



Sopot, dnia 30.01.2019 r.

DOP/4/1/2019

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania: „wykonanie płyty montażowej A na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku”.*

**WYJAŚNIENIA/ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. udziela wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami:

**Pytanie 1**

Proszę o przekazanie projektu zbrojenia płyty (zgodnie z przedmiarem jest to 434.775,00tony).

**Odpowiedź:**

Rozwiązanie zbrojenia będzie zawarte w ramach Projektu Wykonawczego. Na bazie przeprowadzonej analizy obliczeniowej płyty montażowej (stanowiącej załącznik Projektu Budowlanego), Zamawiający przedstawia poniższe wytyczne (w celach szacunkowych):

1) **ZBROJENIE GÓRNE:**

Ø16 [mm] co 30 [cm] (w obu kierunkach)

Ø20 [mm] co 30 [cm] (dogęszczenie strefy nad palami)

2) **ZBROJENIE DOLNE:**

Ø16 [mm] co 30 [cm] (w obu kierunkach)

**Dodatkowo należałoby uwzględnić zbrojenie strzemionami w rejonie pali oraz zbrojenie kanałów odwodnieniowych.**

**Pytanie 2**

Proszę o przekazanie specyfikacji technicznej odnośnie materiałów (np. betonów, materiału na wymianę gruntu, itd, dylatacje, sieci.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień STWiORB.

**Pytanie 3**

Proszę o potwierdzenie, że wymianę gruntu należy przeprowadzić na powierzchni 9457,20m<sup>2</sup> i na głębokość 80cm – zgodnie z przedmiarem.

**Odpowiedź:**

W Projekcie Budowlanym nie przewiduje się wymiany gruntów. Technologia wzmocnienia palami projektowanej płyty wymaga przygotowania platformy roboczej (gr. ~0,5m), której górna rzędna będzie odpowiadać rzędnej spodu projektowanej płyty. Plan platformy oraz Specyfikacji Technicznej dotyczące tego zagadnienia będzie zawarty w ramach Projektu Wykonawczego.

#### Pytanie 4

Proszę o informację odnośnie sposobu wykończenia, zatarcia płyty betonowej.

#### Odpowiedź:

**Wykończenie płyty żelbetowej – na ostro.**

#### Pytanie 5

Proszę o przekazanie szczegółu połączenia pali z płytą.

#### Odpowiedź:

**W zastosowanym rozwiązaniu nie ma trwałego powiązania pomiędzy zbrojeniem pali, a płytą żelbetową. Oba elementy pracują między sobą jako połączenie przegubowe.**

#### Pytanie 6

W przypadku kanalizacji deszczowej, wodociągu – czy ścianka ma być tymczasowa czy pozostawiona w gruncie? (są rozbieżności w opisie technicznym). Czy dopuszcza się wwibrowywanie ścianki?

#### Odpowiedź:

**Wybór rozwiązania należy do Wykonawcy po uzgodnieniach z nadzorem autorskim.**

#### Pytanie 7

W związku z oczekiwaniem na odpowiedzi na zadane pytania zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.02.2019r.

#### Odpowiedź:

**Termin składania ofert nie ulega zmianie.**

#### Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów odwodnienia liniowego wykonanych zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1433;2005, równoważnych pod względem parametrów hydraulicznych i wytrzymałościowych, a różniących się nieznacznie takimi parametrami jak ...:

- wykonanie materiałowe (zastosowanie betonu polimerowego),
- wysokość wewnętrzna, szerokość wewnętrzna: przekrój poprzeczny dla strumienia wody nie mniejszy, niż produkt ujęty w Specyfikacji (spełniające parametry hydrauliczne),
- do montażu w nawierzchni na placu budowy w zalecenia producenta systemu,
- posiadających odpowiednie referencje z zastosowania na obiektach portowych, drogowych i lotniskowych.

#### Odpowiedź:

**Tak, Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.**

#### Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu odwodnienia liniowego, równoważnego pod względem parametrów hydraulicznych i wytrzymałościowych produktowi ujętemu w Specyfikacji, posiadającemu odpowiednie referencje z zastosowania na parkingach dla samochodów osobowych, ciężarowych i na innych terenach przemysłowych, portowych, lotniskowych i drogowych, tj.:





#### Kanał ze zdejmowanym rusztem żeliwnym

Kanał otwarty, zgodny z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, o maksymalnej klasie obciążenia F900, wykonany z betonu polimerowego – materiału zapewniającego mrozoodporność nie mniejszą niż F1000 (zgodnie z normą PN-88/B-06250), nienasiąkliwość oraz odporność na korozję wywołaną stosowaniem substancji do odmrażania nawierzchni (m.in. chlorek sodu).

