



Załącznik nr 6

do Umowy nr PSSE/

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. **„Opracowania projektu budowy parkingu Gp-04 usytuowanego w miejscowości Gdynia, przy ul. Czechosłowackiej 3 i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę”.**

Zakres do uwzględnienia w dokumentacji projektowej dla zadania j.w.:

1. Parking zlokalizowany ma być na działkach geodezyjnych o nr 650/2, 652 i 653 w Gdyni obr. 0026 Śródmieście, przy ul. Czechosłowackiej 3. Na działce nr 653 należy zaplanować urządzenie zieleni.
2. Wjazd/wyjazd na parking/z parkingu ma być realizowany z ul. Kadłubowców (z działki nr 649).
3. Wjazd/wyjazd z parkingu należy wyposażyć w szlaban uruchamiany pilotem.
4. Zasilanie szlabanu do zrealizowania z budynku Ga-213.
5. Należy założyć przy projektowaniu miejsc postojowych i w układzie drogowym umożliwienie wjazdu z parkingu na teren między budynkiem G-10 (elektrociepłownią EC-II) i działką nr 651/2.
6. Parking przewidziany jako jednopoziomowy - na poziomie istniejącego terenu.
7. Utwardzenie parkingu z kostki betonowej.
8. Do zaprojektowania pełne odwodnienie parkingu - kanalizacja deszczowa z urządzeniami podczyszczającymi.
9. Do zaprojektowanie oświetlenie parkingu – uruchamiane i sterowane z budynku Ga-213.
10. Parking należy projektować jako oddzielony od strony działek 649, 655/1, 650/1 i 651/2 ogrodzeniem panelowym lub z siatki, z możliwością przejścia (furtka) z działki nr 655/1 na działkę nr 650/2 między działkami nr 653 i 650/1 (chodnik połączeniowy).
11. Projekt parkingu musi wskazywać trwale wydzielone i oznaczone miejsca postoju pojazdów z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych.
12. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. uzbrojenia parkingu w system cyfrowych kamer telewizyj przemysłowej połączonych z punktem podglądu i zapisu zdarzeń w recepcji budynku G-330.
13. Należy zbudować na działce nr 650/2, przy szlabanie wjazdowym na parking chodnik dla pieszych-kierowców wychodzących z parkingu.
14. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. likwidacji istn. skrzynki z licznikami pomiarowymi ścieków sanitarnych zlokalizowanej na działce nr 650/2 wraz z okablowaniem, które należy odłączyć, unieczynnić i usunąć; w studni pomiarowej należy wymontować urządzenia pomiarowe.
15. Należy w projekcie przewidzieć likwidację betonowego starego słupa oświetleniowego, zlokalizowanego na działce nr 650/2; okablowanie odłączyć i usunąć.
16. Należy przewidzieć zlikwidowanie nieczynnych, zbędnych komór i kanałów w rejonie planowanej budowy parkingu na dz. nr 650/2.
17. Należy przewidzieć w projekcie konstrukcyjne zapewnienie nośności kanału przechodniego w miejscach wyznaczonych do parkowania i miejscu wjazdu/wyjazdu z parkingu na ul. Kadłubowców.
18. Należy w projekcie przewidzieć zbudowanie sieć kanalizacji drenażowej wzdłuż kanału przechodniego od strony budynku nieczynnej elektrociepłowni EC-II.
19. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. likwidacji istn. zbędnych rozdzielnic na budynku G-10 zlokalizowanych na działce nr 650/2 wraz z okablowaniem, które należy odłączyć, unieczynnić i usunąć.



20. W projekcie należy uwzględnić rozebranie na działce 650/2 starej trylinki, płyt betonowych i fundamentów po wyburzonych wcześniej budynkach.
21. Należy w projekcie uwzględnić zasypanie nieczynnej kanalizacji deszczowej i sanitarnej i innych komór zlokalizowanych na działce 650/2.
22. Przy projektowaniu parkingu należy uwzględnić miejsce po zlikwidowanej studni artezyjskiej tak żeby nie uszkodzić założonego korka zamykającego wylot studni.
23. Należy przewidzieć likwidację starego istniejącego ogrodzenia stalowego na działkach nr 650/2.
24. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. przeprowadzenia wycinki do 8 drzew zlokalizowanych na działkach nr 650/2 i 654, po uzyskaniu formalnej decyzji w tym zakresie.
25. Należy zawrzeć w projekcie zaplanowanie miejsca zieleni na obszarze parkingu i w jego bezpośrednim otoczeniu.
26. Należy przewidzieć między granicą zbudowanego parkingu i budynkami G-10 i G-15 (budyneków nieczynnej elektrociepłowni EC-II) pas trawnika o szerokości min. 2 - 3 m.
27. Należy przewidzieć ochronę przed uszkodzeniem technologicznych otworów wejściowych do kanału przechodniego. Projekt musi zawierać rozwiązania w celu ich wzmocnienia i wyposażenia we włązy ażurowe, rusztowe w celu zapewnienia wentylacji kanału.
28. Należy przewidzieć w projekcie rozwiązania dot. ochrony sieci czynnego oświetlenia drogowego ul. Kadłubowców na działkach nr 650/2, 653 i 649.
29. Przy projektowaniu parkingu należy uwzględnić miejsce po zlikwidowanej studni głębinowej tak żeby nie uszkodzić założonego korka zamykającego wylot studni.
30. Należy przewidzieć w projekcie ochronę przed uszkodzeniem (wraz z regulacją wysokościową) istniejących studni kan. deszcz. i kan. sanit.
31. Projekt musi być poprzedzony badaniami geotechnicznymi z odwiertami określającymi konstrukcję istniejącej nawierzchni terenu w celu ustalenia rozwiązania konstrukcyjnego parkingu, uzgodnionego z Biurem Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o.
32. W przypadku uzasadnionych projektant winien przewidzieć konieczność badań i odkrywek terenowych.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski