**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**spółka z o.o. z siedzibą w Sopocie**

**81 – 703 Sopot, ul. Władysława IV 9**

na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku — Kodeks Cywilny

(Dz.U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę 199/185 obszaru 0,0264 ha, obręb 0006 Kartoszyno, woj. pomorskie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KW GD2W/00013464/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kartoszyno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr 294/XLVIII/2002 z dnia 14.08.2002 r., w którym przeznaczenie terenu określono jako „drogi zbiorcze”.
3. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać
w szczególności:
* nazwę i siedzibę oferenta albo imię, nazwisko i adres, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
* nazwę i siedzibę podmiotu występującego w imieniu oferenta albo imię, nazwisko
i adres, jeżeli w imieniu oferenta występuje osoba fizyczna – w przypadku gdy zachodzi taka sytuacja,
* oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
* wysokość oferowanej ceny z tytułu nabycia praw do nieruchomości,
* dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które — w przypadku braku wyboru oferty — wadium ma zostać zwrócone,
* sposób zagospodarowania terenu.
1. Cena wywoławcza nieruchomości wymienionej w pkt. 1 wynosi 13.089,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych) plus podatek VAT.

Wadium: 1.308,90 zł.

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółki w Sopocie przy ul. Władysława IV 9. Ostateczny termin składania ofert mija 16.06.2016 r. o godz. 14:30.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.06.2016 r. o godz. 8:30 w siedzibie Spółki
 w Sopocie przy ul. Władysława IV 9.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wys. 1.308,90 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 16.06.2016 r. włącznie. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie nr 72 1140 1065 0000 3893 8100 1001 w mBanku. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zwrócone zostanie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert w przypadku ich równorzędności,
po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji z oferentami.
7. Informacji na temat przetargu udziela się w Sopocie, w siedzibie Spółki, 81-703 Sopot,
ul. Władysława IV 9, tel. 58 555-97-14, fax. 58 555-97-11.