



WZÓR

Załącznik nr 1
do Zaproszenia
nr BOT/124/2019

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu 2019 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9
Kapitał zakładowy	376.603.000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Paweł Lulewicz – Wiceprezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

- Przemysław Sztandera** - Prezes Zarządu
- Paweł Lulewicz** - Wiceprezes Zarządu

a

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działa:

-

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

- Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonych w Ostaszewie (gmina Łysomice), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 199/164 obręb Kartoszyño.
- Na mocy niniejszej Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Remont pompowni wód drenażowych oznaczonej jako C-13 zlokalizowanej w Kartoszyń Gmina Krokowa pow. pucki (działka ozn. 199/164 obręb Kartoszyño) w systemie zaprojektuj i wybuduj”.
- Zakres prac obejmuje w szczególności:





- a. Przygotowanie dokumentacji technicznej (projektów branżowych – branża elektryczna i budowlana):
 1. Dokumentacja (projekt branżowy) dotycząca wymiany instalacji elektrycznych (siłowych, oświetleniowych, gniazd wtyczkowych oraz sterowania pracą pomp) sporządzona i podpisana przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania branży elektrycznej bez ograniczeń. Dokumentacja techniczna (projekty branżowe) podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.
- b. wszystkie prace remontowo - budowlane w terenie: przygotowawcze, porządkowe i oczyszczeniowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- c. wszystkie inne dodatkowe i niewykazane w wykazie powyżej prace (np. budowlane, przeglądowe, serwisowe) – niezbędne do całościowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- d. Sporządzenie kompletnej dokumentacji odbiorowej dla wykonanej modernizacji – zgodnie z **załącznikiem nr 6** do Umowy, w tym również:
 1. Protokołów z przeglądu okresowego rocznych i 5-letniego pompowni C-13 (dla wszystkich branż) wraz z wpisem do KOB,
 2. Raportów z wykonanych prac;
 3. Protokołów z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych i sprawdzeń;
 4. Instrukcji wejścia, eksploatacji i użytkowania dla zmodernizowanej przepompowni C-13.

§ 2

Wykonawstwo

1. W ramach wykonywania prac Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a. prowadzić roboty remontowe i modernizacyjne ww. obiektu zlokalizowanego na terenie działki nr 199/164, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) - **Załącznik nr 4** do Zaproszenia, instrukcjami eksploatacji pompowni, przekazanymi przez Zamawiającego oraz jego poleceniami, w zakresie nie kolidującym z przepisami nadrzędnymi, ze szczególnym uwzględnieniem dokładności, trwałości i estetyki wykonywanych prac;
 - b. opracować harmonogram robót oraz plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) uwzględniające charakter wykonywanych robót tj. prace niebezpieczne w obrębie zbiornika podziemnego;
 - c. przed rozpoczęciem prac uzgodnić z Zamawiającym treść dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. b. powyżej (tj. BIOZ i harmonogram robót),
 - d. przejść protokolarnie teren robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - e. zapoznać się z przekazanymi przez Zamawiającego instrukcjami wewnętrznymi, obowiązującymi na obiektach przekazanych Wykonawcy na czas wykonania robót;
 - f. zakupić i dostarczyć własnym staraniem i na własny koszt wszelkiego rodzaju sprzęt, urządzenia i materiały, niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą Umową;
 - g. zorganizować teren robót własnym staraniem i na własny koszt;
 - h. zapewnić odpowiedni dozór terenu prowadzonych robót;
 - i. przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów BHP i p. poż., w tym obowiązujących na terenie zarządzanym przez Zamawiającego;
 - j. przeszkolić swoich pracowników w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu robót, wyposażyć ich w niezbędne środki ochrony bezpośredniej oraz dopilnować ich właściwego stosowania;
 - k. powołać do pełnienia funkcji Wewnętrznego Kierownika/Koordynatora Robót osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie (w tym do kierowania pracami eksploatacyjnymi w obrębie komór i kanałów kanalizacyjnych) oraz poinformować o tym fakcie Zamawiającego;
 - l. w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu umowy, wyjaśnienie rozbieżności z Zamawiającym;
 - m. prowadzić szczegółową dokumentację fotograficzną dot. poszczególnych etapów prac remontowych, która **będzie stanowiła element dokumentacji odbiorowej/powykonawczej**;
 - n. sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu pełen komplet wymaganych protokołów i raportów z wykonanych przeglądów i czynności serwisowych (zgodnie z **załącznikiem nr 6 do Umowy**), będących elementem zleconych robót;
 - o. utrzymywać w porządku teren realizacji robót oraz tereny przyległe;



- p. oczyścić oraz uporządkować teren zbiorników oraz teren przyległy po wykonaniu wszystkich robót ze szczególnym uwzględnieniem estetyki wykonania;
 - r. realizować Umowę zgodnie z jej treścią i w ustalonym terminie;
 - s. wykonać wszelkie czynności dokumentacyjne, administracyjne i fizyczne w terenie, niezbędne do prawidłowego i całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. posiada wiedzę, doświadczenie, środki techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - b. zapoznał się z przedmiotem Umowy, terenem i obiektami, których prace dotyczą oraz zakresem prac i nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - c. nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i fizyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie Umowy.
 3. Ilekroć dla należytego wykonania Umowy niezbędne będzie podjęcie określonych czynności faktycznych i prawnych, Wykonawca zobowiązuje się czynności te podjąć w sposób i terminach wynikających z zasad wiedzy technicznej i budowlanej, niniejszej Umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
 4. Wszelkie koszty związane z podjęciem czynności wskazanych w ustępie powyżej, ponosi Wykonawca. Potwierdzenie uiszczenia stosownych opłat należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej jednak przy zgłoszeniu do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Kopię w/w dokumentów należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z:
 - a. obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b. przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c. wytycznymi nadzoru budowlanego, przepisami bhp i p. poż oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami;
 - d. planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonym i przyjętym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - e. zaleceniami Zamawiającego, nie kolidującymi z ww. przepisami i zaleceniami organów nadrzędnych.
 6. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, o aktualnych badaniach lekarskich, bez przeciwwskazań do wykonywania prac, przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 7. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody.
 8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
 9. Wykonawca przejmuje również całkowitą odpowiedzialność za ludzi, mienie i sprzęt - wprowadzonych przez niego na teren prowadzonych prac.
 10. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną za ich usunięcie i naprawę oraz za konsekwencje stron trzecich z tym związane.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i posprzątania wszystkich pozostałości po wykonanych pracach oraz pozostawienia terenu w należyтым porządku.
 12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru pełną dokumentację odbiorową, to jest wszystkie wymagane przez Zamawiającego i wymagane obowiązującymi przepisami lub orzeczeniami właściwych organów – oświadczenia, protokoły i pozostałe dokumenty, zgromadzone w trakcie realizacji Umowy i z nią związane – w 2 egzemplarzach wersji papierowej oraz w formie elektronicznej (DVD lub pamięć USB) w postaci skanu kompletnych dokumentów tj. odpowiednio podpisanych i opieczetowanych. Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej znajduje się w **załączniku nr 6 do Umowy**.





§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie złotych:/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych:/100), tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy i nie może być podwyższone, nawet w przypadku, gdyby okazało się, że wykonanie przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których Strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie których dokonano wyceny robót, nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w wynagrodzeniu umownym uwzględnił koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej, po dokonaniu odpowiednich potrąceń, płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów), na podany w fakturze rachunek bankowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT kopię Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane prace musi być doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
7. Za termin zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

Terminy umowne

1. Termin zakończenia prac modernizacyjnych oraz całości przedmiotu umowy – **do 3 miesięcy od przyjęcia Umowy do realizacji.**
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, przy czym do zawiadomienia Wykonawca załączy całą dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru robót.
4. Termin końcowego odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 3 dzień od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia wskazanego w ust. 2 powyżej od Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Od momentu przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu, z wyjątkiem szkody będącej następstwem wyłącznej winy Zamawiającego lub samego uszkodzonego.
2. Wykonawca sporządzi na swój koszt i własnym staraniem Dokumentację, o której mowa w § 1 ust.3 lit. c. oraz wykona wszystkie uzgodnienia i zatwierdzenia, wymagane przez Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi dla charakteru wykonywanych prac, przeszkolenie podległych mu pracowników w zakresie BHP oraz wyposażenia ich we wszelkie obowiązujące dla danego charakteru robót środki zabezpieczenia indywidualnego oraz dopilnowanie ich stosowania, jak również właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie objętym robotami jak również za wszelkie zdarzenia, spowodowane jakimikolwiek uchybieniami w tym względzie;
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia w trakcie wykonywania prac na istniejących instalacjach lub urządzeniach oraz pozostałych elementach obiektów.





