl/?cid=23&bip_id=236
 6. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 9. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
 10. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod numerem telefonu 536 997 730 Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 4. **Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert podlega wykluczeniu.**

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

do dnia **10.05.2019**

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.



3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).

4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOP/4/1/2019

Roboty budowlane dla zadania: „wykonanie płyty montażowej A na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 4.02.2019 ROKU GODZ. 11:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 4.02.2019 roku, do godz. 11:00**

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **4.02.2019 roku, o godz. 11:15**

3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.



Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1, jeżeli *Wykonawca wykaże, że:

- 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
- 2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi **osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:

- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjnej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 5 lat;
- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektroenergetycznej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 4 lat;
- jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia jako kierownik robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu tożsamej funkcji przez łączny okres nie krótszy niż 4 lat.

* Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

**Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania przez Wykonawcę jednej lub kilku osób, które będą spełniały łącznie wymogi określone przez Zamawiającego dla poszczególnych stanowisk niezbędnych w trakcie realizacji zamówienia.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOP/4/1/2019** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. wypełnionego protokołu odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 4);



6. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
7. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6);
8. oświadczenia RODO (załącznik nr 7).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	85%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	15%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (85 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 85 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena z zaoferowanych

C_{of} – cena w badanej ofercie

1.3. Okres zaoferowanej gwarancji i rękojmi

Zamawiający za zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji i rękojmi w złożonych ofertach odpowiednio przyzna następującą ilość punktów:



- od 60 do 71 miesięcy: G = 5 punktów,
- od 72 do 83 miesięcy: G = 10 punktów,
- od 84 miesięcy lub więcej: G = 15 punktów,

gdzie:

G – ilość punktów jakie otrzyma oferta oceniana w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”
UWAGA! Minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 pełnych miesięcy.

1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”
- G – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

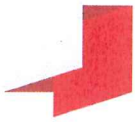
- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

1. Waluta ceny – PLN.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

- 1.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:
20 000,00 PLN.
- 1.2. Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej.



- 1.3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale VI pkt 1 zaproszenia ofertowego.
- 1.4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci:
Oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Zamawiającego. **Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**
- 1.5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na następujący rachunek Zamawiającego: **62 1500 1706 1217 0004 0779 0000.**
W tytule przelewu należy podać:
„Wadium - DOP/4/1/2019”
- 1.6. Wykonawca jest zobowiązany podać w treści przelewu bankowego numer referencyjny Zamówienia.
- 1.7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i podpisaniu umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1.8.
- 1.8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:
Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

XII. ZMIANA LUB UNIEWAŻNIENIE PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA:

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński - Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.