Krawędzie koryt są wzmocnione listwami z żeliwa o grubości 6mm, montowanymi w czasie odlewania korytka w fabryce.

Kanał przykryty rusztem w klasie obciążenia F900, wykonany z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczonym powłoką KTL.

Szerokość szczeliny rusztów 18mm, powierzchnia wlotowa rusztu 1511 cm<sup>2</sup>/m. Ruszty mocowane do krawędzi na rygiel przesuwany ze sprężyną blokującą ze stali nierdzewnej.

Szerokość kanału w świetle 30,0cm, szerokość budowlana 36,0cm, wysokość budowlana 40,0 cm.

Powierzchnia przekroju poprzecznego koryt w przestrzeni prowadzenia wody: 850cm<sup>2</sup>

Kanał do montażu w opasce żelbetowej na budowie wg instrukcji producenta.

#### **Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.**

#### **Pytanie 10**

Specyfikacja wskazuje na konieczność posiadania przez system odwodnienia liniowego certyfikatu "Ognioodporność: klasa A1".

Posiadanie takiego certyfikatu ogranicza wybór dostawcy systemu odwodnienia, w praktyce do jednego producenta.

Ponadto może wskazywać na konieczność zastosowania tak wysokich wymagań wobec innych materiałów kanalizacji deszczowej i nawierzchni, co znacznie podwyższa koszty realizacji budowy.

Wnioskujemy o rezygnację z warunku ognioodporności "klasy A1".

#### **Odpowiedź:**

**Przedmiotowy wymóg pozostaje bez zmian. Klasa A1 podyktowana jest specyfiką procesów produkcyjnych na tym terenie.**

#### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów odwodnienia liniowego wykonanych zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1433:2005, równoważnych pod względem parametrów hydraulicznych i wytrzymałościowych, a różniących się nieznacznie takimi parametrami jak ...:

- wykonanie materiałowe (zastosowanie betonu polimerowego),
- wysokość wewnętrzna, szerokość wewnętrzna: przekrój poprzeczny dla strumienia wody nie mniejszy, niż produkt ujęty w Specyfikacji (spełniające parametry hydrauliczne),
- do montażu w nawierzchni na placu budowy w zalecenia producenta systemu,
- posiadających odpowiednie referencje z zastosowania na obiektach portowych, drogowych i lotniskowych.

#### **Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.**

#### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemu odwodnienia liniowego, równoważnego pod względem parametrów hydraulicznych i wytrzymałościowych produktowi ujętemu w Specyfikacji, posiadającemu odpowiednie referencje z zastosowania na parkingach dla samochodów osobowych, ciężarowych i na innych terenach przemysłowych, portowych, lotniskowych i drogowych, tj.:

#### Kanał ze zdejmowanym rusztem żeliwnym

Kanał otwarty, zgodny z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, o maksymalnej klasie obciążenia F900 (zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007),

wykonany z betonu polimerowego – materiału zapewniającego mrozoodporność nie mniejszą niż F1000 (zgodnie z normą PN-88/B-06250), nienasiąkliwość oraz odporność na korozję wywołaną stosowaniem substancji do odmrażania nawierzchni (m.in. chlorek sodu).

Krawędzie koryt są wzmocnione listwami z żeliwa o grubości 6mm, montowanymi w czasie odlewania korytka w fabryce.

Kanał przykryty rusztem w klasie obciążenia F900, wykonany z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczonym powłoką KTL.

Szerokość szczeliny rusztów 18mm, powierzchnia wlotowa rusztu 1511 cm<sup>2</sup>/m. Ruszty mocowane do krawędzi na rygiel przesuwny ze sprężyną blokującą ze stali nierdzewnej.

Szerokość kanału w świetle 30,0cm, szerokość budowlana 36,0cm, wysokość budowlana 40,0 cm.

Powierzchnia przekroju poprzecznego koryt w przestrzeni prowadzenia wody: 850cm<sup>2</sup>

Kanał do montażu w opasce żelbetowej na budowie wg instrukcji producenta.

#### **Odpowiedź:**

**Tak, Zamawiający dopuszcza, w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.**

#### **Pytanie 13**

Specyfikacja wskazuje na konieczność posiadania przez system odwodnienia liniowego certyfikatu "Ognioodporność: klasa A1".

Posiadanie takiego certyfikatu ogranicza wybór dostawcy systemu odwodnienia, w praktyce do jednego producenta.

Ponadto może wskazywać na konieczność zastosowania tak wysokich wymagań wobec innych materiałów kanalizacji deszczowej i nawierzchni, co znacznie podwyższa koszty realizacji budowy.

Wnioskujemy o rezygnację z warunku ognioodporności "klasy A1".

#### **Odpowiedź:**

**Przedmiotowy wymóg pozostaje bez zmian. Klasa A1 podyktowana jest specyfiką procesów produkcyjnych na tym terenie.**

#### **Pytanie 14**

Z informacji uzyskanych na wizji lokalnej wynika, że nie ma potrzeby wykonywania wymiany gruntu. Proszę o potwierdzenie, czy wymiana gruntu jest objęta przedmiotem zamówienia i należy ją wykonać?

#### **Odpowiedź:**

**W Projekcie Budowlanym nie przewiduje się wymiany gruntów. Technologia wzmocnienia palami projektowanej płyty wymaga przygotowania platformy roboczej (gr. ~0,5m), której górna rzędna będzie odpowiadać rzędnej spodu projektowanej płyty. Plan platformy oraz Specyfikacji Technicznej dotyczące tego zagadnienia będzie zawarty w ramach Projektu Wykonawczego.**

#### **Pytanie 15**

Zgodnie z warunkami zapytania, termin realizacji prac to 10.05.2019r. Ze względu na fakt, iż od terminu złożenia ofert do terminu zakończenia prac jest tylko: 95dni, a termin związania ofertą wynosi 60dni, może to skutkować faktem iż na wykonanie zadania pozostanie 35dni. Biorąc pod uwagę zakres prac, jest to czas nierealny do wykonania zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca prosi o zmianę terminu wykonania zadania na minimum 10.07.2019r.





**Odpowiedź:**

**Termin realizacji zamówienia nie ulega zmianie.**

2. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. dokonuje zmiany treści zapytania ofertowego w następującym zakresie:

- Zamawiający wprowadza w zapytaniu ofertowym Rozdział XIV, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„Zamawiający zastrzega w niniejszym postępowaniu możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami nie podlegającymi wykluczeniu, których oferty nie zostały odrzucone. W przypadku przeprowadzenia powyższych negocjacji Zamawiający umożliwi wspomnianym Wykonawcom złożenie ofert dodatkowych”.*

- Zamawiający rozszerza zakres opracowań wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, zawartych w Rozdziale III pkt 3 zapytania ofertowego, o następujący dokument (dołączony do niniejszego pisma):

*„Specyfikacje Techniczne, branża konstrukcyjna, płyta montażowa „A””*

- Zamawiający zmienia treść §1 ust. 1 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane dla zadania: „wykonanie płyty montażowej A na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku”** w zakresie opisanym w wyciągu z Projektu budowlanego Biura Projektów Budownictwa Komunalnego SA w Gdańsku z 2018 r., sporządzonego na podstawie umowy nr PSSE/6332, w którego skład wchodzi następujące opracowania:*

- Projekt budowlany, branża konstrukcyjna, płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
- Projekt budowlany, technika sanitarna, wodociągi - płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
- Projekt budowlany, technika sanitarna, kanalizacja deszczowa - płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
- Projekt wykonawczy, branża elektroenergetyczna, Projekt sieci elektroenergetycznych wraz z instalacją uziemiającą - Płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
- Projekt wykonawczy, branża elektroenergetyczna, Projekt oświetlenia terenu - Płyta montażowa A, wraz z przedmiarem robót,
- Projekt budowlany – branża sanitarna, Projekt sieci gazu ziemnego i gazów technicznych (tlen, sprężone powietrze, CO<sub>2</sub>, argon, mieszanka CO<sub>2</sub>+argon) – płyta montażowa „A”, wraz z przedmiarem robót,
- Specyfikacje Techniczne, branża konstrukcyjna, płyta montażowa „A”,

*stanowiące załącznik nr 5 do zapytania ofertowego Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia **DOP/4/1/2019** oraz w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.”*