5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności budowlanej, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 150% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót budowlano-montażowych objętych niniejszą Umową. Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed dniem zawarcia niniejszej umowy kopie zawartych polis ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie wraz z dowodem opłaty składki (**załącznik nr 8 do Umowy**). W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 10 ust. 1, lit. f. Umowy.
6. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar przewidzianych w niniejszej Umowie.
8. Obowiązki Wewnętrznego Kierownika/Koordynatora Robót będzie pełnił/a Pan/i; tel.:; e-mail:
W przypadku zmiany osoby pełniącej tę funkcję w trakcie trwania robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. protokolarnego przekazania terenu robót;
 - b. udzielenia, na wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w §1, ust.3, lit. c., pkt 3) Umowy,
 - c. przekazania instrukcji eksploatacji pompowni C13 oraz pozostałych, obowiązujących na terenie obiektów udostępnionych Wykonawcy na czas realizacji zadania,
 - d. przekazania instrukcji wewnętrznych, obowiązujących na terenach Zamawiającego;
 - e. kontroli i odbioru robót w terminie min. 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę;
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana; nr tel. adres e-mail:

§ 7

Gwarancje.

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad i usterek niezwłocznie (tj. nie później, niż w terminie 4 dni) po otrzymaniu zgłoszenia (otrzymanego od Zamawiającego drogą elektroniczną lub pocztową) i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót (ale nie później, niż w terminie 21 dni od otrzymania zgłoszenia).
4. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nie przystąpienia Wykonawcy do usuwania wad i usterek lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy





1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.2, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może maksymalnie osiągnąć wartość 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy (**Załącznik nr 5**).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:.....
5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania Umowy bądź z tytułu jej niewykonania z kwoty wniesionego zabezpieczenia, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych oraz kosztów wykonawstwa zastępczego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu zakończenia robót;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 2,0 % kwoty wynagrodzenia umownego - określonego w §3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. w przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę albo w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, jeśli jest to następstwem okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1 – w wysokości 30 % kwoty wskazanej w § 3 ust. 1;
 - d. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej wcześniej umowy, w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1;
2. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (potrącenie umowne).
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w części przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci pozostałą po potrąceniu, o którym mowa w ust. 3, część kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca przerywa wykonywanie robót, bez powiadomienia i uzasadnienia (z zastrzeżeniem §5 ust. 4 i ust. 5 Umowy), a łączny czas tych przerw przekracza 21 dni. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu przerwy o 14 dni;





- b. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem robót w stosunku do harmonogramu, a opóźnienie przekracza 30 dni (z zastrzeżeniem §5 ust. 5 Umowy). Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przekroczenia czasu opóźnienia o 14 dni;
 - c. w stosunku do Wykonawcy zgłoszony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez niego wiedzy o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - e. Wykonawca dopuścił się odstępstw od ustalonych warunków technicznych realizacji robót, bez uzgodnień z Zamawiającym. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dopuszczeniu się przez Wykonawcę odstępstw;
 - f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu postanowień Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 9 ust. 1, lit. c). Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
 3. Niezależnie od zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Zamawiający do czasu całkowitego wykonania przedmiotu umowy jest uprawniony w każdym czasie rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia rozwiązania, w zakresie ustalonym w sporządzonym przez Strony protokole inwentaryzacji.
 4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 3 powyżej, koszty zabezpieczenia terenu prac, do czasu zatwierdzenia przez Strony protokołu z inwentaryzacji, ponosi w całości Wykonawca.

§ 11 **Spory**

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Zaprośenie do składania ofert BOT/124/2019 z dnia 22.03.2019r.
+ załącznik nr 4 do Zaprośenia - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – Harmonogram robót;
4. Załącznik nr 4 – Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP na terenie obiektów PSSE sp. z o.o.
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy – Gwarancja należytego wykonania robót;
6. Załącznik nr 6 - Szczegółowy zakres dokumentacji odbiorowej;
7. Załącznik nr 7 – Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
8. Załącznik nr 8 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z potwierdzeniem opłaty składki;
9. Załącznik nr 9 - Odpis z KRS Zamawiającego;
10. Załącznik nr 10 – Odpis z KRS/CIEDG Wykonawcy.



Polska
Strefa Inwestycji

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna z o. o.
ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot
☎ 58 740 43 00 ✉ sekretariat@strefa.gda.pl

Wykonawca

Zamawiający

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk



Regon 190315182 | KRS 0000033744

NIP 588 00 19 192 | Kapitał zakładowy: 376 603 000 zł

Rejestracja Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku

www.strefa.gda.pl