



Gdańsk, dnia 28.03.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na Wybór Najemcy Laboratorium Ochrony Środowiska w Gdańskim Parku
Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku

Postępowanie nr: DPNT/ZRIS/AZ/41/2019

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o (zwana dalej: „Zamawiającym”) zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu na wybór Najemcy Laboratorium Ochrony Środowiska w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym (zwanym dalej: „Zapytaniem”) oraz załącznikach do Zapytania.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zapytanie ofertowe - postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego o przetargu pisemnym art. 70 i następane.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji: **36 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z możliwością wydłużenia o kolejne 24 miesiące.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wybór Najemcy Laboratorium Ochrony Środowiska w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Laboratorium Ochrony Środowiska powstało w ramach projektu pn. „Gdański Park Naukowo-Technologiczny – III Etap” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 5.3 PO IG 2007 - 2013.
3. Pomieszczenia Laboratorium Ochrony Środowiska stanowią własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., są w trwałym zarządzie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i nie są obciążone żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich.
4. Najemca zobowiązuje się do wynajęcia powierzchni pomieszczeń przypisanych do Laboratorium Ochrony Środowiska wraz z dzierżawą specjalistycznych urządzeń badawczych, które stanowią wyposażenie przedmiotowego Laboratorium Ochrony Środowiska, na zasadach i warunkach opisanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz w załącznikach do Zapytania. Całkowita opłata miesięczna za wynajem powierzchni pomieszczeń przypisanych do Laboratorium Ochrony Środowiska wraz z dzierżawą specjalistycznych urządzeń badawczych i mebli, które stanowią wyposażenie przedmiotowego Laboratorium Ochrony Środowiska nie może być niższa niż **33.999,45 zł netto** za

Strona 1 z 56

h



- miesiąc. Przy czym opłata miesięczna za wynajem pomieszczeń przypisanych do Laboratorium nie może być niższa niż **27.849,04** zł netto za miesiąc^{*1}. Opłata od której liczona może być pomoc de minimis równa się opłacie miesięcznej za wynajem powierzchni. Natomiast opłata miesięczna za dzierżawę specjalistycznych urządzeń badawczych i mebli wchodzących w skład Laboratorium Ochrony Środowiska nie może być niższa niż **6.150,41** zł netto za miesiąc. Opłata od której liczona może być pomoc de minimis równa się miesięcznej opłacie za dzierżawę specjalistycznych urządzeń badawczych i mebli wchodzących w skład Laboratorium Ochrony Środowiska.
5. W skład Laboratorium Ochrony Środowiska wchodzi następujące pomieszczenia zlokalizowane w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym w „Budyńku A”, na II piętrze ^{*2}:
 - a. Laboratoryjne o łącznej powierzchni 275,39 m²,
 - b. Socjalne o łącznej powierzchni 32,54 m²,
 - c. Powierzchnia biurowa o łącznej powierzchni 17,69 m²,
 - d. Powierzchnia korytarza o powierzchni 60,84 m² przeznaczona do wyłącznego użytku przez Najemcę.
 6. Najemca zobowiązuje się do wynajęcia wszystkich pomieszczeń przypisanych do Laboratorium Ochrony Środowiska oraz dzierżawy wszystkich specjalistycznych urządzeń badawczych i mebli wchodzących w skład Laboratorium.
 7. Wynajem pomieszczeń laboratoryjnych w Laboratorium Ochrony Środowiska może odbywać się na dwa sposoby:
 - a. stawka niższa dotyczy wynajmu na preferencyjnych warunkach, tj. poniżej ceny rynkowej. W tym przypadku występuje pomoc de minimis dla przedsiębiorcy, co związane jest z wystawieniem przez Zamawiającego *Zaświadczenia o pomocy de minimis*. Dlatego Oferent ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wskazujących na wysokość otrzymanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis, tj. *Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis* i *Oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis*, stanowiące Załącznik nr 8 i Załącznik nr 9 do niniejszego Zapytania. Rozwiązanie to dedykowane jest przedsiębiorcom prowadzącym działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, która jest ściśle związana z Ochroną Środowiska. Intensywność udzielanej przedsiębiorcy pomocy de minimis na wynajem pomieszczeń laboratoryjnych wyposażonych w specjalistyczne urządzenia badawcze wynosić będzie 50 % stawki rynkowej przez cały okres obowiązywania umowy. Umowa może być podpisana na okres na jaki pozwala limit nieotrzymanej przez przedsiębiorcę pomocy de minimis ale nie dłuższy niż 5 lat^{*3},
 - b. stawka wyższa dotyczy wynajmu po cenach rynkowych. W tym przypadku nie występuje możliwość otrzymania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis. Rozwiązanie to dedykowane jest

¹ Stawki rynkowe za rok 2019 r. określone uchwałą Zarządu PSSE wynoszą odpowiednio: 54,91 zł/m² (netto) za powierzchnię biurową, 66,07/m² (netto) za powierzchnie laboratoryjną, 27,45/m² (netto) za powierzchnię socjalną, 20,18zł/m² (netto) za powierzchnię magazynową.

² Szczegółowe informacje dot. pomieszczeń wchodzących w skład Laboratorium Ochrony Środowiska zawarte są w Załączniku nr 6 do niniejszego Zapytania.

³ Pomoc de minimis może być udzielana przedsiębiorcy nie dłużej niż 5 lat, licząc od dnia udzielenia mu przez Zamawiającego po raz pierwszy tej pomocy (podstawa: §12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1869).

h



przedsiębiorcom prowadzącym działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, która jest ściśle związana z ochroną środowiska. Umowa może być podpisana na okres nie dłuższy niż 5 lat.

8. Najemca zobowiązuje się do umożliwienia dostępu do pomieszczeń i infrastruktury Laboratorium innym przedsiębiorcom w celu zapewnienia równego dostępu przedsiębiorcom prowadzącym działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną⁴. W takim przypadku Zamawiający będzie odpowiedzialny za podpisanie odrębnej umowy z danym przedsiębiorcą na wynajem infrastruktury laboratoryjnej stanowiącej wyposażenie Laboratorium Ochrony Środowiska, a także za wystawienie mu Zaświadczenia o pomocy de minimis. Zamawiający będzie także odpowiedzialny za ewidencjonowanie i rozliczanie pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcom na wynajem specjalistycznych urządzeń badawczych znajdujących się w Laboratorium, zgodnie z przepisami prawa krajowego i unijnego. Przedsiębiorca, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobligowany do ubezpieczenia przekazanej infrastruktury na cały okres trwania umowy. Przekazanie oraz odbiór infrastruktury będą poprzedzone podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych pomiędzy Zamawiającym a Najemcą, a także pomiędzy Zamawiającym a danym przedsiębiorcą.
9. Najemca zobowiązuje się do umożliwienia dostępu do pomieszczeń i infrastruktury Laboratorium pracownikom Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o./Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w ramach organizowanych przez Zamawiającego **wizyt studyjnych**. Najemca będzie odpowiedzialny za oprowadzenie grupy wizytującej po Laboratorium oraz przedstawienie swojej działalności i oferty. Zamawiający zakłada taką możliwość 4 razy w roku kalendarzowym. Zamawiający zgłosi się do Najemcy z przynajmniej 5-dniowym wyprzedzeniem przy ustalaniu terminu takiej wizyty.
10. Najemca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do pomieszczeń i infrastruktury Laboratorium dzieciom i młodzieży w ramach organizowanych na rzecz Wynajmującego **lekcji pokazowych**. Najemca zobowiązany jest do przeprowadzenia na rzecz Zamawiającego lekcji pokazowych dla dzieci i młodzieży z zakresu ochrony środowiska. Zamawiający zakłada taką możliwość 2 razy w kwartale, tj. 8 lekcji w roku kalendarzowym. Zamawiający zgłosi się do Najemcy z przynajmniej 5-dniowym wyprzedzeniem przy ustalaniu terminu zajęć.
11. Najemca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do pomieszczeń i infrastruktury Laboratorium pracownikom Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o./Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w celu sprawdzenia stanu technicznego przekazanej infrastruktury, umożliwienia Zamawiającemu lub osobie przez niego wyznaczonej dokonywania napraw i remontów, które obciążają Zamawiającego. Szczegółowe informacje w zakresie tego wymogu znajdują się w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania.
12. Z Oferentem, którego Oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania na **okres 3 lat** z możliwością wydłużenia o kolejne **2 lata**.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM ORAZ OPIS SPOSOBU SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

⁴ Podstawa: §7 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1869).

h



1. Złożenie Oferty według wzoru Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania wraz ze wszystkimi wymaganymi Załącznikami wymienionymi w pkt. VI niniejszego Zapytania.
2. Wpłacenie wadium w wymaganym terminie.
 - a. każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - b. wadium musi być wniesione w pieniądzu przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w pkt IX ust. 1.,
 - c. wadium należy przelać na następujący rachunek Organizatora przetargu:

62 1500 1706 1217 0004 0779 0000.

W tytule przelewu należy podać:

„WADIUM – Postępowanie nr: DPNT/ZRIS/AZ/41/2019”,

- d. Oferent jest zobowiązany podać w treści przelewu bankowego numer postępowania zawarty w niniejszym Zapytaniu ofertowym,
 - e. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym z poniższym zastrzeżeniem. Zamawiający przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli:
 - Oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy najmu na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy najmu stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
3. Nieprowadzenie wobec Oferenta postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja. W przypadku Oferentów występujących wspólnie, wyżej opisane warunki spełniają wspólnie. Ocena spełnienia tych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w Oświadczeniu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
4. Oferent nie może być powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Najemcy a Najemcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku, gdy instytucja będąca stroną umowy stwierdzi udzielenie zamówienia podmiotowi powiązanemu w sposób inny niż wskazane w lit. a-d, jest zobowiązana przed wezwaniem do zwrotu



środków wykazać istnienie faktycznego naruszenia zasady konkurencyjności poprzez istniejące powiązanie.

5. Oferentem mogą być **wyłącznie** przedsiębiorstwa prowadzące działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną, która jest ściśle związana z ochroną środowiska. Informacja będzie weryfikowana na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
6. Oferent powinien:
 - a. posiadać kadrę zatrudnioną na umowę o pracę zajmującą się pracami naukowo-badawczymi/badawczymi/badawczo-wdrożeniowymi/badawczo-rozwojowymi z zakresu ochrony środowiska – min. 10 osób. *Informacje będą weryfikowane na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania,*
 - b. prowadzić działalność badawczą/naukowo-badawczą w branży związanej z ochroną środowiska w ciągu ostatnich 3 lat. *Informacje będą weryfikowane na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania oraz załączonego przez Oferenta wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego lub statutu,*
 - c. prowadzić udokumentowaną współpracę z uczelniami wyższymi/jednostkami naukowo-badawczymi/badawczo-rozwojowymi/Ministerstwami/urzędami krajowymi lub zagranicznymi z zakresu ochrony środowiska w ciągu ostatnich 3 lat - min. 6 instytucji. *Informacje będą weryfikowane na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania,*
 - d. prowadzić certyfikowaną działalność naukowo-badawczą w ciągu ostatnich 5 lat. *Informacje będą weryfikowane na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania oraz załączonej przez Oferenta kserokopii Certyfikatu PCA,*
 - e. wykonać min. 5 ekspertyz na podstawie przeprowadzonych badań laboratoryjnych z zakresu ochrony środowiska w ciągu ostatnich 3 lat. *Informacje będą weryfikowane na podstawie Oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.*
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, będzie mógł ubiegać się o przyznanie pomocy de minimis w zakresie najmu i dzierżawy infrastruktury, pod warunkiem że będzie spełniał kryteria według których pomoc ta jest przyznawana, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie udzielania przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości pomocy finansowej na wspieranie ośrodków innowacyjności w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1869).

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ JAKIE OFERENCI ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ:

1. Formularz ofertowy według wzoru Formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Oświadczenia Oferenta według wzorów stanowiących Załącznik nr 3, Załącznik nr 4, Załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania wraz z załącznikami:
 - a. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego,
 - b. statut oraz Kserokopia Certyfikatu PCA.



3. Wypełnione dokumenty dotyczące pomocy de minimis stanowiące Załącznik nr 8 i Załącznik nr 9 do niniejszego Zapytania⁵.
4. Plan działania Laboratorium. Dokument powinien zawierać co najmniej:
 - a. program pracy Laboratorium w dziedzinie badawczej, naukowo-badawczej, badawczo-rozwojowej wpisujący się w cele i działania Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. i Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego,
 - b. opis działań mających na celu wzrost liczby przedsiębiorstw korzystających z Laboratorium, w tym podmiotów działających w GPN-T.
5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci: oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Zamawiającego. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osobę(y) niewymienioną) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Oferent zobowiązany jest do złożenia Oferty w języku polskim.
3. Oferta powinna być wypełniona prawidłowo, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym oraz Załącznikami do niniejszego Zapytania.
4. Do Oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane w pkt. VI niniejszego Zapytania.
5. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej zobowiązaniom wynikającym z oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem,
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
6. Wszystkie informacje zawarte w dokumentacji przetargowej są dla Oferenta wiążące i obowiązujące.
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
8. W przypadku Oferty niekompletnej, zawierającej braki Zamawiający wezwie Oferenta do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 2 dni pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
9. Nie podlegają uzupełnieniu w *Formularzu oferty* informacje oceniane w ramach kryteriów oceny ofert przyjętych w przedmiotowym przetargu, tj. *oferowana miesięczna opłata netto za wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z infrastrukturą*. Oferta, która nie będzie miała podanej ww. kwoty lub

⁵ Tylko w przypadku, gdy Oferent chce i może ubiegać się o przyznanie pomocy de minimis.

h



której kwota będzie niższa od minimalnej stawki opłaty wskazanej przez Zamawiającego w pkt IV ust. 4 będzie podlegała odrzuceniu.

10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
11. Oferent w toku przygotowania Oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie nie później niż do 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
12. Oferty, które nie spełniły warunków udziału w postępowaniu (już po uzupełnieniu dokumentów/złożeniu wyjaśnień) nie podlegają dalszej ocenie i zostają uznane za odrzucone.
13. Zawiadomienie o wyniku postępowania przetargowego zostanie zamieszczone na stronie internetowej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu.
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium „**oferowana miesięczna opłata netto za wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z dzierżawą sprzętu stanowiącego wyposażenie laboratorium**”.
3. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ramach tego kryterium wynosi 100.

KRYTERIUM	WAGA (%)	LICZBA PUNKTÓW	SPOSÓB OCENY WG WZORU
oferowana łączna miesięczna opłata netto za wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z dzierżawą sprzętu stanowiącego wyposażenie laboratorium	100%	100 pkt.	$C = \frac{\text{stawka badanej oferty}}{\text{najwyższa stawka podana w ofercie}} * 100 \text{ pkt}$
RAZEM	100 %	100 pkt.	-

4. Ocena punktowa w kryterium „*oferowana łączna miesięczna opłata netto za wynajem powierzchni laboratoryjnej wraz z dzierżawą sprzętu stanowiącego wyposażenie laboratorium*” dokonana zostanie na podstawie ceny ofertowej netto wskazanej przez Oferenta w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli w ust. 3.
5. Punktacja przyznawana Oferentom w ww. kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
7. W przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty spełniającej wszystkie wymogi i warunki określone w dokumentacji przetargowej, przetarg zostanie uznany za ważny.

h



IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Podpisaną Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie: **do dnia 05.04.2019 r., do godz. 9:00.**
2. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami wypełniony w całości należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym, 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, budynek C, III piętro Sekretariat z dopiskiem „**Odpowiedź na zapytanie ofertowe: Wybór Najemcy Laboratorium Ochrony Środowiska w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Postępowanie nr: DPNT/ZRIS/AZ/41/2019**”.
4. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą po terminie złożenia ofert, decyduje termin i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Nastąpi w dniu **05.04.2019 r.** o godz. **10.00.** Miejsce otwarcia ofert:

Gdański Park Naukowo-Technologiczny
Budynek C, III piętro, pok. 4.13
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

7. Termin zawiązania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta:
 - a. odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowymi i jego załącznikami,
 - b. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny.
2. Z Oferentem wyłonionym w toku postępowania zostanie podpisana Umowa najmu zgodnie z treścią Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
3. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:

1. W prowadzonym przetargu wszelkie informacje pomiędzy Zamawiającym i Oferentami będą przekazywane pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekaże informacje drugiej Stronie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest: Anna Zielińska/Dział Parków Naukowo-Technologicznych, kontakt: tel. 58-740-42-42 lub 603 700 010, e-mail: a.zielinska@strefa.gda.pl.

XII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń Laboratorium Ochrony Środowiska będących przedmiotem przetargu przed złożeniem Oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, podając informację o odwołaniu do wiadomości publicznej poprzez opublikowanie na stronie internetowej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
3. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Zamawiającemu z tytułu niewybrania Oferty lub unieważnienia przetargu.
4. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, iż:
 - a. administratorem Państwa danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony,
 - b. każdy kto udostępnił swoje dane osobowe ma możliwość ich weryfikacji, modyfikacji lub też ich usunięcia. Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres rodo@strefa.gda.pl,
 - c. dane osobowe zbieramy od Państwa wyłącznie w celu realizacji postępowania przetargowego,
 - d. dane osobowe są przetwarzane zgodnie z wymogami prawa polskiego, w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dziennik Ustaw z 2018, pozycja: 1000),
 - e. nie udostępniamy danych osobom trzecim chyba, że dzieje się to za Państwa wyraźną zgodą lub na podstawie przepisów prawa (w tym na żądanie uprawnionych na podstawie ustawy organów państwa na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego). Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
 - f. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez czas 5 lat,
 - g. posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - h. macie Państwo prawo wniesienia skargi do GIODO, gdy uznacie, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
 - i. podanie Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do realizacji postępowania przetargowego.

h



XIII. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1. Wzór Formularza ofertowego,
2. Załącznik nr 2. Wzór Umowy,
3. Załącznik nr 3. Wzór Oświadczenia Oferenta nr 1 dot. spełnienia udziału warunków udziału w postępowaniu przetargowym - pkt V ust. 3 Zapytania,
4. Załącznik nr 4. Wzór Oświadczenia Oferenta nr 2 dot. spełnienia udziału warunków udziału w postępowaniu przetargowym - pkt V ust. 5 Zapytania,
5. Załącznik nr 5. Wzór Oświadczenia Oferenta nr 3 dot. spełnienia udziału warunków udziału w postępowaniu przetargowym - pkt V ust. 6 Zapytania,
6. Załącznik nr 6. Lokalizacja pomieszczeń Laboratorium Ochrony Środowiska,
7. Załącznik nr 7. Wykaz sprzętu stanowiącego infrastrukturę Laboratorium Ochrony Środowiska,
8. Załącznik nr 8. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis,
9. Załącznik nr 9. Oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis.

Dział Parków Naukowo-Technologicznych

Dyrektor
Radosław Wika

RADCA PRAWNY

Magdalena Kowalczyk