



Wzór

Załącznik nr 1  
do Zaproszenia nr BOT 11301/2019

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2019 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>81-703 Sopot, ul. Władysława IV 9</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>376.603.000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Paweł Lulewicz– Wiceprezes Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

- 1. Przemysław Sztandera** **Prezes Zarządu**
- 2. Paweł Lulewicz** **Wiceprezes Zarządu**

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

- 1. ....**

Łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”  
o następującej treści:

### Przedmiot Umowy

#### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na letnim utrzymaniu w latach 2019 i 2020 pasów drogowych dróg wewnętrznych PSSE, terenów zielonych i trawników oraz terenów dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w





miejsowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE Zakres przedmiotu Umowy został przedstawiono w **załączniku nr1** (mapa terenu) i obejmuje on w szczególności:

1. Konserwację i bieżącą pielęgnację zieleni:
  - a. koszenie trawników i pozostałych terenów zielonych (pobocza, krawędzie rowów, naziom na zbiornikach retencyjnych) – 2 do 4 razy w miesiącu (zgodnie z zapotrzebowaniem) wraz z grabieniem trawy i wywózką (utyлизacją) trawy i siana;
  - b. odchwaszczanie trawników środkami chemicznymi;
  - c. odchwaszczanie chodników mechaniczne (hakowanie) i chemiczne (oprysk środkami chemicznymi równorzędnymi do ROUNDUP) – wg potrzeby i wg wskazania PSSE;
  - d. nawadnianie trawników w okresach suchych z wykorzystaniem wody zgromadzonej w zbiornikach retencyjnych (w miarę możliwości) oraz przy wykorzystaniu wody dowiezionej;
  - e. wzbogacanie i nawożenie trawników nawozami sztucznymi i opryskami wzmacniającymi;
  - f. hakowanie i ręczne oczyszczanie z chwastów (mlecz) i trawy przestrzeni przykrawężnikowych (na styku jezdni dróg wewnętrznych i krawężników) – wg potrzeby i wg wskazania PSSE;
  - g. wykonywanie drobnych napraw trawników (grabienie, równanie, uzupełnianie humusu, obsiew trawą, inne), chodników i ciągów pieszo – rowerowych (wymiana uszkodzonych kostek, zamulenie kostki, wyprostowanie krawężników i inne) uszkodzonych przez użytkowników dróg.
2. Utrzymywanie porządku w pasie dróg i chodników:
  - a. utrzymanie porządku w pasie dróg i chodników w tym zmiatanie ulic i chodników – wg potrzeby i wg wskazania PSSE;
  - b. sprzątanie oraz zbiórka śmieci i odpadków z terenu całej Strefy (do pojemników na odpady opróżnianych i rozstawionych na terenie Strefy przez MPO Toruń);
  - c. prostowanie i stabilizacja (beton) słupków oznakowania pionowego oraz słupków oznacznikowych PSG, Toruńskich Wodociągów i energetycznych.

## Wynagrodzenie

### § 2.

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy na kwotę ..... **zł netto**, ( słownie ..... ) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą .
2. Wskazana w ust. 1 cena obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Zamawiający wymaga rozliczeń częściowych za wykonanie przedmiotu Umowy w formie comiesięcznych faktur, składanych po każdym kolejnym miesiącu trwania Umowy. Wysokość wynagrodzenia comiesięcznych faktur jest stała i liczona na podstawie wzoru:





.....zł netto ( kwota z ust.1) / 12 miesięcy ( łączna ilość miesięcy okresu obowiązywania Umowy) =.....zł netto (słownie ..... ) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze sporządzonym przez siebie i przedstawionym Zamawiającemu wraz z fakturą VAT zestawieniem świadczonej usługi. Zestawienie świadczonych usług polega na przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kopi z „Książki Ewidencji Pracy”, o której mowa w §3 ust. „f”, potwierdzonej co do treści przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury będzie potwierdzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony wzajemnie ustalają, że podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego zestawieniem świadczonych usług w postaci kopii z „Książki Ewidencji Pracy”, o której mowa w §3 ust. „f”.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania zlecenia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy;
  - b. prowadzenie stałego monitoringu i interwencyjne działania w zakresie zbierania śmieci z terenów objętych Umową;
  - c. wykonywanie Przedmiotu Umowy nie później niż 48 h od daty otrzymania oficjalnego zgłoszenia Zamawiającego o konieczności podjęcia czynności w zakresie w nim wskazanym.
  - d. pa okres trwania usługi, posiadać opłaconą polisę OC na kwotę minimalnie 100'000,00 zł netto;
  - e. ustanowienia przez oferenta osoby do kontaktu z PSSE („Kierownik”) – odpowiedzialnej za poprawną realizację zleconych zadań oraz odpowiedzialnej za bezpośredni i stały (24h) kontakt z przedstawicielem PSSE w zakresie:
    - powiadamiania o sytuacjach awaryjnych dot. ruchu drogowego na terenie Strefy (wydarzenia drogowe, kolizje, korki, nielegalne zgromadzenia, inne);
    - powiadamiania o zaobserwowanych kradzieżach lub zniszczeniach mienia PSSE wraz z obowiązkiem natychmiastowego zgłoszenia zdarzenia na Policję;





- powiadamiania o zaobserwowanych nieprawidłowościach w pracy pompowni zbiorników retencyjnych PSSE (2 szt.) wraz z obowiązkiem przeprowadzenia czynności sprawdzających, diagnostycznych i naprawczych. Zakres obowiązków (po uzyskaniu stosownego przeszkolenia ze strony PSSE) dotyczyć będzie wyłącznie nieskomplikowanych działań np. przełączenia pomp w tryb ręczny, spr. zasilania pomp, wyłączenie alarmu, itp. Wszelkie inne awarie, stany nieprawidłowe i usterki na pompowni Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do PSSE (do dalszej decyzji);
  - powiadamiania o zaobserwowanych nieprawidłowościach w pracy oświetlenia ulicznego na terenie PSSE w Ostaszewie;
  - powiadamiania o innych zagrożeniach i nieprawidłowościach;
- f. Prowadzenia „Książki Ewidencji Pracy” dot. realizowanych działań związanych z letnim utrzymaniem i pielęgnacją terenów PSSE w Ostaszewie. Poszczególne zadania (nazwa czynności, zrealizowany zakres prac oraz czas wykonywania) muszą być odnotowywane codziennie w specjalnie przygotowanej do tego tabeli oraz muszą być potwierdzone przez przedstawiciela PSSE. Na koniec miesiąca przedmiotowa tabela stanowić będzie załącznik do faktury. Wzór tabeli do ustalenia z PSSE.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 poz. 1289 t.j.). Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo umożliwić Zamawiającemu kontrolę sposobu wykonania Przedmiotu umowy.
  4. Wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji zlecenia objętego niniejszą umową, ponosi Wykonawca.

### Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem lub niepodjęciem w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, osoba trzecia poniesienie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego





- koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

### Okres obowiązywania Umowy

#### § 5

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony **do 21 października 2020 roku**.
2. Umowa realizowana jest w następujących sezonach letnich:
  - dla sezonu letniego 2019: od 14 kwietnia do 14 października 2019 r.
  - dla sezonu letniego 2020: od 14 kwietnia do 14 października 2020 r.

### Odstąpienie

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zlecone w niniejszej umowie lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, mimo wyznaczenia wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający będzie zalegał z zapłatą należności więcej niż dwa tygodnie od daty upływu terminu zapłaty wskazanego w fakturze VAT, pomimo otrzymania wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowy, co najmniej 10-dniowy termin zapłaty.
3. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje dla którejkolwiek ze Stron prawo do odstąpienia od umowy, strona uprawniona może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia prawa do odstąpienia.

### Kary umowne

#### § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę w sposób nienależyty w wysokości **500,00 zł netto** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
  - b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych umową w wysokości **100,00 zł netto**, za każdy dzień opóźnienia;





- c. w wysokości **3000,00 zł netto** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 6 ust. 1 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
  6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.

#### Osoby do kontaktu

##### § 8

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
  - a. ze strony Zamawiającego: Pan Jakub Doniec, tel. (058) 740-42-53/607-778-117, e-mail: [j.doniec@strefa.gda.pl](mailto:j.doniec@strefa.gda.pl);
  - b. ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail: .....

#### Postanowienia końcowe

##### § 9

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Intergralną część umowy stanowią niniejsze załączniki:

Załącznik nr 1 - Mapa terenu PSSE-Podstrefa Łysomice  
Załącznik nr 2 - potwierdzenie zawarcia polisy OC




**WYKONAWCA:**

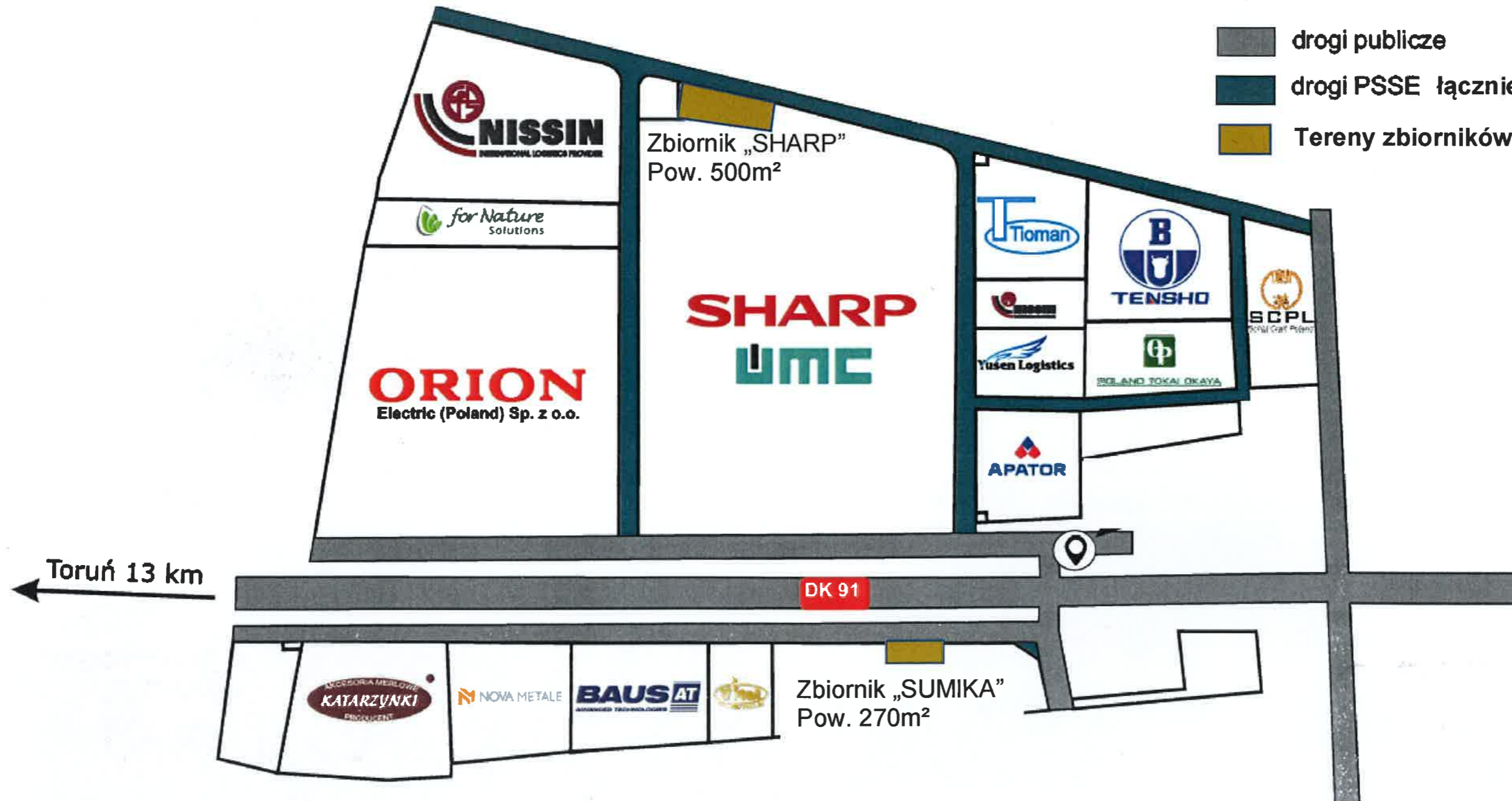
**ZAMAWIAJĄCY:**



MAPA TERENU PSSE-PODSTREFA ŁYSOMICE

Załącznik nr 1 do Umowy .....

-  drogi publiczne
-  drogi PSSE łącznie 4,5 km
-  Tereny zbiorników PSSE do wykoszenia



BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR  
*Zbigniew Szczupakowski*