



Załącznik nr 6

do Umowy nr PSSE/

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. **„Opracowania projektu budowy parkingu Gp-213 usytuowanego w miejscowości Gdynia, przy ul. Czechosłowackiej 3 i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę”**

Zakres do uwzględnienia w dokumentacji projektowej dla zadania j.w.:

1. Parking zlokalizowany ma być na działkach geodezyjnych o nr 655/1, 654, 658/1, 660/1 w Gdyni obr. 0026 Śródmieście, przy ul. Czechosłowackiej 3.
2. Wjazd na parking ma być realizowany z ul. Nowej Gwarancyjnej (z działki o nr 670), a wyjazd na ul. Kadłubowców (na działkę nr 649) – założono ruch jednokierunkowy.
3. Wjazd i wyjazd z parkingu będą wyposażone w szlabany uruchamiane pilotem.
4. Zasilanie szlabanu do zrealizowania z budynku Ga-213.
5. Parking przewidziany jako jednopoziumowy - na poziomie istniejącego terenu.
6. Utwardzenie parkingu z kostki betonowej.
7. Do zaprojektowania pełne odwodnienie parkingu - kanalizacja deszczowa z urządzeniami podczyszczającymi. Nowa kanalizacja deszczowa ma zbierać również wody opadowe i roztopowe z dachu budynku Ga-213.
8. Do zaprojektowanie oświetlenie parkingu – uruchamiane i sterowane z budynku Ga-213 realizowane poprzez wysięgniki zamocowane na konstrukcji tego budynku.
9. Parking należy projektować jako oddzielony od otaczającego od strony działek nr 655/2, 658/2, 660/2, 670 i 657 ogrodzeniem panelowym lub z siatki.
10. Projekt parkingu musi wskazywać trwale wydzielone i oznaczone miejsca postoju pojazdów z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych.
11. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. uzbrojenia parkingu w system cyfrowych kamer telewizji przemysłowej połączonych z punktem podglądu i zapisu zdarzeń w recepcji budynku G-330.
12. Parking musi posiadać chodnik na granicy działek 655/1 i 655/2 oraz dwa chodniki wzdłuż ścian szczytowych budynku Ga-213 dla pieszych-kierowców wychodzących z parkingu.
13. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. likwidacji istn. skrzynki z licznikami pomiarowymi ścieków sanitarnych zlokalizowanej na działce nr 654 wraz z okablowaniem, które należy odłączyć, unieczynnicić i usunąć; w studni pomiarowej należy wymontować urządzenia pomiarowe.
14. Należy w projekcie przewidzieć likwidację szafy elektrycznej z murem do którego jest zamontowana na działce 654, a funkcje energetyczne przenieść do nowej rozdzielniczy zamontowanej w nowej lokalizacji. Zbędne kable odłączyć, unieczynnicić i usunąć. Usunąć zbędne kable z kanału pod budynkiem Ga-213.
15. Należy w projekcie przewidzieć likwidację zbędnych rozdzielnic na budynku Ga-213, a kable należy odłączyć, unieczynnicić i usunąć.
16. Należy przewidzieć likwidację 2 masztów flagowych na działce nr 654 i 12 słupków drogowych na działkach: 658/1 i 654.
17. Należy przewidzieć rozebranie starej trylinki i kostki brukowej na działce nr 655/1.
18. Należy przewidzieć w projekcie zasypanie pozostałości po kanale na działkach nr nr 655/1, 658/1 i 660/1.
19. Należy w projekcie zapewnić konstrukcyjnie nośność kanału przechodniego w miejscu wyjazdu z parkingu na ul. Kadłubowców.



20. Projekt musi zawierać rozwiązania dot. przeprowadzenia wycinki 4 drzew zlokalizowanych na działce nr 654, po uzyskaniu formalnej decyzji w tym zakresie. Należy przewidzieć wyrównanie terenu trawnika na działce 654 i nasadzenia zieleni niskiej.
21. Należy przewidzieć w projekcie budowę wiaty/pergoli na gromadzenie odpadów z możliwością magazynowania 4 pojemników plastikowych 1100 l.
22. Należy przewidzieć w projekcie ochronę przed uszkodzeniem (wraz z regulacją wysokościową) istn. studni kan. deszcz. i kan. sanit.
23. Należy przewidzieć w projekcie nowe przekrycia otworów złazowych do kanału przechodniego na działce nr 654.
24. Należy zawrzeć w projekcie zaplanowanie miejsca zieleni na obszarze parkingu i w jego bezpośrednim otoczeniu.
25. Należy przewidzieć w projekcie rozwiązania dot. regulacji wysokościowej i ochrony przed uszkodzeniem czynnych sieci kablowych i rurowych w rejonie wykonywanych prac budowlanych (usuwania warstw ziemi).
26. Należy przewidzieć w projekcie rozwiązania dot. ochrony sieci czynnego oświetlenia drogowego zlokalizowanego na granicy parkingu i działek 670 i 649.
27. Należy zaplanować w projekcie poprowadzenie dwóch przepustów rurowych od kanału przechodniego zlokalizowanego na działce 658/1 do działki nr 658/2 (lub 660/2) w celu umożliwienia w późniejszym okresie poprowadzenia sieci niskiego napięcia i sieci teleinformatycznej, zasilającej ten obszar.
28. Projekt musi być poprzedzony badaniami geotechnicznymi z odwiertami określającymi konstrukcję istniejącej nawierzchni terenu w celu ustalenia rozwiązania konstrukcyjnego parkingu, uzgodnionego z Biurem Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o.
29. W przypadku uzasadnionych projektant winien przewidzieć konieczność badań i odkrywek terenowych.

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski